



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Znak sprawy: KPT.341-15-5/13

ZAMAWIAJĄCY:

**KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
UL. Olszewskiego 6, 25-663 KIELCE**

**TEL: 41 278 72 00
FAX: 41 278 72 01**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na:

„Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem”

ZATWIERDZAM:

Dyrektor
Kieleckiego Parku Technologicznego
(-)

.....
/podpisano w oryginale/

KIELCE, 24.07.2013r.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO**



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

1. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia publicznego w trybie „PRZETARG NIEOGRANICZONY” art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej ustawą. Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy.

2. Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.technopark.kielce.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem

3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 3.1.1 Sporządzenie analizy (włącznie z przeprowadzeniem niezbędnych obliczeń) wykonanej w budynkach Centrum Technologicznego (tj. budynku laboratoryjno-biurowo-usługowym przy ul. Olszewskiego 21 oraz budynku hali przy ul. Olszewskiego 20 w Kielcach) instalacji c.o. wraz z wymiennikiem oraz przyłączem pod kątem:
 - 3.1.1.1 prawidłowości jej zaprojektowania przez Projektanta budynków
 - 3.1.1.2 prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę budynków
 - 3.1.1.3 skuteczności jej działania

- 3.1.2 Po przeprowadzeniu analizy Wykonawca winien sformułować wnioski i przedstawić warianty możliwych rozwiązań co do poprawy skuteczności działania instalacji jw.

- 3.1.3 Sporządzenie na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji technicznej wybranego wariantu poprawy skuteczności działania instalacji c.o.

- 3.2 Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia nazwy handlowe prosimy traktować jako informacje uściślającą, wiążącą dla wykonawcy. Natomiast w opracowanej dokumentacji technicznej zakazuje się używania znaków towarowych, patentowych do opisu materiałów i urządzeń w przypadku konieczności wskazania takich nazw należy wskazać na możliwość stosowania produktów równoważnych z jednoczesnym wskazaniem parametrów równoważności.

- 3.3 Zakres opracowania określają warunki zawarte w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 6 do SIWZ** oraz założenia opisane w niniejszej SIWZ.

- 3.4 Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wnioski wpływające z zalecaniej do przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu inwestycji.

- 3.5 Określenie przedmiotu zamówienia obejmuje również wizję lokalną w miejscu realizacji przedsięwzięcia.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

- 3.6 Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczej budynku laboratoryjno-biurowo-usługowego przy ul. Olszewskiego 21 oraz budynku hali przy ul. Olszewskiego 20 w Kielcach – wgląd na pisemny wniosek Wykonawcy w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, osoba uprawniona do udostępnienia dokumentacji – pan Damian Kierzkowski nr kontaktowy 41 278 72 00 wewn. 1013.
- 3.7 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający przekaże kopie dokumentów wymienionych w pkt. 3.6.
- 3.8 Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 3.8.1 Charakterystyka budynku laboratoryjno-biurowo-usługowego przy ul. Olszewskiego 21 - budynek wielofunkcyjny o powierzchni użytkowej 4 245,62 m²; złożony z 8 modułów. Każdy o powierzchni od 358 m² do 410 m² z możliwością niezależnego podziału i funkcjonowania.
- 3.8.2 Charakterystyka budynku hali przy ul. Olszewskiego 20 w Kielcach - hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 6 521,14 m² składająca się z 10 niezależnych modułów o powierzchni od: 570 m² do 610 m² (wraz antresolą o powierzchni 2 053,02 m² przeznaczoną do adaptacji przez przedsiębiorców.). Wszystkie moduły hali produkcyjnej są wyposażone w podstawowe elementy infrastruktury technicznej, media oraz część socjalną i biurową.
- 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
- 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających**
- 6.1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego dotychczasowemu Wykonawcy, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości przedmiotowego zamówienia podstawowego i polegającego na zleceniu opracowaniu innej dokumentacji lub uzupełnieniu opracowywanej.
- 7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg. Kod CPV**
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71620000 – 0: Usługi analizy
71242000 – 6: Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi.**
- Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w pkt. 3.1. niniejszej SIWZ w następujących terminach:
- a) przedmiot umowy określony w pkt. 3.1.1. – w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
b) przedmiot umowy określony w pkt. 3.1.2. – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wybranego wariantu poprawy skuteczności działania instalacji c.o.
Ostateczny termin zakończenia nie może przekroczyć daty 10.09.2013 r.
Wymagany termin rękojmi na zasadach opisanych w umowie.
- 9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
- 9.1 Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:
- 9.1.2 zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
9.1.3 złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
- 9.2 O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy o spełnieniu warunków podmiotowych oraz spełniają warunki, dotyczące;**



