



Znak sprawy: KPT-DZI.270.3.2017

Kielce, dnia 10.11.2017

Informacja dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: „Świadczenie usług wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego w celu utrzymania w sprawności całodobowo infrastruktury obiektów Kieleckiego Parku Technologicznego

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym uprzejmie prosimy o sprecyzowanie i podanie:

Dokładnych typów i producentów agregatów prądotwórczych oraz informacji czy czynności konserwacyjne ma wykonywać serwisant który posiada odpowiedni certyfikat producenta?

Odpowiedź:

Agregaty prądotwórcze przy budynkach Roma i Oulu: Producent AKSA typ: AD 330.

Agregaty prądotwórcze przy budynku Orange: Agregat Pex-Pool Plus, GPW 650 DSZ

Do wykonywania czynności konserwacyjnych pracownicy firmy wyk. Obsługę Techniczną powinni posiadać stosowne uprawnienia i kwalifikacje, certyfikat producenta nie jest wymagany.

Pytanie nr 2

Dokładnych typów, mocy, producentów urządzeń wody lodowej w każdym z budynków?

Odpowiedź:

Budynek Orange: CLINT CHA/K 826-P PS/CC, ciśnienie max 42 bary, min 30 bar

Serwerownia: Chiller, 44 kW, CGIW-24-2D-V3R-P1-P2-P3-EEX-TCV-R410A-NR-NS-VN-11-WEB-C-21-PH-PL-EQN, szt.2

Pytanie nr 3

Dokładnych typów i producentów urządzeń klimatyzacyjnych typu split, multisplit, VRV oraz wielkości obiegów układów w kg dla każdego z budynków indywidualnie?

Odpowiedź:

Urządzenia typu Split: producent LG, GREE, YORK

Urządzenia typu MultiSplit: GREE, YORK

Urządzenia typu VRV: LG, Fujitsu, Mitsubishi, Elektrick

Typy urządzeń znajdują się w załączniku nr 1 do umowy „Wykaz urządzeń”.

Dla każdego obiektu wielkość obiegów układów wynosi ponad 3 kg.

Pytanie nr 4

Dokładnych terminów w jakich mają być zrealizowane pomiary elektrycznej wymagane ustawą Prawo budowlane art.62. ?

Odpowiedź:





Termin wykonania pomiarów elektrycznych zgodnie z ustawą Prawo budowlane art.62.: dla obiektów Roma i Oulu - styczeń 2018 r., dla obiektu Orange: lipiec 2018 r.

Dla pomieszczeń bardzo wilgotnych i wilgotnych przejściowo, zgodnie z w. wym. terminami oraz w roku 2019. Pozostałe obiekty (Singapur, Yuyao, Recife, Skye w tym ECN, Marina Bay, Ogród energetyczny), pomieszczenia bardzo wilgotne i wilgotne przejściowo oraz inne wymagane przepisami prawa: luty 2018 r. oraz luty 2019 r.

Pytanie nr 5

Dokładnych terminów realizacji badania efektywności energetycznej urządzeń grzewczych i chłodniczych wymaganych ustawą?

Odpowiedź:

Badanie efektywności energetycznej urządzeń grzewczych i chłodniczych należy wykonać do końca kwietnia 2018 r.

Pytanie nr 6

Czy w zakresie przeglądu kotłów olejowych oczekują Państwo protokołu z przeglądu technicznego wraz z analizą spalin i regulacją palników gazowych? W jakich terminach oczekują Państwo takiego badania?

Odpowiedź:

Z przeglądu kotłów olejowych należy wykonać protokół dokonać analizy spalin i regulacji palników. Przegląd należy wykonać w miesiącu marcu 2018 r. (termin został wyszczególniony w załączniku nr 2 do umowy).

Pytanie nr 7

Schematów sieci SN oraz informacji w jakim terminie mają być wykonywane pomiary kabli SN?

