

KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Kielce, dnia 30.01.2014 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 5

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

„Przebudowa budynku po Wyższej Szkole Umiejętności oraz budowa nowego parkingu przy ul. Olszewskiego w Kielcach”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 – dalej ustawy) modyfikuje treść SIWZ w związku z zadanymi pytaniami:

Pytanie 1

W przedmiarze robót budowlanych jest zaniżona ilość podłóg podniesionych na 3 piętrze tj. w poz. 2.4.5.1 podana =500m². Z PT wynika z rzutów ilość =864,34m² /wszystkie pomieszczenia oprócz pom 4.09 wg przekroju AA oraz bez pow klatek schodowych/

Proszę o potwierdzenie, że podłogi podniesione na 3pietrze mają być uwzględnione we wszystkich pomieszczeniach oprócz biura pom nr 4.09 (brak tam podłogi wynika z przekroju AA) oraz klatek schodowych

Odp. Podłoga podniesiona 800m². Podłoga podniesiona znajduje się w prawym skrzydle budynku oraz w części lewego w osiach I-D.

Pytanie 2

W opisie do PT Architektury jest zapis o konieczności wykonania izolacji ścian fundamentowych –izolacji pionowej przeciwwodnej typu ciężkiego z termoizolacją –przekrój warstw wg symbolu SZF-w przedmiarze brak pozycji na ten zakres robót. Prosimy o potwierdzenie, za należy uwzględnić w ofercie.

Odp. Uzupełniono w przedmiarze izolacje ścian fundamentowych i cokołowych – poz.2.7.7.1, 2.7.7.2, element 2.7.8 (Załącznik nr 16)

Pytanie 3

Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy uwzględnić na ścianach panele Gustafs. Prosimy o podanie nazwy pomieszczenia i jego symbolu z rys.

Odp. Panele ściennie oznaczone są na rysunkach symbolem W3 oraz W4. Panele położone są na ścianach w strefie windowej na poziomie +1,+3 oraz w foyer i Sali multimedialnej na poziomie +2

Pytanie 4

W załącznikach do przetargu zamieszczonych na stronie Zamawiającego (zał. 2) brak przedmiarów dotyczących przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, przyłącza do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego. W zamieszczonej dokumentacji projektowej zawarte są przyłącza. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy przyłącza zewnętrzne są w zakresie zadania i należy je ofertować. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie załączonej dokumentacji o przedmiary przyłącz.



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Odp. W kosztorysie na zagospodarowanie uwzględnione są wszystkie przyłącza. Obejmują one blisko połowę ww. przedmiaru, stąd nie przytaczamy poszczególnych pozycji.

Pytanie 5

W przedmiarach instalacji sanitarnych wymieniona jest pozycja węzeł cieplny, natomiast w załącznikach do branży sanitarnej brak rysunków węzła cieplnego. W załączniku br. Sanitarna folder węzeł cieplny jest pusty. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy węzeł cieplny wyszczególniony w przedmiarze jest w zakresie oferty. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunków węzła cieplnego.

Odp. Uzupełniono dokumentację (Załącznik 9)

Pytanie 6

W zamieszczonych na stronie Zamawiającego załącznikach do przetargu „KARTY KATALOGOWE” brak zawartości folderów: Biura, Przedszkole, Izolacje, Parkiet, Sanitariaty-sanitariaty i wyposażenie. Prosimy o uzupełnienie wymienionej dokumentacji celem właściwej wyceny.

Odp. Uzupełniono dokumentację (Załącznik 3, 13)

Pytanie 7

W przedmiarze robót budowlanych w pozycjach od 2.6.2.5 do 2.6.2.10 wymienione są skrzydła drzwiowe płytowe oznaczone jako D7, D10, D11, D8, D9, D1, D1*, D5, D17, D18, D2, D4, D2, D6. Natomiast według dokumentacji projektowej i zestawienia ZSO4, ZSO 5 – opisane są jako drzwi aluminiowe. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jakie drzwi należy wyceniać i naniesienie korekty stosownie do właściwej odpowiedzi w przedmiarach lub zestawieniach.

Odp. Drzwi aluminiowe. Poprawiony przedmiar załącznik nr 8.

Pytanie 8

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o konstrukcje stalowe lekkie antresoli i schodków w poziomie +2 zawartych w projekcie konstrukcji.

