



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl



miejsce dla **Twojej firmy**



Szymon Mazurkiewicz
Dyrektor Kieleckiego
Parku Technologicznego
Director of
Kielce Technology Park



Szanowni Państwo,

Parki Technologiczne to obecnie najbardziej zaawansowana i kompleksowa forma aktywizacji rozwoju regionalnego i wspierania przedsiębiorczości. Stanowią nowatorski instrument nowoczesnej polityki rozwoju, kształtowanej na poziomie lokalnym i regionalnym - a ich funkcjonowanie znajduje na świecie coraz więcej zwolenników.

Kielecki Park Technologiczny to jedyny, kompleksowy ośrodek wspierający przedsiębiorczość w regionie świętokrzyskim. Oferuje możliwości wynajęcia powierzchni biurowej, usługowej, laboratoryjnej, produkcyjnej oraz magazynowej wraz z przysługującym wszystkim lokatorom, pakietem usług okołobiznesowych. Park umożliwi współpracę innowacyjnych firm, ułatwiając kontakty między przedsiębiorcami, owocując tworzeniem powiązań kooperacyjnych, czy próbami wspólnych przedsięwzięć. Przedsiębiorcy mają również szansę rozwinięcia swojej działalności na przygotowanych specjalnie do tego celu terenach inwestycyjnych.

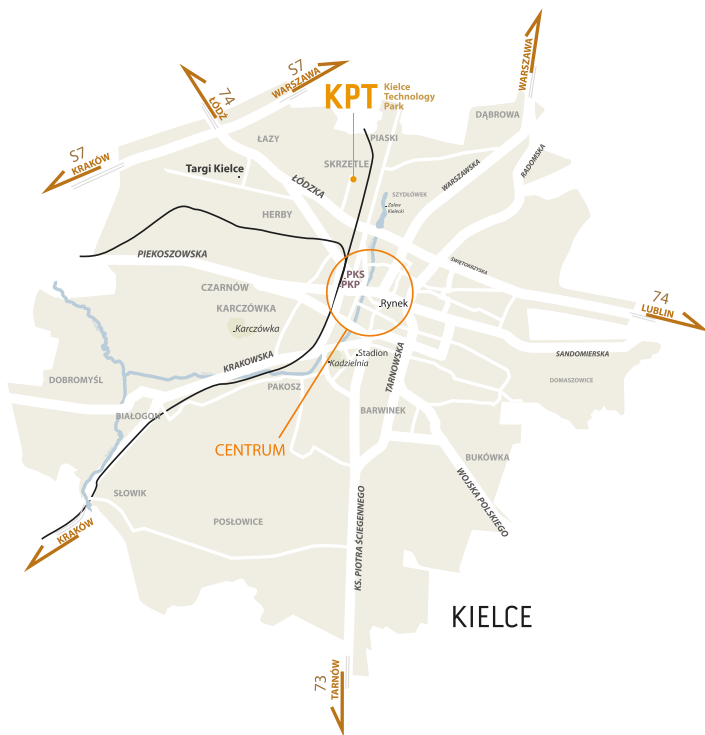
Kielecki Park Technologiczny to doskonała oferta zarówno dla małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą ulokować się w Inkubatorze Technologicznym oraz dla dużych inwestorów. Z myślą o nich stworzono Centrum Technologiczne i przygotowano tereny inwestycyjne.

Zachęcam do zapoznania się z ofertą Parku Technologicznego. Jestem przekonany, że znajdą tu Państwo dogodne warunki dla rozwoju swojej firmy.

Szymon Mazurkiewicz

Dyrektor Kieleckiego Parku
Technologicznego

KPT

STREFA I
STREFA II

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY (KPT)

Kielecki Park Technologiczny (KPT) to wielofunkcyjny teren aktywności gospodarczej, który powstał dla ludzi wiążących swoją przyszłość z innowacjami i nowymi technologiami. KPT to jedno z największych przedsięwzięć gospodarczych realizowanych przez Miasto Kielce. Park świadczy kompleksowe profesjonalne usługi firmom technologicznym na każdym etapie ich rozwoju: od idei do ekspansji rynkowej.

Instytucja pomaga w rozpoczęciu działalności gospodarczej i stawianiu pierwszych kroków w biznesie. Firmom już istniejącym sprzyja w dynamicznym rozwoju. KPT oferuje: elastyczne warunki najmu, nowoczesne i przyjazne otoczenie, opiekę naukową i biznesową. Doradzamy, szkolimy i ułatwiamy współpracę z kooperantami.

