

Kielecki Park Technologiczny - miejsce dla Twojej firmy

„Masz innowacyjny pomysł na biznes? Przyjdź do nas, pomożemy go zrealizować” - tak do zainteresowania się ofertą Kieleckiego Parku Technologicznego zachęcają jego pracownicy. I nie jest to tylko slogan reklamowy. Na tych, którzy zechcą spróbować, czekają znakomite warunki lokalowe, preferencyjne stawki czynszu, przyjazny klimat inwestycyjny oraz, co równie ważne - wykwalifikowani pracownicy KPT, którzy pomogą przekształcić pomysł w realną, dobrze prosperującą firmę. Ich ambicje oraz pasja są gwarancją, że nie odpuszczą, póki nie wykorzystane zostaną wszystkie szanse, aby osiągnąć sukces.

Skąd wiedzą, jaką obrać drogę? Uczyli się od najlepszych. Przy tworzeniu Kieleckiego Parku Technologicznego wykorzystane zostały doświadczenia najprężniej rozwijających się w Europie parków i inkubatorów technologicznych, m.in. Technopolis w Finlandii oraz Manchester Science Park w Wielkiej Brytanii.

Tworząc wielofunkcyjny obszar aktywności gospodarczej, Kielce stawiają na rozwój firm technologicznych. To jedno z ważniejszych przedsięwzięć miasta, nakierowane na zwiększenie konkurencyjności oraz rozwój gospodarczy. Zakłada stworzenie silnego ośrodka technologiczno - projektowego. Jest to proces wieloletni, ale jego realizacji sprzyja determinacja zaangażowanych osób oraz dobry klimat i wsparcie władz samorządowych. KPT od początku rozwija też intensywną współpracę ze środowiskiem akademickim.

- Kielecki Park Technologiczny jest odpowiedzią na pytanie, co należy zrobić, aby młodzi ludzie mogli w Kielcach realizować marzenia. To właśnie w Parku mogą zakładać swoje firmy, tu mogą najśmielsze nawet pomysły zamieniać na satysfakcję i pieniądze. To się będzie opłacać. Będą mieli partnera, który nie tylko da im miejsce na ulokowanie firmy. Będziemy ich również pilotować, nadzorować doradzać im oraz pomagać. Wierzę, że to będzie sukces -

podkreśla Wojciech Lubawski prezydent Kielc, pomysłodawca przedsięwzięcia.

Co oferuje Park?

Nowoczesny ośrodek technologiczny, który dosłownie rośnie jak na drożdżach w Kielcach przy ul. Olszewskiego, będzie dysponował nowoczesną, atrakcyjnie zlokalizowaną infrastrukturą oraz terenami inwestycyjnymi. Będzie mieć dobre połączenia komunikacyjne z drogami w kierunku Łodzi, Warszawy oraz Lublina i Rzeszowa, co jest istotne z punktu widzenia prowadzenia biznesu. W ramach Kieleckiego Parku Technologicznego powstaną dwie, powiązane ze sobą, strefy: Inkubator Technologiczny i Centrum Technologiczne. Działalność prowadzona będzie w trzech obszarach: nieruchomości, usług biznesowych oraz usług rozwojowych. Firmy, które ulokują tu swoją działalność będą objęte kompleksowym systemem wsparcia, dzięki czemu korzystały będą z przywilejów podatkowych oraz preferencyjnych stawek czynszowych za wynajem powierzchni.

Dla kogo Inkubator?

O przyjęcie do Inkubatora Technologicznego mogą ubiegać się osoby, które mają pomysł na biznes, ale nie prowadzą działalności gospodarczej oraz przedsiębiorcy działający na rynku nie dłużej niż trzy lata. - *Poddamy weryfikacji, analizie quick look, zgłoszone pomysły na prowadzenie biznesu. Jesteśmy otwarci na wszelkie inicjatywy mające potencjał rynkowy. Nie chcemy zabijać kreatywności młodych przedsiębiorców. Dominujący profil Inkubatora na*

pewno z czasem się wykształci - wyjaśnia Szymon Mazurkiewicz, dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego.

