

16-10-2013

~~Dominiła Kresko - KPI~~
P. Angelika Godzińska 16.10.2013 KSa

Śr-I.6220.1.2013

Kielce, dn. 16.10.2013 r.

330t
Podpis: *Perdarius* **DECYZJA**

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013 poz. 267),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21.03.2011 r. Pana Szymona Mazurkiewicza – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego reprezentującego Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hal przemysłowych z zapleczem b+r, socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą**” przy ul. Olszewskiego w Kielcach, na działce o nr ewid. 5/26, obręb 0005 i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

orzekam

- I. **ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch hal przemysłowych z zapleczem badawczo – rozwojowym, infrastrukturą socjalno – biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą**

i określam:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

planowanym przedsięwzięciem jest budowa dwóch hal przemysłowych z zapleczem badawczo – rozwojowym, infrastrukturą socjalno – biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą (wjazdy, drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy).

Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na działce o numerze ewidencyjnym: 5/26 - obręb 0005, przy ul. Olszewskiego w miejscowości Kielce.

- 2. warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

2.1. faza realizacji przedsięwzięcia:

- a. zaplecze budowy zlokalizować na podłożu utwardzonym z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia powierzchni, tzn. zaplecze powinno zajmować możliwie najmniej miejsca a jego zorganizowanie nie powinno spowodować przekształcenia terenu w zakresie większym niż jest to niezbędne do jego wykonania,
- b. zaplecze budowy (w szczególności miejsca postoju, konserwacji maszyn budowlanych) zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych, tzn. zaplecze należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych,

- c. prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający do minimum infiltrację zanieczyszczeń, tj. wypłukiwanie substancji, wycieków smarów i paliw ze środków transportowych i maszyn, ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi natychmiast zbierać sorbentami;
- d. po zakończeniu prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia zaplecze budowy należy uporządkować tzn.:
 - b.1. zebrać odpady w sposób selektywny,
 - b.2. zanieczyszczoną ziemię w skutek pracy urządzeń i maszyn budowlanych, bądź innych zdarzeń substancjami takim jak: węglowodory ropopochodne (oleje, benzyny, smary), płyny samochodowe, itp. wybrać i potraktować jako odpad.

Ww. odpady zmagazynować w wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko a następnie przekazać wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.

Zebrane odpady niebezpieczne magazynować i transportować w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów, odpowiednio oznakowanych, posiadających szczelne zamknięcia, uniemożliwiających przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych powinno być oznaczone,
- e. na etapie eksploatacji i ewentualnej likwidacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie (w tym magazynowanie) odpadami zgodnie z aktualnymi przepisami w tej dziedzinie i w oparciu o wymagane decyzje administracyjne w tym zakresie,
- f. prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie budowy, celem utrzymania ich w pełnej sprawności tak, aby zminimalizować emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw,
- g. sprzęt ciężki, którego silniki zasilane są w olej napędowy winien spełniać normę emisji spalin na poziomie nie większym niż określone w odrębnych przepisach,
- h. prawidłowo eksploatować sprzęt budowlany tzn. nie powodować jego przeciążenia i przewożenia zbyt dużych, niezgodnych dopuszczalną ładownością pojazdu ładunków, oraz wprowadzić ograniczenia prędkości (właściwą organizację ruchu) na terenie planowanego przedsięwzięcia,
- i. stosować zabezpieczenia tj. plandeki lub innego typu przykrycia na samochodach przewożących materiały pyłące i sypkie lub emitujące gazy (np. gorąca masa bitumiczna),
- j. silniki maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych wyłączać w trakcie postoju,
- k. prace budowlane wykonywać w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- l. zanieczyszczenia gruntu substancjami zawierające ropopochodne tj. benzyny, oleje, smary, oraz substancjami tj. płyny hamulcowe, płyny do chłodzi, itp. należy natychmiast zbierać przy pomocy odpowiednich sorbentów, a zanieczyszczoną ziemię wybrać. Zużyte sorbenty oraz zanieczyszczoną ziemię należy potraktować, jako odpad,
- m. zaplecze budowy wyposażać w sanitariaty (szczelne zbiorniki bezodpływowe przeznaczonych do gromadzenia nieczystości ciekłych); urządzenia należy opróżniać na podstawie zawartej umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- n. prace prowadzić w sposób, który nie spowoduje zakłóceń w stosunkach wodnych tzn. zmian stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

