

**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 30.01.2014 r.

**INFORMACJA
dla Wykonawców nr 4
Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na**

„Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – dalej ustawy) modyfikuje treść SIWZ w związku z zadanymi pytaniami:

Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki elewacji.

Odp.

Uzupełnione wcześniejszymi odpowiedziami (Załącznik nr 1)

Pytanie 2

Brak w dokumentacji przetargowej informacji na temat wyposażenia laboratoriów.

Odp.

Wyposażenie laboratoriów zostało wyłączone z opracowania.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że na rzucie parteru występuje błąd w oznaczeniu stolarki drzwiowej. Drzwi na klatkę schodową (pom. nr 1.26) są oznaczone, jako Zw1 (wym. 90x205; 115x287), ten wymiar odpowiada drzwiom Zw8 a nie drzwiom Zw1, tym samym prosimy o potwierdzenie, że na parterze występuje 4 szt. drzwi Zw8.

Odp.

Drzwi na klatkę schodową to drzwi Zw4. Przesyłamy skorygowane zestawienie oraz rzuty. (Załącznik nr 14)

Pytanie 4

Na rzucie parteru występuje 1 szt. drzwi Zw4, natomiast w zestawieniu stolarki są 2 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 1 szt. drzwi Zw4.

Odp.

Na parterze są dwie sztuki drzwi Zw4 i dwie sztuki należy przyjąć w ofercie. Przesyłamy skorygowany rzut parteru.

Pytanie 5

Na rzucie kondygnacji -1 występuje 3 szt. okien O1a, natomiast w zestawieniu stolarki jest 7 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 3 szt. okien O1a.

Odp.

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 6

Na rzucie kondygnacji -1 występuje 11 szt. okien O2a, natomiast w zestawieniu stolarki jest 7 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 11 szt. okien O2a.

Odp.

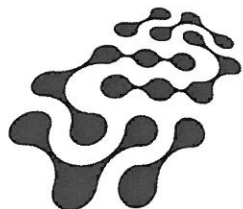


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 7

Na rzucie kondygnacji +2 występuje 5 szt. okien O5a, natomiast w zestawieniu stolarki jest 2 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 5 szt. okien O5a.

Odp.

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 8

Na rzucie kondygnacji +2 występuje 3 szt. okien O6a, natomiast w zestawieniu stolarki jest 5 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 3 szt. okien O6a.

Odp.

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 9

Na rzucie kondygnacji +2 występuje 4 szt. okien O6b, natomiast w zestawieniu stolarki jest 6 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 4 szt. okien O6b.

Odp.

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 10

Na rzutach występuje 13 szt. drzwi D2, natomiast w zestawieniu stolarki jest 10 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 13 szt. drzwi D2.

Odp.

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 11

Na rzutach występuje 15 szt. drzwi D7, natomiast w zestawieniu stolarki jest 14 szt. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć koszt 15 szt. drzwi D7.

Odp.

Potwierdzamy. Przesyłamy skorygowane zestawienia (Załącznik nr 14)

Pytanie 12

Prosimy o uzupełnienie pustych katalogów w folderze „Karty Katalogowe” tj.: KK_KPT_AR_BIURA, KK_KPT_AR_PRZEDSZKOLE, KK_KPT_Izolacje, KK_KPT_PARKIET, KK_KPT_SANITARIATY,.

Odp.