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



9.2.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Na potwierdzenie należy złożyć: oświadczenie na załączonym druku.

9.2.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;

Na potwierdzenie należy złożyć;

wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że;

1. w tym okresie, wykonał; **co najmniej cztery** opracowania dokumentacji technicznej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto każda, w tym dwie związane z opracowaniem dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach użyteczności publicznej instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem, do dwóch usług z opisanym zakresem należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.
2. W okresie tym bilans wartościowy wszystkich usług zleconych, a niewykonanych i wykonanych nienależy nie przekracza 15 % łącznej wartości usług wykonanych z należytą starannością. W celu weryfikacji należy przedstawić wykaz wszystkich usług z wymaganego okresu, takiego obowiązku nie będzie posiadał wykonawca który ma usług nie zrealizowanych i zrealizowanych nienależy.

9.2.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie należy złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje;

- osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. **Wymagane jest doświadczenie w wykonaniu minimum trzech projektów które zostały zrealizowane w zakresie projektowania instalacji cieplnej i urządzeń, każda o wartości min. 50 tys. zł.**

Do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

9.2.4 sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie należy złożyć:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 PLN.
- **oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.**

Uwaga!

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz umożliwić zamawiającemu ocenę, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający żąda od wykonawcy jeżeli korzysta on z zasobów podmiotu trzeciego:





1) w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy - dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2.4.;

2) Ponadto należy przedłożyć dokumenty:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku wykazania się doświadczeniem i wiedzą innego podmiotu wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że wykonawca ten będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia.

Jeżeli wykonawca przedstawia kserokopię dokumentów odnoszących się do tych podmiotów to za zgodność z oryginałem potwierdza wykonawca lub ten podmiot (forma zobowiązania tylko pisemna)

9.2.5. nie podlegają wykluczeniu.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, wykonawcałoży:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert;

9.3. Jeżeli wykonawca wykazał spełnianie warunków podmiotowych, polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 9.2.5.

9.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 9.2.2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

9.4.1 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

9.4.2 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

9.5 Wykonawca wraz z ofertą przedkłada listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy lub oświadczenie, że wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem do SIWZ.





9.6 W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

9.6.1 w przypadku konsorcjum, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.

9.6.2 W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy podlegają sumowaniu.

9.6.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy wymagane jest załączenie do oferty dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.

9.7 Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków na podstawie załączonych do ofert dokumentów i oświadczeń metodą spełnia/nie spełnia.

9.8. Jeżeli dokumenty potwierdzające spełnienie warunków będą określały wartość w walucie obcej to zamawiający przeliczy tą wartość na PLN wg średniego kursu NBP na dzień którego określona wartość się odnosi. W przypadku wykonanych robót jest to data zakończenia robót.

10 Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11 Dodatkowe wymagania od Wykonawców.

11.1 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:

11.1.1 określenia w złożonej ofercie informacji jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez podwykonawców. Brak takiej informacji uznawany będzie, że wykonawca nie zamierza powierzać żadnych robót podwykonawcom.

11.1.2 wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu zobowiązań wobec niego za wykonane roboty

11.1.3 przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 738 kodeksu cywilnego.

11.2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

11.3 Konsorcjum przed podpisaniem umowy musi przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą wzajemną współpracę i zobowiązania jego członków.