- o. w przypadku odkrycia przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzonych robót należy:
 - t1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - t2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - t3. niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Kielce,
- p. wodę z odwodnienia wykopów należy odprowadzać powierzchniowo w obrębie działki Inwestora nie zmieniając stanu wody na gruncie sąsiednim, a jej nadmiar do kanalizacji deszczowej na podstawie umów zawartych z zarządzającym siecią,
- q. wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- r. wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić wyłącznie poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października,
- s. prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom tzn.:
 - y1. nie dopuszczać do odsłaniania korzeni,
 - y2. nie dopuszczać do pozostawiania korzeni niezabezpieczonych przed utratą wilgoci (przesuszeniem) podczas zmiany nawierzchni,
 - y3. w bliskim sąsiedztwie pni drzew prace prowadzić ręcznie,
 - y4. nie podnosić poziomu gruntu w zasięgu systemu korzeniowego – co najmniej w obrębie linii okapów korony drzewa,
 - y5. grupy drzew, bądź pojedyncze drzewa w przypadku braku grup drzew należy ogrodzić, żeby zapobiec uszkodzeniom mechanicznym tkanek korzeni, pni i gałęzi, a także ubiciu gleby i jej skażeniu. Ogrodzenie powinno przebiegać, co najmniej na linii okapu korony drzewa lub drzew,
 - y6. osłanianie pnia deskami powinno być stosowane jedynie w razie braku miejsca, jako jedno z ostatecznych rozwiązań, gdy nie jest możliwe zabezpieczenie drzewa poprzez jego ogrodzenie,
 - y7. materiały budowlane, miejsca magazynowania lokalizować z dala od pni drzew oraz od krzewów, z zachowaniem, co najmniej wolnej przestrzeni w promieniu 2 m od pnia drzewa,
- t. humus zdjąć, oddzielając go od pozostałych mas ziemnych, zagospodarować w celu odtworzenia niekorzystnie przekształconej rzeźby terenu i okrywy glebowej,
- u. powstałe w wyniku prac masy ziemne zagospodarować na terenie działki będącej we władaniu Inwestora, a ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom,
- v. w celu ograniczenia wtórnego pylenia droga dojazdowa do działki o nr ewid 5/26, obręb 0005 winna być, w okresie nadmiernego pylenia (w okresie bezdeszczowym), zraszana i sprzątana z zalegających na niej mas ziemnych i innych materiałów budowlanych, co najmniej raz dziennie,
- w. publicznych zapewnić utrzymanie czystości nawierzchni dróg publicznych w rejonie wjazdu i wyjazdu z budowy poprzez natychmiastowe sprzątanie ich z zalegających na nich znacznych ilości błota, piasku bądź innych surowców, materiałów, które znalazły się na tych drogach w wyniku prowadzenia procesu inwestycyjnego (budowy),
- x. zapotrzebowanie na energię ciepłą zrealizować z sieci ciepłowniczej bądź sieci gazowej na podstawie stosownej umowy z administratorem sieci lub zastosować odnawialne źródła ciepła np. głębinowe pompy ciepła;

2.2. faza eksploatacji przedsięwzięcia:

- a. ścieki przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, z której ścieki kierowane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b. wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji doprowadzać do kanalizacji deszczowej na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci, bądź do gruntu na podstawie pozwolenia wodnoprawnego – jeśli przepisy prawne tego wymagają,
 - c. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami zgodne z przepisami regulującymi gospodarkę odpadami,
 - d. pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej lub z innej sieci prowadzić na podstawie stosownej umowy z zarządzającym siecią lub zastosować odnawialne źródła ciepła np. głębinowe pompy ciepła,
 - e. zapotrzebowanie na energię ciepłą zrealizować z sieci ciepłowniczej bądź sieci gazowej na podstawie stosownej umowy z administratorem sieci,
 - f. eksploatacja planowanego do realizacji przedsięwzięcia nie może powodować ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonywanie ich prawa własności a jej oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska winno zamykać się w granicach, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), w szczególności w projekcie budowlanym:**
- a. wykonanie zbiornika retencyjnego o pojemności dostosowanej do ilości odpływających z terenu planowanej inwestycji wód opadowych i roztopowych,
 - b. zainstalowanie separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem do podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenów o szczelnej nawierzchni narażonej na zanieczyszczenie (dróg wewnętrznych, parkingów
 - c. miejsca do gromadzenia odpadów innych niż niebezpieczne, powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia, winny być:
 - c.1. wyznaczone, z podziałem na poszczególne kody odpadów (rodzaje odpadów),
 - c.2. zadaszone, o szczelnym podłożu, z pełnymi bądź ażurowymi ścianami, z dopuszczeniem magazynowania odpadów na placach utwardzonych w kontenerach, przeznaczonych na poszczególne rodzaje odpadów, z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Ze spełnienia powyższych warunków należy wykluczyć magazynowanie odpadów tj.: gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż niebezpieczne, z remontów i przebudowy dróg, innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (wykonanych z ceramiki); odpady te należy magazynować w pryzmach, na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w odległości, co najmniej 2 m od pni drzew,
 - d. miejsca magazynowania odpadów powinny być oddalone od pni drzew o minimum 2 m,
 - e. plac budowy, na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wyposażać w przenośne sanitariaty (toalety),
 - f. nie dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na grunty sąsiednie,
 - g. wierzchnią warstwę ziemi tzw. humus należy składować osobno, a po zakończeniu prac rozplantować na powierzchni terenów przeznaczonych na