Uzupełnione wcześniejszymi odpowiedziami (Załącznik nr 1), oraz Załącznik nr 13

Pytanie 13

Wskazujemy, iż zgodnie z art.3 ustawy z dnia 8 listopada 2013 roku o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, a zatem od 24 grudnia 2013 roku. Powyższe oznacza, iż w postępowaniach wszczętych po 24 grudnia 2013 roku (włączając ten dzień) należy stosować znowelizowane przepisy. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte dnia 27.12.2013r. (publikacja ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wspólnot

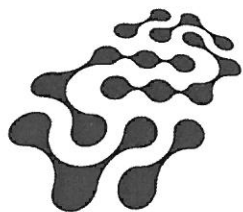


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Europejskich, a za opinią UZP dostępną na stronie internetowej cyt. „Moment wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego” za datę wszczęcia postępowania należy uznać datę publikacji ogłoszenia), zatem Zamawiający winien stosować przepisy zmienione ustawą z dnia 8 listopada 2013 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, informujemy, iż Zamawiający nie uwzględnił w specyfikacji przepisów bezwzględnie obowiązujących, w tym przepisu art. 143 d ustawy Pzp, wskazującego, jakie postanowienia, powinna zawierać umowa o roboty budowlane. Zwracamy się, zatem z prośbą o uwzględnienie przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji przepisów bezwzględnie obowiązujących.

Odp. Podana w pytaniu argumentacja jest błędna. W postępowaniach których wartość szacunkowa jest równa lub wyższa od kwot o których mowa w art. 11 ust. 8 ustawy termin wszczęcia postępowania zgodnie z art. 40 ust. 1 i 6 pkt. 1 ustawy jest liczony od dnia przekazania ogłoszenia do UPUE, a nie zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego. Ogłoszenie o zamówieniu do UPUE zostało przekazane w dniu 23.12.2013 r. więc zmiana ustawy w przywołanym zakresie nie ma zastosowania do wszczętego postępowania.

Pytanie 14

Na rzutach kondygnacji architektury jest sufit podwieszany z blachy cięto-ciągnionej z aluminium szczotkowanego na podkonstrukcji systemowej format 120x60cm, mocowany w kasetach oznaczony symbolem S2. W przedmiarach inwestorskich brak pozycji z tym sufitem. Brak wytycznych w opisie. Proszę o podanie wymagań dotyczących tego sufitu.

Odp.

Siatka cięto-ciągniona gr blachy 1,5mm, oczko rombowa 43x13mm, w kasetach.

Pytanie 15

Na rysunkach rzutów kondygnacji są rozbieżności pomiędzy wysowaną na rysunku ścianą systemową przesuwną, a opisem. Dotyczy to następujących ścian:

- Kondygnacja+3:
ściany oddzielające pomieszczenia: 4.8; 4.7; 4.6 i 4.5; 4.4; 4.3 między osiami 12-13 opisano na rysunkach jako SW8 (ścianka G-K), tymczasem z rysunku wynika iż powinna być SW10 (ścianka przesuwna)
- Kondygnacja+1:
ściany oddzielające pomieszczenia: 2.5; 2.4; 2.3 między osiami 12-13 opisano na rysunkach jako SW8 (ścianka G-K), tymczasem z rysunku wynika, iż powinna być SW10 (ścianka przesuwna)
- Kondygnacja parteru:
ściana oddzielająca pomieszczenia: 1.21; 1.22 między osiami 12-13 opisano na rysunkach, jako SW1 (ścianka z bloczków typu silka), tymczasem z rysunku wynika, iż powinna być SW10 (ścianka przesuwna)
- Kondygnacja-1:
ściana oddzielająca pomieszczenia magazynowe: 0.19; 0.20 między osiami 12- 13 opisano na rysunkach, jako SW10 (ścianka przesuwna), proszę o potwierdzenie.

Proszę o jednoznaczne określenie typu powyższych ścian.

Odp.

Należy przyjąć do wyceny jedną ściankę na kondygnacji parter między salą 1.6 a 1.11. Pozostałe ścianki oznaczone jako przesuwne wykonać z GK na stelażu systemowym wzmocnionym wypełnionym wełną mineralną (SW 8). Należy również w cenie uwzględnić wykończenie ścian. Nie wyceniać osłon do parkowania ścian. Nie wyceniać ścianki między sceną a zapleczem.