Odpowiedź:

Dla stacji KPT1 i KPT2 pomiary należy wykonać w styczniu 2018 r. (termin został wyszczególniony w załączniku nr 2 do umowy)

Tory kablowe ($2 \times 3 \times 240 \text{ mm}^2$) średniego napięcia podlegające pomiarom, przebiegają ze stacji o oznaczeniach: GPZ 15 i GPZ 25 znajdującej się na terenach Chemar S.A. do stacji transformatorowych KPT 1 i KPT 2. Wszelka dokumentacja, w której posiadaniu jest zamawiający zostanie udostępniona po podpisaniu umowy.

Pytanie nr 8

Czy stacje KPT 1 i KPT2 to jedyne czy występują inne?

Odpowiedź:

Występują również: stacja KPT 1627 – Singapur oraz stacje w budynkach Yuyao i Recife, które również podlegają przeglądom 2 razy w ciągu trwania umowy (kwiecień 2018 r. i kwiecień 2019 r.)

Pytanie nr 9

Szczegółowych wymagań dotyczących przeglądów stacji SN (KPT1 i KPT2) dokładnego zakresu usług konserwacyjnych?

Odpowiedź:

Dokładny zakres przeglądu został wyszczególniony w załączniku nr 2 do wzoru umowy. Pracownicy dokonujący przeglądu powinni posiadać stosowne uprawnienia i kwalifikacje.

Pytanie nr 10

Czy przegląd i konserwacje pomp ciepła oczekują Państwo, aby realizował serwisant, który posiada odpowiedni certyfikat i uprawnienia wydane przez producenta?



Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby przeglądy i konserwacji dokonywał serwisant który posiada stosowne uprawnienia i certyfikat wydany przez producenta pomp ciepła.

Pytanie nr 11

Zgodnie z punktem 9.2 SIWZ Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć wymagane oświadczenia, a dokumenty wymagane w SIWZ w zakresie:

- a. spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- b. braku podstaw do wykluczenia
- c. potwierdzenia spełnienia warunków przedmiotowych

Należy dostarczyć na Żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni od wezwania.

W punkcie 13.1 Zamawiający wymienił wszystkie dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą, przy czym dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego dotyczą spełnienia warunków podmiotowych.

Prosimy o informację, czy dokumenty wymienione w punkcie 13.1. SIWZ w części „**Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania**”, pkt 2.-5., mają stanowić stosowne załączniki do oferty, czy zostaną one złożone na wezwanie Zamawiającego, podobnie jak dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych?

Odpowiedź:

„Dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania”, pkt. 2.-5., składane są na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie nr 12

Czy okresowe przeglądy instalacji SAP winien wykonywać serwisant posiadający odpowiedni certyfikat i uprawnienia wydane przez producenta systemu SAP?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby przeglądy instalacji SAP wykonywał serwisant posiadający odpowiedni certyfikat i uprawnienia wydane przez producenta systemu.

Pytanie nr 13

Szczegółowych danych dotyczących systemów gaszenia gazem: ilość butli, typ, producent systemu oraz czy przeglądy okresowe ma wykonywać serwisant posiadający certyfikat i uprawnienia wydane przez producenta systemu?

Odpowiedź:

System gaszenia gazem:

Centrala: Tyco Fast 2000 Compact –E/2-2i

Butle: 10 szt. Inergen IG541 Un1956 prod. Fire Eater A/S

Zamawiający wymaga, aby przeglądy instalacji wykonywał serwisant posiadający odpowiedni certyfikat i uprawnienia wydane przez producenta systemu.

Pytanie nr 14

Danych szczegółowych nawilzaczy parowych typów, producenta ilości oraz informacji czy przeglądy okresowe mają być wykonywane przez serwisanta posiadającego certyfikat i uprawnienia wydane przez producenta?



Odpowiedź:

Nawilżacze – 2 szt.