- tereny biologicznie czynne (zielone), z wyłączeniem wykorzystania humusu do podniesienia terenu gruntu pod drzewami w odległości 2 metrów od pnia drzewa,
- h. izolacyjność akustyczna przegród budowlanych: ścian – min. 28 dB, dachu – min. 24 dB,
 - i. wentylatory dachowe – po 8 szt. w każdej hali o poziomie mocy akustycznej max. 74 dB każdy,
 - j. wyrzutnie powietrza – po 2 szt. w każdej hali o poziomie mocy akustycznej max. 63 dB każda,
 - k. centralne wentylacje dachowe – po 6 szt. w każdej hali o poziomie mocy akustycznej max. 70 dB każda,
 - l. projekt budowlany nie może naruszać wymagań wyszczególnionych w punkcie 1.2. niniejszej decyzji, a także standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwość przedsięwzięcia powinna zamknąć się w granicach terenu, będącego własnością inwestora na etapie eksploatacji przedsięwzięcia;

4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych;

5. wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego na najbliższe położone tereny chronione akustycznie (w porze dziennej i w porze nocnej) tzn. w punkcie:

- 1. nr 1 - zlokalizowanym na terenie działki o nr ewid. 6/20 (ul. Linde 4), w odległości ok. 340 m od źródeł hałasu (GPS N: 50°53'39.38"; E: 20°37'14.54"),
- 2. nr 2 - zlokalizowanym na terenie działki o nr ewid. 6/21 (ul. Linde 10), w odległości ok. 330 m od źródeł hałasu (GPS N: 50°53'40.32"; E: 20°37'11.86").

Analiza porealizacyjna winna zostać sporządzona w terminie po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawiona w terminie 18 miesięcy od oddania obiektu do użytkowania tut. organowi.

III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

IV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik – charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Pan Michał Szweda, posiadający upoważnienie nr 1 do umowy nr 20/KPT/2010 z dnia 08.11.2010 r. (ważne do dnia 30 kwietnia 2011 r.), udzielone przez Pana Szymona Mazurkiewicza - dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego, z siedzibą przy ul. Olszewskiego 6, 25-663 w Kielcach, wystąpił z wnioskiem z dnia 21 marca 2011 r. (wpływ do urzędu 01.04.2011 r.) do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal produkcyjno – magazynowych z zapleczem socjalno – biurowym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzbrojeniem terenu”, planowanego do realizacji na dz. ewid. nr: 5/26, 5/27, 5/14, 5/18, 6/352, 6/345, 6/348, 6/351, 7/8, 6/349, 6/320, 6/321, 6/177, 6/342, 6/339, 6/164, 6/333, 6/316, 6/340 - obręb 0005, przy ul. Olszewskiego w Kielcach.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 6 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (w trzech egzemplarzach i zapisem w formie elektronicznej), sporządzoną w lipcu 2011 r., przez Hydrogeotechnikę Sp. z o.o., ul. Ściegiennego 262 A, 25-116 Kielce,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- graficzne przedstawienie (przedstawionych w raporcie) trzech wariantów przedsięwzięcia,
- upoważnienie nr 1 do umowy nr 20/KPT/2010 z dnia 08.11.2010 r. dla Pana Michała Szwedę reprezentującego firmę INFRA PROJEKTY z siedzibą w Katowicach, przy ul. Wróblewskiego 7b/8, do występowania w imieniu Kieleckiego Parku Technologicznego, prowadzenia spraw w urzędach administracji państwowej i samorządowej oraz w innych jednostkach, w zakresie związanym z realizacją umowy dotyczącej wykonania koncepcji zagospodarowania terenu działki nr 5/26 przy ul. Olszewskiego w Kielcach. Termin ważności upoważnienia do 30 kwietnia 2011 r.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 poz. 1282) jest zwolniony z zapłaty należnej opłaty skarbowej od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonej w Części I, ust. 45 załącznika do ww. ustawy, tj. 205 zł oraz zapłaty należnej opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości określonej w Części IV załącznika do ww. ustawy o opłacie skarbowej - tj. 17 zł.

W trakcie prowadzonego postępowania uległa zmianie siedziba Kieleckiego Parku Technologicznego z siedziby zlokalizowanej przy ul. Piotrkowskiej 6, 25-510 Kielce, na ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce.

