



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

KPT-DPR.724.20.2016

Załącznik nr 2

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa I – Zespół Inkubatorów Technologicznych

FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My (imię i nazwisko)

.....

jako upoważniony/nieni przedstawiciel/le firmy:

.....

.....

z siedzibą

.....

działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy

.....

1. Oświadczam/y, że oferowana przeze mnie/nas cena za m² budynku – Strefa I Inkubatorów Technologicznych KPT – Budynek Orange, Centrum Druku 3D Kieleckiego Parku Technologicznego wraz z zapleczem badawczo-rozwojowym i pomieszczeniem biurowym – Budynek Orange, lokal -1,02/-1,03, -1.04, -1.06 o łącznej powierzchni 89,19 m² wraz z wyposażeniem - wynosi:

1.1. Proponowana cena za m² (netto)/miesiąc wynajmu- nie mniej niż 65,00zł/m²¹

..... zł (słownie: zł)

1.2. Proponowana długość umowy najmu (max. do lat 10, nie mniej niż 4 lata)

.....	lat
-------	-----

¹ Do ceny najmu zgodnie z SIWP doliczana jest opłata eksploatacyjna oraz koszty zużycia energii wg. liczników.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

1.3. Planowana wielkość zatrudnienia (liczba osób) - narastająco

Planowana wielkość zatrudnienia w firmie zlokalizowanej w Inkubatorze Technologicznym.		
2017 rok	2018 rok	2019 rok
.....
W tym umowy o pracę.....	W tym umowy o pracę.....	W tym umowy o pracę.....

1.4. Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (PLN) - narastająco

Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (PLN) w firmie zlokalizowanej w Inkubatorze Technologicznym.		
1 rok	2 rok	3 rok
.....
W tym zakup/modernizacja środków trwałych	W tym zakup/modernizacja środków trwałych	W tym zakup/modernizacja środków trwałych
W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych	W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych	W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych

1.5. Planowana data wejścia do Inkubatorów Technologicznych (nie później niż do 30.09.2016)

dzień	miesiąc	rok
.....

1.6. Opis innowacyjności przedsięwzięcia gospodarczego oraz potencjału oferenta*

Załącznik - Przedmiot działalności /branża/ specjalność/ opis produktu lub usługi/rodzaj wdrażanej technologii, zakres działalności, która będzie miała miejsce w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT (min 3 strony A4) – wzór poniżej.



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

2. Dane dotyczące firmy:

Imię Nazwisko osoby (osób) upoważnionych do podpisania umowy:

.....
.....

Nazwa firmy:

.....
.....

Adres firmy:

.....
.....

Numer telefonu: 0...../

Numer faksu: 0...../

Numer REGON: Numer NIP:

Adres kontaktowy email:

Osoba do kontaktów roboczych w sprawie oferty:

Imię i Nazwisko:

Numer telefonu: 0...../

Adres kontaktowy email:

UWAGA; proszę podać czytelny; adres e-mail i nr faksu na który firma będzie otrzymywała od Kieleckiego Parku Technologicznego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert. W związku z przysługującymi środkami ochrony prawnej firmy, licznymi od dnia przekazania informacji należy upewnić się, że podany adres e-mailowy i podany nr faksu funkcjonuje w sposób poprawny.

Oświadczenia:

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w przetargu oraz akceptuję wymogi wymienione w dokumencie „Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa I – Zespół Inkubatorów Technologicznych”.

Oświadczam, że akceptuję warunki funkcjonowania wymienione w dokumencie „Regulamin ZIT”.



Kielecki Park Technologiczny posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Oświadczam/y, że wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.

Oświadczam, że wobec reprezentowanej przeze mnie firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono jego upadłości.

Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.

Oświadczam, że nie jestem osobą fizyczną prawomocnie skazaną za przestępstwa popełnione w związku z udzielenie zamówienia publicznego lub za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych

Oświadczam, że nie jestem osobą prawną, której urzędujących członków władz skazano na przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.

Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych firmy dla celów prowadzenia przetargu na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa I – Zespół Inkubatorów Technologicznych..

Oświadczam, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków przewidzianych niniejszymi warunkami.

Operator zobowiązany jest do świadczenia usług na rzecz Kieleckiego Parku Technologicznego z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Operatora.

Operator zobowiązany jest w okresie gwarancji maszyn do korzystania z oryginalnych materiałów budulcowych i filamentów wskazanych w kartach materiałowych i instrukcjach drukarek 3D będących przedmiotem najmu w ramach niniejszego postępowania. Operator zobowiązany jest się do zakupu materiału do druku u autoryzowanych przedstawicieli Producenta danej drukarki 3D.

Operator zobowiązany jest do informowania o usterkach i planowanych naprawach gwarancji na sprzęt do Gwaranta zgodnie z kartą gwarancyjną.