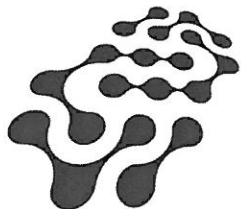


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 16

Czy wszystkie ściany systemowe przesuwne mają mieć wykonana obudowę parkingu modułów wykonana z płyt g-k? Na rzutach kondygnacji niektóre ściany przesuwne nie mają wysowanych parkingów.

Odp.

Należy przyjąć do wyceny jedną ściankę na kondygnacji parter między salą 1.6 a 1.11. Pozostałe ścianki oznaczone jako przesuwne wykonać z GK na stelażu systemowym wzmocnionym wypełnionym wełną mineralną (SW 8). Należy również w cenie uwzględnić wykończenie ścian. Nie wyceniać osłon do parkowania ścian. Nie wyceniać ścianki między sceną a zapleczem.

Pytanie 17

Czy symulator do gry w golfa ma być wyposażony tak, aby umożliwić grę zarówno osobom leworęcznym?

Odp. Tak

Pytanie 18

Na rysunkach połaci dachu spadki mają wartość tylko 1%, proszę o potwierdzenie wartości spadków na dachu.

Odp.

Tak

Pytanie 19

Na rysunkach rzutów w opisie rodzajów sufitów określono mocowanie typu VK-09 dla sufitu S1. Jest to mocowanie ukryte niedemontowane. Czy w związku z tym należy przewidzieć rewizje umożliwiające dostęp do przestrzeni między sufitowej? Jeśli tak to, w jakich miejscach i ile? Lub ma być wyceniona VK-10 - mocowanie ukryte, demontowalne?

Odp.

Został przyjęty system demontowany ukryty w pomieszczeniach, w których sufity podwieszane są w całej przestrzeni podsufitowej. Natomiast system niedemontowany ukryty w pomieszczeniach, w których sufity podwieszane występują na fragmentach.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie zestawienia ilości i parametrów (wymiarów, rodzaj rusztu) dla odwodnienia liniowego AC01,2,3,4,5,6 i odwodnienia liniowego szczegółowego Os 1,2,3.

Odp.

W projekcie występują dwa rodzaje odwodnienia: odwodnienie liniowe w nawierzchniach przeznaczonych pod ruch kołowy oraz odwodnienie szczelinowe w nawierzchniach przeznaczonych do ruchu pieszego (plac zabaw, oraz strefa głównego wejścia – schody zewnętrzne).

Odwodnienie szczelinowe – stal nierdzewna, odwodnienie linowe Aco Drain z kratą żeliwną.

Pytanie 21

Prosimy o podanie parametrów separatora (SEP) pokazanego na planie zagospodarowania terenu (parking zewnętrzny).

Odp.

Separator koalescencyjny z by-passem zintegrowany z osadnikiem do zabudowy podziemnej (zbiornik żelbetowy-usytuowanie pod parkingiem z klapą zwrotną na odpływie i studnią do poboru próbek ścieków oczyszczonych)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

UGOS typ SEKOTW-B 6/60-06 o parametrach technicznych:

- wielkość nominalna - 6,0 l/s
- przepływ hydrauliczny - 60,0 l/s
- V osadnika - 600 l
- Dz = 1300 mm
- H = 2300 mm

Pytanie 22

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji na jakim etapie jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie zgód wszystkich stron koniecznych do realizacji zadania (właściciele działek, przez które będzie prowadzone przyłącze, Chemar)

Odp. Zamawiający posiada pozwolenia na budowę oraz wszelkie zgody.

Pytanie 23

W Par 6 pkt. 4 Umowy Zamawiający pisze:

4) W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy ,

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na:

4) W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej i w tym przypadku zastosowanie będą miały postanowienia niniejszej umowy, Zmiany do dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego zostaną wprowadzone po uprzednim ich uzgodnieniu z Wykonawcą, koszty robót zamiennych pokryje Zamawiający na podstawie uzgodnionego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę do umowy a w przypadku ich braku według aktualnych stawek Sekocenbud.

