Nr referencyjny: KPT-DPiRI.271. 3.2018

**Załącznik nr 3**

**Specyfikacja przedmiotu zamówienia**

*Wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej w celu pozyskania środków zewnętrznych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w poniższych projektach:*

*Zadanie1 - Projekt pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych KPT – Strefa D”*

*Zadanie 2 - Projekt pn.: „Rozwój pakietu usług prorozwojowych KPT dla MŚP”*

*Zadanie 3 - Projekt pn.: „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”*

*oraz nadzór formalny i merytoryczny nad przygotowaną dokumentacją.*

1. **Zadanie 1 - Projekt pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych KPT – Strefa D”**
2. **Przedmiot zamówienia:**

***Wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej w zakresie analizy finansowo-ekonomicznej Studium Wykonalności Inwestycji Projektu (SWI) oraz części finansowej Wniosku o Dofinansowanie (WoD) wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi wymogami formalnymi i merytorycznymi Konkursu zamkniętego nr: RPSW.02.02.00-IZ.00-26-201/18 na składanie wniosków o dofinansowanie projektów ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 2 Konkurencyjna gospodarka Działanie 2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych., zwanego dalej Konkursem oraz nadzór formalny i merytoryczny nad przygotowaną dokumentacją w celu uzyskania środków finansowych dla przedmiotowego projektu.***

Projekt pn. „***Utworzenie terenu inwestycyjnego Kieleckiego Parku Technologicznego - Strefa D***”, zwany dalej Projektem, planowany jest do współfinansowania przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 2 *Konkurencyjna gospodarka* Działanie 2.2*Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych.*…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...

Opracowania mają służyć jako podstawa do wnioskowania o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach planowanego naboru projektów do Konkursu ogłoszonego na stronie: <http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/item/2339-ogloszenie-konkursu-nr-rpsw-02-02-00-iz-00-26-201-18-w-ramach-dzialania-2-2-tworzenie-nowych-terenow-inwestycyjnych>

do Działania 2.2. *Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych*…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego..., Osi Priorytetowej 2 *Konkurencyjna gospodarka*, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej Konkursem.

Przedmiot projektu pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych KPT – Strefa D” uwzględnia:

1. Stworzenie terenów inwestycyjnych pod udostępnienie przedsiębiorcom z sektora MŚP.
2. **Zakres prac w ramach zadania:**
3. Opracowanie analizy finansowo-ekonomicznej Studium Wykonalności Inwestycji (SWI) wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi wymogami formalnymi i merytorycznymi Konkursu we wskazanym zakresie:

Według „*Instrukcji sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2024-2020*” Wykonawca przygotuje opracowanie w zakresie punktów:

**4. Instytucjonalna i prawna wykonalność projektu**

4.4. Harmonogram wdrożenia projektu

**5. Analiza wykonalności, analiza popytu oraz analiza opcji**

5.1. Analiza wykonalności

5.2. Analiza popytu

5.3. Analiza opcji (rozwiązań alternatywnych)

5.4. Zastosowane rozwiązania

**6. Analiza finansowa**

6.1. Nakłady inwestycyjne

6.2. Ogólna metodyka przeprowadzania analizy finansowej

6.3. Założenia do analizy finansowej

6.4. Określenie przychodów

6.5. Metoda luki w finansowaniu

6.6. Metoda zryczałtowanych procentowych stawek dochodów

6.7. Wskaźniki efektywności finansowej

6.8. Analiza wrażliwości i ryzyka

**7. Analiza kosztów i korzyści**

**8. Analiza wrażliwości i ryzyka**

1. Opracowanie części wniosku o dofinansowanie, zgodnie z aktualną instrukcją wypełniania wniosków EFRR zamieszczoną w zakładce Konkursu, w zakresie punktów:

**4. Charakterystyka projektu**

**Sekcje:** Instrumenty finansowe/Partnerstwo-publiczno-prawne/ Duży projekt/ Projekt generujący dochód/ Zryczałtowana stawka %/ Luka w finansowaniu/ Wartość wydatków kwalifikowanych przez uwzględnieniem dochodu/ Wartość generowanego dochodu

