*KPT-DPR.725.6.2020*

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**OPIS TECHNICZNY**

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w obrębie 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Moduł B - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m2 zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU TECH.

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Moduł B – zestawienie powierzchni** | |
| **NUMER POMIESZCZENIA** | **NAZWA POMIESZCZENIA** | **POWIERZCHNIA (mkw)** |
| 1.01 | RECEPCJA/ HOLL | 7,03 |
| 1.02 | POMIESZCZENIE BIUROWE | 12,00 |
| 1.03 | POMIESZCZENIA BIUROWE | 12,00 |
| 1.04 | WC - MĘSKI | 3,71 |
| 1.05 | WC – DAMSKI, NIEPEŁNOSPRAWNI | 4,40 |
| 1.06 | POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA | 235,00 |
| 1.07 | JADALNIA | 16,81 |
| 1.08 | SZATNIA | 11,20 |
| 1.09 | SZATNIA | 11,20 |
| 1.10 | UMYWALNIA | 11,14 |
| 1.11 | UMYWALNIA | 11,14 |
| 1.12 | KOMUNIKACJA | 23,20 |
| **RAZEM** |  | **358,73** |

Charakterystyka

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Elektryczność | X | Kanalizacja | X |
|  |  |  |  |
| Woda | X | Dojazd dla ciężarówek | X |
|  |  |  |  |
| Ogrzewanie | X |  |  |

Zalecana jest wizja lokalna modułu B po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską , 41 278 72 12

e-mail: [iwona.smigielska@technopark.kielce.pl](mailto:iwona.smigielska@technopark.kielce.pl)

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym,   
z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.