Odp. Zamawiający nie zamierza uwzględnić wniosku . W przypadku zaistnienia potrzeby wprowadzenia zmian, które na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego nie są znane Zamawiającemu, będą bowiem miały zastosowanie regulacje zawarte w art. 4 wzoru umowy

Pytanie 24

Czy dokumentacja powykonawcza może zostać złożona w części w języku angielskim w przypadku, gdy producent/dostawca danego rozwiązania nie udostępnia dokumentacji w języku polskim?

Odp.

Zamawiający dopuści jedynie specyfikacje techniczne sprzętu w j. angielskim jeśli producent danego urządzenia nie udostępnia dokumentacji w j.polskim.

Pytanie 25

Prosimy Zamawiającego o określenie właściwego okresu trwania gwarancji, gdyż jest różnica w okresie gwarancji pomiędzy SIWZ-em gdzie Zamawiający podaje 36 miesięcy na roboty i urządzenia a umową, w której w par . 19 pkt., 2 Zamawiający podaje - 48 miesięcy na przedmiot umowy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego,

Odp. Odpowiedź została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 5 zawarte w informacji dla wykonawców nr 2.

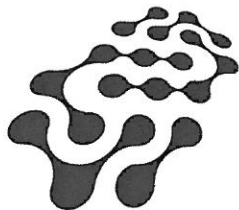


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 26

W Par. 8 pkt. 2 Umowy Zamawiający pisze:

2) Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na:

2) Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej chyba, że warunki pogodowe przez 5 kolejnych dni roboczych odbiegają znacząco od przyjętej normy dla danego miesiąca w szczególności temperatura i opady.

Odp. Zamawiający nie zamierza uwzględnić wniosku.

Pytanie 27

W par. 19 pkt. 12 Umowy Zamawiający pisze:

12) Drobne naprawy przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego wyznaczoną na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi,

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu:

12) Drobne naprawy przedmiotu umowy mogą być wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego wyznaczoną na koszt Wykonawcy z uwzględnieniem par 19 pkt. 7 i 8., po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi,

Odp. Zamawiający nie zamierza uwzględnić wniosku.

Pytanie 28

W Par. 19 pkt. 13 Zamawiający pisze:

13) W okresie trwania gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przy udziale Wykonawcy. Koszty przeglądów gwarancyjnych będą obciążały Wykonawcę.

Wykonawca ze względu na fakt, iż udziela gwarancji na całość robót wnioskuje o zmianę zapisu na następujący:

13) Wykonawca będzie zlecał producentowi/dostawcy wykonanie przeglądów gwarancyjnych w ilości zgodnie z wymogami producenta i obowiązującymi przepisami a ich koszt Wykonawca uwzględni w swojej ofercie.

Odp. Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w ten sposób, że Załącznik Nr 9 – wzór umowy otrzymuje brzmienie określone w Załączniku do niniejszych wyjaśnień. W związku z dokonaną modyfikacją nie będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne.

Pytanie 29

W paragraf. 10 Pkt. 15 Umowy Zamawiający pisze:

15) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy; Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca winien zabezpieczyć

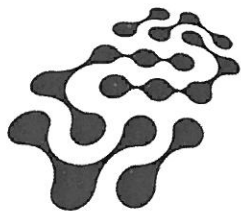


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

www.technopark.kielce.pl

Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości, Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na:

15) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie. Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy

Odp. Zamawiający nie zamierza uwzględnić wniosku.

Pytanie 30

W dokumentacji znajduje się serwer dedykowany do instalacji fotowoltaicznej, czy jest to wydzielony system do zarządzania energią i monitorowaniu pracy dla fotowoltaiki czy może być ta funkcjonalność zaimplementowana w systemie ogólnobudynkowym BMS?

Odp.