- Jesteśmy zainteresowani zarówno współpracą z firmami w pierwszej fazie rozwoju, jak i tymi, które zdążyły już zaistnieć na rynku. Z naszej pomocy mogą skorzystać mikro i małe przedsiębiorstwa, które na początku działalności potrzebują doradztwa i wsparcia specjalistów. Zaoferujemy im profesjonalną, dostosowaną do indywidualnych potrzeb obsługę - informuje Justyna Lichosik, kierownik działu Promocji i Rozwoju KPT.

W Inkubatorze znajdzie się także miejsce dla tak zwanych lokatorów strategicznych. Chodzi o przedsiębiorców o dużym potencjale rozwojowym, działających na rynku dłużej niż trzy lata, którzy planują wdrożenie innowacyjnych rozwiązań.

Rozbudowany i zmodernizowany budynek Inkubatora Technologicznego, o powierzchni przeszło 4500 m kw., zostanie oddany do użytku pod koniec czerwca 2011 roku. Do dyspozycji lokatorów będzie powierzchnia magazynowa, produkcyjno - laboratoryjna oraz biurowa, w tym kilka modułów typu open-space, które każdy lokator będzie mógł zagospodarować według indywidualnych potrzeb. Ponadto do użytku zarówno lokatorów oraz partnerów KPT, jak i firm z zewnątrz będzie Centrum Konferencyjne z salami szkoleniowymi i konferencyjnymi na 150 (z kabiną tłumaczeniową), 40 i 20 osób. Wszystkie wykończone według najwyższych standardów, w pełni wyposażone w multimedia, z dostępem do bezprzewodowego Internetu.

Jedna z kondygnacji budynku zostanie przeznaczona na Laboratoria Design, które w przyszłości będą realizowały kompleksowy program wsparcia wzornictwa w regionie.

Zarówno w otoczeniu budynku Inkubatora Technologicznego, jak i przy pozostałej infrastrukturze Kieleckiego Parku Technologicznego utworzone zostaną miejsca parkingowe.

Preferencje dla młodych przedsiębiorców

Firmy ulokowane w KPT będą miały zapewnione konkurencyjne warunki rozwoju, dzięki systemowi preferencyjnych stawek czynszowych za wynajem powierzchni. Oferta dla lokatorów Inkubatora, to zaledwie 30% stawki bazowej w pierwszym roku, w drugim - połowa, a w trzecim 75% ceny. Dopiero w czwartym roku zapłacą 100%.

Inkubator stworzy warunki do pokonania problemów, związanych z uruchomieniem i rozwojem przedsiębiorstwa, które pojawiają się zwykle w ciągu pierwszych dwóch lat funkcjonowania nowej firmy. Lokatorzy będą mieli szeroki dostęp do bogatego pakietu usług recepcyjno - biurowych oraz szkoleniowych i biznesowych, jak m.in. przygotowanie biznes planu, audyt technologiczny, usługi doradcze, prawne, marketingowe czy tłumaczenia, świadczonych na preferencyjnych warunkach przez personel Kieleckiego Parku Technologicznego. *- Inkubator zwiększy szanse osiągnięcia przez nowopowstałe firmy zdolności do samodzielnego funkcjonowania na rynku. Będzie świadczyć kompleksowe i profesjonalne usługi przedsiębiorstwom działającym w oparciu o innowacyjne rozwiązania technologiczne na każdym etapie ich rozwoju: od idei, projektów „start-up”, do samodzielnej ekspansji rynkowej* - podkreśla dyrektor KPT.

Warunki, proponowane przez Kielecki Park Technologiczny, są bardzo atrakcyjne, co przekłada się na duże zainteresowanie lokowaniem tu nowych firm. - *O szczegóły, dotyczące rozpoczęcia działalności w ramach Inkubatora Technologicznego, pytają różne firmy, w tym wiele z branży IT. Wiele z nich wywodzi się z przedsiębiorczości akademickiej* - informuje Justyna Lichosik.