Park charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą techniczną, innowacyjnym designem oraz ciekawą architekturą. Został wyposażony w niezbędne media. Ponadto, do dyspozycji inwestorów są tereny inwestycyjne o powierzchni 200 ha.

STRATEGICZNA LOKALIZACJA KPT

Kielecki Park Technologiczny zlokalizowany jest przy ul. Olszewskiego, w północnej, przemysłowej części Kielc. W pobliżu znajduje się drugi co do wielkości ośrodek wystawienniczo - targowy w Polsce - **Targi Kielce**.

Inwestycja ma dobre połączenia komunikacyjne z budowanymi drogami ekspresowymi w kierunku Łodzi, Krakowa, Warszawy oraz Lublina.

Taka lokalizacja pozwala na szybki i łatwy dostęp, do każdego miejsca w Polsce, w szczególności do największych aglomeracji miejskich.

Kielce - stolica regionu świętokrzyskiego

200 000 mieszkańców

10% stopa bezrobocia

11 uczelni wyższych w Kielcach w tym największe:
Uniwersytet Jana Kochanowskiego i Politechnika Świętokrzyska

50 000 studentów

14 000 absolwentów rocznie

IT

STREFA I



INKUBATOR TECHNOLOGICZNY (IT)

Kompleksowe i profesjonalne wsparcie dla nowopowstałych firm.

W Inkubatorze Technologicznym swoją siedzibę mają m.in. firmy typu start-up oraz przedsiębiorstwa świadczące usługi w zakresie nowoczesnych technologii.

IT przeznaczone jest dla młodych firm, które potrzebują pomocy w pierwszych latach funkcjonowania.

Dla lokatorów Inkubator przygotował specjalny program wsparcia rozpoczynający się od etapu szybkiej analizy pomysłu, poprzez preinkubację, inkubację aż do ekspansji rynkowej.

Nabór lokatorów do Inkubatora Technologicznego trwa!

Dokumenty aplikacyjne dostępne są na stronie www.technopark.kielce.pl w zakładce „Nabór do KPT”



INKUBATOR TECHNOLOGICZNY

IT

Inkubator Technologiczny (IT)

Inkubator Technologiczny to nowe, doskonale wyposażone pomieszczenia, dostęp do usług biznesowo - rozwojowych oraz możliwość skorzystania z nowocześnie wyposażonych sal konferencyjno - szkoleniowych.

Usługi biznesowe:

Dajemy możliwość korzystania z szerokopasmowego internetu, wynajmu w pełni wyposażonych sal konferencyjnych, usług poligraficznych, wynajmu sprzętu i mebli. Nasi lokatorzy mogą korzystać z parkingu. Budynek IT ma zapewnioną całodobową ochronę. Naszych lokatorów promujemy na stronie KPT. IT zapewnia obsługę recepcyjną, usługi pocztowe i telefoniczne, dostęp do pomieszczeń socjalnych.

Usługi rozwojowe:

- szkolenia ogólne i specjalistyczne, warsztaty, konferencje
- doradztwo w zakresie własności patentowej i intelektualnej, komercjalizacji wiedzy, planowania strategicznego oraz zarządzania produktem innowacyjnym
- audyty marketingowe i technologiczne
- ocena potencjału rynkowego przedsięwzięcia
- doradztwo w zakresie przygotowania biznesplanu
- pomoc w pozyskiwaniu zewnętrznych źródeł finansowania
- poszukiwanie partnerów biznesowych
- świadczenie usług badawczo – rozwojowych
- baza kontaktów





KPT dysponuje nowoczesnie wyposażonymi salami konferencyjnymi. Ofertę kierujemy zarówno do lokatorów, jak i firm zewnętrznych.

Oferujemy trzy sale o następujących pojemnościach:

Sala Dolina Krzemowa - 150 miejsc siedzących (możliwość podziału na 2 sale 70/80 miejsc)

Sala Helsinki - 40 miejsc siedzących (możliwość podziału na 2 sale 25/15 miejsc)

Sala Barcelona - 20 miejsc siedzących

Wszystkie pomieszczenia są w pełni klimatyzowane doskonale wyposażone m. in. w sprzęt nagłośnieniowy, ekrany z projektorami multimedialnymi, kabiny do tłumaczeń symultanicznych.

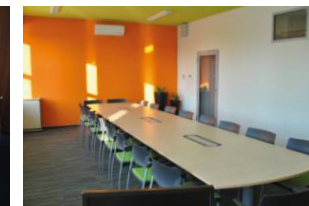
Sala Dolina Krzemowa



Sala Helsinki



Sala Barcelona





Serwerownia

Serwerownia Kieleckiego Parku Technologicznego to pomieszczenie o powierzchni ponad 100 m² spełniające współczesne standardy w zakresie zapewniania optymalnych warunków pracy urządzeń elektronicznych. Serwerownia wyposażona jest w: precyzyjną klimatyzację w systemie zimnego i ciepłego korytarza; podtrzymanie zasilania; zabezpieczenia fizyczne przed nieautoryzowanym dostępem; szybkie, symetryczne łącza internetowe z własną pulą adresów IP rozgłaszaną za pośrednictwem protokołu BGP; kontrolę dostępu oraz całodobowy monitoring wnętrza serwerowni i obszarów; gazowy system przeciwpożarowy; prywatną chmurę liczącą ponad 100 rdzeni obliczeniowych zainstalowanych w serwerach typu blade, obsługiwana przez zaawansowane oprogramowanie do wirtualizacji; sieć Storage Area Network (SAN).

Bezpieczeństwo:

Izolowane podsieci - wymagający lokatorzy mają możliwość podłączenia do wydzielonych sieci wirtualnych.

Zaawansowany klaster firewalli

Ruch sieciowy jest zabezpieczony poprzez skaner antywirusowy, sondę IPS, oraz opcjonalnie filtrowanie stron internetowych oraz filtry antyspamowe.

Bezpieczny dostęp zdalny

Dzięki technologii Virtual Private Network (VPN) istnieje możliwość zapewnienia dostępu do systemów lokatora, poprzez bezpieczne szyfrowane połączenie.

Usługi świadczone przez KPT:

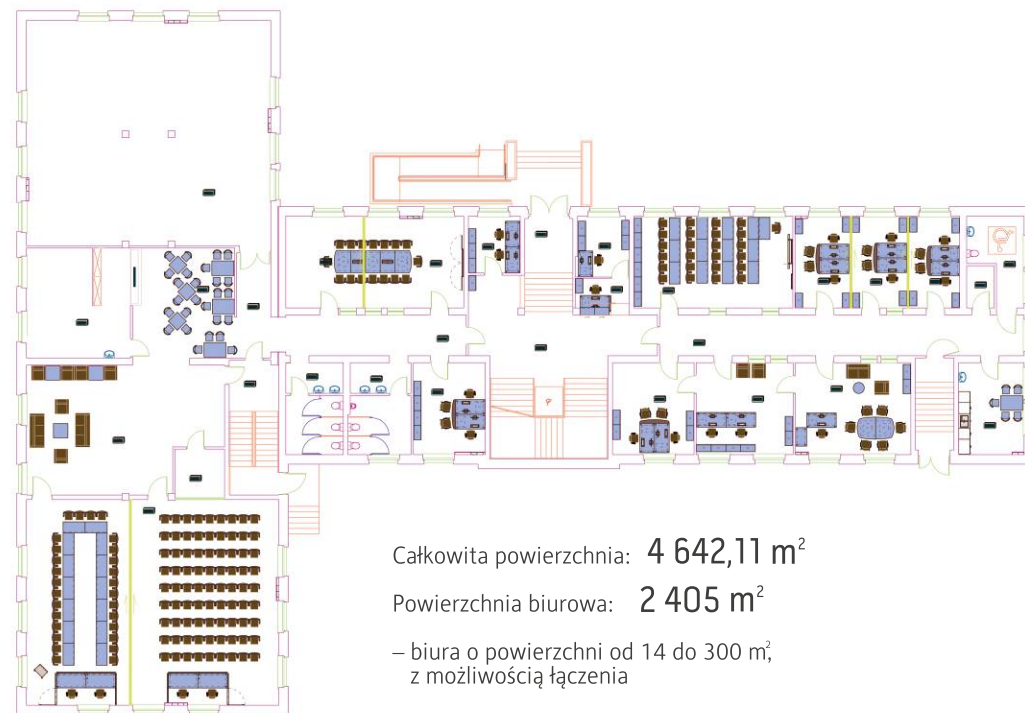
Wynajem mocy obliczeniowej w formie maszyn wirtualnych, wynajem powierzchni dyskowej na macierzach dyskowych dedykowanych pod bazy danych, pliki oraz kopie zapasowe, kolokacja serwerów w obudowach typu Rack, administrowanie systemami informatycznymi





