

DECYZJA 117 / I / 2013

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz 267), oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek – Kieleckiego Parku Technologicznego, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6.

zmieniam za zgodą stron

decyzję ostateczną Prezydenta Miasta Kielce Nr 332/2008 z dnia 10.07.2008r., znak: AU.I.73312-5-18/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji: **budowa Centrum Technologicznego Kieleckiego Inkubatora Technologicznego, na części działki ozn. nr ewid. 5/19, obręb 005, przy ul. Olszewskiego w Kielcach,**

której nazwa obecnie brzmi: **budowa Centrum Technologicznego Kieleckiego Inkubatora Technologicznego, na działce ozn. nr ewid. 5/26 (dawniej część działki ozn. nr ewid. 5/19), obręb 0005, przy ul. Olszewskiego w Kielcach,**

w następujący sposób:

1. Na stronie pierwszej pkt. 1, ppkt. 1.2. wersy od 17 do 21, , o treści:

Przedmiotem inwestycji jest: budowa Centrum Technologicznego Kieleckiego Inkubatora Technologicznego obejmująca budynek: hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budowa wewnętrznych dróg dojazdowych, placu składowego, obiektów małej architektury, parkingów do 60 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz do 16 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

Otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem inwestycji jest: budowa Centrum Technologicznego Kieleckiego Inkubatora Technologicznego obejmująca dwa budynki hal produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budowa wewnętrznych dróg dojazdowych, placu składowego, obiektów małej architektury, parkingów do 127 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 6 miejsc dla niepełnosprawnych) oraz do 11 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

2. Na stronie trzeciej pkt. 2.3, tiret 3, wersy od 8 do 13, o treści

W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postoju samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i z zewnętrznych warunków komunikacyjnych. Zgodnie z wnioskiem inwestora przewidziano do 330 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz do 20 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

Otrzymuje brzmienie:

W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postoju samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i z zewnętrznych warunków komunikacyjnych. Zgodnie z wnioskiem inwestora przewidziano do 127 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 6 miejsc dla niepełnosprawnych) oraz do 11 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

3. Na stronie trzeciej pkt. 3, wersy od 31 do 32, o treści

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami ABCDE-A, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Otrzymuje brzmienie:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami ABCDEF-A, na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

4. Uzasadnienie decyzji na stronie czwartej, wersy od 26 do 28, o treści:

Ponieważ przedmiotowa inwestycja: budowa Centrum Technologicznego Kieleckiego Inkubatora Technologicznego, na części działki ozn. nr. ewid.: 5/19, obręb 005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach, położona jest na terenach(...)

Otrzymuje brzmienie:

Ponieważ przedmiotowa inwestycja: budowa Centrum Technologicznego Kieleckiego Inkubatora Technologicznego, na działce ozn. nr ewid. 5/26 (dawniej część działki ozn. nr ewid. 5/19), obręb 0005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach, położona jest na terenach(...)

5. Uzasadnienie decyzji na stronie piątej, wersy od 38 do 40, o treści:

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne: budowa Centrum Technologicznego kieleckiego Inkubatora Technologicznego, na części działki ozn. nr. ewid.: 5/19, obręb 005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach (...)

Otrzymuje brzmienie:

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne: budowa Centrum Technologicznego kieleckiego Inkubatora Technologicznego, na działce ozn. nr ewid. 5/26 (dawniej część działki ozn. nr ewid. 5/19), obręb 0005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach (...)

6. Załączniki: Nr 1 – graficzny, oraz Nr 2 – wyniki analizy (część graficzna) **zostają zastąpione załącznikami uwzględniającymi zmianę numeracji działek.**

Pozostała treść przedmiotowej decyzji nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

Kielecki Park Technologiczny, Kielce, ul. Olszewskiego 6, wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Kielce Nr 332/2008 z dnia 10.07.2008r., znak: AU.I.73312-5-18/08 o warunkach zabudowy dla opisanej wyżej inwestycji. Do wniosku inwestor dołączył stosowne zgody stron postępowania na zmianę ww. decyzji.

Stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy – zawiadomienie z dnia 14.10.2013r.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie sprzeciwiają się zmianie decyzji ostatecznej o warunkach zabudowy, a wnioskodawca posiada interes prawny w uzyskaniu decyzji o jakiej mowa w ośrodku.

W związku z powyższym orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do zachowania pozostałych warunków decyzji Prezydenta Miasta Kielce Nr 332/2008 z dnia 10.07.2008r., znak: AU.I.73312-5-18/2008.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Załączniki: **Nr 1 – graficzny**
 Nr 2 – wyniki analizy (część graficzna)

Otrzymują:

- ①. Kielecki Park Technologiczny
25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6
2. Strony wg. rozdzielnika
3. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Kędra
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Urbanistyki