Swoje miejsce w Inkubatorze Technologicznym znajdzie nawet 70 firm. - *Niskie koszty, jakie proponujemy, to bardzo poważny atut, zwłaszcza dla młodych przedsiębiorców* - podkreśla Dominik Kraska, kierownik Działu Doradztwa i Transferu Technologii KPT. - *Kiedy zaczyna się działalność, ważne jest następujące kryterium: „Im mniej zapłacisz, tym więcej zostanie ci w kieszeni na rozwój biznesu. Ponadto wsparcie doradczo - biznesowe, jakie oferujemy, to coś, co odróżnia Kielecki Park Technologiczny od zwykłego dewelopera* - wyjaśnia.

Argumenty te są decydujące dla kielczanina, Tomasza Molędy, który wraz z dwoma kolegami będzie się starał o ulokowanie swojej firmy właśnie w Inkubatorze Technologicznym. - *Kusząca jest zwłaszcza konkurencyjna oferta cenowa dla lokatorów, którzy będą rozwijali tu swoją działalność oraz nowoczesna infrastruktura. Zachętą dla mnie są także usługi, jakie oferuje Park: szkolenia czy doradztwo* - wylicza. - *Jestem przekonany, że Inkubator Technologiczny to bardzo dobre miejsce dla mojej firmy. Poza tym znajdą się tam ci najbardziej przedsiębiorczy. Wierzę, że dzięki wzajemnym kontaktom będą powstawać nowe pomysły, a to już wartość dodana* - podkreśla młody przedsiębiorca.

Tomasz Molęda i jego koledzy są absolwentami Politechniki Świętokrzyskiej. Dobrze wybrali, myśląc o rozwinięciu firmy właśnie pod skrzydłami Kieleckiego Parku Technologicznego, bowiem jest on ukierunkowany na budowę trwałych systemów wsparcia przedsiębiorczości, a zwłaszcza na rozwój przedsiębiorczości akademickiej. To ważne, bo według badań w Polsce zaledwie 6% studentów ostatniego roku planuje założyć własne firmy. W regionie świętokrzyskim jest ich tylko 3%. Dla porównania, w Finlandii aż 85% do 90% absolwentów myśli o rozpoczęciu działalności na własny rachunek.

Istotnym elementem systemu „inkubacji” firm będzie możliwość korzystania w dalszym etapie ich rozwoju z pozostałych obiektów, znajdujących się w posiadaniu KPT.

Centrum Technologiczne

Trzysta metrów dalej za budynkiem Inkubatora Technologicznego powstaje strefa druga Kieleckiego Parku Technologicznego - dostosowane do różnorodnej działalności Centrum Technologiczne. To miejsce przeznaczone dla inwestorów krajowych oraz zagranicznych, którzy swój rozwój opierają o innowacyjne rozwiązania technologiczne w zakresie produkcji i usług.

W skład Centrum Technologicznego wchodzi budynek biuro - laboratoryjno - produkcyjny oraz modułowa hala produkcyjna o łącznej powierzchni niemal 13 000 m kw. Podobnie, jak w przypadku Inkubatora, wyróżniać je będzie nowoczesna architektura, infrastruktura techniczna i ciekawa aranżacja wnętrz. Dodatkową zachętą dla innowacyjnych i stawiających na dynamiczny rozwój firm powinny być preferencyjne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, jakie uzyskają przedsiębiorcy. Wszystko za sprawą włączenia części terenów Kieleckiego Parku Technologicznego do Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice". - *Firmy, które ulokują się w ramach terenów objętych strefą będą mogły liczyć na duże zwolnienia podatkowe - od 50% do 70% w zależności od zainwestowanego kapitału, bądź*

liczby zatrudnionych pracowników - informuje dyrektor Mazurkiewicz. Do dyspozycji inwestorów będą ponadto wolne tereny inwestycyjne o powierzchni 20 ha.

W Kieleckim Parku Technologicznym, który jest jedną z największych tego typu inicjatyw w Polsce, docelowo powstaną miejsca pracy dla 500 osób. Ulokować się tu będzie mogło nawet 100 firm. Cała infrastruktura Parku będzie oddana do użytku pod koniec 2011 roku. Łączna wartość inwestycji, to 85 mln zł, z czego 58 mln zł będzie pochodzić ze środków Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.

Więcej na: **www.technopark.kielce.pl**