Zamawiający nie dopuszcza do implementacji takiej funkcjonalności przez ogólnobudynkowy system BMS. Zgodnie z projektem System Zarządzania Energią jest wydzielonym system monitorowania pracy systemu fotowoltaicznego.

Pytanie 31

Wykonawca zwraca się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie celu zastosowania kamery IP do serwera fotowoltaiki.

Odp.

Ujęty w projekcie serwer jest serwerem Systemu Zarządzania Energią. Przedmiotem przetargu nie jest dostawa kamer IP do systemu PV. Natomiast serwer musi posiadać możliwość obsługi takich kamer z uwagi na możliwość przyszłej rozbudowy systemu fotowoltaicznego o elementy ruchome np. tracker. Kamera ma służyć do obserwacji takich elementów.

Pytanie 32

Wykonawca prosi o informację czy trasa kanalizacji technicznej objętej projektem do połączenia budynków KPT1 i KPT2 oraz wszystkich pozostałych przyłączy przebiega przez działki niebędące własnością Inwestora, A jeśli tak, czy Zamawiający uzyskał stosowne zgody właścicieli działek?

Odp. Zamawiający uzyskał stosowne zgody.

Pytanie 33

Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający posiada projekt oraz stosowne zezwolenia dla przyłącza energetycznego do budynku po WSU z rozdzielni OPT-6 0,4 kV oraz OPT-7 0,4 kV należących do Zakładów Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej Chemar SA- gdyż opracowanie to nie jest zawarte w załącznikach dokumentacji przetargowej

Odp.

Projekt przyłącza jest w toku opracowania i uzgadniania, w załączeniu projektowana trasa przyłącza (zał. 18)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 34

Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający posiada warunki techniczne i projekty pozostałych przyłączy - również ich brak w załącznikach dokumentacji przetargowej.

Odp.

Załącznik nr 5

Pytanie 35

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w dokumentacji przetargowej branży elektrycznej dotyczącego sposobu wykonania zasilania oświetlenia parkingu z istniejącego słupa oświetleniowego - czy słup jest zasilony z instalacji elektroenergetycznej Zamawiającego?

Odp.

Oświetlenie parkingu zasilane jest ze słupa oświetlenia ulicznego ul. Olszewskiego na co mamy zgodę MZD Kielce

Pytanie 36

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie dotyczące kwestii kontroli dostępu do projektowanego parkingu Zamawiający na schemacie technicznym parkingu wskazał instalacje SKD natomiast nie zawarł ich w opracowaniach branżowych.

Odp.

Instalacja SKD na parkingu została wyłączona z zakresu przetargu.

Należy wycenić jeden szlaban sterowany manualnie na wjeździe na parking.

Pytanie 37

Zamawiający w branży elektrycznej- system PV w opisie zawarł informację o wykonaniu elewacji z płyt PV tylko dla elewacji zachodniej, natomiast z rysunków technicznych wynika, że do wykonania jest również południowa Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie tej kwestii.

Odp.

Zgodnie z projektem elewacja południowa wykonana ma być przy zastosowaniu paneli szklanych z sitodrukiem (rys KK_KPT_PW_PV_01)

Pytanie 38

W ogłoszeniu pkt. III 1.2 ppkt 2 podano „wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia, natomiast w umowie par. 14 pkt 4 znajduje się zapis „łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie faktur przejściowych nie może przekraczać 90% wartości przedmiotu umowy”. Proszę o potwierdzenie że prawidłowy jest zapis umowy.

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis § 14 pkt. 4 umowy na następujący:

„Podstawę do wystawienia faktur przejściowych stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót. Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie faktur przejściowych nie może przekraczać 80 % wartości przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz rozliczenie umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W razie stwierdzenia, w trakcie odbioru, wadliwego wykonania przedmiotu odbioru, podstawę do wystawienia faktur stanowić będą protokół odbioru wraz z protokołem stwierdzającym usunięcie stwierdzonych wad”

Pytanie 39

Czy budowa parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach objęta jest osobnym pozwoleniem na budowę?