Ponadto, w trakcie prowadzonego postępowania zmianom ulegała również nazwa planowanego przedsięwzięcia, zakres przedsięwzięcia i jego lokalizacja:

- w dniu 03.11.2011 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo znak: KPT 0717-1-6-5/11 z dnia 02.11.2011 r., w którym Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego poinformował, tut. organ, że w związku z rozwojem inwestycji zmienił się charakter przeznaczenia hal z funkcji produkcyjno – magazynowej na magazynową i poprosił jednocześnie o kontynuację postępowania administracyjnego;
- w dniu 23.05.2013 r. wpłynęło do tut. organu pismo z dnia 22.05.2013 r., znak: KPT 0717-1-6-4/11/12/13, w którym Pan Szymon Mazurkiewicz, Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego poinformował, że z uwagi na profile przedsięwzięć, jakie

mogą być wspierane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 tj. parki technologiczne, infrastruktura b+r, hale przemysłowe oraz profile przedsiębiorców potencjalnie zainteresowanych lokowaniem się na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego zachodzi konieczność ponownej zmiany zakresu przedsięwzięcia.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dwóch hal przemysłowych z zapleczem badawczo – rozwojowym, infrastrukturą socjalno – biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą. Planowane hale to dwa jednakowe obiekty kubaturowe, składające się z jednokondygnacyjnych hal produkcyjno-magazynowych z dwukondygnacyjnym zapleczem socjalno – biurowym.

Obsługa komunikacyjna ww. hal będzie zapewniona poprzez dojazd drogą obwodową z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

Inwestor przewidział również wykonanie 120 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 16 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 52 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z wnioskiem oraz art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ww. ustawy, decyzja ta będzie konieczna do uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.).

Stosownie do art. 73 ust. 1 ww. ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Kielce.

Zawiadomieniem, z dnia 14.04.2011 r. znak: OŚ-I.6220.11.2011.WB, poinformowano strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W ww. zawiadomieniu poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym i przysługującym im prawie do zapoznania się z dokumentacją oraz możliwością wnoszenia uwag w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 2 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko lub brak takiego obowiązku, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy i po zasięgnięciu opinii odpowiednich organów.

Organami właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach (art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).

W związku z powyższym tutejszy organ, w dniu 14.04.2011 r., pismem znak: OŚ-I.6220.11.2011.WB, przesłał dokumentację w niniejszej sprawie do ww. organów celem uzyskania stosownych opinii oraz ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 27.04.2011 r. została wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach opinia sanitarna znak: Nr SE.V.-4470/42/11, w której ww. organ uznał potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu, ponieważ przedsięwzięcie może stanowić zagrożenie, dla jakości wód, gruntów, powietrza oraz klimatu akustycznego.

Ponadto w dniu 20.05.2011 r. wpłynęło do tut. organu postanowienie znak: WOO-II.4240.202.2011.IKG.1 z dnia 16.05.2011 r., w którym to Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu.

Www. organ uzasadnił powyższe m.in. tym, iż „analizując lokalizację, zakres prac i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* szczególną uwagę zwrócono na skalę przedsięwzięcia zakładającą możliwość uruchomienia w planowanych obiektach szerokiego profilu działalności produkcyjnej, brak możliwości sprecyzowania na obecnym etapie konkretnego profilu produkcji, a tym samym niemożność określenia wpływu przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska w tym: emisję zanieczyszczeń do powietrza, hałasu do środowiska (w tym wzrost natężenia ruchu pojazdów), wytwarzanie odpadów oraz na środowisko gruntowo – wodne. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje trwałą zmianę sposobu zagospodarowania terenu na znacznej powierzchni. Eksploatacja inwestycji może stanowić źródło istotnych emisji do środowiska i uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Wszystkie w/w uwarunkowania i oddziaływania winny zostać poddane szczegółowej analizie w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.”

W trakcie prowadzonego postępowania przedmiotowe przedsięwzięcie, wraz ze wszystkimi zamierzeniami wchodzącymi w jego skład, poddano szczegółowej analizie pod kątem poszczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj.:

- 1) rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, z uwzględnieniem: skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- 2) usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,

- 3) w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;
- 4) rodzaju i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikających z: zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać; transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze; wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej; prawdopodobieństwa oddziaływania; czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, w dniu 31.05.2011 r. Prezydent Miasta Kielce wydał postanowienie znak: OŚ-I.6220.11.2011.WB w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) dla ww. przedsięwzięcia.

W ww. postanowieniu tut. organ określił szczegółowe zagadnienia, które należy uwzględnić w raporcie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc pod uwagę ww. zakresy wskazane do przeanalizowania na etapie sporządzania raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, wskazane przez wyżej wymienione organy opiniujące.

Informacja o wydanym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, nr wpisu 11/OŚ.I.B.87 (nr wpisu wniosku dotyczącego decyzji/postanowienia – 11/OŚ.I.A.71), w dniu 31.05.2011 r.

Ww. postanowienie zostało przesłane za pomocą Poczty Polskiej wszystkim stronom postępowania zapewniając im czynny udział w tym postępowaniu (art. 10 § 1 K.p.a). Na niniejsze postanowienie służyło zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. W ww. terminie ani po jego upływie do tut. organu nie wpłynęło zażalenie.

Następnie w dniu 17.06.2011 r., tutejszy organ wydał postanowienie znak: OŚ-I.6220.11.2011 zawieszające postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Informację o wydaniu postanowienia zamieszczono, w dniu 17.06.2011 r., w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach o dokumentach zawierających informacje o środowisku, nr wpisu 11/OŚ.I.B.91.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. W myśl art. 61 ust. 2 ww. ustawy, ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadza organ właściwy do wydania tej decyzji, którym w tym przypadku jest Prezydent Miasta Kielce (art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy).

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa hal produkcyjno – magazynowych z zapleczem socjalno – biurowym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych” wpłynął do tutejszego organu w dniu 01.08.2011 r. (pismo Wnioskodawcy - znak: KPT.0717-1-6-4/11, z dnia 1 sierpnia 2011 r.). Raport opracowany został przez Hydrogeotechnikę Sp. z o.o., ul. Ściegiennego 262 A, 25-116 Kielce; w lipcu 2011 r.

Raport ten został poddany szczegółowej analizie przez pracowników poszczególnych referatów merytorycznych wchodzących w skład Wydziału Ochrony Środowiska (obecnie Wydziału) Urzędu Miasta Kielce, zgodnie z procedurami wynikającymi ze Zintegrowanego Systemu Zarządzania wdrożonego w Urzędzie. Kierownicy poszczególnych referatów w dniach: 02.08.2011 r., 08.08.2011 r., 17.08.2011 r. przekazali uwagi do raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Uwagi dotyczyły gospodarki wodno – ściekowej, emisji do powietrza oraz emisji hałasu, a także gospodarki odpadami. Ponadto raport nie zawierał właściwych danych dotyczących: inwentaryzacji zieleni, flory i fauny oraz pomników przyrody.

W dniu 09.08.2011 r. Prezydent Miasta Kielce wydał postanowienie dotyczące podjęcia zawieszonego w dniu 17 czerwca 2011 r. postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla omawianego przedsięwzięcia.

Ww. postanowienie zostało przesłane poprzez Poczta Polska do stron postępowania, celem spełnienia zapisów zawartych w art. 10 § 1 K.p.a. a mianowicie poinformowania ich o podjęciu zawieszonego postępowania oraz o tym, iż w dniu 1 sierpnia 2011 r. wnioskodawca przedłożył „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa hal produkcyjno – magazynowych z zapleczem socjalno – biurowym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych”.

Zgodnie z art. 101 § 3 K.p.a. na niniejsze postanowienie służyło stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Na ww. postanowienie nie wpłynęło zażalenie.

Pismem znak: OŚ-I.6220.11.2011, z dnia 26.08.2011 r., na podstawie art. 50 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego wezwano Wnioskodawcę do wyjaśnienia błędów merytorycznych w raporcie.

Kielecki Park Technologiczny, pismem z dnia 16.09.2011 r. znak: KPT 0717-1-6-5/11, zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu dostarczenia brakującej dokumentacji do dnia 30.09.2011 r., a następnie, pismem z dnia 30.09.2011 r. znak: KPT 0717-1-6-5/11, o ponowne przedłużenie terminu dostarczenia brakującej dokumentacji do dnia 12.10.2011 r. W dniu 03.11.2011 r. do tut. organu wpłynęło pismo znak: KPT 0717-1-6-5/11 z dnia 02.11.2011 r. wraz z poprawionym raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal produkcyjno – magazynowych z zapleczem socjalno – biurowym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych” zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego w Kielcach oraz prośbą o akceptację zmiany przeznaczenia hal produkcyjnych.

Wnioskodawca poinformował w ww. piśmie, że w związku z rozwojem inwestycji zmienił się charakter przeznaczenia hal z funkcji produkcyjno – magazynowej na magazynową.

W związku z powyższym raport, w dniu 10.11.2011 r., pismem znak: OŚ-I.6220.11.2011 został przekazany do analizy merytorycznej pracownikom poszczególnych referatów wchodzących w skład Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kielce (obecnego Wydziału Środowiska i Usług Komunalnych).

W odpowiedzi na powyższe kierownicy poszczególnych referatów przekazali w dniach: 16.11.2011 r., 21.11.2011 r., 28.11.2011 r., 29.11.2011 r. uwagi i zastrzeżenia w stosunku do zapisów otrzymanego raportu.

Uwagi dotyczyły gospodarki wodno – ściekowej, ochrony przyrody, gospodarki odpadami.

Na podstawie art. 50 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tutejszy organ pismem znak: OŚ-I.6220.11.2011 z dnia 09.12.2011 r., przesłał zgromadzone uwagi do wnioskodawcy, celem uwzględnienia ich w przedłożonym raporcie.

Dnia 12.11.2012 r. wnioskodawca, przekazał poprawiony raport oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowiska dla przedsięwzięcia (o zmienionej nazwie) „Budowa hal magazynowych z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych”, wykonany przez Hydrogeotechnikę Sp. z o.o. w Kielcach.

