

OFERTA

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY



Miejsce dla Twojej firmy



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

SŁOWO WSTĘPU



Szymon Mazurkiewicz
Dyrektor
Kieleckiego Parku Technologicznego

Szanowni Państwo,

Parki Technologiczne to obecnie najbardziej zaawansowana i kompleksowa forma aktywizacji rozwoju regionalnego i wspierania przedsiębiorczości. Stanowią nowatorski instrument nowoczesnej polityki rozwoju, kształtowanej na poziomie lokalnym i regionalnym, a ich propagowanie znajduje na świecie coraz więcej zwolenników.

Kielecki Park Technologiczny to jedyny, kompleksowy ośrodek wspierający przedsiębiorczość w regionie świętokrzyskim. Oferuje możliwość wynajęcia powierzchni biurowej, usługowej, laboratoryjnej, produkcyjnej czy magazynowej wraz z przysługującym wszystkim lokatorom, pakietem usług okołobiznesowych. Park umożliwi współpracę innowacyjnych firm, ułatwiając wzajemne kontakty między przedsiębiorcami, owocujące tworzeniem powiązań kooperacyjnych, czy próbami wspólnych przedsięwzięć. Przedsiębiorcy mają również szanse rozwinięcia swojej działalności na przygotowanych specjalnie do tego celu terenach inwestycyjnych.

Kielecki Park Technologiczny to doskonała oferta zarówno dla małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą ulokować się w Inkubatorze Technologicznym oraz dla dużych inwestorów, którym przeznaczono Centrum Technologiczne.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą Parku Technologicznego. Jestem przekonany, że znajdą tu Państwo dogodne warunki dla rozwoju swojej firmy.

*Szymon Mazurkiewicz
Dyrektor Kieleckiego Parku
Technologicznego*



LOKALIZACJA



Kielecki Park Technologiczny zlokalizowany jest na ul. Olszewskiego 6, w północnej, przemysłowej części Kielce, w pobliżu drugiego co do wielkości ośrodka wystawienniczo – targowego w Polsce - Targów Kielce.

Inwestycja ma dobre połączenia komunikacyjne z planowanymi drogami ekspresowymi w kierunku Łodzi, Krakowa, Warszawy oraz Lublina.

Taka lokalizacja pozwala na szybki i łatwy dostęp, do każdego miejsca w Polsce, w szczególności do największych aglomeracji miejskich.





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

Kielecki Park Technologiczny (KPT) to wielofunkcyjny teren aktywności gospodarczej, który powstał dla ludzi wiążących swoją przyszłość z innowacjami i nowymi technologiami. KPT to jedno z największych przedsięwzięć gospodarczych realizowanych przez Miasto Kielce, świadczące kompleksowo profesjonalne usługi firmom technologicznym na każdym etapie ich rozwoju: od idei do ekspansji rynkowej.

Park pomaga w rozpoczęciu działalności gospodarczej i stawianiu pierwszych kroków w biznesie, a firmom już istniejącym sprzyja w dynamicznym rozwoju. KPT oferuje: elastyczne warunki najmu, nowoczesne i przyjazne otoczenie, opiekę naukową i biznesową, doradztwo i szkolenia, ułatwienie współpracy z kooperantami, zwiększenie korzyści dzięki efektowi synergii, transfer technologii, wygodę oraz najlepszy adres w Kielcach.

INFRASTRUKTURA

KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

STREFA I

Inkubator Technologiczny (IT)

STREFA II

Centrum Technologiczne (CT)

Park charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą techniczną, innowacyjnym designem oraz ciekawą architekturą. Został wyposażony w niezbędne media. Ponadto, do dyspozycji inwestorów są wolne tereny inwestycyjne o powierzchni 20 ha.





INKUBATOR TECHNOLOGICZNY (IT)

STREFA I

Kompleksowe i profesjonalne wsparcie dla nowopowstałych firm.

