

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**B-02.01.01.**

**Kod CPV 45320000-6  
ROBOTY IZOLACYJNE**

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I HYDROIZOLACJE**

**SPIS TREŚCI**

- 1. Wstęp**
- 2. Materiały**
- 3. Sprzęt**
- 4. Transport**
- 5. Wykonanie robót**
- 6. Kontrola jakości**
- 7. Obmiar robót**
- 8. Odbiór robót**
- 9. Podstawa płatności**
- 10. Przepisy związane**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru hydroizolacji jako elementu robót „Budowa inkubatora logistycznego - pn. "Rotterdam Inc.", zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Olszewskiego na dz. Nr ewid. 5/106, 5/86, 6/492, 5/107, 6/493”.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują:

- Roboty przygotowawcze.
- Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych.
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe podano w OST pkt. 1.4.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST pkt. 1.6.

## **2. MATERIAŁY**

Ogólne zasady dotyczące materiałów podano w OST pkt. 2.

### **2.1. Wymagania ogólne**

- a) Wszelkie materiały do wykonywania izolacji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczający dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
  - b) Do papowych izolacji należy stosować papy o wkładach nie podlegających rozkładowi biologicznemu, do których zalicza się papy na tkaninie z włókien szklanych i na welonie szklanym oraz papy na włóknie.
  - c) Lepiki i kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały i powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należyłą przyczepność do sklejanym materiałów, określoną wg metod badań podanych w normach państwowych i świadectwach ITB.
  - d) Łączenie folii izolacyjnej z PCV z materiałami asfaltowymi jest niedopuszczalne.
- Powierzchnie przeznaczone do wykonania izolacji powinny odpowiadać zaleceniom podanym w kartach technicznych Producenta i aprobat technicznych odnośnie: stanu podłoża, temperatury, wilgotności.

Prace związane z wykonaniem izolacji winny być prowadzone z zachowaniem wymagań dokumentacji projektowej odpowiednich norm, kart technicznych producenta i aprobat technicznych.

### **2.2. Materiały**

- papa izolacyjna do fundamentów,
- roztwór asfaltowy do gruntowania,
- lepik asfaltowy stosowany na zimno,
- masa asfaltowa izolacyjna do stosowania na zimno, –  
materiały pomocnicze.

## **3. SPRZĘT**

Ogólne zasady dotyczące sprzętu podano w OST pkt. 3.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta izolacji.

#### **4. TRANSPORT**

Ogólne zasady transportu podano w OST pkt. 4.

Wyroby należy transportować i składować zgodnie z instrukcją producenta.

Materiały izolacyjne powinny być składowane na budowie w miejscach suchych, zabezpieczonych przed utratą ich własności na skutek zawilgocenia.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady wykonania robót podano w OST pkt. 5.

##### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót**

Wykonanie w/w robót powinno być zgodne z kartami technicznymi stosowanych materiałów, normami i warunkami technicznymi.

Temperatura otoczenia w czasie wykonywania robót powinna mieścić się w granicach od +5 do +35 °C i być o 3 stopnie wyższa od temperatury punktu rosy. Wilgotność względna powietrza w czasie wykonywania robót powinna być nie większa niż 85%.

##### **5.1.1. Zakres wykonywania robót**

###### **a) przygotowanie powierzchni**

Pokrywana powierzchnia musi być oczyszczona, sucha bez pyłu i zanieczyszczeń. Należy usunąć wszystkie luźne części i substancje zakłócające wiązanie, takie jak pyły, oleje, tłuszcze, resztki środków pielęgnacyjnych i związanych z szalunkiem itd. Zagłębienia i małe uszkodzenia należy wyrównać, a większe ubytki wypełnić.

Powierzchnie przeznaczone do wykonania izolacji powinny odpowiadać zaleceniom podanym w kartach technicznych Producenta i aprobaty technicznych odnośnie:

- wytrzymałości podłoża na odrywanie (minimum 1,5 MPa),
  - temperatury podłoża,
  - wilgotności podłoża (maksimum 4%) - chyba, że materiał jest przeznaczony do układania na podłoża o większej wilgotności.
- b) gruntowanie**

Powierzchnie betonowe i stalowe powinny być gruntowane za pomocą środków gruntujących, zalecanych przez Producenta materiału izolacyjnego lub będących elementem danego materiału izolacyjnego zgodnie z kartą techniczną producenta i aprobatą techniczną.

##### **5.2. Izolacje z mas bitumicznych**

###### Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być: czyste i nieprzemarznięte, nośne, oczyszczone z tłuszczu, starych powłok malarskich mleczka cementowego, środków antyadhezyjnych innych luźnych elementów.