12 Informacje dotyczące warunków składania ofert

12.1 Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.





12.2 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

12.3 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

13.1 OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

x	OŚWIADCZENIE WOLI
1.	OFERTA CENOWA ZGODNA Z ZAŁĄCZONYM DRUKIEM „FORMULARZ OFERTOWY” – ZAŁĄCZNIK DO SIWZ . Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług), ewentualnych upustów i rabatów oraz zalecanej wizji lokalnej w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Oferta cenową należy skalkulować w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia w projekcie umowy oraz zapisy niniejszej SIWZ
x	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW PODMIOTOWYCH
1.	PODPISANE OŚWIADCZENIE NA FORMULARZU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK DO SIWZ O SPEŁNIANIU WYMAGAŃ Z ART. 22 UST. 1
2.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem do SIWZ Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz, że osoby te przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane - zgodnie z załącznikiem do SIWZ
3.	wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie - zgodnie z załącznikiem do SIWZ
4.	opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
5.	W/w dokumenty mają potwierdzać spełnienie postawionych warunków podmiotowych.
x	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:
1.	PODPISANE OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 USTAWY – ZAŁĄCZNIK DO SIWZ.
2	aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
3	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy lub oświadczenie, że wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem do SIWZ
Wymienione dokumenty i oświadczenia mają potwierdzać postawiony warunek podmiotowy i być zgodne z zapisem o braku podstaw do wykluczenia (pkt.9 SIWZ)	





- 13.2 Kolejność złożonych dokumentów w ofercie powinna odpowiadać kolejności określonej w pkt. 13.1. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
- 13.3 Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość kartek wpisana do oferty cenowej. Nie spełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 13.4 Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 13.5 Wszystkie dokumenty składane z ofertą, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, muszą być przedstawione w formie oryginału, a dokumenty do tych oświadczeń w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika. Pełnomocnictwa i zobowiązania dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 13.6 Jeżeli pełnomocnik w imieniu wykonawcy podpisuje także oświadczenie wiedzy o spełnieniu przez wykonawcę warunków udziału wykonawcy w postępowaniu, udzielone pełnomocnictwo ma zawierać upoważnienie do złożenia takiego oświadczenia.
- 13.7 Zamawiający wymaga by dokumenty składane w ramach oferty były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 14 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**
- 14.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza formę faksu i e-mail. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem, emailiem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Numery telefonów, faksu i e-maila Zamawiającego zostały podane w pkt. 1 niniejszej specyfikacji.
- 14.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 15 WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIE Z WYKONAWCAMI.**
- 15.1 Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami: **Justyna Lichosik** tel. 41 278 72 00 – wewn. 1003
- 15.2 Dodatkowe wyjaśnienia i informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 15:00 w siedzibie Kieleckiego Parku Technologicznego, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, tel.: 41 278 72 00, fax: 41 278 72 01.
- 16. Termin związania z ofertą.**
- Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.
- 17. Wymagania dotyczące wniesienia wadium - nie jest wymagane.**
- 18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - nie jest wymagane;**





19. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 19.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 19.2. Określenie przedmiotu zamówienia wraz z jego opisem z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, określonych w SIWZ.
- 19.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 19.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ WSKAZUJĄCEJ ROZWIĄZANIA POPRAWY DZIAŁANIA ISTNIEJĄCEJ W BUDYNKACH
CENTRUM TECHNOLOGICZNEGO PRZY UL. OLSZEWSKIEGO 20 I 21 W KIELCACH INSTALACJI C.O. WRAZ Z WYMIENNIKIEM
I PRZYŁĄCZEM”**

„NIE OTWIERAĆ PRZED 02.08.2013 R. GODZ. 09.15”.

