**KPT-DPiRI.270.1.2018 Załącznik Nr 1 do SIWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy Inkubatora – California INC, zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Olszewskiego dz. nr ewid. 5/67, 5/72. 5/70 obręb ewidencyjny 0005, jednostka ewidencyjna – Kielce.

Zamawiający dopuszcza wprowadzenia zmian w stosunku do opisanych niżej elementów na swój wniosek lub na wniosek Projektanta za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

**2. Dane dotyczące terenu:**

- nr ewidencyjne działek – 5/67, 5/72, 5/70 – numeracja działek może ulec zmianie z uwagi na trwające prace geodezyjne. Po uzyskaniu decyzji podziałowych Zamawiający udostępni je Wykonawcy;

- łączna powierzchnia działek – 9133,48 m2;

Dokładne powierzchnie działek należy zweryfikować zgodnie z danymi z ewidencji gruntów   
i użytków dla m. Kielce.

Teren obecnie porośnięty jest zielenią wysoką i niską. Dostęp do działek umożliwi projektowany zjazd   
z wykonywanej drogi w Strefie C. Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego.

**3. Planowane funkcje obiektu:**

- przestrzeń biurowa;

- przestrzeń audytorium;

- przestrzeń konferencyjna;

- przestrzeń restauracyjna i kawiarniana wraz z zapleczami;

- przestrzeń magazynowa, techniczna, porządkowa, pomocnicza;

- przestrzeń socjalno – rekreacyjna;

- przestrzeń sportowa i rehabilitacyjna;

- przestrzeń sanitarialna;

- przestrzeń parkingu podziemnego;

- przestrzeń komunikacyjna;

Inwestycja przewiduje również zagospodarowanie atrium budynku w formie przestrzeni społeczno   
– rekreacyjnej, aranżację i wyposażenie wystroju wnętrz 50 % projektowanej powierzchni oraz powstanie miejsc parkingowych zlokalizowanych na działce.

**4. Zagospodarowanie terenu:**

Dojazd do projektowanego obiektu ma być zapewniony poprzez projektowany zjazd z wykonywanej drogi   
w Strefie C.Obsługa komunikacyjna obiektu jest zapewniona poprzez zaprojektowanie dróg wewnętrznych, które zapewnią dostęp do miejsc parkingowych. Ciągi piesze przewidywane są wzdłuż zewnętrznej elewacji projektowanego obiektu, jak również w projektowanym atrium, w postaci chodników. Zapewniają one tym samym dojście do wyjść ewakuacyjnych, dostawczych i pomocniczych budynku. Drogi wewnętrzne lub projektowane place mają zapewniać również ochron przeciwpożarową obiektu. Miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż dróg wewnętrznych. Z uwagi na wielkość budynku przewidzieć maksymalną ilość miejsc postojowych na zewnątrz obiektu, wymiary miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewidzieć miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

Dla planowanej inwestycji założono budowę parkingu podziemnego zawierającego około 104 miejsca postojowe, w tym miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Elementy małej architektury znajdujące się na projektowanym terenie (w tym atrium):

- siedziska;

- pergole z funkcja siedziska;

- huśtawki;

- hamaki;

- kosze na śmieci;

- stojaki na rowery;

- oświetlenie.

Należy zaprojektować drogi, parkingi, place postojowe, miejsce (wiata) na odpady stałe, palarnia.

Należy wykonać projekt nasadzeń zieleni niskiej ozdobnej i trawnika.

Mała architektura: ustawienie urządzeń typu ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci ze stali nierdzewnej w formie nawiązującej do nowoczesnej architektury budynku.

Zagospodarowanie terenu w media:

- sieć wodociągowa,

- sieć kanalizacji sanitarnej,

- sieć kanalizacji deszczowej,

- sieć ciepłownicza,

- sieć energetyczna,

- sieć teletechniczna.

**5. Obiekt kubaturowy wyposażony zostanie w szczególności w następujące instalacje:**

* centralnego ogrzewania z źródłem ciepła z kogeneracji poprzez wymiennik z sieci EC,
* kanalizacji sanitarnej,
* kanalizacji deszczowej,
* wody zimnej oraz ciepłej (z wymiennikowni wspomaganej instalacja solarną),
* wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z odzyskiem ciepła,
* klimatyzacji ,
* instalacji elektrycznych, w tym instalacji oświetleniowych opartych o nowoczesne źródła LED   
  z możliwością załączania w strefach wspólnych przy pomocy czujek ruchu, oświetlenie zewnętrzne załączane czujnikami zmierzchowymi,
* instalacji fotowoltaicznej,
* instalacji odgromowej,
* instalacji teleinformatycznych,
* instalacji dozorowej, alarmowej i monitoringu,
* system komunikacji wizualnej,
* instalacja iluminacji świątecznej,
* innych wspomagających działanie obiektu w zakresie przyjętego standardu i funkcji   
  (np. rozbudowa systemu BMS w oparciu o istniejący system w budynku Skye Inc, DSO, CCTV itp.).

