

KPT-DRR.725.6.2020

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Moduł B - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU położonego w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: dobry.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Moduł B – zestawienie powierzchni		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.01	RECEPCJA/ HOLL	7,03
1.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
1.03	POMIESZCZENIA BIUROWE	12,00
1.04	WC - MĘSKI	3,71
1.05	WC – DAMSKI, NIEPEŁNOSPRAWNI	4,40
1.06	POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA	235,00
1.07	JADALNIA	16,81
1.08	SZATNIA	11,20
1.09	SZATNIA	11,20
1.10	UMYWALNIA	11,14
1.11	UMYWALNIA	11,14
1.12	KOMUNIKACJA	23,20
RAZEM		358,73

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

Charakterystyka

Elektryczność

☒

Kanalizacja

☒

Woda

☒

Dojazd dla ciężarówek

☒

Ogrzewanie

☒

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską, 41 278 72 12
e-mail: iwona.smigielska@technopark.kielce.pl .