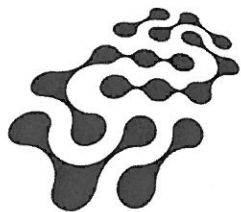


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Odp.
Tak

Pytanie 40

Brak w załączonej dokumentacji rysunków elewacji budynku. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

Odp.

Uzupełnione wcześniejszymi odpowiedziami (Załącznik nr 1)

Pytanie 41

Wg technologii wykonywania posadzek z wykładzin PCV lub dywanowych należy wykonać warstwę samopoziomującą. Brak takiej warstwy w przedmiarach i projekcie. Prosimy o wyjaśnienie i dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Pod posadzkami Należy uwzględnić wylewkę samopoziomującą grubości max 5mm.

W załączeniu przesyłamy przedmiar uzupełniony o tę pozycję. (Załącznik 16)

Pytanie 42

Brak w przedmiarze zadaszenia szklanego przed wejściem do budynku. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Daszek szklany nad schodami zewnętrznymi uwzględniony jest w przedmiarze elektrycznym p.2.1.2

Pytanie 43

Wg opisu technicznego ściany szkieletowe recepcji, lady i postumenty należy wykończyć kompozytem typu corian. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Uzupełniono – poz. 2.2.2.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 44

Brak w przedmiarze wykończenia przegród pionowych W6. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Do przedmiaru dodano okładzinę W6 w poz. 2.2.4.9 (Załącznik nr 16)

Pytanie 45

Wg opisu technicznego należy wykonać obróbki dachowe systemowe lub z blachy cynkowo-tytanowej. W przedmiarze są z blachy ocynkowanej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. W przedmiarze zamieniono obróbki dachowe z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo- cynkową – poz. 2.5.5.1 (Załącznik nr 16)

Pytanie 46

Brak w przedmiarze rynien i rur spustowych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Dach jest płaski, więc nie występują rynny. Rury spustowe zostały wcześniej uzupełnione we wcześniejszych opracowaniach – poz.2.5.6.3 (Załącznik nr 8).

Pytanie 47

Brak w przedmiarze parapetów z blachy tytanowo-cynkowej. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Uzupełniono przedmiar o parapety z blachy tytanowo-cynkowej (Załącznik nr 16)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 48

Czy wyposażenie laboratoriów wchodzi w zakres oferty? Jeśli tak, prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Nie

Pytanie 49

Czy wyposażenie meblowe 2 piętra wchodzi w zakres oferty? Jeśli tak, prosimy o zestawienie mebli i o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Nie

Pytanie 50

Brak aneksu kuchennego w wyposażeniu meblowym. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Uzupełniono aneksy kuchenne na parterze i 3 piętrze. Na 1 piętrze aneks kuchenny znajdował się w poz. 3.2.4.15 (Załącznik nr 16)

Pytanie 51

Brak w przedmiarze izolacji przeciwwodnej typu ciężkiego oraz termoizolacji ścian fundamentowych. Prosimy o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

Odp. Uzupełniono w przedmiarze izolacje ścian fundamentowych i cokołowych – poz.2.7.7.1 , 2.7.7.2 , element 2.7.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 52

Brak w przedmiarze zabezpieczenia folią kubelkową termoizolacji ścian fundamentowych. Prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

Odp. Uzupełniono w przedmiarze izolacje ścian fundamentowych i cokołowych – poz.2.7.7.1 , 2.7.7.2 , element 2.7.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 53

Wg opisu technicznego w zał. 10 nawierzchnia parkingów i strefy jezdnej powinna być betonowa wylewana, natomiast wg opisu w zał. 1.4 z kostki betonowej. W przedmiarze nawierzchnia parkingu jest betonowa wylewana oraz z kostki betonowej z odzysku, natomiast droga dojazdowa z kostki betonowej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.

Zgodnie z projektem drogowym, na parkingu nawierzchnia z kostki betonowej brukowej dla dojazdu i miejsc postojowych, oraz z płyt betonowych chodnikowych – chodniki.

Pytanie 54

Brak w przedmiarze poziomów kanalizacji sanitarnej, bruzd oraz przebić. Prosimy o dodanie odpowiednich pozycji do przedmiaru.

Odp. W projekcie instalacji sanitarnych uzupełniono kosztorys o przebicia i bruzdy. (Załącznik nr 16)

Pytanie 55

Brak w dokumentacji projektowej schematu technologicznego oraz rzutu wymiennikowni. Prosimy o zamieszczenie na

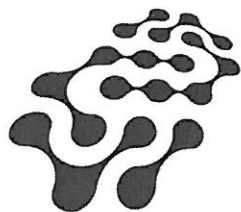


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

stronie internetowej Zamawiającego.

Odp. Uzupełniono (Załącznik nr 9)

Pytanie 56

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej węzła ciepłego (części rysunkowej) oraz instalacji solarnej (części rysunkowej oraz opisu).

Odp.

Odpowiedź udzielona w informacji do wykonawców nr 3 (pytanie 4 i 5)

Załącznik nr 6 i 9

Pytanie 57

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej dotyczącej węzła ciepłego (części rysunkowej) oraz instalacji solarnej (części rysunkowej oraz opisu).

2. Branża budowlana - W przedmiarze robót budowlanych jest zaniżona ilość ścianek przesuwnych tj w poz 2.1.3.19 uwzględniono jedynie część ścianek występujących na 1p w ilości-98,37m². Natomiast w PT występują ścianki przesuwne na parterze, 1p, 2p,3p . Ogółem ilość całkowita ścianek przesuwnych to ilość =538,27m².

a) Czy uwzględnić wg PT ilość?

Na rys PT są różne oznaczenia dot. ścianek przesuwnych. Proszę o wyjaśnienie

b) Czy na parterze uwzględnić ścianki przesuwne pomiędzy pom. 1.24 i 1.25 oraz pomiędzy 1.22 i 1.21 oraz 1.21 i 1.20

c) czy na 1p uwzględniać ścianki przesuwne pomiędzy pom. 2.5 i 2.4 oraz pom. 2.4 i 2.3, pom 2.3 i 2.2 Pom 2.33 i pom 2.32, pom 2,20 i 2.21, pom. 2.21 i 2.22, pom 2.30 i 2.29, pom 2.29 i 2.28, pom 2.23i 2.24, pom 2.24 i 2.25, pom 2.25i 2.26

d) -czy na 2p uwzględniać ścianki przesuwne pomiędzy pom. 3.3 i 3.2 oraz pom 3.20 i 3.19

e) -czy na 3p uwzględniać ścianki przesuwne pomiędzy pom 4.6 i 4.7 oraz pom 4.7 i 4.6 oraz 4.5 i 4.4 pom 4.4 i 4.3, pom 4.3 i 4.2 oraz pom 4.30 i 4.29 m, pom 4.29 i 4.26, pom 4.28i 4.27., pom 4.27 i 4.26, pom 4.26 i 4.25, pom 4.19 i 4.20, pom 4. 20 i 4.21, pom 4.21 i 4.22

Odp.

Węzeł ciepły:

Przesyłamy rysunki w formie PDF. (Załącznik nr 9)

Instalacja solarna:

Dokumentacja dotycząca instalacji solarnej została załączona do opracowania (opis techniczny instalacji wentylacji, klimatyzacji i co oraz rysunek 18 - instalacje CO, rysunek 2 – węzeł ciepła).