Odp. Uzupełniono konstrukcje schodów stalowych lekkich p.2.4.4.8 i 2.4.4.9. Podest nie jest stalowy i został wcześniej uwzględniony w przedmiarze.

Pytanie 9

W dokumentacji projektowej w celu przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych przewidziana jest platforma dla niepełnosprawnych. Prosimy o odpowiedź czy platforma jest w zakresie oferty. Jeżeli tak to prosimy uzupełnić o stosowne przedmiary.

Odp. Platforma jest w zakresie oferty i została ujęta w przedmiarze.

Pytanie 10

W przedmiarach brak robót związanych z Totemem reklamowym. Prosimy o wyjaśnienie, czy Totem reklamowy jest w zakresie oferty. Jeżeli tak to prosimy uzupełnić przedmiary w tym zakresie.

Odp. Totem reklamowy jest w zakresie oferty. W przedmiarze jest jako pozycja zespolona (kpl).

Pytanie 11

W przedmiarach robót brak wyposażenia zewnętrznego takiego jak: stojaki rowerowe, siedziska, rzeźba, zawartego w załącznikach detali, zaś w przedmiarze „parking zewnętrzny” wymieniono ławki parkowe – 4 szt. Prosimy o wyjaśnienie, czy

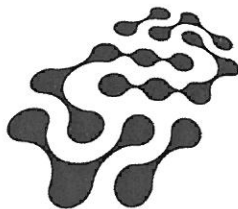


ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej



**KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY**

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

wymienione wyposażenie jest w zakresie oferty i sprecyzowanie ławek parkowych. Jeżeli tak to prosimy uzupełnić przedmiary w tym zakresie.

Odp. Elementy uwzględnione są w przedmiarze parkingu przy budynku. Parking zewnętrzny jest odrębnym opracowaniem i nie ma na zagospodarowaniu elementów małej architektury.

Pytanie 12

Prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert w związku z wyjaśnieniem powyższych zagadnień i związanymi z tym uzupełnieniami. Ze względu na powstałe niejasności potrzebne jest wydłużenie czasu aby uzyskać odpowiednie wyceny materiałów i instalacji.

Odp. Termin został przedłużony do 10.02.2014 r.

Pytanie 13

Zwracamy się z prośbą o określenie minimalnych standardów i parametrów technicznych wyposażenia meblowego.

Odp. Załącznik nr 17

Pytanie 14

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o min. 7 dni. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia jest obszerny, a wiele kwestii technicznych wymaga dokładnego przestudiowania rozwiązań w porozumieniu z firmami specjalistycznymi. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odp. Inwestor przedłużył termin do 10.02.2014 r.

Pytanie 15

W związku z aktualnie opracowywaną ofertą na przedmiotowe zamówienie zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów zapisanych w programie kosztorysowym, np. w programie kosztorysowym Norma – pliki z rozszerzeniem „.ath”.

Odp.

Załączono w wersji xml.

Pytanie 16

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunku szczegółowe obudowy corianem klatki schodowej K3.

Odp.

Rysunki 2d dotyczące detalu wykonania obudowy klatki schodowej znajdują się na rysunkach D21, rysunki dla totemu reklamowego D17 oraz D17a.

Pytanie 17

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki totemu reklamowego z corianu w programie autocad i 3D. Załączone rysunki w pdf są niewystarczające dla wykonawcy aby określić koszt produktu.

Odp.

**Obudowa z płyt Corian jest rozwiązaniem systemowym. Dostawca systemu np. firma Meblomex
Rysunki 3d nie wchodzi w zakres umowy.**



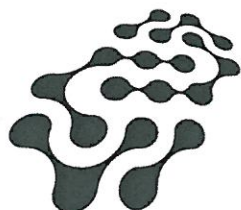
ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
e-mail: biuro@technopark.kielce.pl

Pytanie 18

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o uzupełnienie przedmiaru zagospodarowania budowy o poz. na dostawę ławek z corianu z określeniem ilości i kształtu.

Odp.

Przedmiar zagospodarowania uzupełniono o ławki z corianu. (Załącznik nr 16)

DYREKTOR
Wz. S. Sordhe
Szymon Mazurkiewicz



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie – dla Rozwoju Polski Wschodniej

Projekt współfinansowany z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.