- 19.5. W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

20. Miejsce i termin składania ofert.

- 20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia **02.08.2013** r. do godz. 09:00.
- 20.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

21. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 21.1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu 02.08.2013 r. godz. 09.15
- 21.2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle Wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.
- 21.3. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania, jeżeli Wykonawca nie złożył WYMAGANYCH oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w ustawie lub niniejszym dokumencie, z zastrzeżeniem zasad określonych w art. 26 ust 3.
- 21.4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców. Wybranemu Wykonawcy zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

22. Sposób obliczenia ceny oferty

- 22.1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług), ewentualnych upustów i rabatów oraz zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Oferta cenową należy skalkulować w oparciu o załączony opis przedmiotu zamówienia w projekcie umowy oraz zapisy niniejszej SIWZ.
- 22.2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- 22.3. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
----------	----------------------	-----------





1	cena brutto	100%
---	-------------	------

22.4 Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

Nr kryt.	Wzór
1	Cena brutto Liczba punktów = $Cn/Cb \times 100$ gdzie: - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - Cb – cena oferty badanej - 100 wskaźnik stały

22.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, podpisując umowę, której projekt stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

23. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

23.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w przyjętym kryterium oceny ofert,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- terminie, określonym zgodnie z art 94 ust. 1 pkt 1 lub ust. 2 pkt 1 lit. a), po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

23.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 23.1 na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

23.3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy);
- złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw *w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza*, lub przedłożenia innych odpowiednich dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do podpisania umowy - *w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*;
- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy jeżeli dotyczy.
- Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności





KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert),

24. Istotne warunki umowy.

Określa wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo wniesienia Odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach określonych w dziale VI ustawy dla postępowań o wartości wyższej od kwoty o której mowa w art.11 ust.8 ustawy. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Terminy;

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej izby Odwoławczej:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w BZP lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;
- 3) Odwołanie po wyborze oferty najkorzystniejszej określonej w art. 180 ust. 2 ustawy wnosi się w terminach wskazanych w pkt.1.

PONADTO WYKONAWCA MOŻE W TERMINIE PRZEWIDZIANYM DO WNIESIENIA ODWOŁANIA POINFORMOWAĆ ZAMAWIAJĄCEGO O NIEZGODNEJ Z PRZEPISAMI USTAWY CZYNNOŚCI PODJĘTEJ LUB CZYNNOŚCI ZANIECHANEJ DO KTÓREJ BYŁ ZOBOWIĄZANY NA PODSTAWIE USTAWY, NA KTÓRE NIE PRZYSŁUGUJE ODWOŁANIE.

ZAŁĄCZNIKI STANOWIĄCE INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI (SIWZ).

- | | |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1: | Formularz oferty |
| Załącznik nr 2: | Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 3: | Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia |
| Załącznik nr 4: | Wykaz usług |
| Załącznik nr 5: | Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia |
| Załącznik nr 6: | Wzór umowy |
| Załącznik nr 7: | Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej |

OPRACOWAŁ;

JUSTYNA LICHOSIK,
KAROLINA JORŻ



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 1 do SIWZ – Oferta cenowa

Miejscowość i data.....

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy

OFERTA CENOWA

Nawiązując do zaproszenia złożenia oferty w przetargu nieograniczonym na:

„Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

w kwocie: zł (w tym podatek VAT)
słownie: zł

- oświadczamy, że cena brutto obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia;
- oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia niniejszej oferty zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ;
- oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i projektem umowy i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert;
- oświadczamy, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w oparciu o zapisy określone w załączniku nr 1 do SIWZ oraz wizję lokalną przed złożeniem oferty;
- oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonych przez Zamawiającego;
- oświadczamy, że jesteśmy (jestem) upoważnieni do reprezentowania Wykonawcy.
- oświadczamy, że wszystkie kartki naszej oferty łącznie ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z kartek

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

.....
Podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

.....dnia.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przystępując do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia spełniam warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

.....
(imię i nazwisko, podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy braku podstaw do wykluczenia .

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

.....dnia.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przystępując po przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

.....
(imię i nazwisko, podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 4 - wzór wykaz wykonanych usług.

WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ USŁUG

Wykonanie dokumentacji technicznej na „Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem”

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

wykonałem(wykonaliśmy) następujące USŁUGI:

L.p.	OKREŚLENIE NAZWY WYKONANEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	Wartość w PLN wykonanej USŁUGI	zakres usługi opisany w postawionym warunku (należy opisać wymagany zakres)	Data wykonania - zakończenie (data)	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
1	2	3	4	5	7
1.			x		
2.			x		
3.			opracowaniem dokumentacji technicznej ★ wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach użyteczności publicznej instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem		



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

4			opracowaniem dokumentacji projektowej * wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach użyteczności publicznej instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem		
Wykaz wszystkich usług w okresie ostatnich trzech lat					
L.p.	OKREŚLENIE NAZWY WYKONANEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	Wartość w PLN wykonanej USŁUGI	Informacja o usłudze	Data wykonania - zakończenie (data)	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
1			Wykonana; należyście/ nienależyście lub nie wykonana*		
2			Wykonana; należyście/ nienależyście lub nie wykonana*		
3			Wykonana; należyście/ nienależyście lub nie wykonana*		
..					
..					
..					
Ogółem wartość Wartość usług wykonanych z należytą starannością wynosiPLN brutto Wartość usług zleconych, a nie wykonanych i wykonanych nienależyście wynosiPLN brutto					

***niepotrzebne skreślić**

Uwaga:

Jeżeli wykonawca w wymaganym okresie wykonał wszystkie usługi z należytą starannością wpisuje w tabeli „nie dotyczy”

.....
(Imię i nazwisko, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór wykazu osób

.....
pieczęć, nazwa i dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców

WYKAZ OSÓB

Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem

LP.	IMIĘ I NAZWISKO OSOBY, KTÓRĄ		ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia, specjalność, nr....)
	dysponuje Wykonawca	BĘDZIE DYSPONOWAŁ * WYKONAWCA		
1	2	3	4	5
1			projektantem posiadającym uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Posiada uprawnienia w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania Nr upr. Data wyd.

*) wpisanie osoby/osób w kol. 3 Wykazu oznacza, iż Wykonawca będzie polegał na zasobach (osobach zdolnych do wykonania zamówienia) innego podmiotu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest udowodnić to Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (danej osoby/osób) na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie: „Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem” oświadczam(my), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wymienione w wykazie osób, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego /nie przynależą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego*.

* niepotrzebne skreślić jeżeli takiego wymogu wobec tych osób nie nakłada Prawo Budowlane.

.....
(imię i nazwisko, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA O DZIEŁO nr

zawarta w dniu w **Kielcach** pomiędzy:

Gminą Kielce - Kieleckim Parkiem Technologicznym,
z siedzibą w **Kielcach (25-663), przy ul. Olszewskiego 6, NIP:**
reprezentowanym przez:

Szymona Mazurkiewicza - Dyrektora
zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :
..... z siedzibą w **Kielcach, Kielce,**

NIP :
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa zawarta W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) na wykonanie zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z wymiennikiem i przyłączem**”.

Zamawiający oświadcza, że jest realizatorem projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013, Działanie 1.3. Wspieranie innowacji

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie dzieła polegającego na :

1. Sporządzeniu analizy (włącznie z przeprowadzeniem niezbędnych obliczeń) wykonanej w budynkach Centrum Technologicznego (tj. budynku laboratoryjno-biurowo-usługowym przy ul. Olszewskiego 21 oraz budynku hali przy ul. Olszewskiego 20 w Kielcach, z uwzględnieniem planowanej rozbudowy – tj. adaptacji pomieszczeń na antresoli obiektu na pomieszczenia biurowe) instalacji c.o. wraz z wymiennikiem oraz instalacją zasilającą pod kątem:
 - prawidłowości jej zaprojektowania przez Projektanta budynków,
 - prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę budynków
 - skuteczności jej działania

Wykonawca w sporządzonej analizie winien sformułować również wnioski i przedstawić



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



- warianty możliwych rozwiązań co do poprawy skuteczności działania instalacji jw.
2. Sporządzeniu na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji technicznej wybranego w uzgodnieniu z Zamawiającym wariantu poprawy skuteczności działania instalacji c.o.
 3. W ramach dokumentacji technicznej zostanie opracowana niżej wymieniona dokumentacja:
 - a) projekt budowlany lub wykonawczy lub budowlano-wykonawczy (w zależności od tego jaki wariant rozwiązania zostanie wybrany i jakie będą wymogi prawne) – 4 egz. w wersji papierowej
 - a) Kosztorys inwestorski – 1 egz. w wersji papierowej.
 - b) Przedmiar robót – 3 egz. w wersji papierowej
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej
- Wykonawca przekaże również ww. dokumentację w wersji elektronicznej (na płycie CD). Opracowania w programie ogólnodostępnym – do projektowania oraz w wersji PDF, kosztorysy, przedmiary w wersji ath. oraz pdf.

§ 2

ZAPEWNIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sporządzi ewentualne uzupełnienia i udzieli wyjaśnień.
3. Wykonawca oświadcza, że oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy, przewidział wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia.
4. Wykonawca (w przypadku kiedy zajdzie taka potrzeba) opracuje we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego mapę do celów projektowych, uzyska uzgodnienia ZUD oraz wszelkie inne wymagane prawem uzgodnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy, wszelkie osiągalne przez niego informacje i dokumenty mogące mieć związek z niniejszą umową.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w następujących terminach:

- a) przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 – w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,





- b) przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wybranego wariantu poprawy skuteczności działania instalacji c.o. Akceptacja wybranego wariantu zostanie przekazana Wykonawcy w formie pisemnej .
- c) Ostateczny termin zakończenia nie może przekroczyć daty **10.09.2013 r.**

§ 5 ODBIÓR PRAC

1. Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru, w terminie 7 dni od dostarczenia dokumentacji przez Wykonawcę do Zamawiającego.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone jego wadliwe wykonanie Zamawiający sporządzi wykaz wad oraz wyznaczy stosowny termin do ich usunięcia.
3. Datę podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru, traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
4. Do wykonanego opracowania wykonawca załącza wykaz elementów (części) opracowania oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
..... zł brutto (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy
Nr
4. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013, Działanie 1.3. Wsparcie innowacji.

§ 7 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, które mogą być wykorzystywane na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.





§ 8

ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad lub niekompletności wykonanych opracowań stwierdzonych w trakcie ich odbioru oraz w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie mniej niż 50 zł za każdy dzień.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i wykonawca nie może żądać odszkodowania.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają jednak nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 i 3.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzają pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: *Tomasz Pierzak*
Nr Telefonu: (041) 278 72 00, kom. 602 18 18 43
e-mail: tomasz.pierzak@technopark.kielce.pl





**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
Nr Telefonu: kom.
e-mail:

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) przepisy kodeksu cywilnego
 - b) przepisy prawa autorskiego
 - c) przepisy prawa zamówień publicznych
 - d) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm).
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony są zobowiązane do zachowania wymogu wzajemnej poufności i lojalności w stosunku do wszelkich informacji i danych związanych z niniejszą Umową oraz przedmiotu umowy. Udostępnianie danych i informacji osobom trzecim może następować jedynie za pisemną zgodą Strony, której ta informacja dotyczy, chyba, że wynika to z opartego na Ustawie żądania uprawnionego organu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....

(pieczęć, nazwa, adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ
ZGODNIE Z ART. 24 ust. 2 pkt.5**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
**„Opracowanie dokumentacji technicznej wskazującej rozwiązania poprawy działania istniejącej w
budynkach Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 w Kielcach instalacji c.o. wraz z
wymiennikiem i przyłączem”** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.
U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 późn. zm.) oświadczam, że:

- należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt. 5 ustawy, w załączeniu przedkładam listę *
- nie należę do grupy kapitałowej *

* niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko, podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy)



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.