Carel CompactStream 10.04 rev 3.322

Zamawiający nie wymaga aby przeglądy instalacji wykonywał serwisant posiadający odpowiednie certyfikaty i uprawnienia wydane przez producenta systemu.

Pytanie nr 15

Czy w okresie obsługi tj. od 12.01.2018 r. do 11.01.2020 r. trzeba będzie wykonywać okresowe pomiary instalacji elektrycznych w budynkach należących do Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach?

Odpowiedź:

Tak, będą wymagane. Terminy określone w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Pytanie nr 16

Czy do przeglądów i codziennej eksploatacji gruntowych pomp ciepła w budynkach Yuyao i Recife wymagacie Państwo, aby wykonawca dysponował osobą uprawnioną przez producenta zainstalowanych pomp ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby przeglądów i konserwacji dokonywał serwisant który posiada stosowne uprawnienia i certyfikat wydany przez producenta pomp ciepła.

Pytanie nr 17

Czy do przeglądów i codziennej eksploatacji systemów fotowoltaicznych zainstalowanych w budynkach Skye, Roma, Parking Marina Bye wymagacie Państwo, aby wykonawca dysponował osobą uprawnioną przez producentów systemów fotowoltaiki oraz uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego (Instalator Odnawialnych Źródeł Energii)

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby przeglądów i konserwacji systemów fotowoltaicznych dokonywał serwisant, który posiada stosowne uprawnienia (Instalator Odnawialnych Źródeł Energii) oraz certyfikat wydany przez producenta systemu.

Pytanie nr 18

Budynek OULU posiada zewnętrzny podziemny zbiornik do magazynowania paliwa do kotłowni (olej opałowy), czy wymagacie Państwo, żeby wykonawca dysponował pracownikiem z aktualnymi uprawnieniami do składowania i magazynowania paliw?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą z aktualnymi uprawnieniami do składowania i magazynowania paliw.

Pytanie nr 19

Czy wymagacie Państwo, aby wykonawca posiadał aktualne uprawnienia F-gaz dla przedsiębiorców oraz dysponował pracownikiem z aktualnymi uprawnieniami F-gazowymi grupa I dla personelu obsługującego urządzenia zawierające niektóre fluorowane gazy cieplarniane?





Odpowiedź:

Tak, zamawiający wymaga dysponowania przez wykonawcę aktualnymi uprawnieniami F-gaz dla przedsiębiorców oraz dysponowania pracownikiem z aktualnymi uprawnieniami F-gazowymi grupa I dla personelu obsługującego urządzenia zawierające niektóre fluorowane gazy cieplarniane.

Pytanie nr 20

Zakres obsługi obejmuje instalacje alarmowe, sygnalizacji napadu i włamania – czy wymagają Państwo, aby pracownik wykonawcy wykonujący obsługę w/w systemów posiadał kwalifikacje oraz był wpisany na listę „kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego” prowadzonego przez Wojewódzkiego Komendanta Policji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby pracownik wykonawcy wykonujący obsługę w/w systemów posiadał kwalifikacje oraz był wpisany na listę „kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego” prowadzonego przez Wojewódzkiego Komendanta Policji.

Pytanie nr 21

Wzór umowy przewiduje świadczenie usługi obsługi technicznej na rzecz Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach w dniach innych niż dni robocze w ilości 900 godzin. Czy dysponujecie Państwo harmonogramem dni w których będzie taka potrzeba?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim harmonogramem.

Pytanie nr 22

Proszę o informację czy czas przeznaczony na wykonywanie konserwacji i przeglądów będzie wliczany do czasu o którym mówi umowa &3 pkt12a.

Odpowiedź:

Czas przeznaczony na wykonywanie konserwacji i przeglądów nie będzie wliczany do czasu o którym mówi umowa &3 pkt. 12a.

Pytanie nr 23

Proszę o informację czy do oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia dla osób uczestniczących w wykonywaniu usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga na etapie składania oferty wskazanych dokumentów.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Justyna Lichosik