



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy: KPT.341-2-16/14

Załącznik nr 1 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Nazwa zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych KPT”

Lokalizacja: Kielce, ul. Olszewskiego, dz. nr ewidencyjne: 6/47, 6/287, 6/289, 6/291.

Powierzchnia działki: 3,6 ha

Opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Uzbrojenia terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego.

W zakres zamówienia wchodzi:

1. opracowanie koncepcji wykonania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego – do zatwierdzenia przez Inwestora;
2. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów i zarządcami terenów sąsiadujących (w szczególności Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach - w związku z opracowywaną koncepcją przedłużenia ul. Olszewskiego);
3. pozyskanie mapy do celów projektowych;
4. opracowanie projektu budowlanego – w 5 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę – projekt budowlany zgodny zakresem z projektem wykonawczym;
5. opracowanie projektu wykonawczego - w 5 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej),
w tym m.in.:
 - projektu zagospodarowania terenu (z uwzględnieniem układu komunikacyjnego i dróg),
 - projektów branżowych sieci zasilających przyłączy i sieci od miejsc wskazanych przez gestorów poszczególnych sieci – nawet w przypadku gdy miejsce wpięcia wykracza poza granice uzbrajanego terenu (sanitarne – wod-kan, gaz, sprężone powietrze, elektryczne w tym ewentualnych trafostacji i słaboprądowe),
 - projektu przełożenia ewentualnego istniejącego uzbrojenia kolidującego z proponowaną koncepcją zagospodarowania terenu,
 - projektu b. drogowej (ciągi pieszo-jezdne, parkingi, wjazdy),
 - projektu instalacji proekologicznych;
 - projektu rekultywacji terenu po istniejącym użytkowniku – projekt budowlany i wykonawczy (ujęty w pozwoleniu na budowę lub posiadający osobne pozwolenie na budowę) – w 4 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej)
 - i innych niezbędnych niewymienionych powyżej.
6. opracowanie i sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zaprojektowanego obiektu, zagospodarowania terenu i wyposażenia (we wszystkich branżach osobno) - w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej);
7. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – w 3 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej)
8. uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i decyzji,
w tym m.in.:
 - warunków technicznych dostawy mediów,
 - decyzji o warunkach zabudowy,
 - decyzji lokalizacyjnej, decyzji środowiskowej (wraz z raportem oddziaływania na środowisko),
 - wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami działek,



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- uzgodnienia lokalizacji wjazdów i zjazdów,
 - uzgodnienia z gestorami poszczególnych mediów w celu przebudowy lub budowy sieci dla możliwości zasilania terenów inwestycyjnych we wszystkie media;
 - prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - i inne niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji;
9. opracowanie dokumentacji geologicznej i hydrogeologicznej – w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej)
 10. opracowanie wizualizacji terenu w skali: 1:500 – w 2 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej),
 11. przygotowanie niezbędnej dokumentacji celem regulacji stanów prawnych (ksiąg wieczystych) nieruchomości powstałych z podziału terenu inwestycyjnego, niezbędnych do zbycia nieruchomości.
 12. projekt rozbiórki wiaty budynku magazynowego zlokalizowanego na przedmiotowych działkach – w 5 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej - prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.

Przedmiotem projektu jest wykonanie dokumentacji projektowej terenów inwestycyjnych KPT, zlokalizowany w Kielcach przy ul. Olszewskiego na podstawie wcześniej opracowanej (w dwóch wariantach) i zaakceptowanej przez Inwestora koncepcji projektowanej. Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie projektu rozbiórki wiaty budynku magazynowego zlokalizowanego na działkach z uzyskaniem decyzji administracyjnej - prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy dla terenu wraz z pozostałymi dokumentami, o którym mówi opis. Standard wykonania i wykończenia i wyposażenia całego zadania ustanowiono jako wysoki. Tereny inwestycyjne winny być wyposażone we wszystkie instalacje, w tym: sanitarne – wod-kan, deszczówka, c.o., gazy techniczne (sprężone powietrze), ciepłne, elektryczne zewnętrzne, teletechniczne, niskich prądów. W ramach okablowania strukturalnego należy przewidzieć skomunikowanie projektowanego terenu z istniejącym budynkiem KPT. Klasa wykonania okablowania strukturalnego – min. 6.

Projekt zakładać musi wykonanie przyłączy wszystkich mediów do poszczególnych plotów inwestycyjnych od miejsc wskazanych przez gestorów poszczególnych mediów (nawet w przypadku gdy wykraczają one poza działki ewidencyjne wskazane jako przedmiot zamówienia) – w tym również konieczność wykonania sieci lub konieczność zaprojektowania przebudowy istniejących już sieci w zależności od uzyskanych przez Projektanta warunków technicznych na dostawę.

W zakres opracowania wchodzić będzie wykonanie stacji transformatorowej (wolnostojącej na działce lub zlokalizowanej w budynku – do analizy podczas wykonywania projektu).

Projekt zakładać musi wykonanie kompletnego zagospodarowania terenu – w tym ogrodzenie, oświetlenie drogi, ukształtowanie terenu, wjazdy na działki (w tym projektu ewentualnych wycinek).

W ramach prac projektowych należy wykonać dokumentację geotechniczną. Ponadto, z uwagi na dotychczasowego użytkownika terenu (Chemar S.A.) należy w badaniach uwzględnić badania gruntu i wód powierzchniowych pod kątem zanieczyszczenia ich odpadami uwzględnić ewentualną rekultywację terenu na etapie budowy uzbrojenia terenu. Projekt rekultywacji musi stanowić odrębne opracowanie i o ile konieczne musi posiadać pozwolenie na budowę (lub być ujęte w pozwoleniu na budowę dla całej inwestycji).

W ramach prac należy uzyskać wszelkie konieczne decyzje administracyjne, w szczególności, te które zostały wymienione w pkt. 8 oraz wszelkie inne niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji przez wykonawcę wybranego w drodze przetargu publicznego.

Wytyczne do opracowania obiektu:

1. Załącznik Nr 1a do SIWZ – koncepcja podziału nieruchomości na ploty inwestycyjne.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej