*KPT-DRR.725.1.2018*

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**OPIS TECHNICZNY**

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w obrębie 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

**Pomieszczenia w budynku laboratoryjno – produkcyjnym OULU:**

1. **pomieszczenie znajdujące się na poziomie 0 budynku OULU o nr 0.06 o powierzchni 31,56 m2**
2. **pomieszczenie znajdujące się na poziomie 1 o nr 1.07 o powierzchni 18,15 m2.**

**Łącznie powierzchnia najmu: 49,71 m2.**

Pomieszczenia znajdują się w części budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m2.

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

**Charakterystyka**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * Elektryczność | X | * Kanalizacja | X |
|  |  |  |  |
| * Woda | X | * Dojazd dla ciężarówek | X |
|  |  |  |  |
| * Ogrzewanie i wentylacja mechaniczna | X |  |  |

Posadzka wykonana z płyt gresowych.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwona Śmigielską, +41 278 72 12.