Szczegółowy standard wyposażenia instalacyjnego do ustalenia z Inwestorem na etapie prac projektowych.

**6. Parking podziemny:**

Na poziomie przyziemia wielostanowiskowy garaż podziemny - wentylowany. Dopuszcza się zaprojektowanie garażu przewietrzanego spełniającego wszystkie wymogi formalno-prawne pod warunkiem nie gorszych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych. Wjazd z terenu działek Inwestora. Konstrukcja pod parkingiem wytrzymała dla samochodów osobowych, dostawczych.

W konstrukcji płyty posadzki odwodnienia liniowe, woda odprowadzana do kanalizacji deszczowej,   
z wymaganym podczyszczeniem.

**7. Wejścia:**

Projektowany obiekt posiada:

- wejścia główne;

- wyjścia ewakuacyjne;

- wejścia pomocnicze;

- wjazd do garażu podziemnego.

Wejścia główne do obiektu z windą. Wykończenie windy: szkło, lustra, aluminium, stal INOX.

Wiatrołap w konstrukcji aluminiowej szklonej, drzwi automatyczne rozsuwane i drzwi ewakuacyjne.

Wycieraczki w wiatrołapach, systemowe szczotkowane, z kanalikiem odwodnieniowym na zewnątrz, na całej podłodze wiatrołapu oraz w pasie 1.5m przed wejściem głównym.

Nad wejściem głównym i wzdłuż całej elewacji frontowej zadaszenie na konstrukcji stalowej systemowej, krytej szkłem bezpiecznym.

Nad wszystkimi wejściami daszki ze szkła bezpiecznego na odciągach stalowych zwieszanych   
z elewacji.

**8. Obiekt kubaturowy:**

Elementy konstrukcyjne budynku:

Konstrukcja:

Zakłada się zaprojektowanie obiektów w technologii tradycyjnej, żelbetowej wylewanej, murowanej. Ściany nośne żelbetowe, wspomagane układem słupów. Belki i stropy żelbetowe. Płyta nad ostatnią kondygnacją pełni rolę stropodachu.

Posadowienie wykonać poniżej głębokości przemarzania.

Dopuszcza się zmiany technologii wykonania za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

Elewacja:

Zastosować szczelinę wentylacyjną pomiędzy warstwą termoizolacyjną a fasadą szklano – aluminiową.   
Na elewacji zastosować szkło fotowoltaiczne oraz elementy aluminiowe.

Elewacja nowoczesna, zastosowane materiały oraz wygląd do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ:

Posadzki:

Zastosować kilka typów posadzek w zależności od przeznaczenia pomieszczeń:

Pomieszczenia biurowe – wykładzina dywanowa.

Komunikacja (korytarze i schody) – posadzki syntetyczne z powłoką poliuretanową układane wg technologii dostawcy o gr 2 i 2.5mm klejone do gruntowanego podłoża na wylewkach samopoziomujących. Na schodach listwy stopnicowe, ryflowane. Posadzki o wysokiej odporności na zużycie.

Pomieszczenia sanitarne i techniczne - gres antypoślizgowy w klasie ścieralności odpowiedniej do pomieszczeń użyteczności publicznej.

Parking podziemny – posadzka betonowa, monolityczna, utwardzana powierzchniowo. Pasy, wydzielenie miejsc parkingowych malowane farbą.

Dobór materiałów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

Okna i drzwi:

Okna w formie ślusarki aluminiowej.

Drzwi wewnętrzne i okna w formie ślusarki aluminiowej.

Kolorystyka w odcieniach jasnoszarych taka sama dla ślusarki zewnętrznej, wewnętrznej i obróbek blacharskich.

Drzwi zewnętrzne wejściowe - aluminiowe z profilem ciepłym. Szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym dwuszybowym, z samozamykaczami i zamkami z wkładką patentową. Klamki i szyldy aluminiowe w kolorze stolarki.