Ponadto należy zwrócić uwagę, aby: usunąć wystające elementy zaprawy, odsadzki fundamentowe, oczyścić z gruzu i ziemi, sfazować narożniki zewnętrzne (kąt ~ 45°), rysy w podłożu zamknąć odpowiednim materiałem, podłoża nieregularne pokryć uprzednio tynkiem cementowym, spoiny w murze wyrównać do lica.

###### Obróbka

W celu zapewnienia szczelności w sytuacji gdy woda gruntowa wywiera ciśnienie na izolowane powierzchnie wymagane jest nałożenie, co najmniej dwóch warstw.

Podczas prowadzenia prac izolacyjnych należy kontrolować grubości warstw.

Powłokę uszczelniającą należy chronić przed promieniowaniem słonecznym i uszkodzeniami mechanicznymi. Przed zasypaniem wykopu powłokę zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez naklejenie płyt ze styropianu lub polistyrenu.

### **5.3. Izolacja z pap**

#### **Podłoże**

Podłoże musi być czyste i suche lub lekko wilgotne (wilgotność masowa na poziomie 5-6%) oraz zagruntowane zalecanym przez producenta systemu roztworem bitumicznym. Papę układać zgodnie z instrukcją Producenta.

**Uwaga :** Dla niewymienionych powyżej zasad wykonania robót, należy stosować wytyczne określone w Zeszytach ITB pt.« Warunki techniczne wykonania i odbioru robót ».

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST pkt. 6.

Kontrola robót obejmuje: stwierdzenie właściwej jakości materiału na podstawie atestu Producenta, sprawdzenie zgodności sposobu magazynowania z zaleceniami Producenta materiału, sprawdzenie dopuszczalnego okresu magazynowania, kontrolę prawidłowości przygotowania powierzchni (wizualna ocena przygotowania powierzchni pod względem równości, braku plam i zabrudzeń), kontrolę prawidłowości wykonania izolacji (wizualna ocena wykonania izolacji z oceną jednorodności wykonania powłok, stwierdzeniem braku pęcherzy, złuszczeń lub odspojień itp.), szczelności, oznaczenie rzeczywistej grubości powłoki (grubość powłoki winna być zgodna z wartością podaną w dokumentacji projektowej i zgodna z zaleceniami Producenta), kontrolę prawidłowości wykonania izolacji poziomej, pionowej, kontrolę poprawności naprawienia błędów w wykonanej izolacji, oznaczenie przyczepności izolacji (w przypadku izolacji natryskowych).

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm i aprobat technicznych.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w OST pkt. 7.

Jednostką obmiarową jest:

[ m<sup>2</sup> ] - wykonania izolacji.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady dokonywania odbioru robót podano w OST pkt. 8.

Podstawę do odbioru wykonania robót izolacyjnych stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej. W ramach odbioru robót izolacyjnych należy odebrać: a) warstwy izolacji

- po przygotowaniu podłoża pod izolację,
- po wykonaniu każdej izolacji. W

ramach w/w robót należy sprawdzić: b)

materiały,

- wytrzymałość, równość, czystość i stan wilgotności podłoża lub podkładu,
- spadki podłoża jeżeli dotyczy posadzek,
- ciągłość warstwy izolacyjnej i dokładność połączenia jej z podłożem,
- szczelność izolacji,
- dokładność obrobienia naroży, miejsc przebicia izolacji przez rury itp.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w OST pkt. 9.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,

SST 02.01.01. – Budowa inkubatora logistycznego - pn. "Rotterdam Inc.", zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Olszewskiego na dz. Nr ewid. 5/106, 5/86, 6/492, 5/107, 6/493"

- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **10.1. Normy**

PN-EN 13969:2006/A1:2007 Elastyczne wyroby wodoschronne – Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej części podziemnych – Definicje i właściwości.

PN-EN 1850-1:2002 Elastyczne wyroby wodoschronne Określanie wad widocznych Część 1.

PN-EN 13967+A1:2017-05 Elastyczne wyroby wodoschronne – Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej łącznie z wyrobami z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwodnej części podziemnych – Definicje i właściwości.

PN-EN 1928:2002 Elastyczne wyroby wodoschronne. Część 1: Wyroby asfaltowe do izolacji wodoschronnej dachów. Określenie wodoszczelności.

PN-EN 12311-1:2001 Elastyczne wyroby wodoschronne. Część 1: Wyroby asfaltowe do izolacji wodoschronnej dachów. Określenie właściwości mechanicznych.

### **10.2. Inne dokumenty i instrukcje**

Instrukcje techniczne producenta stosowanych materiałów.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część C: Zabezpieczenia i izolacje. Warszawa 2005.