Po kolejnej weryfikacji raportu pod względem spełnienia wymogów zawartych w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz postanowieniu znak: OŚ-I.6220.11.2011.WB, z dnia 31.05.2011 r., dokumentację na podstawie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, została przesłana w dniu 26.11.2012 r., wraz z pismem znak: OŚ-I.6220.11.2011, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z prośbą o wyrażenie opinii w związku z przeprowadzaną oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko postępowanie przeprowadzono przy udziale społeczeństwa.

Prezydent Miasta Kielce obwieszczeniem, znak: OŚ-I.6220.11.2011 z dnia 26.11.2012 r., podał do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W obwieszczeniu podano wszystkie informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1 ww. ustawy, w tym o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie miejsce i 21-dniowy termin ich składania (od dnia 28.11.2012 r. do 18.12.2012 r.). Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło przez:

- publikację obwieszczenia w dniu 27.12.2012 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Kielce,
- ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty, tzn.:
 - na tablicy ogłoszeń zamieszczonej w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, przy ul. Strycharskiej 6, 25-659 w Kielcach,
 - na tablicy ogłoszeń zamieszczonej w Urzędzie Miasta Kielce, przy ul. Rynek 1, 25-303 Kielce,
 - w pobliżu miejsca realizacji inwestycji tj. na przystanku autobusowym przy ul. Olszewskiego, w pobliżu Wyższej Szkoły Umiejętności obok budynku Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach, na słupie energetycznym przy budynku Kieleckiego Parku Technologicznego.

Ogłoszenia były wywieszone w dniu 27.11.2012 r. do dnia 19.12.2012 r.

W wyznaczonym terminie, a także po jego upływie nie wpłynęły do tutejszego organu żadne uwagi oraz wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku postępowania administracyjnego uzyskano opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, znak: SE.V-4471/18/12 z dnia 16.01.2013 r., w której zaopiniowano pozytywnie realizację przedsięwzięcia pod warunkami, które zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji.

Ponadto uzyskano uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażone w postanowieniu znak: WOO-II.4242.97.2012.GO.2, z dnia 30.01.2013 r., w którym zaopiniowano pozytywnie realizację przedsięwzięcia pod warunkami, które zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji. W uzgodnieniu tym określono działania, które należy podjąć na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania i likwidacji przedsięwzięcia, a także wymogi konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponadto nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

Po uzyskaniu ww. uzgodnienia i opinii sanitarnej tut. organ na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił Strony, pismem znak: OŚ-I.6220.11.2011 z dnia 11.02.2013 r., o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia „Budowa hal magazynowych z zapleczem socjalno - biurowym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzbrojeniem terenów inwestycyjnych”. W ww. piśmie poinformował Strony postępowania również o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W dniu 19.03.2013 r. wpłynęła do tut. organu kserokopia pisma z dnia 19.02.2013 r., znak: KPT.0717-1-6-9-11/13 Kieleckiego Parku Technologicznego skierowana do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach dot. cyt. „wyrażenia zezwolenia na zniszczenie siedliska kreta europejskiego”.

Ponadto w dniu 17.05.2013 r. przedstawiciel Kieleckiego Parku Technologicznego poinformował tut. organ o zmianie funkcji planowanego przedsięwzięcia z magazynowej na magazynowo przemysłowej (notatka służbowa z dnia 21.05.2013 r.).

Potwierdzeniem powyższego było pismo znak: KPT 0717-1-6-4/11/12/13 z dnia 22 maja 2013 r. (wpływ 23 maja 2013 r.) otrzymane od Kieleckiego Parku Technologicznego, w którym zwrócono się o przedłużenie procedury rozpatrywania niniejszego wniosku. Powyższe argumentowano tym, iż Kielecki Park Technologiczny ponownie będzie zmieniał zakres planowanego przedsięwzięcia (co opisano powyżej).

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pod zmienioną nazwą „Budowa hal przemysłowych z zapleczem b+r, socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą” wpłynął do tut. Urzędu w dniu 18.08.2013 r., wraz z pismem przewodnim Kieleckiego Parku Technologicznego, znak: KPT 0717-1-6-4/11/12/13 z dnia 19.08.2013 r.

Ponadto w dniu 26.08.2013 r. wpłynęło pismo Kieleckiego Parku Technologicznego, znak: KPT 0717-1-6-4/11/12/13 przekazujące wyjaśnienia do ww. dokumentacji.

Kielecki Park Technologiczny wyjaśnił w niniejszym piśmie rozbieżności w lokalizacji planowanego przedsięwzięcia (zmieniony zakres działek ewidencyjnych). Wraz z przedmiotowym pismem przekazano do tut. organu również potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię mapy ewidencyjnej nr 218/86 (oraz dwie kopie tej mapy z zaznaczonym terenem planowanej inwestycji i zasięgiem oddziaływania tej inwestycji), a także wypis z rejestru gruntów dla wybranych działek z jednostki rejestrowej z dnia 16.08.2013 r.

Na tej podstawie tut. organ zweryfikował strony postępowania.

W dniu 27.08.2013 r., pismem znak OŚ-I.6220.11.2011 z dnia 27.08.2013 r., tut. organ przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i do Państwowego powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach dokumentację w niniejszej sprawie celem uzyskania uzgodnienia i opinii sanitarnej.

W dniu 29.08.2013 r. Prezydent Miasta Kielce podał do publicznej wiadomości przez zamieszczenie obwieszczenia, na podstawie art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z informacją o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce – Rynek 1 i ul. Strycharska 6 w Kielcach, w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia (przy ul. Olszewskiego – w czterech miejscach) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce (na stronie internetowej www.bip.kielce.eu).

Ponadto do tut. organu wpłynęło, skierowane do wiadomości, zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, jako organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów sieci Natura 2000 do projektu „Rozwój infrastruktury i obszarów

B+R Kieleckiego Parku Technologicznego", że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000, gdyż przedmiotem projektu jest rozwój infrastruktury Kieleckiego Parku Technologicznego poprzez powiększenie i modernizację istniejącej zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz stworzenie nowoczesnych, dobrze wyposażonych powierzchni i kompleksowych rozwiązań dla innowacyjnego biznesu, w tym stworzenie zaplecza b+r dla przedsiębiorców.

W toku dalszego postępowania administracyjnego uzyskano opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, znak: SE.V-4471/16/13 z dnia 17.09.2013 r., w której zaopiniowano pozytywnie realizację przedsięwzięcia pod warunkami, które zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji. Ponadto uzyskano uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażone w postanowieniu znak: WOO-II.4242.49.2013.GO.1, z dnia 26.09.2013 r., w którym zaopiniowano pozytywnie realizację przedsięwzięcia pod warunkami, które zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji. W uzgodnieniu tym określono działania, które należy podjąć na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania i likwidacji przedsięwzięcia, a także wymogi konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponadto nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

Po uzyskaniu ww. uzgodnienia i opinii sanitarnej tut. organ na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił Strony, pismem znak: Śr-I.6220.1.2013 z dnia 04.10.2013 r., o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia „Budowa hal przemysłowych z zapleczem b+r, socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą”. W ww. piśmie poinformował Strony postępowania również o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Przy wydaniu niniejszej decyzji, zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tutejszy organ wziął pod uwagę wyniki uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Dane zawarte w raporcie zostały przeanalizowane pod względem spełnienia wymagań prawnych, w szczególności wymagań związanych z ochroną środowiska. Przeprowadzona analiza wykazała, co następuje:

- 1) przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie na działce o numerze ewidencyjnym 5/26, obręb 0005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach, stanowiącej część terenu Kieleckiego Parku Technologicznego, dwóch hal przemysłowych, z zapleczem badawczo – rozwojowym, infrastrukturą socjalno – biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Dojazd do niniejszej działki stanowi istniejąca droga zlokalizowana przy południowej i zachodniej granicy terenu na działkach sąsiednich o numerach ewid. 5/14 i 5/27, obręb 0005 i połączona z istniejącym układem dróg wewnętrznych.

Planowane hale to dwa jednakowe obiekty kubaturowe, składające się z jednokondygnacyjnych hal produkcyjno – magazynowych z dwukondygnacyjnym zapleczem socjalno – biurowym.

Przedsięwzięcie będzie związane również z stworzeniem 120 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 16 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

Planuje się, że powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 7 211,0 m², powierzchnia dróg, dojazdów i parkingów wyniesie ok. 6 921,5 m², a powierzchnia terenów biologicznie czynnych ok. 5 803,5 m².

Szczegółowy opis przedsięwzięcia zawiera „Charakterystyka przedsięwzięcia” stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji.

- 2) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie równinnym, którego przeważające zagospodarowanie jest związane z działalnością przemysłową i gospodarczą, oznaczone w wypisie z rejestru gruntów symbolem Ba – tereny przemysłowe bądź Bi – inne tereny zabudowane. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisem zamieszczonym w załączniku nr 1 do uchwały nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z 26 października 2000 r. wraz ze zm., pn.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” (Tom I, 2000, 2004, 2007, 2008, 2009, 2010), w którym sposób użytkowania terenu działki 5/26 (dawniej wchodzącej w skład działek, na których zlokalizowany był Zakład Urządzeń Chemicznych i Armatury „CHEMAR” S.A. w Kielcach) został określony, jako – koncentracja budynków, obiektów i terenów o charakterze przemysłowym, z zapisem dotyczącym kierunków i niezbędnych działań oraz możliwości przekształceń stanowiącym, że na ww. terenie należy ograniczać uciążliwości produkcji przemysłowej dla środowiska.

Krajobraz kształtują tu budynki z drogami dojazdowymi i parkingami oraz hale produkcyjno – magazynowe.

