



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 27.03.2014 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Budowę hal produkcyjno-magazynowych z zapleczem badawczo-rozwojowym oraz infrastrukturą socjalną, zlokalizowanych na części działki nr ewid. 5/37 oraz na działce o nr ewid. 5/26 wraz z zagospodarowaniem terenów wokół hal oraz przebudową drogi dojazdowej”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm. – dalej ustawy) modyfikuje treść SIWZ w związku z zadanymi pytaniami:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z definicją Prawa Budowlanego w odniesieniu do „roboty budowlanej” i „budowy” Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że wykonał 2 roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie hal produkcyjnych/magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym o wartości minimum 20 000 000,00 zł brutto każda.

Odpowiedź:

Udzielając odpowiedzi na zadane pytanie modyfikuję się treść SIWZ, która jest opisana w niniejszej informacji.

Pytanie 2: Zgodnie z zapisami SIWZ (pkt. 9.2.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia), warunkiem udziału w postępowaniu jest:

„Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał należycie (...),

- jedną robotę budowlaną związaną z budową obiektu kubaturowego zasilanego w ciepło oraz chłód poprzez wykonanie odnawialnych źródeł energii za pomocą gruntowych pomp ciepła współpracujących z dolnym źródłem w postaci odwiertów o głębokości min. 100 m każdy dla obiektów o łącznej mocy grzewczej c najmniej 450kW o wartości minimum 2 500 000,00 zł brutto(...)”

Jak rozumiemy istotą w/w warunku z pkt. 9.2.1.2. SIWZ nie jest **realizacja samego obiektu kubaturowego** (spełnienie wymogu posiadania doświadczenia w wykonaniu obiektów kubaturowych o odpowiedniej wielkości zawarte jest w osobnym warunku) lecz **wykonanie zasilania obiektu kubaturowego w ciepło i chłód** za pomocą gruntowych pomp ciepła. Pragniemy zauważyć, że instalacje zasilania w ciepło lub chłód za pomocą pomp ciepła często są realizowane w obiektach już istniejących. Równie często wykonanie w/w instalacji w nowych obiektach bywa zlecane Wykonawcy obiektu w ramach odrębnego zadania. Wobec tak rozumianej istoty spełnienia warunku udziału uważamy, że Wykonawca, który zrealizował wykonanie instalacji zasilania w ciepło i chłód za pomocą pomp ciepła **dla budynku istniejącego** lub **dla budynku budowanego przez siebie w ramach odrębnej umowy**, posiada potrzebną wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zadania. Wobec powyższego, w celu uniknięcia sporów interpretacyjnych zwracamy się z prośbą o



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

modyfikację w/w warunku i wyrażenie zgody na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu poprzez wykazanie że:

„Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał należycie (...),

- Jedną robotę budowlaną związaną z wykonaniem zasilania obiektu kubaturowego w ciepło oraz chłód poprzez wykonanie odnawialnych źródeł energii za pomocą gruntowych pomp ciepła współpracujących z dolnym źródłem w postaci odwiertów o głębokości min. 100 m każdy dla obiektów o łącznej mocy grzewczej co najmniej 450kW o wartości minimum 2 500 000,00 zł brutto niezależnie czy instalacja dotyczy obiektu nowego lub istniejącego

Odpowiedź:

W związku z uwzględnieniem prośby o zmianę warunku wymaganego doświadczenia i wiedzy - modyfikuje się pkt. 9.2.1.2 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

9.2.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał należycie min.:

- dwie roboty budowlane związane z budową/przebudową/rozbudową hal produkcyjnych/magazynowych z zapleczem biurowo - socjalnym o wartości minimum 20 000 000,00 zł brutto każda.
- jedną robotę budowlaną związaną z wykonaniem zasilania obiektu lub obiektów kubaturowych w ciepło oraz chłód poprzez wykonanie odnawialnych źródeł energii za pomocą gruntowych pomp ciepła współpracujących z dolnym źródłem w postaci odwiertów o głębokości min. 100 m każdy dla obiektów o łącznej mocy grzewczej co najmniej 450 kW o wartości minimum 2 500 000,00 zł brutto

Do każdej z wymienionych robót należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W związku z dokonaną modyfikacją przedłuża się termin składania i otwarcia ofert do 17.04.2014 r. godzina składania i otwarcia pozostaje bez zmian.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej