

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Centrum Technologiczne Kieleckiego Inkubatora Technologicznego - Hala CT - Architektura i Konstrukcja
ADRES INWESTYCJI : Kielce; ul. Olszewskiego
INWESTOR : Kielecki Inkubator Technologiczny
ADRES INWESTORA : Kielce; ul. Piotrkowska 6
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Artur Andrzejczak
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Marek Dubiel
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2013r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV:

45000000-7 :Roboty budowlane

45111200-0 :Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223000-6 :Konstrukcje

45223500-1 :Konstrukcje z betonu zbrojonego

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)
Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonania robót i dla wybranych warunków technologicznych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2013r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokolikami	m ²		
d.1	0504-03	181.07+184.0	m ²	365.070	
				RAZEM	365.070
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki grub.do 15 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-06	3.8*(2.74+2.26+3.96+3.97)*2-0.9*2.05*2	m ²	94.578	
				RAZEM	94.578
3	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	1.51*1.7*0.25*4+1.01*2.05*0.25	m ³	3.085	
				RAZEM	3.085
4	KNR 4-04	Rozebranie drabiny z kształowników stalowych	m		
d.1	0804-01	5.0	m	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR 4-01	Załadunek i wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m ³		
d.1	0108-05	365.07*0.03+94.578*0.12+3.085	m ³	25.386	
				RAZEM	25.386
6	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-08	Krotność = 11	m ³	25.386	
		25.386		RAZEM	25.386
7	KW	Kalkulacja własna. Oplata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku	t		
d.1		25.386*1.8	t	45.695	
				RAZEM	45.695
2 ROBOTY MUROWE					
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.2	0304-01	1.01*2.05*0.25+1.91*1.8*0.25*2	m ³	2.237	
				RAZEM	2.237
9	KNNR-W 3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m ³		
d.2	0306-03	0.25*0.25*(2.01*4+1.51+2.51*2)	m ³	0.911	
				RAZEM	0.911
10	KNNR-W 3	Dostarczenie i obsadzenie belek i kształowników stalowych do I NP. 180 mm	m		
d.2	0306-04	2.0*8+1.50*2+2.5*4	m	29.000	
				RAZEM	29.000
11	KNR 9-01	Ściany wewnętrzne o wys. do 4,5 m z bloków SILKA E24	m ²		
d.2	0104-02	1.2*3.8*0.25*2	m ²	2.280	
				RAZEM	2.280
3 ROBOTY IZOLACYJNE					
12	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą BOTACT DF9 PLUS; powierzchnie pionowe	m ²		
d.3	0115-03	Krotność = 2	m ²	94.068	
		2.7*(1.25*8+1.5*2+1.38*2+1.2*2+1.68*2)*2-0.9*2.05*6*2		RAZEM	94.068
13	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą "BOTACT DF9 PLUS"; powierzchnie poziome	m ²		
d.3	0116-01	Krotność = 2	m ²	16.440	
		4.11*4		RAZEM	16.440
4 KONSTRUKCJE STALOWE					
14	KNR 0-25	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m ²		
d.4	0104-01	4.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
15	KNR 0-25	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.4	0103-01	4.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi	m ²		
d.4	0202-01	4.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - druga warstwa	m ²		
d.4	0202-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
18 d.4	KNR 2-05 0120-04	Dostawa i montaż pomostów stalowych o masie do 5 t w halach i budynkach zgodnie z projektem technicznym	t		
		3.5	t	3.500	
				RAZEM	3.500
19 d.4	KNR 2-05 0120-05	Dostawa i montaż schodów stalowych w halach i budynkach zgodnie z projektem technicznym	t		
		4.5	t	4.500	
				RAZEM	4.500
20 d.4	KNZ-14 41- 01	Pomost żelbetowy montowany na wykonanym stalowym ruszcie	m ²		
		4.9*2.4*2	m ²	23.520	
				RAZEM	23.520
5 TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW					
21 d.5	NNRNKB 202 2701-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem z paneli akustycznych Combison Duo E ECOFON	m ²		
		181.07+184.0	m ²	365.070	
				RAZEM	365.070
22 d.5	KNR-W 2-02 2003-08	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 75-01	m ²		
		7.52*3.0	m ²	22.560	
		(24.48+24.60)*2.16	m ²	106.013	
				RAZEM	128.573
23 d.5	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa słupów i pionów instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
		3.8*(0.75+0.66+1.06+2.37+0.51+0.67+0.73+0.49+0.4+0.19*21+1.1*2+0.9+0.29*2+0.2+1.25+0.63*2+0.77*4+0.92*4)	m ²	94.164	
				RAZEM	94.164
24 d.5	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewn.zwykłe kat.IV wykon.mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m ²		
		3.0*(8.18*3+5.81*2+4.58*2+2.74*2+0.86*2+2.14+0.86+5.6+8.68+3.13*3+1.36*2+3.81*2+3.96*2+5.51*4+3.97*2+3.96*2+3.97*2+5.48*4+8.68+3.99*2+1.36*2+3.13*3+5.92+1.81+5.92+2.26+0.86*2+8.18*2+10.64*2+0.86*4)-1.21*1.7*24-1.51*1.7*4-0.9*2.05*24	m ²	654.154	
				RAZEM	654.154
25 d.5	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		3.0*(8.18*3+5.81*2+4.58*2+2.74*2+0.86*2+2.14+0.86+5.6+8.68+3.13*3+1.36*2+3.81*2+3.96*2+5.51*4+3.97*2+3.96*2+3.97*2+5.48*4+8.68+3.99*2+1.36*2+3.13*3+5.92+1.81+5.92+2.26+0.86*2+8.18*2+10.64*2+0.86*4)-1.21*1.7*24-1.51*1.7*4-0.9*2.05*24	m ²	654.154	
				RAZEM	654.154
26 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		2.7*(1.25*8+1.5*2+1.38*2+1.2*2+1.68*2)*2-0.9*2.05*6*2	m ²	94.068	
				RAZEM	94.068
27 d.5	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami moziakowymi na klej metodą zwykłą - płytki ściennie	m ²		
		GRES 15x40cm	m ²	94.068	
		2.7*(1.25*8+1.5*2+1.38*2+1.2*2+1.68*2)*2-0.9*2.05*6*2	m ²	94.068	
				RAZEM	94.068
28 d.5	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		654.154+128.573+94.164	m ²	876.891	
				RAZEM	876.891
29 d.5	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
		(4.72+4.68)*(24.48+24.6)	m ²	461.352	
				RAZEM	461.352
30 d.5	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		(4.72+4.68)*(24.48+24.6)	m ²	461.352	
				RAZEM	461.352
31 d.5	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m	m ²		
		(4.72+4.68)*(24.48+24.6)	m ²	461	
				RAZEM	461
32 d.5	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) tynki z mieszanki tynkarskiej z kruszywa kwarcowego zatopionego z spoiwie wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		(4.72+4.68)*(24.48+24.6)-1.51*1.7*6-1.21*1.7*15*4-1.91*2.1*8	m ²	290.442	
				RAZEM	290.442
6 PODŁOGI I POSADZKI					
33 d.6	KNR 0-21 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe z drewna klejonego 0,12x0,35m mocowane na uchty BMF	mb		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8.18*41+7.58*2	mb	350.540	
				RAZEM	350.540
34 d.6	KNR 0-21 4007-02	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych OSB gr. 32mm	m ²		
		8.18*24.0*2	m ²	392.640	
				RAZEM	392.640
35 d.6	NNRNKB 202 1131-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		44.56+37.46+21.69+21.54+84.41+21.69+21.54	m ²	252.890	
				RAZEM	252.890
36 d.6	NNRNKB 202 1131-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5	m ²		
		252.89	m ²	252.890	
				RAZEM	252.890
37 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "BOTACT D11" - powierzchnie poziome	m ²		
		252.89+87.58+16.44+8.16	m ²	365.070	
				RAZEM	365.070
38 d.6	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES Taranto Grafit mat o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
		12.53+22.44+8.55+12.49+23.02+8.55	m ²	87.580	
		4.9*2.4*2	m ²	23.520	
				RAZEM	111.100
39 d.6	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES AMALTEA/PURIO grafit o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
		4.11*4	m ²	16.440	
				RAZEM	16.440
40 d.6	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES AMALTEA/PURIO bianco o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
		4.08*2	m ²	8.160	
				RAZEM	8.160
41 d.6	NNRNKB 202 2809-04	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m		
		(1.2*2+1.68*2+1.5*2+1.38*2+1.25*8+2.74+0.86+3.12+2.74+1.81+5.6+1.36*2+3.13*3+8.68+0.86)*2-0.9*15*2	m	93.080	
				RAZEM	93.080
42 d.6	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin dywanowych Desso Supira z cokołem z wykładziny Krotność = 1.2	m ²		
		44.56+37.46+21.69+21.54+84.41+21.69+21.54	m ²	252.890	
				RAZEM	252.890
7 STOLARKA					
43 d.7	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m ²	m ²		
		<okno O1>1.21*1.7*24	m ²	49.368	
		<okno O2>1.51*1.7*4	m ²	10.268	
				RAZEM	59.636
44 d.7	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów drewnopodobnych	m		
		1.21*24+1.51*4	m	35.080	
				RAZEM	35.080
45 d.7	KNR 0-19 1024-10	Montaż ścianek aluminiowych o odpornosci ogniowej EI30 - np. system Reyners Coatex MB 78 EI30	m ²		
		3.1*3.0*2	m ²	18.600	
				RAZEM	18.600
46 d.7	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych DEW 90+80 - np. system Reyners Coatex MB 78 EI30	m ²		
		1.7*2.05*4	m ²	13.940	
				RAZEM	13.940
47 d.7	KNR 2-02 1015-02	Ościeżnice drewniane regulowane wewnętrzne pełne ze skrzydłem drzwiowym 90 - D1	kpl		
		14	kpl	14.000	
				RAZEM	14.000
48 d.7	KNR 2-02 1015-02	Ościeżnice drewniane regulowane wewnętrzne pełne z wietrznikiem do WC ze skrzydłem drzwiowym 90 - D2	kpl		
		4	kpl	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.7	KNNR 2 1105-02 analogia	Wyłazy schodowe wysuwane fabrycznie wykończone o wymiarach 0,9x0,9m, wysokość schodów 4,8m 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
8 ELEMENTY WYKONCZENIOWE					
50 d.8	Kalkulacja własna	Montaż tabliczek wizytowych aluminiowych przy drzwiach 16	kpl kpl	 16.000	
				RAZEM	16.000
51 d.8	KNNR 2-02 1208-02	Balustrady schodowe wys. 1,1m ze stali nierdzewnej szczotkowanej wypełnio- ne szkłem bezpiecznym P4 z pochwytem drewnianym (4.9+3.42+4.28*2+2.0*2+4.74*2+1.54+2.45+4.38+2.0+4.74)*2	m m	 90.940	
				RAZEM	90.940
52 d.8	KNNR 2-02 1208-03 analogia	Pochwyt drewniany na wspornikach (4.38+2.0+4.74)*4	m m	 44.480	
				RAZEM	44.480
53 d.8	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż luster wpuszczanych w płytki 0.8*0.9*4	m ² m ²	 2.880	
				RAZEM	2.880
54 d.8	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż mebli biurowych zgodnie z projektem technicznym aranżacji wnętrz 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000