INKUBATOR TECHNOLOGICZNY

IT



Całkowita powierzchnia: 4 642,11 m²

Powierzchnia biurowa: 2 405 m²

– biura o powierzchni od 14 do 300 m²,
z możliwością łączenia

Powierzchnia magazynowa: 434 m²

Powierzchnia konferencyjna: 255 m²

– sala konferencyjna o pojemności 20, 40 i 150 osób

Miejsca parkingowe: 72 osobowe + 5 dostawcze





CENNIK NAJMU POWIERZCHNI

IT

Nowe firmy oraz działające na rynku nie dłużej niż 3 lata objęte są preferencyjnymi stawkami najmu powierzchni.

Stawka bazowa netto wynajmu powierzchni:

1. Powierzchnia biurowa (nie umeblowana) – 20 zł/m²
2. Powierzchnia biurowa (umeblowana) – 25 zł/m²
3. Powierzchnia magazynowa – 10 zł/m² (stawka stała bez preferencji)
4. Powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna – 20zł/m²

Preferencje

- 1 rok (do 12 miesięcy): 30% stawki bazowej
- 2 rok (od 13 – 24 miesięcy): 50% stawki bazowej
- 3 rok (od 25 – 36 miesięcy): 75% stawki bazowej
- 4 rok (powyżej 36 miesięcy): 100% stawki bazowej

Inkubator Technologiczny daje też możliwość ulokowania „WIRTUALNEGO BIURA”.

Regulamin i cennik IT dostępny na www.technopark.kielce.pl





NASI LOKATORZY

Ponad 30 firm ma już swoją siedzibę w Kieleckim Parku Technologicznym. Wszyscy lokatorzy mogą liczyć na kompleksowy system wsparcia i profesjonalną opiekę biznesową.

Zaufali nam:



partners creative studio | brand solutions

CT

STREFA II



CENTRUM TECHNOLOGICZNE (CT)

To powierzchnia przeznaczona dla inwestorów krajowych i zagranicznych, chcących ulokować kapitał w obrębie województwa świętokrzyskiego, opierających swój rozwój o innowacyjne rozwiązania w zakresie technologii produkcji i usług.

W skład Centrum Technologicznego wchodzi:

Hala (powierzchnia produkcyjna, zaplecze socjalno – biurowe)
 Budynek biurowo – laboratoryjno – produkcyjny (powierzchnia biurowa, laboratoryjno – produkcyjna, zaplecze socjalno – biurowe)
 Kompleksowo uzbrojone tereny inwestycyjne.

Dodatkowo CT dysponuje:

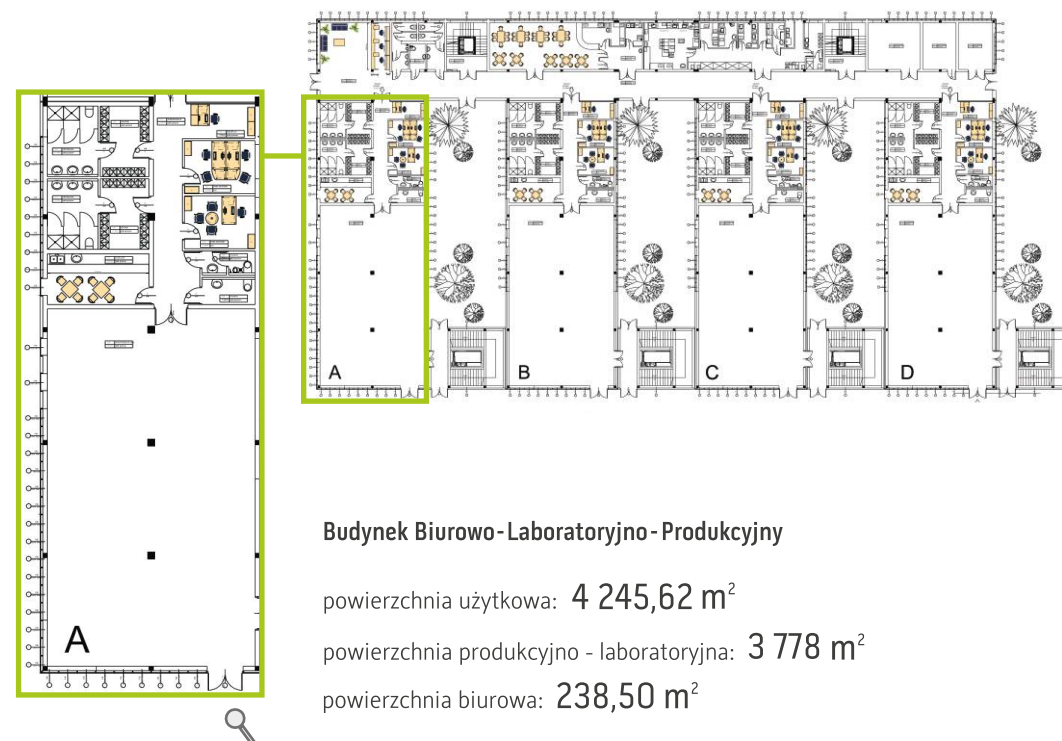
Placem składowym o powierzchni 975 m²
 miejscami parkingowymi na 328 samochodów osobowych i 20 dostawczych.

