

Załącznik nr 1 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia w zakresie ochrony fizycznej budynków Kieleckiego Parku Technologicznego

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe świadczenie usługi ochrony budynków Kieleckiego Parku Technologicznego: Inkubatora Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 w terminie od 10.01.2013 r. do 10.01.2014 r. w wymiarze jednego pracownika oraz Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w terminie od 01.11.2012 r. do 10.01.2014 r. w wymiarze jednego pracownika.

2. Ilość osób wykonująca jednocześnie ochronę dla Zamawiającego :

2.1.) Wykonawca zapewni fizyczną obecność ochroniarzy na terenie Inkubatora Technologicznego w dniach, godzinach i liczbie jak poniżej :

a) dni robocze (poniedziałek – piątek) : całodobowo w godz. 7:00 – 7:00 1 osoba

b) dni wolne od pracy (soboty, niedziele, dni świąteczne) : całodobowo w godz. 7.00 – 7.00 1 osoba

Łączna liczba roboczogodzin w okresie objętym zamówieniem wynosi **8760 godz.**

Liczba roboczogodzin wynika z przemnożenia liczby dni pracy w okresie objętym zamówieniem, liczby godzin oraz liczby pracowników.

2.2.) Wykonawca zapewni fizyczną obecność ochroniarzy na terenie Centrum Technologicznego w dniach, godzinach i liczbie jak poniżej :

a) dni robocze (poniedziałek – piątek) : całodobowo w godz. 7:00 – 7:00 1 osoba

b) dni wolne od pracy (soboty, niedziele, dni świąteczne) : całodobowo w godz. 7.00 – 7.00 1 osoba

Łączna liczba roboczogodzin w okresie objętym zamówieniem wynosi **10464 godz.**

Liczba roboczogodzin wynika z przemnożenia liczby dni pracy w okresie objętym zamówieniem, liczby godzin oraz liczby pracowników.

3. Zakres obowiązków ochrony:

- ochrona budynków Centrum Technologicznego i Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach w godzinach wymienionych w pkt 2.
- podłączenie istniejącego systemu alarmowego SSWiN Zamawiającego do stacji monitorowania Wykonawcy, z zapewnieniem dojazdu grupy interwencyjno-patrołowej Wykonawcy w niezwłocznym czasie od momentu otrzymania sygnału o uruchomieniu alarmu. Stacja monitorowania, którą dysponuje Wykonawca, musi spełniać warunki podłączenia drogą łączą telefonicznego systemu alarmowego Zamawiającego do urządzeń odbiorczych Wykonawcy oraz musi pozwalać na natychmiastową analizę i weryfikację sygnału alarmowego. Urządzenie przekazujące sygnał alarmowy do Wykonawcy zostanie zainstalowane u Zamawiającego w uzgodnionym miejscu (urządzenie będzie własnością Wykonawcy)
- całodobowa współpraca z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym itp.
- kontrola osób wchodzących i wychodzących z Centrum Technologicznego i Inkubatora Technologicznego – w zakresie posiadanych uprawnień,
 - zgłaszanie wszelkich nietypowych sytuacji dotyczących osób wezwanych np. stan nietrzeźwości, próba wniesienia niebezpiecznego narzędzia, współdziałanie w tym zakresie z policją
 - kontrola polegająca na zabezpieczeniu mienia KPT przed wynoszeniem na zewnątrz Inkubatora Technologicznego i Centrum Technologicznego przez osoby nieupoważnione.
 - pomoc w sytuacjach nadzwyczajnych: pożary, zagrożenie zdrowia i życia ludzi – stosowanie się w tym zakresie do przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
 - w przypadku awarii, pożaru, włamania itp. natychmiastowe powiadomienie odpowiedniej służby (straży pożarnej, policji, pogotowia lub innych właściwych) oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- w trakcie i po zakończeniu pracy KPT w godz. 7,00 – 7,00 dokonywanie obchodów budynku, sprawdzanie jego zabezpieczeń oraz pomieszczeń przed wszelkimi zagrożeniami. W celu zapewnienia kontroli systematyczności obchodu budynku Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt minimum dwóch urządzeń kontrolnych rejestrujących fakt dokonania obchodu. Urządzenia winny być zamontowane w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (urządzenia będą własnością Wykonawcy)
- kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia,

- obserwacja monitoringu telewizyjnego budynku wewnątrz i na zewnątrz oraz terenów przyległych, a w razie konieczności podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku zauważenia niebezpiecznych sytuacji,
- w godzinach pracy KPT udzielanie dokładnej i pełnej informacji dotyczącej czasu pracy i lokalizacji poszczególnych wydziałów i biur.
- pomoc osobom niepełnosprawnym
- reagowanie na przypadki tarasowania przez pojazdy należące do interesantów wejścia do budynku i wjazdów na teren nieruchomości,
- kontrola uprawnień do parkowania pojazdów na parkingu Inkubatora Technologicznego i Centrum Technologicznego (sprawdzanie zgodności z listą uprawnionych przedstawioną przez Zamawiającego)
- prowadzenie Książki wydawanych kluczy do obiektów oraz „Książki służb” opisującej codzienny przebieg zdarzeń, do której wgląd ma Zamawiający. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca winien przekazać powyższy dokument Zamawiającemu,
- Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia mienia i osób (pracowników obiektów) Zamawiającego na terenie obiektów, przed kradzieżą z włamaniem powodującym zniszczenie mienia Zamawiającego. Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonego obiektu osób nieupoważnionych, pozostawiając ślady zaboru mienia, materiałów lub urządzeń będących przedmiotem strzeżenia. Poza faktem stwierdzenia zaboru mienia musi być stwierdzone, że sprawca działał z zewnątrz a nie był pracownikiem Zamawiającego. Stwierdzenie czy sprawca działał z zewnątrz ustala się w porozumieniu z Zamawiającym,
- wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie usługi dozoru.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności objętych niniejszym zamówieniem własnymi środkami oraz własnym sprzętem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę wynikającą z niniejszego zamówienia odpowiednich, jednolitych, zaakceptowanych przez Zamawiającego ubrań służbowych, identyfikatorów ze zdjęciem oraz sprzętu do komunikowania się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym (krótkofalówki- szt. 1, telefon komórkowy- szt. 1).

6. Wykonawca wyznaczy Koordynatora zobowiązanego do przeprowadzania kontroli posterunku, co najmniej 5 razy w miesiącu. Fakt kontroli musi być poświadczony stosownym w swej treści wpisem w „Książce służb” prowadzonej przez pracowników ochrony.