

KPT-DRR.725.6.2019

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

#### OPIS TECHNICZNY

**Moduł A - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU położonego w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.**

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m<sup>2</sup>

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Moduł C – zestawienie powierzchni		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.01	RECEPCJA/ HOLL	7,03
1.02	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,00
1.03	POMIESZCZENIA BIUROWE	12,00
1.04	WC - MĘSKI	3,71
1.05	WC – DAMSKI, NIEPEŁNOSPRAWNI	4,40
1.06	POWIERZCHNIA PRODUKCYJNA	235,00
1.07	JADALNIA	16,81
1.08	SZATNIA	11,20
1.09	SZATNIA	11,20
1.10	UMYWALNIA	11,14
1.11	UMYWALNIA	11,14
1.12	KOMUNIKACJA	23,20
<b>RAZEM</b>		<b>358,73</b>

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

### Charakterystyka

Elektryczność

☒

Kanalizacja

☒

Woda

☒

Dojazd dla ciężarówek

☒

Ogrzewanie

☒

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską, 41 278 72 12  
e-mail: [iwona.smigielska@technopark.kielce.pl](mailto:iwona.smigielska@technopark.kielce.pl) .