Drzwi zewnętrzne z pomieszczeń na teren - aluminiowe z profilem ciepłym. Szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym dwuszybowym, z zamkami z wkładką patentową. Klamki i szyldy aluminiowe w kolorze naturalnym. Drzwi w systemie fasadowym zastosowanej ściany kurtynowej.

Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych - stalowe wypełnione wełną mineralną z profilem ciepłym, pełne, z zamkami z wkładką patentową. Kolorystyka szara, w kolorze profili stolarki. Klamki i szyldy aluminiowe w kolorze naturalnym.

Drzwi wewnętrzne - aluminiowe, szklenie szkłem zespolonym bezpiecznym z zamkami z wkładką patentową. Klamki i szyldy aluminiowe w kolorze naturalnym.

Drzwi do przedsionków pomieszczeń sanitarnych – wyposażone w samozamykacze i otwory napowietrzające.

Wszystkie drzwi wewnętrzne wyposażone w stopery lub odbojnice.

Drzwi wewnętrzne wydzielające strefy pożarowe z samozamykaczami.

Drzwi otwierane na zewnątrz dróg ewakuacyjnych wykładane na ściany nie zawężające przejścia ewakuacyjnego.

Drzwi wewnętrzne z korytarzy do pomieszczeń biurowych z naświetlem.

Elementy do uzgodnienia z Zamawiającym.

Sufity podwieszane:

Sufity podwieszane z płyt g-k pełne lub rastrowe, systemowe, z krawędzią obniżaną do konstrukcji aluminiowej lub krawędzią ukrytą, na ruszcie aluminiowym.

Dylatacje:

Wykończenie szczelin dylatacyjnych izolacyjnych i przeciwskurczowych wykonać z zastosowaniem systemowych listew dylatacyjnych stalowych lub stalowo-gumowych dobranych odpowiednio do wielkości szczeliny i rodzaju posadzki, a w posadzkach betonowych również z zastosowaniem mas trwale plastycznych.

Pochwyty i balustrady:

Ze stali nierdzewnej w wykończeniu inox lub ze stali malowane proszkowo.

Do uzgodnienia z Zamawiającym.

Tynki wewnętrzne:

Tynki cementowo-wapienne, kładzione mechanicznie. Ściany malowane farbą lateksową. Kolorystyka   
– do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

System informacji wizualnej:

W budynku należy wykonać system informacji wizualnej w formie uzgodnionej z Inwestorem.

Tablice podświetlane aluminiowe prezentacyjne w holach każdej kondygnacji przy wejściu na kondygnację.

Opis pomieszczeń z tabliczkami przy każdym wejściu z komunikacji ogólnej.

Standy i wieszaki naścienne na ulotki i publikacje.

Monitor led 50cali w holu głównym w pobliżu wejścia głównego.

Instalacja alarmowa:

W budynku należy wykonać system instalacji alarmowej zgodny z zasadami Ubezpieczyciela.

Wytyczne do zaprojektowania sieci teleinformatycznej:

Okablowanie strukturalne:

Okablowanie sieci komputerowej powinno zostać wykonane w oparciu o nieekranowany przewód typu skrętka kategorii 6a. Całość okablowania (przewody, gniazda, panele krosownice) muszą pochodzić z oferty jednego producenta, który po wykonaniu instalacji musi wydać certyfikat na okablowanie strukturalne oraz 25-letnią gwarancję.

Nie przewiduje się osobnej instalacji na sieć telefoniczną.

Patch Panele:

Panele rozdzielcze należy rozmieścić w taki sposób aby na 2 sztuki przypadał 1 poziomy organizer do przewodów. Zakończenia gniazd należy oznaczyć według wzoru 0.001, 0.002, X.YYY gdzie X to numer kondygnacji a YYY numer gniazda na danej kondygnacji. Poszczególne panele należy rozłożyć tak aby zachowana była ciągłość numeracji.

Rozlokowanie gniazd Rj-45

Gniazda powinny być rozlokowane tak, aby na każde planowane stanowisko komputerowe przypadało   
1 gniazdo 2xRj45 + 15-20% gniazd dodatkowych na pomieszczenie.

Dodatkowo na każdym piętrze budynku należy przewidzieć punkt na dużą drukarkę   
z podłączeniem do sieci komputerowej oraz elektrycznej.

W dużych pomieszczeniach biurowych należy zastosować również gniazda w puszkach podłogowych (także elektryczne).

Gniazda powinny zostać opisane w sposób analogiczny do opisu Patch paneli.

Sieć bezprzewodowa (Wi-Fi):

W budynku należy przewidzieć instalację pod punkty dostępowe sieci bezprzewodowej rozmieszczone po całym budynku. Ponieważ jest to rozbudowa istniejącej infrastruktury sieciowej KPT należy założyć urządzenia firmy HP lub Fortinet. Na etapie projektowania Zamawiający dostarczy proponowany model kontrolera oraz punktów dostępowych, które należy założyć w projekcie.

Punkty dostępowe mocowane będą pod sufitem lub na listwach sufitu podwieszanego.

Na każdy z punktów dostępu należy przewidzieć 2 przewody kat 6a zakończone gniazdem 2xRj45 po stronie punktu dostępowego oraz panelem rozdzielczym w budynkowym punkcie dystrybucyjnym. Każdy z dwóch przewodów należy zakończyć w osobnych panelach rozdzielczych ponieważ 1 przewód to sygnał dla punktu dostępowego i należy go zakończyć w panelu który trzeba opisać zgodnie z wzorem AP1, AP2, APx gdzie x to numer punktu dostępowego. Gniazda na potrzeby punktów dostępowych powinny zostać opisane   
w sposób analogiczny do paneli rozdzielczych.

Przewód drugi to dostęp do konsoli urządzenia i należy go zakończyć w drugim panelu który należy opisać zgodnie z wzorem AP1c AP2c ApXc gdzie X to numer punktu dostępowego.

Punkty dostępowe sieci bezprzewodowej należy rozplanować przy użyciu narzędzia typu RF Planner tak aby cała powierzchnia budynku pokryta była dobrym sygnałem sieci bezprzewodowej.

Punkt dystrybucyjny sieci komputerowej:

W budynku należy przewidzieć jedno pomieszczenie przeznaczone na Punkt Dystrybucji sieci komputerowej. W tym pomieszczeniu muszą schodzić się wszystkie przewody sieciowe i być zakończone   
w szafach rack za pomocą pach paneli. Budynkowy punkt dystrybucyjny musi być połączony z serwerownią KPT za pomocą światłowodów jednomodowych (ilość włókien zostanie dobrana po określeniu ilości wymaganych urządzeń sieciowych)

Szafy rack:

Punkt dystrybucyjny musi zostać wyposażony w niezbędną ilość szaf rack o wysokości minimum 42U, szerokości 80cm i głębokości minimum 1 metra. Drzwi do szafy muszą być przeszklone i umożliwiać zamknięcie szaf na klucz. Należy również przewidzieć swobodny dostęp do szaf z przodu oraz przestrzeń za szafami (tak aby dało się tylną część szafy otworzyć i dokonać w niej prac). Każda szafa powinna być wyposażona w uchwyty kablowe z przodu i z tyłu do mocowania przewodów (uchwyty pionowe i poziomie + przepusty kablowe).

Na potrzeby monitoringu i kontroli dostępu należy założyć osobną szafę rack.

Zasilanie:

Każda szafa rack musi być wyposażona w listwę typu APC Metered Rack PDU umożliwiającą monitorowanie podłączonych urządzeń oraz blachę do przypinania przewodów elektrycznych podłączanych do listwy.

Wszystkie listwy PDU muszą zostać podłączone do zasilacza awaryjnego UPS tego samego producenta, co listwy PDU i szafy. UPS musi być wyposażony w kartę sieciową, która umożliwia monitorowanie pracy urządzenia oraz mechanizm SNMP Trap do powiadamiania o zaistniałych problemach (np. APC Smart-UPS   
z rozszerzoną gwarancją producenta do 5 lat).

Pomieszczenie musi zostać wyposażone w klimatyzację przystosowaną do pracy 24/7 365 dni w roku niezależną od chłodzenia reszty budynku. Dostęp do pomieszczenia musi odbywać się za pomocą elektronicznego systemu kontroli dostępu (czytnik kart z klawiaturą/biometryczny – rejestracja wejścia/wyjścia).

Na każde 2 patch panele należy przewidzieć jeden panel porządkujący (poziomy wieszak do kabli 19”). Należy również przewidzieć uchwyty kablowe pionowe z dużym oczkiem (uchwytem kablowym) na całej wysokości szafy lub moduły na całą wysokość szafy przystosowane do wpinania przewodów (rozwiązanie preferowane).

Niewykorzystane przestrzenie w szafach rack należy zaślepić blachami/zaślepkami o wysokości 1U.