W Inkubatorze Technologicznym swoją siedzibę znajdują m.in. firmy typu start-up oraz przedsiębiorstwa świadczące usługi w zakresie nowoczesnych technologii.



IT przeznaczone jest dla młodych firm, które potrzebują pomocy w pierwszych latach funkcjonowania.



Dla przyszłych lokatorów Inkubator przygotował specjalny program wsparcia zaczynający się od etapu szybkiej analizy pomysłu, poprzez preinkubację, aż do inkubacji, czyli zapewnienia finansowania i wdrożenia pomysłu.

Nabór lokatorów do Inkubatora Technologicznego trwa!

Dokumenty aplikacyjne dostępne są na stronie
www.technopark.kielce.pl w zakładce „Nabór do KPT”



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

INKUBATOR TECHNOLOGICZNY (IT)

STREFA I

Inkubator Technologiczny to nowe, doskonale wyposażone pomieszczenia, atrakcyjne warunki wynajmu powierzchni, doskonale przygotowana infrastruktura teletechniczna dostęp do usług biznesowo-rozwojowych oraz możliwość skorzystania z nowoczesnie wyposażonych sal konferencyjno - szkoleniowych.

Zaletą funkcjonowania firmy w Inkubatorze jest możliwość uzyskania preferencyjnych stawek za wynajem powierzchni.

W pierwszym roku funkcjonowania preferencja wynosi aż 70%, w drugim roku 50% a w kolejnym 30 %.

Dodatkowo w ramach tzw. opłaty eksploatacyjnej zapewniamy m.in.:

- obsługę recepcyjną,
- usługę pocztową i telefoniczną,
- dostęp do wspólnych pomieszczeń socjalnych (kuchnia, toalety),
- możliwość dostępu do linii telefonicznej,
- dostęp do szerokopasmowego łącza internetowego,
- parking samochodowy,
- ochronę obiektu,
- usługi konserwacji,
- dostawę prądu,
- dostawę ciepła,
- klimatyzację pomieszczeń,
- promocję na stronie internetowej KPT.





KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

INKUBATOR TECHNOLOGICZNY (IT)

STREFA I



- **Powierzchnia magazynowa:** 434 m²
- **Powierzchnia konferencyjna:** 255 m²
(sala konferencyjna o pojemności 20, 50 i 150 osób)
- **Miejsca parkingowe:** 72 osobowe
+ 5 dostawcze





KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

CENTRUM TECHNOLOGICZNE (CT)

STREFA II

Centrum Technologiczne to powierzchnia przeznaczona dla inwestorów krajowych i zagranicznych, chcących ulokować kapitał w obrębie województwa świętokrzyskiego, opierających swój rozwój o innowacyjne rozwiązania w zakresie technologii produkcji i usług.

W skład Centrum Technologicznego wchodzi:

- **Hala Produkcyjna** (powierzchnia użytkowa, miejsca parkingowe)
- **Budynek biurowo – laboratoryjno - produkcyjny** (powierzchnia biurowa, laboratoryjno – produkcyjna, miejsca parkingowe)
- **Kompleksowo uzbrojone tereny inwestycyjne**

Dodatkowo CT dysponuje:

- placem składowym o powierzchni 975 m²
- miejscami parkingowymi na 328 samochodów osobowych i 20 dostawczych