Powierzchnia 12800m²

Nabór do Centrum Technologicznego odbywa się w trybie przetargu ofertowego. Kryteria brane pod uwagę podczas naboru to: poziom zatrudnienia oraz wielkość nakładów inwestycyjnych.

BUDYNEK BIUROWO- LABORATORYJNO-PRODUKCYJNY

CT



Budynek Biurowo-Laboratoryjno-Produkcyjny

powierzchnia użytkowa: 4 245,62 m²

powierzchnia produkcyjno - laboratoryjna: 3 778 m²

powierzchnia biurowa: 238,50 m²

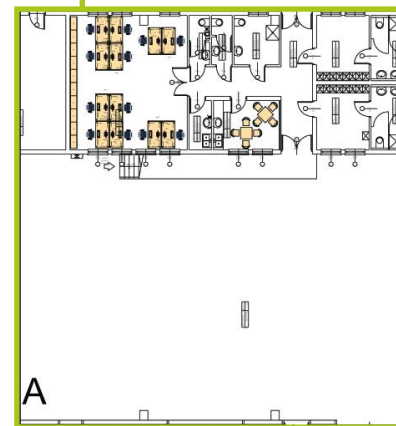
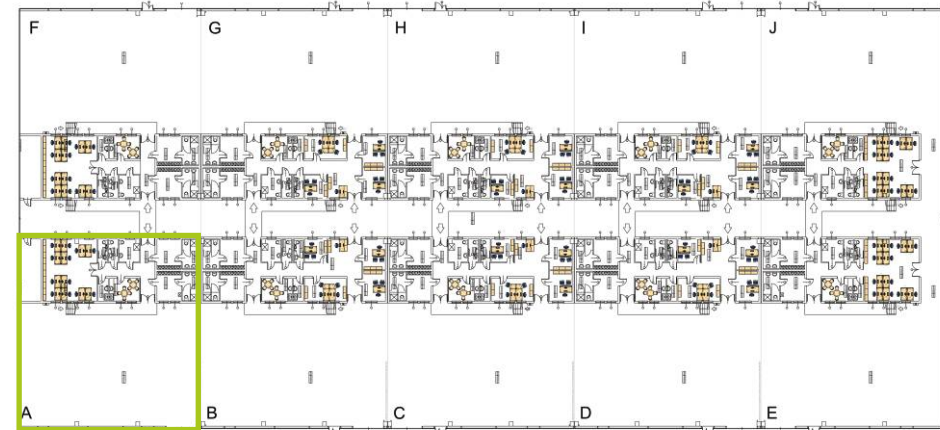
W budynku znajdują się dwie kondygnacje składające się z 8 modułów, z możliwością ich niezależnego funkcjonowania.





HALA PRODUKCYJNA

CT



Hala Produkcyjna CT:

powierzchnia użytkowa: 6 521,14 m²

powierzchnia antresoli
(do adaptacji przez lokatorów): 238,50 m²

Hala składa się z 10 niezależnych modułów o powierzchni od: 570 m² do 610 m² wraz z antresolą (2 053,02 m²). Wszystkie moduły hali produkcyjnej są wyposażone w podstawowe elementy infrastruktury technicznej, media oraz część socjalną i biurową.