W pomieszczeniu musi być przewidziany bypass dla UPS-a tzn. możliwość odłączenie go bez wyłączania urządzeń do niego podłączonych.

Monitorowanie środowiska:

Punkt dystrybucji okablowania musi zostać wyposażony w system monitorowania środowiska (temperatura, wilgotność). Można wykorzystać do tego celu dodatkowe czujniki, które kontroluje zasilacz awaryjny. Dostęp do informacji z czujników musi być zapewniony przez sieć komputerową z możliwością integracji rozwiązania z oprogramowaniem HP IMC przy użyciu protokołu SNMP.

Urządzenia aktywne:

Szafy ulokowane w punkcie dystrybucyjnym muszą zostać wyposażone w odpowiednią ilość przełączników sieciowych. Ponieważ jest KPT posiada już sieć komputerową w trzech budynkach oraz wykorzystuje do jej administrowania zaawansowane oprogramowanie HP IMC to urządzenia sieciowe należy założyć również tej firmy.

W warstwie dostępowej należy założyć urządzenia wyposażone w 48 portów 1Gb Ethernet PoE oraz minimum 2x10Gb Ethernet (używane do tej porty to HP A5500-48 PoE).

Należy również założyć 2 przełączniki (redundatne) do agregacji z 48 portami 10Gb I 2 40GB (Rozbudowa istniejącego klastra IRF zbudowanego z przełączników HP A5900 z gwarancją minimum 5 lat). Połączenia   
w obrębie punktu dystrybucyjnego należy zrealizować z pomocą kabli DAC 2x10Gb, z drugiego budynku światłowodów , a połączenie z serwerownią 4x10Gb (x2 przełączniki) SFP+. Konieczna będzie również rozbudowa interfejsów SFP+ w istniejącym klastrze na potrzeby połączenia obu rozwiązań. Dla obu budynków prawdopodobnie wystarczy jeden klaster zbudowany z przełączników A5900

Urządzenia typu firewall, router itp. Już są zainstalowane w serwerowni KPT i nie przewiduje się ich rozbudowy ani wymiany.

Klaster serwerów i macierz dyskowa:

Na potrzeby zarządzania infrastrukturą sieciową należy przewidzieć klaster serwrów pod wirtualizację zbudowany z minimum dwóch/trzech serwerów np. HP ProLiant DL360 (2 CPU, 128GB RAM), szybkiego, współdzielonego systemu dyskowego (macierzy), oraz kontraktu serwisowego minimum 5 lat NBD.

Szczegóły dotyczące sprzętu, integracji poszczególnych systemów z istniejącymi zostaną omówione na etapie projektowania.

Połączenia między budynkami IT oraz nowym Inkubatorem:

Pomiędzy serwerownią KPT znajdującą się w budynku Inkubatora Technologicznego Orange Inc. a Punktem Dystrybucyjnym nowego budynku należy zapewnić łączność w postaci światłowodów jednomodowych   
i wielomodowych w ilości 48 włókien Single Mode i 24 włókna Multi Mode. Światłowody należy zakończyć interfejsem LC duplex oraz całość odpowiednio opisać.

Kontrola dostępu:

Kontrola dostępu powinna zostać wykonana jako rozbudowa systemu zainstalowanego w budynku Inkubatora Technologicznego Skye Inc. i być zarządzana z jednego miejsca (system Roger). System powinien obejmować wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem pomieszczeń ogólnodostępnych (toaleta, pomieszczenia socjalne) jak również wejścia do budynku (czytnik wejścia/wyjścia). Drzwi muszą być przystosowane do montażu kontroli dostępu. Czytniki powinny umożliwiać identyfikację za pomocą linii papilarnych/kart zbliżeniowych. Kontrola dostępu powinna posiadać gwarantowane źródło zasilania (ups). W ramach zadania może być konieczna aktualizacja systemu zarządzającego. Należy również przewidzieć dedykowany serwer montowany w szafie rack z serwrowym systemem operacyjnym, dostępem zdalnym i lokalną konsolą. Np. Hp ProLiant.

Monitoring:

System telewizji przemysłowej powinien zostać zbudowany w oparciu o rozwiązania systemu istniejącego w budynkach IT – ten sam producent urządzeń by wykorzystać jedną platformę zarządzającą (oprogramowanie dedykowane). Urządzenia (typu rejestrator, krosownica) powinny być wyposażone   
w szybki interfejs sieciowy typu Ethernet i zarządzane z jednego punktu przez sieć. Na zewnątrz budynku powinny być zainstalowane kamery obrotowe. Kamery powinny działać w oparciu o technologię IP, rejestrować obraz HD, w dzień i w nocy. Rejestrator/serwer powinien przechowywać nagrania przez okres minimum 1 miesiąca.

