

ZOBACZ NOWE KOLEKCJE 2009



DRZ
DO TWOJEGO

 **Gazeta.pl** **Kielce**

[Szukaj](#) ☒ w serwisie ☐ w Gazeta.pl

RAPORTY [Odchudź się z nami!](#) | **WIDEO** |

WIADOMOŚCI INTERWENCJE KULTURA SPORT INWESTYCJE EDUKACJA FOTOGRAFIE TURYSTY

[Gazeta.pl](#) [Kielce](#) Ostatnie 14 dni

[A A A](#)    

Północne Kielce zmienią oblicze

Joanna Gergont

2009-03-03, ostatnia aktualizacja 2009-03-02 20:44



Poprzemysłowy krajobraz północno-zachodniej części miasta zacznie się zmieniać. Poprzez Kielecki Inkubator Technologiczny władze chcą zagospodarować tereny niepotrzebne Chemarowi i Elektrociepłowni Kielce.



 Fot. Paweł Małecki / AG

ZOBACZ TAKŻE

[Po 30 latach ul. Orzeszkowej do remontu](#)

Miasto przejęło niedawno za długi kolejną nieruchomość od Chemaru - pozyskane 3,5 ha otrzymał Kielecki Inkubator Technologiczny. Kolejne dwa mają zostać odkupione od Elektrociepłowni Kielce. To po sąsiedzku, bo obie firmy zajmują tereny między ulicami Hubalczyków a Olszewskiego. Niedługo powstanie tam pięć hal produkcyjnych, każda po 3 tys. m kw.

- To możliwe dzięki dodatkowym środkom, jakie rozdzielane będą między pięć województw w ramach Programu Polska Wschodnia. Okazało się, że do rozdysponowania jest 111 mln euro. Dlatego szykujemy wniosek, który pozwoli nam zdobyć jakąś część tych środków na rozbudowę centrum technologicznego - mówi Szymon Mazurkiewicz, dyrektor KIT.

REKLAMY GOOGLE

Dentysta ale nie sadysta?

Bez bólu i stresu - naprawdę Zobacz co robimy z zębami - galeria
[modent.eu](#)

Pomysł na własny biznes

Zostań partnerem Expandera Otwórz placówkę i zarabiaj!
[www.franczyza.expander.pl](#)

Prawo jazdy Kielce.

Kurs 1050 PLN Jazdy doszkalające już od 33 PLN.
[www.centrum66.pl](#)

W centrum warunki do prowadzenia własnej działalności produkcyjnej uzyskają przedsiębiorcy rozpoczynający dopiero działalność, ale też tacy, którzy przy wsparciu Inkubatora Technologicznego na tyle ją rozwiną, że

potrzebować będą więcej miejsca. To oczywiście nie oznacza, że każdy, kto prowadzi jakiś biznes, może liczyć na miejsce w hali. - Muszą to być przedsięwzięcia rynkowe, innowacyjne, oparte na współpracy ze środowiskami naukowymi. Czekamy także na inwestorów zagranicznych, którzy chcieliby prowadzić interesy w Kielcach - podkreśla Mazurkiewicz.

KIT wystąpił już o warunki zabudowy, w tym tygodniu gotowa ma być wizualizacja obiektów. Nieruchomość uzyska dostęp do mediów, wyposażona będzie w drogi wewnętrzne i dojazdowe. Na początek jednak KIT musi zainwestować około 4 mln zł na przełożenie linii wysokiego napięcia. - Hamuje ona jakiegokolwiek inwestycje na tym terenie, schowanie jej pod ziemię odblokuje cały obszar - wyjaśnia dyrektor KIT.

Ale to nie koniec. Miasto chce kupić od Elektrociepłowni Kielce i Chemaru w sumie około 18 ha dla potrzeb Inkubatora. Cały ten obszar ma być strefą aktywności gospodarczej, miejscem, gdzie rozwijać będzie się biznes. - Wiadomo, jaka jest sytuacja z terenami w Kielcach. Brakuje ich, a to miejsce jest atrakcyjne, blisko centrum, dobrze skomunikowane - mówi Mazurkiewicz.

Zamysł ma jednak drugie dno. W ten sposób władze Kielc chcą doprowadzić do rewitalizacji przemysłowego charakteru tej części Niewachłowa. Przez wiele lat tereny te były zablokowane, bo planiści zakładali, że Kielce kiedyś będą miastem 400-tysięcznym. Dlatego szykowano je pod rozwój elektrociepłowni. W latach 90. miasto dwukrotnie miało możliwość ją przejąć - było to za prezydentury Roberta Rzepki, gdy uwłaszczano majątek Skarbu Państwa. Wówczas władze Kielc się nie zdecydowały, bo EC potrzebowała ogromnych inwestycji i gminy nie było na to stać.

Drugi raz taka możliwość pojawiła się, gdy prezydentem został **Wojciech Lubawski**. Powstał wtedy pomysł, żeby miasto przejęło EC i w połączeniu z MPEC stworzyło firmę odpowiadającą za dostawy ciepła i energii. - Ale ponieważ EC weszła w skład ZEORK-u, a ten znalazł się w Grupie Kapitałowej PGE, okazało się, że nie jest to takie proste. A nieruchomości niepotrzebne EC musielibyśmy kupić - wyjaśnia Czesław Gruszewski, wiceprezydent Kielc.

Dodaje, że wykorzystanie rozwoju KIT dla zmiany wyglądu tej dzielnicy przyniesie miastu korzyści. - Teren zostanie uzbrojony, powstaną nowe drogi. Nie można było liczyć, że rozwinie się tam budownictwo mieszkaniowe, bo jednak sąsiedztwo Elektrociepłowni i Chemaru raczej do tego by nie zachęcały. I trudno byłoby znaleźć pomysł, co z tymi terenami zrobić. A tak skorzystamy na tym, że rozwijać się tam będą firmy, dając mieszkańcom pracę, a i sama dzielnica będzie się cywilizować - podkreśla Gruszewski.

Jaki będzie koszt zakupu nieruchomości od EC (jest ona własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym EC), jeszcze nie wiadomo, musi zostać wyceniona. Ale po zakwalifikowaniu kieleckiego projektu możemy uzyskać dofinansowanie unijne do 85 proc. wartości.

Źródło: Gazeta Wyborcza Kielce

[Poleć znajomemu](#)

[Wydrukuj](#)

[Podyskutuj na forum](#)

Przeczytaj **25 komentarzy na Forum** | [Dodaj swoją opinię »](#)

Północne Kielce zmieniają oblicze | **bart-47** 03.03.09, 13:57

Miasto- zbudujemy i wynajmiemy. A jeżeli nie będzie chętnych to sprzedamy jak to było kilkanaście lat temu, za pół darmo kto będzie pod ręką. Bo utrzymywać się nie opłaca. Bankructwo , »