Powierzchnia: 12 800 m²



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

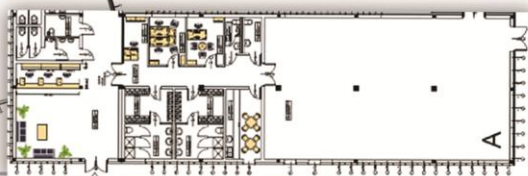
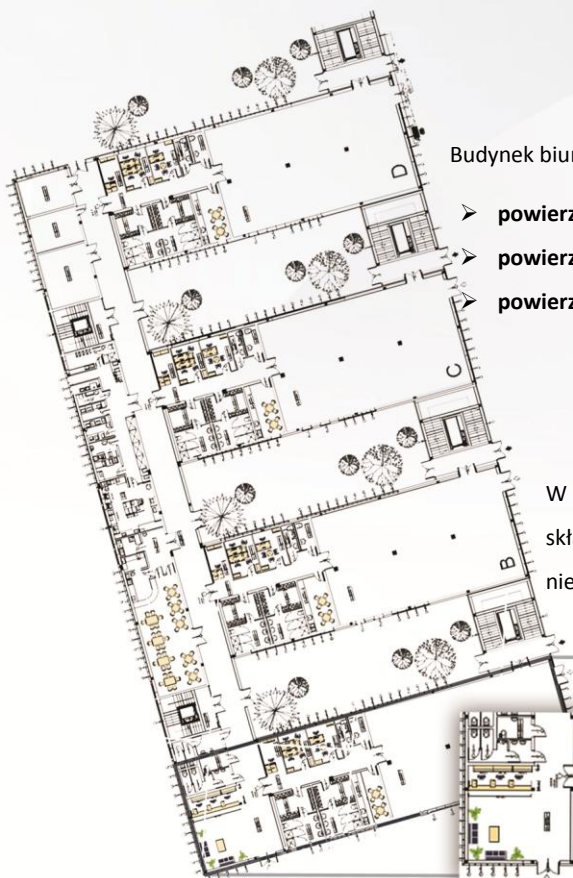
CENTRUM TECHNOLOGICZNE (CT) Budynek Biurowo - Laboratoryjno - Produkcyjny

STREFA II

Budynek biurowo – laboratoryjno – produkcyjny:

- **powierzchnia użytkowa:** 4 245,62 m²
- **powierzchnia biurowa:** 238,50 m²
- **powierzchnia produkcyjno – laboratoryjna:** 3 778 m²

W budynku znajdują się dwie kondygnacje składające się z 8 modułów, z możliwością ich niezależnego funkcjonowania.

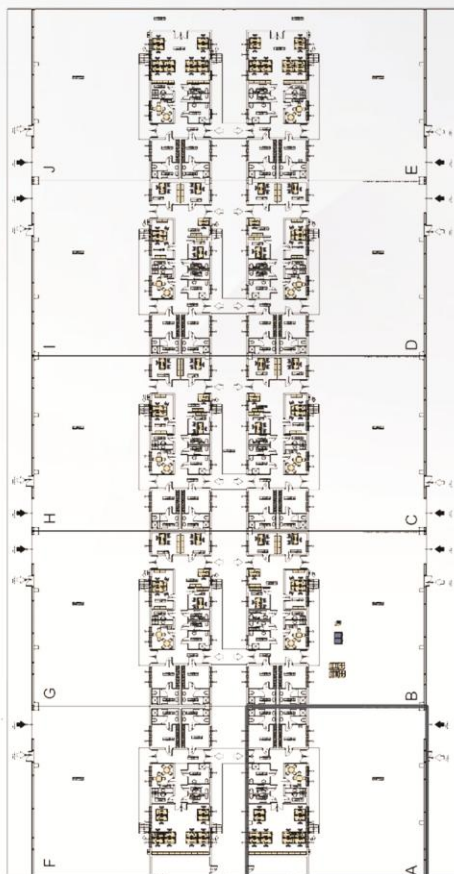




KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

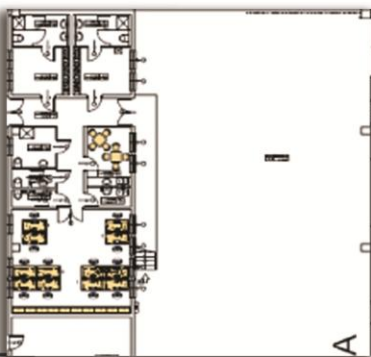
CENTRUM TECHNOLOGICZNE (CT) Hala Produkcyjna

STREFA II



Hala produkcyjna CT:

- powierzchnia użytkowa: **6 521,14 m²**
- powierzchnia antresoli (do adaptacji przez lokatorów): **2 053 m²**





KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

TERENY INWESTYCYJNE



Kielecki Park Technologiczny wkrótce odda do dyspozycji inwestorów uzbrojone i doskonale przygotowane tereny inwestycyjne o powierzchni **ok. 6 ha**.



