

UMOWA
(wzór- nie wypełniać)

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Kieleckim Parkiem Technologicznym

z siedzibą 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6

NIP 959-181-50-51 Regon 260221840

Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – Szymona Mazurkiewicza

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... zarejestrowaną pod nr KRS
..... rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr Prez.Fin.270/ZP-01/2011, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie „Ochrony budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego ” określonej szczegółowo w zał. nr 1 do umowy.

2.Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr wydaną w dniu przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia.

3.Wykonawca zobowiązuje się ochraniać obiekt poprzez wyznaczenie pracowników ochrony na zasadach określonych SIWZ do pełnienia służby u Zamawiającego

4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1.1 niniejszej umowy wynosi zł. brutto

(w tym podatek VAT)

(słownie zł. :.....)

5. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi wyszczególnionej w § 1.1 będzie wypłacana ryczałtowo w wysokości 1/12 ogólnej wartości kontraktu, tj. zł. brutto miesięcznie (słownie zł.....)

ZOBOWIĄZANIA STRON

§2

1.Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą, starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.Do wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników ochrony posiadających kwalifikacje oraz spełniających wymogi określone w SIWZ.

Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie licencji pracowników ochrony oraz zaświadczenia o niekaralności z KRK (wraz z okazaniem oryginałów).

3.Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć pracowników ochrony na czas pełnienia służby w umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi, bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie określone w SIWZ.

4. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy dozorze.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.

6.Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Dyrektorowi Kieleckiego Parku Technologicznego projekt „Planu ochrony Inkubatora Technologicznego” w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczania osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawioną propozycję lub może ją uzupełnić albo przedstawić wykonawcy własną wersję dokumentu (z wyłączeniem ingerencji w opisane procedury działania grupy interwencyjnej o ile nie są one sprzeczne z istniejącym prawem). Po zatwierdzeniu w/w dokumentu wykonawca ma obowiązek wprowadzić go do stosowania przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników ochrony.

7. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu (zamki, itp) a Wykonawca do bieżącego informowania go o konieczności zamontowania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.

8.Informacje, o których mowa w ust. 7 będą sporządzane przez Wykonawcę w formie odrębnego pisma przekazywanego kierownictwu

Kieleckiego Parku Technologicznego.

9. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego oświetlenia obiektu w porze wieczorowej i nocnej oraz do utrzymania w sprawności zainstalowanych w obiekcie systemów alarmowych.

10. Pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy z zastrzeżeniem pkt .11

11. Zamawiający za pośrednictwem wskazanych na piśmie osób może wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje powyższe będą realizowane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy oraz ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu.

12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu oraz stosowania się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.

13. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu

14. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:

- 1) pomieszczenie do pełnienia służby (dyżurkę), oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
- 2) możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z Policją i Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym i właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek ewentualnych awarii i zagrożeń.

15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.

16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób w obiekcie poza godzinami pracy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§3

1. Wykonawca oświadcza, że legitymuje się aktualną polisą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) nr : wystawioną przez: na okres od do i w ramach posiadanego ubezpieczenia (do jego górnej granicy) będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu zawinionych przez własnych pracowników ochrony szkód poniesionych przez zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia zdarzenia powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych zadań- Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
 - 2) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub odpowiednich służb,
 - 3) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionych pracowników (wg wykazu przekazanego Wykonawcy).
3. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Pisemne zgłoszenie zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

CZAS TRWANIA UMOWY I WARUNKI JEJ ROZWIĄZANIA

§4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r.
2. Zamawiający może niezwłocznie rozwiązać umowę w każdym czasie, gdy Wykonawca:
 - a) zaniecha wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - b) zostanie skazany prawomocnym wyrokiem Sądu w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
 - c) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy.
3. W razie nie zrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uiszczenia należności w wyznaczonym przez siebie terminie.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta - Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń w terminie nie dłuższym niż w ciągu miesiąca, licząc od dnia rozwiązania (wygaśnięcia) umowy.

FAKTUROWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§5

1. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności, w terminie 30 dni od daty otrzymania właściwie wystawionej faktury VAT.
2. Fakturowanie przez Wykonawcę należności za wykonanie usługi następuje po upływie danego miesiąca w wysokości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 1.5.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada nr NIP: 959 – 181 – 50 – 51 i upoważnia Wykonawcę posiadającego nr NIP: do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku ograniczenia finansowego, Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.

KARY UMOWNE

§6

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania w części lub w całości usług określonych w § 1 niniejszej umowy lub powstania szkody związanej z wykonywanymi usługami z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 pkt 4 niniejszej umowy oraz niezależnie od poniesionych kar odszkodowanie w wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych strat, jakie powstały na skutek niewłaściwego świadczenia usługi przez Wykonawcę.

2. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych ujętych w pkt. 1. prawo do odstąpienia od umowy lub zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego (przy realizacji niniejszej umowy) Szymon Mazurkiewicz – Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego.

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę (przy realizacji niniejszej umowy) jest

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron – zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§9

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązuje się rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddadzą się jurysdykcji Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy zakres świadczenia usługi ochrony:

- ochrona budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego w wyznaczonych godzinach,
- Wykonawca jest zobowiązany dysponować grupą interwencyjno - patrolową na terenie miasta Kielce,
- podłączenie istniejących systemów alarmowych SSWiN Zamawiającego do stacji monitorowania Wykonawcy, z zapewnieniem dojazdu grupy interwencyjno-patrołowej Wykonawcy w niezwłocznym czasie od momentu otrzymania sygnału o uruchomieniu alarmu. Stacja monitorowania, którą dysponuje Wykonawca, musi spełniać warunki podłączenia drogą łączą telefonicznego systemu alarmowego Zamawiającego do urządzeń odbiorczych Wykonawcy oraz musi pozwalać na natychmiastową analizę i weryfikację sygnału alarmowego. Urządzenie przekazujące sygnał alarmowy do Wykonawcy zostanie zainstalowane u Zamawiającego w uzgodnionym miejscu (urządzenie będzie własnością Wykonawcy),
- współpraca z Policją,
- kontrola osób wchodzących i wychodzących z budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego – w zakresie posiadanych praw,
- zgłaszanie wszelkich nietypowych sytuacji dotyczących osób wezwanych np. stan nietrzeźwości, próba wniesienia niebezpiecznego narzędzia, współdziałanie w tym zakresie z policją
- kontrola polegająca na zabezpieczeniu mienia Kieleckiego Parku Technologicznego przed wynoszeniem na zewnątrz budynku przez osoby nieupoważnione.
- pomoc w sytuacjach nadzwyczajnych: pożary, zagrożenie zdrowia i życia ludzi – stosowanie się w tym zakresie do przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
- w przypadku awarii, pożaru, włamania itp. natychmiastowe powiadomienie odpowiedniej służby (straży pożarnej, policji, pogotowia lub innych właściwych) oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- w trakcie i po zakończeniu pracy Inkubatora Technologicznego w godz. 7:00 – 7:00 dokonywanie obchodów budynku, sprawdzanie jego zabezpieczeń oraz pomieszczeń przed wszelkimi zagrożeniami. W celu zapewnienia kontroli systematyczności obchodu budynku Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt minimum dwóch urządzeń kontrolnych rejestrujących fakt dokonania obchodu. Urządzenia winny być zamontowane w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (urządzenia będą własnością Wykonawcy)
- kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowy zainstalowanych w obiekcie oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia,
- obserwacja monitoringu telewizyjnego budynku wewnątrz i na zewnątrz oraz terenów przyległych, a w razie konieczności podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku zauważenia niebezpiecznych sytuacji,
- w godzinach pracy Inkubatora Technologicznego KPT udzielanie dokładnej i pełnej informacji dotyczącej czasu pracy i lokalizacji poszczególnych działów i stanowisk.
- pomoc osobom niepełnosprawnym
- reagowanie na przypadki tarasowania przez pojazdy należące do interesantów wejścia do budynku i wjazdów na teren nieruchomości ,
- kontrola uprawnień do parkowania pojazdów na parkingu Inkubatora Technologicznego (sprawdzanie zgodności z listą uprawnionych przedstawioną przez Zamawiającego)
- prowadzenie „Książki służb” opisującej codzienny przebieg zdarzeń, do której wgląd ma Zamawiający. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca winien przekazać powyższy dokument Zamawiającemu,
- Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia mienia i osób (pracowników obiektu) Zamawiającego na terenie obiektu przy ul. Olszewskiego 6 w Kielcach przed kradzieżą z włamaniem powodującym zniszczenie mienia Zamawiającego. Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonego obiektu osób nieupoważnionych, pozostawiając ślady zaboru mienia, materiałów lub urządzeń będących przedmiotem strzeżenia. Poza faktem stwierdzenia zaboru mienia musi być stwierdzone, że sprawca działał z zewnątrz a nie był pracownikiem Zamawiającego. Stwierdzenie czy sprawca działał z zewnątrz ustala się w porozumieniu z Zamawiającym.
- wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie usługi dozoru
- przeprowadzanie kontroli posterunku przez wyznaczonego Koordynatora , co najmniej 5 razy w miesiącu (potwierdzonej wpisem w „Książce służb”).

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca