



KPT.DIIA.271.2.6.2018

UMOWA Nr

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce”.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **realizacja kampanii reklamowej Google AdWords (lub równoważnej) w wyszukiwarce oraz sieci reklamowej Google (lub równoważnej), prowadzenie kampanii reklam sponsorowanych na profilu Kieleckiego Parku Technologicznego w serwisie Facebook (lub równoważnym) oraz analiza jej skuteczności w ramach promocji projektu Startup Biznes Hub.**
2. Kampania ma zostać przeprowadzona za pomocą produktów Kampanii, zwanych dalej „Produktami” opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik numer 1, zwany dalej przedmiotem zamówienia, lub przedmiotem umowy.
3. Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, szczegółowy Harmonogram Realizacji Umowy zwany dalej Harmonogramem”, uwzględniając w nim założenia przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu, prześle Wykonawcy uwagi do uwzględnienia.
5. Wykonawca, w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania uwag Zamawiającego, uwzględni je i prześle Harmonogram do ostatecznej akceptacji Zamawiającego.
6. Wszystkie Produkty wytworzone przez Wykonawcę w ramach Kampanii wymagają przed ich wykorzystaniem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego (dopuszcza się formę elektroniczną akceptacji). W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedstawionych Produktów, Wykonawca jest zobowiązany je uwzględnić w terminach zgodnych z zaakceptowanym Harmonogramem. Zamawiający prześle drogą elektroniczną Wykonawcy logotypy i wytyczne niezbędne do prawidłowego oznakowania Produktów.
7. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny Produktów na każdym etapie ich realizacji.





§2

ZAPEWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne oraz wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego dobozem słów kluczowych oraz tekstów reklamowych. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego lub zgłoszeniu uwag do ww. słów kluczowych oraz tekstów reklamowych, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od w/w zdarzenia, do naniesienia stosownych poprawek lub wdrożenia uwag wskazanych przez Zamawiającego i ponownego przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym również za zapewnienie osoby lub osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oceniając zakres wykonania przedmiotu umowy w kwocie wyznaczonej przez Zamawiającego, zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Jeżeli w przedmiocie umowy nie ujęto zagadnień wymaganych prawem lub potrzebnych do osiągnięcia celu, Wykonawca jest z mocy niniejszej umowy zobowiązany do ich opracowania lub pozyskania w terminach zabezpieczających terminowe zakończenie prac własnym staraniem i bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu raportów zgodnych z załącznikiem 1 rzeczywiście przeprowadzonych działań informacyjno-promocyjnych dotyczących przedmiotu umowy w danym miesiącu roboczym do 5 dni roboczych po zakończeniu miesiąca.

§3

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w wyniku wykonania umowy zostaną wytworzone utwory w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do wytworzonych Produktów, stanowiących przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1089, z późn. zm.), które mogą być wykorzystane na wszystkich polach eksploatacji.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania wytworzonymi produktami w kraju i zagranicą obejmuje, w szczególności następujące pola eksploatacji:



- 1) przekazanie pełni praw autorskich do projektów graficznych (wraz z plikami źródłowymi) oraz do innych elementów wykorzystanych w Kampanii,
- 2) utrwalenie i zwielokrotnienie jakiegokolwiek znaną w momencie podpisania Umowy techniką, a w szczególności techniką magnetyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
- 3) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie utworów przez Zamawiającego na jego potrzeby, w tym w szczególności:
 - a) wprowadzenie do obrotu w tym elektronicznego poprzez m.in. sieć Internet,
 - b) w zasobach komputerów,
 - c) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem utworów lub ich kopii,
 - d) na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, płytach CD-ROM, DVD, na płytach kompaktowych i wszelkich innych niewymienionych nośnikach, jakie mogą powstać w przyszłości,
 - e) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - f) zamieszczanie na wszelkiego rodzaju materiałach reklamowych, internetowych, biznesowych,
 - g) rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej poprzez stację naziemną, za pomocą satelity.
3. Autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego z chwilą wykonania lub wytworzenia Produktów lub podpisania Protokołu Końcowego.
4. Wykonawca oświadcza, że przekazane Zamawiającemu Produkty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza przepisów o własności intelektualnej, przemysłowej, prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nieucziwej konkurencji.
5. Zamawiający nie ponosi i nie będzie ponosić odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich w związku z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę. W przypadku skierowania do Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych z naruszeniem przez Zamawiającego ich praw, a związanych z realizacją przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu tych roszczeń, a Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich i zobowiązuje się do ich zaspokojenia na swój koszt, o ile okażą się uzasadnione oraz zobowiązuje się do pokrycia uzasadnionych kosztów obrony poniesionych przez Zamawiającego.
6. W przypadku pojawienia się nowych pól eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia zgody Zamawiającemu na korzystanie z Produktów Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 Umowy na nowych polach eksploatacji.
7. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie bez ograniczeń oraz udostępnienie Produktów Przedmiotu Umowy innym podmiotom lub osobom trzecim realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego.





8. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Produktów, o których mowa w ust. 1, Produkty te będą udostępniane bez ich oznaczania nazwą Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie do wykonanych Produktów Przedmiotu Umowy, będących utworami oraz że wykonane Produkty nie będą zawierały niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dostarczy bezpłatnie Wykonawcy, w uzgodnionych przez Strony terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania przedmiotu umowy, wszelkie posiadane przez niego materiały informacyjne i dokumenty niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przewidziane do wykonania prace powinny być zrealizowane w terminie od daty **podpisania umowy-..... do 26.10.2018**
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobom lub podmiotom trzecim innym niż te, które zostały wskazane w ofercie przetargowej.
3. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

§6

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór przeprowadzonych usług pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym nastąpi na podstawie zaakceptowanego protokołu zdawczo-odbiorczego, po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy raportu miesięcznego z rzeczywiście przeprowadzonych działań informacyjno-promocyjnych.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu traktuje się, jako datę wykonania i odbioru poszczególnych prac.





§7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywisty zakres realizacji umowy na kwotę(słownie.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, będzie wypłacone po zakończeniu kampanii.
3. Fakturę/rachunek należy wystawić na:
 - 1) **Nabywca:**
Gmina Kielce
ul. Rynek 1
25-303 Kielce
NIP 657-261-73-25
 - 2) **Odbiorca faktury:**
Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę jest odbiór przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym, po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy raportu miesięcznego z rzeczywiście przeprowadzonych działań informacyjno-promocyjnych.
5. Zapłata za fakturę zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:..... w terminie do **14 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
6. Przez datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych, nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§8

ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE, ROZWIĄZANIE lub ODSZTAPIENIE, UMOWY

1. Z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w następujących przypadkach i wysokości:



- 1) za opóźnienie w realizacji harmonogramu, jeżeli opóźnienie w wykonaniu czynności związanej w realizacją produktu wynosi ponad 6 godzin - za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500 zł. Kara umowna naliczana będzie oddzielnie od każdego produktu wymienionego w harmonogramie;
- 2) za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy- za każdy przypadek,
- 4) za nieosiągnięcie zadeklarowanej skuteczności kampanii - w wysokości 2 000,00 zł
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty. W takim przypadku Zamawiający może potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje Umowy zgodnie z wezwaniem i warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne;
 - 2) powierzył wykonanie Umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia przekazanego drugiej Stronie.
7. Odstąpienie może nastąpić na zasadach określonych w k.c.

§9

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest **Inga Kruk** (tel. 41 278 72 17 wew. 1017 e-mail: inga.kruk@technopark.kielce.pl), a ze strony Wykonawcy
2. Zmiana osób wskazanych do kontaktu nie stanowi zmian postanowień niniejszej umowy i nie wymaga jej aneksowania.



§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w przypadku przesunięcia środków na realizację zadania oraz zmiany w harmonogramie w przypadku opisanym lub innym w celu osiągnięcia zakładanych rezultatów z zachowaniem minimalnych wymogów ilościowych opisanych w przedmiocie zamówienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu, w szczególności o dostępie do pełnej informacji dotyczącej zasad niniejszej umowy, prawie do wglądu do niniejszej umowy i uzyskiwania jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji i wyraża na powyższe zgodę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