Operator w okresie gwarancji maszyn zobowiązany jest poddać sprzęt cyklicznym serwisom zgodnie z zaleceniami gwaranta.

Operator zobowiązany jest (po okresie gwarancji na sprzęt zlokalizowany w Centrum Druku 3D KPT) do ponoszenia kosztów napraw i cyklicznych serwisów u autoryzowanych przedstawicieli Producenta danej drukarki 3D, której serwis dotyczy. Jednocześnie zobowiązany jest się do natychmiastowych napraw uszkodzonych elementów nie powodując dłuższych przestojów maszyny, chyba że przestój spowodowany jest pracami naprawczymi/serwisowymi.



Kielecki Park Technologiczny posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Operator zobowiązany jest do zakupu subskrypcji / licencji na oprogramowania niezbędne do funkcjonowania centrum.

Celem świadczenia usług związanych z obsługą maszyny Operator zobowiązany jest posiadać /uzyskać certyfikowane szkolenie pozwalające na pracę przy drukarce ProX500Plus firmy 3D Systems. Koszty szkolenia stanowią koszt Operatora. Operator zobowiązany jest przedstawić kserokopię certyfikatu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ważne: certyfikat musi być imienny i legitymować się nim musi osoba, która obsługiwać będzie w/w drukarkę w okresie najmu. W przypadku zmiany osoby obsługującej drukarkę w okresie gwarancyjnym, Operator celem akceptacji przedstawi nową osobą oraz przedłoży nowy certyfikat.

Operator zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nieuszkodzonym. Weryfikacja sprawności sprzętu odbywać się będzie na podstawie dokumentu potwierdzającego sprawność techniczną maszyn (drukarek 3D: Hbot 3D i ProX500Plus wraz ze środowiskiem pracy oraz sprzętu komputerowego) wydane przez autoryzowany serwis posiadający uprawnienia do serwisowania danego sprzętu. Celem weryfikacji sprawności sprzętu przeprowadzony zostanie weryfikacyjny wydruk techniczny.

Operator zobowiązany jest się do zagwarantowania możliwości prowadzenia ciągłych prac badawczo-rozwojowych z wykorzystaniem aparatury badawczej i urządzeń znajdujących się w Centrum Druku 3D KPT.

Operator zobowiązany jest się do nawiązania współpracy partnerskiej z innymi jednostkami badawczo-rozwojowymi, uczelniami, partnerami przemysłowymi oraz związkami firm i przedsiębiorstw oraz klastrami w celu realizacji projektów badawczo-rozwojowych.

Operator zobowiązany jest się do zawierania porozumień/umów partnerskich związanych z realizowanymi projektami i/lub innymi działaniami Operatora. Kopie podpisanych porozumień/umów będą dołączane do raportów z działalności Operatora.

Operator odpowiada wobec KPT za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Operatora. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania pomieszczeń i urządzeń w stanie odpowiadającym wymaganiom technicznym i higieniczno-sanitarnym, wymaganiom przepisów prawa budowlanego oraz niezwłocznego bieżącego zgłaszania KPT wszelkich usterek wymagających naprawy.

W szczególności Operator będzie zobowiązany do zrekompensowania w pełnej wysokości kar nałożonych na KPT przez Instytucję monitorującą realizację Projektu z tytułu nie wykonania założonych w Projekcie wskaźników projektu i wskaźników rezultatów Projektu.

Operator zobowiązany jest aktywnie pozyskiwać środki na realizację projektów badawczo-rozwojowych z dostępnych źródeł krajowych i zagranicznych.

Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z eksploatacją pomieszczeń/urządzeń, które zostaną wydane protokołem zdawczo-odbiorczym.

Operator zobowiązany jest składać raporty półroczne co 6 miesięcy (do 15 następnego miesiąca), raporty roczne do dnia 15 stycznia roku następnego oraz każdorazowo na pisemne wezwanie od KPT.



Kielecki Park Technologiczny posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Operator zobowiązany jest do pisemnego raportowania KPT o wynikach osiągniętych w trakcie wykonywania umowy w powiązaniu do złożonej oferty opisane w kryterium: „Planowana działalność Centrum Druku 3D KPT” poprzez sprawozdania tj. spisy, analizy, listy, zestawienia lub inne formy sprawozdawczości możliwe do wytworzenia w czasie trwania umowy, zwane dalej raportami.

Dane zawarte w każdym sprawozdaniu muszą obejmować, co najmniej w szczególności:

- a) ilość przeprowadzonych projektów badawczo-rozwojowych, szkoleń udokumentowanych kserokopiami podpisanych porozumień/umów, bądź innych dokumentów/form sprawozdawczości które umożliwiają potwierdzenie przeprowadzenia danej inicjatywy,
- b) ilość podpisanych porozumień/umów o współpracę z jednostkami badawczo-rozwojowymi, lub innymi jednostkami naukowymi i przemysłowymi, udokumentowanych kserokopiami podpisanych porozumień/umów, potwierdzonych za zgodność z oryginał.