Tereny inwestycyjne Kieleckiego Parku Technologicznego znajdują się w bliskim sąsiedztwie Centrum Technologicznego i zostały włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Kielce.

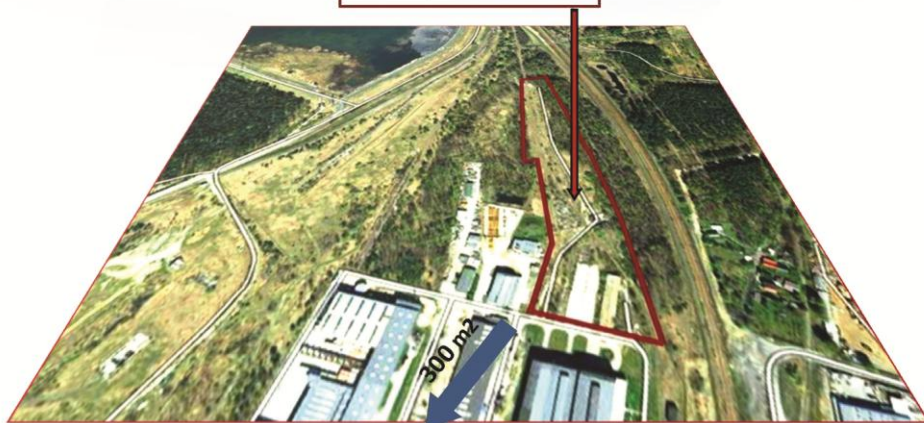


TEREN INWESTYCYJNY KPT

3,6062 Ha

Właściciel	Gmina Kielce/Kielecki Park Technologiczny
Kształt działki	Trójkąt
Różnica poziomów terenu [m]	Teren płaski
Budynki i zabudowania na terenie	W południowej części działki znajduje się obiekt kubaturowy stalowy parterowy wykonany z poszyciem z blachy falistej, pełniący rolę magazynu. Granicę południowej części działki stanowią ułożone wzdłuż niej pojedyncze słupy prefabrykowane z przerwami na wjazd. W kierunku wschodnim teren jest ogrodzony płotem stalowym.
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dostęp do działki istnieje z terenu Zakładu Urządzeń Chemicznych I Armatury Przemysłowej "Chemar" S.A.