**9. Montaż finansowy**

11. Harmonogram ponoszenia wydatków/ kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w projekcie

12. Źródła finansowania wydatków kwalifikowanych

13. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. **Lata realizacji Projektu: 2018-2020, okres realizacji projektu do 2 lat.**
2. **Szacunkowa wartość robót budowlanych: ok 7.500.000,00 mln zł brutto.**
3. **Zadanie 2 - Projekt pn.: „Rozwój pakietu usług prorozwojowych KPT dla MŚP”**
   * + 1. **Przedmiot zamówienia:**

***Wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi wymogami formalnymi i merytorycznymi Konkursu zamkniętego nr: RPSW.02.01.00-IZ.00-26-202/18 na składanie wniosków o dofinansowanie projektów ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 2 Konkurencyjna gospodarka Działanie 2.1 Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie, zwanego dalej Konkursem oraz nadzór formalny i merytoryczny nad przygotowaną dokumentacją w celu uzyskania środków finansowych dla przedmiotowego projektu.***

Przedmiot Projektu pn. **„Rozwój pakietu usług prorozwojowych KPT dla MŚP”** …dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...uwzględnia:

1. Budowę pakietu usług proinnowacyjnych dla przedmiotowego projektu,
2. Budowę Inkubatora Technologicznego California Inc.

Opracowania mają służyć jako podstawa do wnioskowania o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach planowanego naboru projektów do Konkursu ogłoszonego na stronie: <http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/item/2338-ogloszenie-konkursu-nr-rpsw-02-01-00-iz-00-26-202-18-w-ramach-dzialania-2-1-wsparcie-swietokrzyskich-iob-w-celu-zwiekszenia-poziomu-przedsiebiorczosci-w-regionie>

do Działania 2.1. Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie …dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego..., Osi Priorytetowej 2 *Konkurencyjna gospodarka*, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej Konkursem.

**1.2. Zakres prac w ramach zadania obejmuje w szczególności:**

1. Opracowanie Biznes planu zgodnie z Instrukcją sporządzania Biznes Planu dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie w ramach Działanie 2.1 Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
2. Opracowanie wniosku o dofinansowanie, zgodnie z aktualną instrukcją wypełniania wniosków EFRR zamieszczoną w zakładce Konkursu,
3. Opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów aplikacyjnych (załączników) w celu uzyskania środków finansowych w ramach przedmiotowego konkursu.

**2. Lata realizacji Projektu: 2018-2022, okres realizacji projektu do 4 lat.**

**3. Szacunkowy koszt inwestycji: ok 85.000.000,00 mln zł brutto**

1. **Zadanie 3 - Projekt pn.: „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”**
2. **Przedmiot zamówienia:**

***Wykonanie dzieła polegającego na opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi wymogami formalnymi i merytorycznymi Konkursu zamkniętego nr: RPSW.02.01.00-IZ.00-26-202/18 na składanie wniosków o dofinansowanie projektów ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 2 Konkurencyjna gospodarka Działanie 2.1 Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie, zwanego dalej Konkursem oraz nadzór formalny i merytoryczny nad przygotowaną dokumentacją w celu uzyskania środków finansowych dla przedmiotowego projektu.***

Przedmiot Projektu pn. **„Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”** …dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...uwzględnia:

1. Koncepcję programową dla potrzeb budowy Inkubatora logistycznego o powierzchni użytkowej około 2000 m2 uwzgledniającej cele i funkcje przedsięwzięcia wraz z wstępną koncepcją architektoniczną,
2. Budowę Inkubatora logistycznego,
3. Stworzenie pakietu usług realizowanych w ramach projektu.

Opracowania mają służyć jako podstawa do wnioskowania o dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach planowanego naboru projektów do Konkursu ogłoszonego na stronie:

<http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/item/2338-ogloszenie-konkursu-nr-rpsw-02-01-00-iz-00-26-202-18-w-ramach-dzialania-2-1-wsparcie-swietokrzyskich-iob-w-celu-zwiekszenia-poziomu-przedsiebiorczosci-w-regionie> do Działania 2.1. Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie …dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...…dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego..., Osi Priorytetowej 2 *Konkurencyjna gospodarka*, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej Konkursem.

