



KPT-DPR.725.13.2017

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w obrębie 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Moduł B - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 358,73 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU TECH.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m²

Budynek dwu kondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: nowy.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Charakterystyka

Elektryczność

☒

Kanalizacja

☒

Woda

☒

Dojazd dla ciężarówek

☒

Ogrzewanie/wentylacja

☒

Zalecana jest wizja lokalna modułu B po uprzednim umówieniu z Panem Grzegorzem Petrus, 41 278 72 40
e-mail: grzegorz.petrus@technopark.kielce.pl





Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Recepcja.
2. Pomieszczenie biurowe (nr 1).
3. Pomieszczenie biurowe (nr 2).
4. WC męskie.
5. WC damskie / niepełnosprawnych.
6. Pomieszczenie laboratoryjne.
7. Jadalnia.
8. Szatnia (nr 1).
9. Szatnia (nr 2).

I. Elementy wykończenia oraz wyposażenia stałego pomieszczeń w lokalu.

| L.p. | Nazwa | Ilość | Stan techniczny |
|------|---|--------|---------------------------|
| 1. | RECEPCJA(w tym KORYTARZ). | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Posadzka: z płyt ceramicznych - gresowych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Drzwi wejściowe: aluminiowe | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| f) | Włączniki elektryczne - pojedyncze | 9 szt. | stan dobry (element nowy) |
| g) | Włączniki elektryczne - podwójne | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Gniazdko - podwójne | 5 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Oprawy oświetleniowe: światłótkowe na suficie | 5 szt. | stan dobry (element nowy) |
| j) | Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| k) | Inne: grzejnik stalowy - panelowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 2. | POMIESZCZENIE BIUROWE (nr 1.02 wg. Projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Posadzka: z wykładziny podłogowej (tarket) | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Okna : aluminiowe | 1 kpl. | stan dobry (element nowy) |
| f) | Drzwi: drewniane | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| g) | Włączniki elektryczne - podwójne | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Gniazdko elektryczne - podwójne | 4 szt. | stan dobry (element nowy) |





| | | | |
|----|---|----------|---------------------------|
| i) | Zestaw : gniazdka telefoniczne (2szt.) + | 2 | stan dobry (element nowy) |
| j) | Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| k) | Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| l) | Inne: grzejnik stalowy - panelowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 3. | POMIESZCZENIE BIUROWE (nr 1.03 wg projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Posadzka: z wykładziny podłogowej (tarket) | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Okna : aluminiowe | 1kpl | stan dobry (element nowy) |
| f) | Drzwi: drewniane | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| g) | Włączniki elektryczne - podwójne | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Gniazdka elektryczne - podwójne | 4 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Zestaw : gniazdka telefoniczne (2szt.) + | 1 zestaw | stan dobry (element nowy) |
| j) | Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| k) | Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| l) | Inne: grzejnik stalowy - panelowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 4. | WC MĘSKIE (nr 1.04 wg. projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk od wys. 2,2m | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna na tynku | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Oblicowania: płytki ceramiczne do wys. 2,2m | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Posadzka: z płytek ceramicznych gres | | stan dobry (element nowy) |
| f) | Okna: aluminiowe | 1kpl | stan dobry (element nowy) |
| g) | Drzwi: drewniane | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Gniazdka elektryczne - pojedyncze | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Oprawy oświetleniowe: kinkiety na suficie podwieszonym | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| j) | Inne: kranik czepalny do wody | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 5. | WC DAMSKIE (NIEPEŁNOSPRAWNYCH) (nr 1.05. wg. projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk od wys. 2,2m | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |





| | | | |
|----|---|---------|---------------------------|
| c) | Malatura: farba emulsyjna na tynku | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Oblicowania: płytki ceramiczne do wys. 2,2m | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Posadzka: z płytek ceramicznych gres | | stan dobry (element nowy) |
| f) | Okna: aluminiowe | 1kpl | stan dobry (element nowy) |
| g) | Drzwi: drewniane | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Gniazdka elektryczne - pojedyncze | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Oprawy oświetleniowe: kinkiet na suficie podwieszonym | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 6. | POMIESZCZENIE LABORATORYJNE (nr 1.06 wg. projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Posadzka: z płytek ceramicznych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Okna : aluminiowe | ----- | stan dobry (element nowy) |
| f) | Drzwi: drewniane (wyjście na klatkę schodową) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| g) | Drzwi: stalowe (wyjście na korytarz) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Włączniki elektryczne - potrójne | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Gniazdka elektryczne - podwójne płaskie | 23 szt. | stan dobry (element nowy) |
| j) | Gniazdka elektryczne - podwójne natynkowe | 14 szt. | stan dobry (element nowy) |
| k) | Zestaw : gniazdka telefoniczne (1szt.) + | 7 | stan dobry (element nowy) |
| l) | Oprawy oświetleniowe: świetlówkowe na suficie | 18 szt. | stan dobry (element nowy) |
| ł) | Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| m) | Inne: sterownik naścienny do wentylacji i klimatyzacji | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| n) | Inne: grzejniki stalowe - panelowe | 6 szt. | stan dobry (element nowy) |
| o) | Inne: szafka hydrantowa z hydrantem | 1 kpl | stan dobry (element nowy) |
| p) | Inne: zawory czerpalne | 8 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 7. | JADALNIA (nr 1.07. wg. projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Oblicowania: pas między szafkami z płytek ceramicznych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Posadzka: z płytek ceramicznych | ----- | stan dobry (element nowy) |