Operator zobowiązany jest do sporządzania dodatkowych raportów zażądanych przez Instytucję Pośredniczącą (Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości) lub Instytucję Zarządzającą (Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju) dotyczących parametrów osiągniętych powstałe w wyniku realizacji Projektu.

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu:	Data:



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

KPT-DPR.724.20.2016

Załącznik do oferty (wzór) - Przedmiot działalności /branża/ specjalność/ opis produktu lub usługi/rodzaj wdrażanej technologii, zakres działalności, która będzie miała miejsce w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT (min 3 strony A4)

Opis innowacyjności przedsięwzięcia gospodarczego oraz potencjału oferenta

Potencjał oferenta - Kryterium to będzie oceniane na podstawie informacji nt. pomiotu, jego doświadczenia, profilu działalności, współpracy zewnętrznej etc.
1. Opis przedmiotu działalności firmy branża, specjalność oraz określenie kluczowych grup odbiorców i konkurencji. Opis powinien zawierać: 1.1. Opis specyfiki prowadzonej działalności gospodarczej/pomysłu biznesowego, skala działalności. 1.2. Identyfikacja rynku docelowego oraz konkurencji poparta danymi. 1.3. Doświadczenie firmy na rynku
.....
2. Opis procesu produkcyjnego/wdrażanej technologii oraz finalnego produktu. Opis powinien zawierać: 2.1. Złożoność i etapowość procesu produkcyjnego; wskazanie końcowego produktu i jego zastosowania. 2.2. Wskazanie i uzasadnienie przez podmiot wdrażania nowego lub znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi) lub procesu, nowej metody marketingowej lub organizacyjnej w skali firmy, regionu, kraju. Wskazanie przewagi nad dotychczasową praktyką.
.....
3. Opis prowadzonej działalności badawczo-rozwojowej. Opis powinien zawierać: 3.1 Informację nt. statusu podmiotu. (Czy podmiot posiada status jednostki badawczo-rozwojowej lub posiada w swoich strukturach organizacyjnych wyodrębniony dział/stanowisko odpowiedzialne za prowadzenie i nadzór działalności badawczo-rozwojowej?) <i>W celu potwierdzenia spełnienia kryterium Oferent powinien przedstawić dokumenty potwierdzające powyższe, np. potwierdzenie statusu jednostki badawczo rozwojowej oferenta, regulamin organizacyjny z wydzieloną strukturą organizacyjną, zakres obowiązków personelu badawczego etc.</i> 3.2 Czy podmiot prowadzi działalność badawczo-rozwojową? Jeśli tak należy opisać podjęte działania w tym obszarze.



Kielecki Park Technologiczny posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009





KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
tel.: +48 41 278 72 00
fax.: +48 41 278 72 01
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

3.3 Czy podmiot posiada własne zaplecze badawczo-rozwojowe (maszyny, urządzenia, laboratorium)? Jeśli tak należy je opisać.

.....
.....

4. Z iloma jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) podmiot prowadzi/prowadziła współpracę.

Opis

Informacje będą weryfikowane na podstawie dokumentów potwierdzających współpracę tj: porozumienie, umowa współpracy, umowa partnerska, list intencyjny itp.

.....
.....

Planowana działalność Centrum Druku 3D Kieleckiego Parku Technologicznego

Kryterium to będzie oceniane na podstawie informacji nt. planowanej działalności podmiotu jako Operatora Centrum Druku 3D Kieleckiego Parku Technologicznego .

Deklaracje wpisane w ofercie będą weryfikowane i raportowane do KPT przez Operatora w trakcie trwania umowy najmu.

5. Opis koncepcji działania Centrum Druku 3D KPT

Opis powinien zawierać:

5.1 Cel, wizję rozwoju centrum, odbiorów Centrum

5.2. Zakres oraz katalog usług oferowanych przez Centrum Druku 3D KPT. Należy wskazać jakie konkretnie zostaną podjęte działania przez Operatora (w tym działalność badawczo-rozwojowa, szkoleniowa, doradztwo, itp.).

5.3. Jak podmiot zamierza współpracować z innymi laboratoriami/firmami umiejscowionymi w KPT? Należy wpisać konkretne działania.

5.4. Jak podmiot zamierza współpracować z sektorem nauki?

5.5. Na jakich zasadach podmiot zamierza świadczyć usługi podmiotom zewnętrznym w tym lokatorom KPT?

.....
.....
.....

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu:

Data:



Kielecki Park Technologiczny posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
Wg normy PN-EN ISO 9001-2009