Teren inwestycyjny
3,6062 ha



Teren budowy Infrastruktury
Centrum Technologicznego - KPT



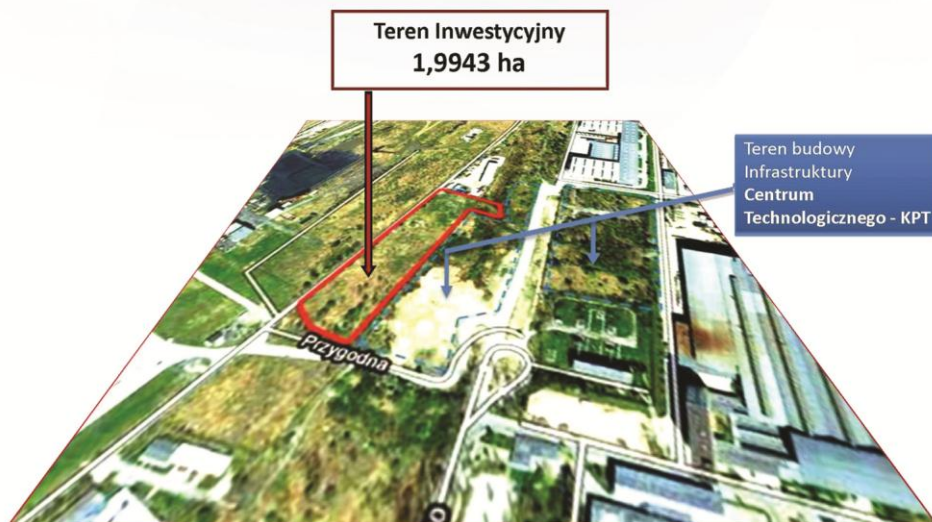


KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

TEREN INWESTYCYJNY KPT

1,9943 Ha

Właściciel	Gmina Kielce/Kielecki Park Technologiczny
Kształt działki	prostokąt
Różnica poziomów terenu [m]	Teren płaski
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren zabudowy o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych, z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Wzdłuż południowej części nieruchomości zlokalizowana jest droga częściowo asfaltowa a częściowo z płyt betonowych, służąca jako dojazd z ul. Olszewskiego do sąsiadującego terenu Elektrociepłowni. Od strony zachodniej przebiega droga techniczna stanowiąca część działki nr 5/27 w użytkowaniu wieczystym „Elektrociepłowni Kielce” S.A.



***Działka usytuowana jest w północno-zachodniej części Kielce,
w bliskim sąsiedztwie drogi S74.***



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

UDOGODNIENIA

Część Kieleckiego Parku Technologicznego została włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, w celu stworzenia dogodnych warunków do rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw działających w oparciu o nowe technologie.



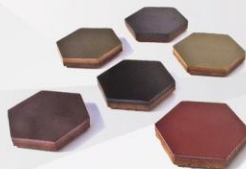
Przedsiębiorcy działający w SSE otrzymają zwolnienie od podatku dochodowego, na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym. Przedsiębiorca może jednocześnie korzystać ze wszystkich zachęt stosowanych przez państwo (SSE), samorząd (np. ulgi od podatku od nieruchomości) oraz z korzyści związanych z działalnością w ramach parku technologicznego.

Ponadto Kielecki Park Technologiczny zapewnia całodobową fizyczną ochronę obiektów wraz z monitoringiem prowadzonym przez zewnętrzną profesjonalną firmę oraz utrzymanie w czystości wewnętrznych dróg komunikacyjnych, miejsc parkingowych oraz ich odśnieżanie, jak również utrzymanie w wysokim standardzie terenów zielonych.



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

CENNIK NAJMU POWIERZCHNI



STREFA I - Inkubator Technologiczny

Stawka bazowa netto wynajmu powierzchni:

1. Powierzchnia biurowa (nieumeblowana) – 25 zł/m²
2. Powierzchnia biurowa (umeblowana) - 30 zł/m²
3. Powierzchnia magazynowa – 10 zł/m² (stawka stała bez preferencji)
4. Powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna – 20 zł/m²

Firmy nowotworzone oraz działające na rynku nie dłużej niż 3 lata objęte są preferencyjnymi stawkami najmu w następującej wysokości:

- 1 rok: 30% stawki bazowej
- 2 rok: 50% stawki bazowej
- 3 rok: 75% stawki bazowej
- 4 rok: 100% stawki bazowej

STREFA II - Centrum Technologiczne

Orientacyjna stawka bazowa wynajmu powierzchni:

1. Powierzchnia biurowa – 25 zł/m²
2. Powierzchnia laboratoryjna – 15-25 zł/m²
3. Powierzchnia produkcyjna – 8-10 zł/m²
4. Tereny inwestycyjne – do uzgodnienia z inwestorem

Firmy nowotworzone oraz działające na rynku nie dłużej niż 5 lat objęte są preferencyjnymi stawkami najmu w następującej wysokości:

- 1 rok: 30% stawki bazowej
- 2 rok: 50% stawki bazowej
- 3 rok: 75% stawki bazowej
- 4 rok: 100% stawki bazowej



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

Łapraszamy

Kielecki Park Technologiczny

ul. Piotrkowska 6

25 – 510 Kielce

Tel. (41) 36 76 385

Fax. (41) 36 76 355

e-mail: technopark@um.kielce.pl