| | | | |
|----|---|----------|---------------------------|
| f) | Okna : aluminiowe | 1 kpl. | stan dobry (element nowy) |
| g) | Drzwi: drewniane | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Włączniki elektryczne - podwójne | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Gniazdka elektryczne - pojedyncze | 6 szt. | stan dobry (element nowy) |
| j) | Zestaw : gniazdka telefoniczne (2szt.) + | 1 zestaw | stan dobry (element nowy) |
| k) | Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie | 3 szt. | stan dobry (element nowy) |
| l) | Inne: czujka ruchu (antywłamaniowa) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| m) | Inne : grzejnik stalowy - panelowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 7. | SZATNIA (Nr 1.08 wg. projektu) – (w tym Umywalnia nr.1.11 wg. projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Oblicowania: w umywalni płytki do wys. 2,2m | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Posadzka: płytki ceramiczne gres | ----- | stan dobry (element nowy) |
| f) | Okna: aluminiowe | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| g) | Drzwi: drewniane | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Włączniki elektryczne - pojedyncze | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Gniazdka elektryczne - pojedyncze | 4 szt. | stan dobry (element nowy) |
| j) | Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie | 3 szt. | stan dobry (element nowy) |
| k) | Oprawy oświetleniowe: kinkiety okrągłe naścienne | 3 szt. | stan dobry (element nowy) |
| l) | Inne: grzejnik stalowy - panelowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 8. | SZATNIA (Nr 1.09 wg. projektu) – (w tym Umywalnia nr 1.10 wg. projektu) | | |
| a) | Wyprawa ścian: tynk | ----- | stan dobry (element nowy) |
| b) | Sufit: sufit podwieszany z płyt wełnianych prasowanych | ----- | stan dobry (element nowy) |
| c) | Malatura: farba emulsyjna | ----- | stan dobry (element nowy) |
| d) | Oblicowania: w umywalni pytki do wys. 2,2m | ----- | stan dobry (element nowy) |
| e) | Posadzka: płytki ceramiczne gres | ----- | stan dobry (element nowy) |
| f) | Okna: aluminiowe | ----- | stan dobry (element nowy) |
| g) | Drzwi: drewniane | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| h) | Włączniki elektryczne - pojedyncze | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| i) | Gniazdka elektryczne - pojedyncze | 4 szt. | stan dobry (element nowy) |





| | | | |
|----|---|--------|---------------------------|
| j) | Oprawy oświetleniowe: światłówkowe na suficie podwieszanym | 3 szt. | stan dobry (element nowy) |
| k) | Oprawy oświetleniowe: kinkiety okrągłe naścienne | 3 szt. | stan dobry (element nowy) |
| m) | Inne: grzejnik stalowy - panelowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |

II. Dodatkowe elementy wyposażenia pomieszczeń:

| L.p. | Nazwa pomieszczenia i elementu | Ilość | Stan techniczny |
|------|--------------------------------|---------|---------------------------|
| 1. | RECEPCJA: | | |
| | Lada recepcyjna | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Biurko | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Kontener | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Fotel komputerowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Szafka aktowa wysoka | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Szafka z serwerem | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 2. | POMIESZCZENIE BIUROWE (nr1) | | |
| | Biurko | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Kontener | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Fotel komputerowy | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Krzesło | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Dostawka do biurka | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Szafka aktowa wysoka | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Podkładka akrylowa na półki | 10 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 3. | POMIESZCZENIE BIUROWE (nr2) | | |
| | biurko | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | kontener | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | fotel komputerowy | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Krzesło | 3 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Stolik okrągły | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |



| | | | |
|----|---|---------|---------------------------|
| | Szafka aktowa wysoka | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Podkładka akrylowa na półkę | 10 szt. | stan dobry (element nowy) |
| 4. | WC MĘSKIE | | |
| | Umywalka porcelanowa z baterią stojącą | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Pojemnik na papier toaletowy ze stali | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Lustro | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Kosz na śmieci (ze stali niklowanej) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Muszla klozetowa porcelanowa (wisząca) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Pisuar porcelanowy z mechanizmem | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Szczotka wraz z pojemnikiem (ze stali niklowanej) - do czyszczenia sedesu | 1 kpl | stan dobry (element nowy) |
| 5. | WC DAMSKIE (NIEPEŁNOSPRAWNYCH) | | |
| | Umywalka porcelanowa z bateria stojącą | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Pojemnik na papier toaletowy ze stali | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Lustro | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Kosz na śmieci ze stali niklowanej | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Muszla klozetowa porcelanowa (wisząca) | 1 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Uchwyty stalowe nierdzewne dla osób | 4 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Szczotka wraz z pojemnikiem (ze stali niklowanej) - do czyszczenia sedesu | 1 kpl | stan dobry (element nowy) |
| 6. | JADALNIA | | |
| | Stolik | 2 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Krzesło drewniane | 8 szt. | stan dobry (element nowy) |
| | Szafki w zabudowie górnej kuchni | 7 szt. | stan dobry (element nowy) |



| | | | |
|----|---|--------|----------------------------------|
| | Szafki w zabudowie dolnej kuchni | 6 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Umywalka porcelanowa + bateria stojąca | 1 kpl. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej + bateria stojąca | 1 kpl. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 1 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Kosz na śmieci ze stali niklowanej | 1 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| 7. | SZATNIA (Nr 1) - (w tym Umywalnia) | | |
| | Szafka stalowa (3 komory) | 4 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Szafka stalowa (2 komory) | 2 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Ławka | 4 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Umywalka porcelanowa + bateria stojąca | 3 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 3 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali | 1 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Lustro ścienne | 3 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Kosz | 1 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Kabina WC – muszla klozetowa wisząca + szczotka z pojemnikiem + pojemnik na papier toalet | 1 kpl. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Kabina prysznicowa (brodzik+ bateria | 2 kpl. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| 8. | SZATNIA (Nr 2) – (w tym Umywalnia) | | |
| | Szafka stalowa (3 komory) | 4 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Szafka stalowa (2 komory) | 2 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Ławka | 4 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Umywalka | 3 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Dozownik na mydło ze stali nierdzewnej | 3 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Pojemnik na ręczniki papierowe ze stali | 1 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Lustro | 3 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Kosz | 1 szt. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |





| | | | |
|--|--|--------|----------------------------------|
| | Kabina WC – muszla klozetowa wisząca + szczotka z pojemnikiem + pojemnik na papier | 1 kpl. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |
| | Kabina prysznicowa (brodzik+ bateria | 2 kpl. | <i>stan dobry (element nowy)</i> |

III. Nowe dodatkowe elementy wyposażenia pomieszczenia 'laboratorium'

| L.p. | Nazwa | j.m. | ilość | stan |
|------|-----------------------|------|-------|------|
| 1 | Sofa Chesterfield | szt | 1 | nowe |
| 2 | Fotel Chesterfield | szt | 2 | Nowe |
| 3 | Pufa | szt | 2 | Nowe |
| 4 | Fotel | szt | 2 | Nowe |
| 5 | Krzesło tapicerowane | szt | 4 | Nowe |
| 6 | Krzesło z poliwęglanu | szt | 10 | Nowe |
| 7 | Regał KALLAX 2x2 | szt | 3 | Nowe |
| 8 | Regał KALLAX 2x5 | szt | 4 | Nowe |
| 9 | Regał KALLAX 4x4 | szt | 8 | Nowe |
| 10 | Regał KALLAX 5x5 | szt | 5 | Nowe |
| 11 | Regał magazynowy | szt | 10 | Nowe |
| 12 | Lustro | szt | 2 | Nowe |
| 13 | Komoda Cube | szt | 1 | Nowe |
| 14 | Regał kolonialny | szt | 1 | Nowe |
| 15 | Komoda kolonialna | szt | 1 | Nowe |
| 16 | Półka kolonialna K4 | szt | 1 | Nowe |
| 17 | Półka kolonialna K5 | szt | 1 | Nowe |
| 18 | Stół kawowy | szt | 1 | Nowe |
| 19 | Stół konferencyjny | szt | 1 | Nowe |
| 20 | Wieszaki mobilne | szt | 8 | Nowe |
| 21 | Tablica mobilna | szt | 1 | Nowe |
| 22 | Lustro drewniane | szt | 1 | Nowe |





| | | | | |
|----|---------------------|-----|----|------|
| 23 | FrontDesk | szt | 1 | Nowe |
| 24 | Grafika | szt | 1 | Nowe |
| 25 | Sprzęt RTV | | | Nowe |
| 26 | Telewizor 60cal | szt | 1 | Nowe |
| 27 | Wzmacniacz | szt | 1 | Nowe |
| 28 | Głośniki | szt | 4 | Nowe |
| 29 | Wykładzina dywanowa | m2 | 52 | Nowe |
| 30 | Wycieraczka | szt | 1 | Nowe |

