



KPT-DPR.725.18.2016

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

## OPIS TECHNICZNY

**I.I. Moduł C - o łącznej powierzchni 579,88 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze Hali produkcyjnej ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20 o łącznej powierzchni 7 779,28 m<sup>2</sup>.**

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości: 10.22 m

Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).

Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Każdy moduł wyposażony został w zaplecze biurowo – socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 8 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 1 kabinę prysznicową, muszlę ustępową i 2 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 24 pracowników produkcji oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych. W sumie w każdy moduł przeznaczono dla 32 pracowników. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

I.I. Moduł C – zestawienie powierzchni		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.01	Biuro	12,18
1.02	Biuro	12,00
1.03	Biuro	16,44
1.04	Pomieszczenie gospodarcze	4,08
1.05	Jadalnia	11,82
1.06	Korytarz	51,76
1.07	Szatnia nr 1	12,67
1.08	Umywalnia nr 1	8,55
1.09	Umywalnia nr 2	8,57
1.10	Szatnia	12,70
1.11	WC	7,74
1.12	WC	4,11
1.13	WC	4,11





1.14	Biuro	9,00
1.15	Sekretariat	7,74
<b>1.16</b>	<b>Hala produkcyjna</b>	<b>396,41</b>
<b>RAZEM</b>		<b>579,88</b>

#### Charakterystyka

Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/> Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Woda	<input checked="" type="checkbox"/> Dojazd dla ciężarówek	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### I.II. Antresola moduł C o powierzchni 184,00 m<sup>2</sup>.

Przewidziane do wynajęcia pomieszczenia antresoli modułu C hali produkcyjnej Centrum Technologicznego usytuowane są na piętrze (antresoli) budynku. W module zaprojektowano pomieszczenia biurowe wraz z niezbędnym zapleczem socjalno – sanitarnym.

Dostęp do modułu C jest z korytarza hal schodami stalowymi. W module zlokalizowane jest wyjście ewakuacyjne schodami stalowymi: z modułu A na zewnątrz hali.

Pomieszczenia antresoli modułu C hali produkcyjnej Centrum Technologicznego nie mają klimatyzacji oraz nie są przystosowane do pracy osób niepełnosprawnych ruchowo.

Wykaz pomieszczeń w module C antresoli hali CT:

I.II ANTRESOLA MODUŁ C		
Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	84,41
Pomieszczenie gospodarcze	Płytki gresowe	4,08
Jadalnia	Płytki gresowe	12,49
Korytarz	Płytki gresowe	23,02
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	21,69
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina dywanowa	21,54
Sekretariat	Płytki gresowe	8,55
Sanitariat nr 1	Płytki gresowe	4,11
Sanitariat nr 2	Płytki gresowe	4,11
	Razem powierzchnia 1 modułu	184,00



**UWAGA :**

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pyłących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pan Jacek Marcisz;  
[jacek.marcisz@technopark.kielce.pl](mailto:jacek.marcisz@technopark.kielce.pl).

**Charakterystyka**

Elektryczność

☒ Kanalizacja

☒

Woda

☒ Dojazd dla ciężarówek

☐

Ogrzewanie

☒