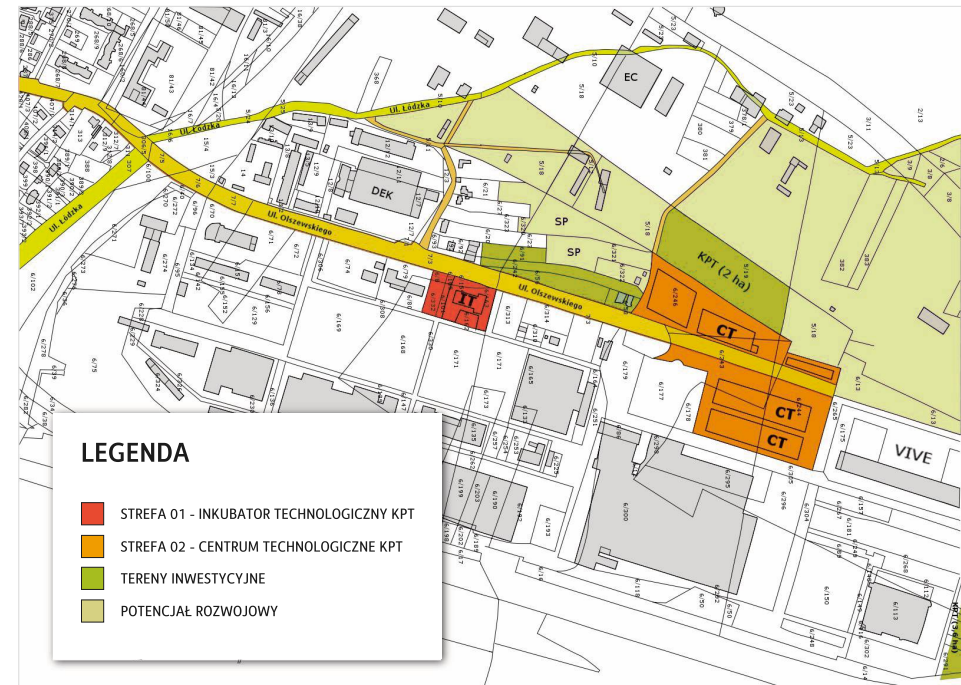


TERENY INWESTYCYJNE - POTENCJAŁ ROZWOJU

CT

Kielecki Park Technologiczny dysponuje uzbrojonymi i doskonale przygotowanymi terenami inwestycyjnymi o powierzchni ok. 200 ha.

Tereny inwestycyjne Kieleckiego Parku Technologicznego znajdują się w bliskim sąsiedztwie Centrum Technologicznego i zostały włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Kielce.





SSE „STARACHOWICE”

Tereny Kieleckiego Parku Technologicznego należące do Strefy II, zostały włączone do Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice".

SSE to połączenie potrzeb inwestorów z potrzebami regionu i miasta Kielce. Strefa jest wyodrębnioną administracyjnie strukturą, przeznaczoną do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach.

Obecność przedsiębiorcy w strefie to konkretne, wymierne korzyści i przywileje. Należą do nich:

- zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu:
- określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych (do 70 % łącznych wydatków inwestycyjnych) lub
- określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia (do 70 % poniesionych dwuletnich kosztów pracy)
- nieruchomości w konkurencyjnej cenie w pełni przygotowane pod inwestycje
- darmowa pomoc przy wypełnianiu formalności związanych z inwestycją
- zwolnienie od podatku od nieruchomości

KORZYŚCI Z LOKALIZACJI BIZNESU W KIELCACH

- wejście na nowy, dynamicznie rozwijający się rynek
- młode, utalentowane, ambitne i dobrze przygotowane kadry
- konkurencyjne, zrównoważone koszty trwałe utrzymania firmy przez najbliższe 15-20 lat
- wsparcie z funduszy Unii Europejskiej
- łatwy dostęp do rynków: zachodniego oraz wschodniego
- dostęp do wysoko wykwalifikowanej grupy 50 000 studentów, w tym 14 000 absolwentów rocznie
- niskie koszty pracy
- przeciętne wynagrodzenie 800 euro miesięcznie, 4.5 euro za godzinę pracy
- tanie, wysokiej jakości biura, laboratoria oraz infrastruktura produkcyjna
- zwolnienie z podatków
- wsparcie procesu inwestycyjnego



Zapraszamy do współpracy

Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej

Kielecki Park Technologiczny

ul.Olszewskiego 6

25-663 Kielce

tel.: 41 278 72 00, Fax: 41 278 72 01

e-mail: technopark@um.kielce.pl

www.technopark.kielce.pl

facebook

www.facebook.com/technopark.kielce



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, 2007-2013