**1.2. Zakres prac w ramach zadania obejmuje w szczególności:**

1. Opracowanie Koncepcji programowej oraz wstępnej koncepcji architektonicznej na nieruchomości wskazanej przez Inwestora dla potrzeb budowy Inkubatora logistycznego o powierzchni użytkowej około 2000 m2 uwzgledniającej cele i funkcje przedsięwzięcia,
2. Opracowanie Biznes planu zgodnie z Instrukcją sporządzania Biznes Planu dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie w ramach Działanie 2.1 Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,
3. Opracowanie wniosku o dofinansowanie, zgodnie z aktualną instrukcją wypełniania wniosków EFRR zamieszczoną w zakładce Konkursu,
4. Opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów aplikacyjnych (załączników) w celu uzyskania środków finansowych w ramach przedmiotowego konkursu.

**2. Lata realizacji Projektu: 2018-2022, okres realizacji projektu do 4 lat.**

**3. Szacunkowy koszt inwestycji: ok 7.000.000,00 mln zł brutto**

1. **Informacje dodatkowe do całości zamówienia**
   * + 1. Wskazany wyżej zakres projektu może ulec nieznacznej modyfikacji.
       2. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie w zakresie, standardzie, formie i stopniu dokładności zgodnym z regulaminem

i wytycznymi Konkursu, wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPOWŚ, wytycznymi w zakresie realizacji oraz promocji projektów dofinasowanych w ramach Konkursu oraz pozostałymi wytycznymi regulującymi sposób przygotowania dokumentacji konkursowej i realizacji przedmiotowego projektu, dostępnymi na stronie www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl. Opracowanie musi być zgodne ze wspólnotowymi, krajowymi i regionalnymi wytycznymi i dokumentami strategicznymi oraz musi spełniać warunki, dzięki którym Zamawiający będzie mógł ubiegać się o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

* + - 1. Wszystkie analizy, dane i informacje, które są potrzebne do wykonania dokumentacji aplikacyjnej Wykonawca powinien uzyskać we własnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz dostarczy bezpłatnie Wykonawcy, w uzgodnionych przez Strony terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania przedmiotu umowy, wszelkie osiągalne przez niego informacje i dokumenty mogące mieć związek z niniejszym zamówieniem.
      2. Wykonawca wprowadzi określony w umowie zakres opracowania wniosku o dofinansowanie za pośrednictwem [Lokalnego Systemu Informatycznego](https://lsi.rpo-swietokrzyskie.pl/apps/new?rec_id=18) (LSI) dostępnego na stronach internetowych [www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl](http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/), [www.funduszeeuropejskie.gov.pl](http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/). Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do profilu Beneficjenta w LSI, w zakresie WoD składanego w każdym Konkursie.
      3. Przedmiotem analiz dokonywanych w toku przygotowania Studium Wykonalności są aktualne uwarunkowania techniczne, ekonomiczne, finansowe oraz związane ze środowiskiem naturalnym i strukturą organizacyjną inwestora dotyczące planowanej inwestycji.

1. Dostarczenie opracowania będącego przedmiotem umowy w 3 egzemplarzach w formie papierowej   
   i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: pliki pdf do druku oraz pliki w wersji edytowalnej w formacie .doc wraz z analizą ekonomiczną w formacie Excel z możliwością edycji funkcji – dla każdego zadania oddzielnie
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich aktualizacji oraz poprawek formalnych i merytorycznych analizy finansowo-ekonomicznej SWI, WoD i/lub dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia na każdym etapie Konkursu tj. do momentu ostatecznej akceptacji przez Instytucję Zarządzającą, oraz uzyskaniu decyzji o dofinansowaniu projektu, a w przypadku pozytywnej oceny o dofinansowaniu projektu do momentu podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu. Poprawione lub zaktualizowane dokumenty zostaną dostarczone w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: pliki pdf do druku oraz pliki w wersji edytowalnej (word, excel z możliwością edycji funkcji). W przypadku dokonania zmian w wytycznych Instytucji Zarządzającej Wykonawca zobowiązuje się do wykonania aktualizacji przedmiotu zamówienia bezpłatnie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji wskazanych przez Zamawiającego kosztów wykonania inwestycji pod względem ich kwalifikowalności zgodnie z wytycznymi Konkursu oraz aktualnymi wytycznymi kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020.
4. Wszystkie dane finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska we własnym zakresie.