Pozostałe:

Wszystkie pozostałe elementy w tym m.in. instalacje sanitarne, elektryczne itp. projektować w uzgodnieniu z Zamawiającym podczas opracowywania dokumentacji.

Zestawienie powierzchni użytkowej – zgodnie z załączonymi rzutami:

KONDYGNACJA -1: powierzchnia użytkowa 3835,53m2; powierzchnia całkowita 4100,61m2

KONDYGNACJA 1: powierzchnia użytkowa 1820,35 m2; powierzchnia całkowita 2241,73m2

KONDYGNACJA 2: powierzchnia użytkowa 2339,73m2; powierzchnia całkowita 2803,85m2

KONDYGNACJA 3: 2 powierzchnia całkowita 203,32m2; powierzchnia całkowita 2803,85m2

KONDYGNACJA 4: 1 powierzchnia całkowita 557,91m2; powierzchnia całkowita 1957,39m2

KONDYGNACJA 5: powierzchnia całkowita 1651,69m2; powierzchnia całkowita 1892,76m2

KONDYGNACJA 6: powierzchnia całkowita 1045,46m2; powierzchnia całkowita 1311,87m2

SUMA powierzchnia całkowita 14278,86 m2; powierzchnia całkowita 17112,05 m2

**Podane wartości są orientacyjne. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany powierzchni całościowej jak i w obrębie poszczególnych poziomów i pomieszczeń.**

**Podczas komercjalizacji budynku istnieje możliwość dostosowania wielkości pomieszczeń do potrzeb najemców. Należy przewidzieć możliwość łączenia mniejszych modułów biurowych w większe za pomocą lekkich ścianek działowych.**

1. **Szczegółowy zakres zamówienia – ilości poszczególnych elementów dokumentacji projektowej zgodne   
   z SIWZ i warunkami umowy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji projektowej do wykonania i pozyskania:

* mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją (bez wrysowanego projektu zagospodarowania terenu),
* kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją z naniesioną granicą zajętości terenu oraz naniesionymi i zróżnicowanymi kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu,
* mapy do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego,
* projektu budowlanego i wykonawczego,
* stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
* przedmiarów,
* kosztorysów,
* Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
* informacja BiOZ,
* złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb) oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

1. Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej (każda branża oddzielnie):
2. dokumentację projektową należy opracować w formie papierowej - opisowej i graficznej, w tym:

* projekt budowlany - 5 egz. (4 egz. do wniosku o pozwolenie na budowę, 1 egz. dla Zamawiającego),
* potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych   
  - 1 egz.
* projekty wykonawcze - 5 egz.
* przedmiary - 3 egz.
* kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ. - 3 egz.

1. na nośniku cyfrowym – płyta CD– 1 egz.

* opisy techniczne projektów – DOC, PDF.
* rysunki techniczne projektów - DWG i PDF.
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja   
  Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ – DOC, PDF.
* Kosztorysy i przedmiary – ATH, PDF

1. Makieta, Wizualizacja na planszach i formie elektronicznej na płycie CD, rzuty sprzedażowe   
   w formie elektronicznej na płycie CD (link do przykładowego rzutu pomieszczeń do celów sprzedaży: <http://www.technopark.kielce.pl/pl/co_oferuje_park/wynajem_powierzchni/orange_inc>
2. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Urząd Miasta Kielce) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla przedmiotowego terenu.

**10. Wymagania formalne i prawne dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

Dokumentacja budowlano-wykonawcza musi być opracowana w sposób zgodny z:

a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2016 poz. 290z późn. zmianami);

b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579   
z późn. zm.)

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z 2004 r. z późn. zm.)

d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod   
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 ze zm. z późn. zm.)

e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)

f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690   
z późn. zm.)

g) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji   
w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r. z późn. zm)

h) Wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach oraz

zgodnie z zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

**Załączniki:**

* załącznik 1 – zagospodarowanie terenu
* załącznik 2 –kondygnacja -1
* załącznik 3 – kondygnacja 1
* załącznik 4 – kondygnacja 2
* załącznik 5 –kondygnacja 3
* załącznik 6 – kondygnacja 4
* załącznik 7 –kondygnacja 5
* załącznik 8 –kondygnacja 6
* załącznik 9 –przekrój