Należy przyjąć do wyceny jedną ściankę na kondygnacji parter między salą 1.6 a 1.11. Pozostałe ścianki oznaczone jako przesuwne wykonać z GK na stelażu systemowym wzmocnionym wypełnionym wełną mineralną (SW 8). Należy również w cenie uwzględnić wykończenie ścian. Nie wyceniać osłon do parkowania ścian. Nie wyceniać ścianki między sceną a zapleczem.

Pytanie 58

Zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji projektowej o:

1. Rysunki szczegółowe obudowy corianem klatki schodowej K3

2. Rysunki totemu reklamowego z corianu w programie autocad i 3D.

Załączone rysunki w pdf są niewystarczające dla wykonawcy aby określić koszt produktu.

3. Uzupełnienie przedmiaru zagospodarowania budowy o poz. na dostawę ławek z corianu z określeniem ilości i



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

kształtu.

Odp.

AD 1,

Rysunki 2d dotyczące detalu wykonania obudowy klatki schodowej znajdują się na rysunkach D21, rysunki dla totemu reklamowego D17 oraz D17a.

AD 2.

Obudowa z płyt Corian jest rozwiązaniem systemowym. Dostawca systemu np. firma Meblomex

Rysunki 3d nie wchodzą w zakres umowy.

AD. 3

Przedmiar zagospodarowania uzupełniono o ławki z corianu. (Załącznik nr 16)

Pytanie 59

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych.

Odp. Zamawiający potwierdza.

Pytanie 60

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących zapisów SIWZ i ich ujednolicenie:

-rozdz. 9. pkt. 9.2 ppkt. 9.2.1.2, po modyfikacji treści SIWZ z dnia 07.01.2014 r. (INFORMACJA dla Wykonawców nr 1):

„Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert...”

a

-rozdz. 13. pkt 13.1 Oferta musi zawierać:

„Wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert...”

Odp. Zostało sprostowane w inf. nr 2, pyt. 2.

Pytanie 61

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne potwierdzenie usytuowania ścianek mobilnych. Według dokumentacji ścianki mobilne występują na kondygnacjach:

Parter

Rys. A02 parter biura - pom. 1.24/1.25, Rys. A02 parter biura - pom. 1.22/1.21, Rys. A02 parter biura - pom. 1.21/1.20, Rys. A02 parter sala spotkań/konsumpc. Pom, 1,16/1-17

1 Piętro

Rys. A03 lp biura - pom. 2.5/2.4, 2.4/2.3, 2.3/2.2, 2,33/232, 2.20/2.21, 2.21/2.22, 2.30/2.29, 2.29/2.28, 2.23/2.24, 2.24/2.25, 2.25/2.26 (pom.

2 Piętro

Rys. A04 2p biura - pom. 3.3/3.2

Rys. A04 2p scena i zaplecze - pom. 3.20/3.19

3 Piętro

Rys.A05 3p - pom. 4.8/4.7, 4.7/4.6, 4.5/4.4, 4.4/4.3, 4.3/4.2, 4.30/4.29, 4.29/4.28, 4.28/4.27, 4.27/4.26, 4.26/4.25, 4.19/4.20, 4.20/4.21, 4.21/4.22

Wskazane w przedmiarze ilości są znacznie mniejsze niż faktyczne ilości wynikające z dokumentacji. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić koszt dostawy i montażu ścianek



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

mobilnych na kondygnacjach i w pomieszczeniach wymienionych powyżej.
Odp.

Należy przyjąć do wyceny jedną ściankę na kondygnacji parter między salą 1.6 a 1.11. Pozostałe ścianki oznaczone jako przesuwne wykonać z GK na stelażu systemowym wzmocnionym wypełnionym wełną mineralną (SW 8). Należy również w cenie uwzględnić wykończenie ścian. Nie wyceniać osłon do parkowania ścian. Nie wyceniać ścianki między sceną a zapleczem.

DYREKTOR

W. K. Szwed

Szymon Mazurkiewicz



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.