Analizując powyższe dane organ uznał, że budowa hal jednokondygnacyjnych i dwukondygnacyjnych budynków socjalno – biurowych nie wpłynie na zmianę otaczającego krajobrazu;

- 3) na terenie planowanej inwestycji występuje kret europejski - zwierzę ujęte w załączniku nr 2 pn. „Gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną częściową”, do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. nr 237, poz. 1419), umieszczone pod pozycją 17 (kret z wyjątkiem występującego na terenie ogrodów, upraw ogrodnich, szkółek, lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych oraz obiektów sportowych (Talpa europaea)).

Ww. rozporządzenie w § 7 wprowadza m.in.: następujące zakazy w stosunku do zwierząt objętych ochroną częściową:

- umyślnego zabijania,
- umyślnego okaleczania i chwytania,
- umyślnego niszczenia postaci młodocianych,
- niszczenia ich siedlisk i ostoi,
- niszczenia ich gniazd,
- niszczenia ich schronień,
- umyślnego płoszenia i niepokojenia,
- przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca.

Ponadto rozporządzenie to określa m.in. następujące sposoby ochrony gatunków polegające na:

- zabezpieczeniu stanowisk zwierząt przed zagrożeniami zewnętrznymi,

- wykonywaniu zabiegów ochronnych utrzymujących właściwy stan populacji lub siedliska zwierząt w zakresie m.in. dostosowania sposobów i terminów wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska oraz przenoszeniu zwierząt zagrożonych na nowe stanowiska, uwzględnieniu potrzeb ochrony gatunków w procesach: planowania, zatwierdzania, realizowania, funkcjonowania i likwidacji inwestycji.

W trakcie prac budowlanych należy spodziewać się zniszczenia siedlisk gatunków zamieszkujących omawiany teren oraz zmniejszenia się powierzchni biologicznie czynnej.

Eksploracja planowanego przedsięwzięcia spowoduje odstraszenie bytujących w tym miejscu zwierząt.

W celu uzyskania zezwolenia na zniszczenie siedliska kreta europejskiego dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach ze stosownym wnioskiem w niniejszej sprawie, na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U z 2013 r., poz. 627);

- 4) podstawowy drzewostan stanowią pojedyncze drzewa, m.in. głównie gatunki pionierskie: sosna pospolita, topola osika, śliwa, wierzba iwa, wierzba krucha i brzoza brodawkowata. Roślinność występująca na terenie planowanego przedsięwzięcia zaliczana jest m.in.: do roślinności ruderalnej występującej na siedliskach silnie przekształconych działalnością człowieka, jak: bylica pospolita, tasznik pospolity, stulicha psia, wiechlina roczna, stulisz lekarski, wrotycz pospolity oraz roślinności trawiastej np. miotła zbożowa, życica trwała. Przedsięwzięcie będzie związane z wycinką drzew – 169 szt. i krzewów – o powierzchni 1300 m², na które inwestor, zgodnie z zapisami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia powinien uzyskać zezwolenie. Wycinka drzew obejmować będzie jedynie drzewa, które znajdują się na terenie inwestycji i będą konieczne do wycięcia, gdyż kolidować będą z przedsięwzięciem. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz na obszarze jego oddziaływania nie występują gatunki wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81). W trakcie prac budowlanych należy się spodziewać zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz zniszczenia siedlisk niektórych roślin i grzybów występujących m.in. na działce nr ewid. 5/26, obręb 0005 położonej przy ul. Olszewskiego w Kielcach. Eksploracja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na szatę roślinną.

Biorąc powyższe dane pod uwagę, w szczególności występujący drzewostan, a w tym możliwość zakładania w koronach drzew bądź w dziuplach znajdujących się w pniu drzew gniazd przez ptactwo i konieczność ich ochrony, wynikającej z zapisów zawartych w cyt. wyżej rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w szczególności zapisu § 10 ust. 3 lit g i ust. 15, tut. organ określił w sentencji decyzji konieczność przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów w jak najmniejszym wymiarze, tzn. tylko tych, które kolidują z realizacją planowanego przedsięwzięcia, poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października.

Organ biorąc pod uwagę, że na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie występują drzewa i krzewy, które nie będą podlegać wycince, uznał, że w celu ich ochrony należy stosować procedury stanowiące o zabezpieczeniu drzew na placu budowy oraz o prawidłowym wykonywaniu prac ziemnych określone w obowiązujących przepisach prawa. Zarówno przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) – art. 82 ust. 1 i 1a stanowiący, że „prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Zabiegi w obrębie korony drzewa na terenach zieleni lub zadrzewieniach mogą obejmować wyłącznie: usuwanie gałęzi

obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi, kształtowanie korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat, utrzymywanie formowanego kształtu korony drzewa”, jak i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 22 ust. 1 stanowiący „Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: protokolarne przyjęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego” określają, że obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym również istniejących drzew i krzewów, spoczywa na wykonawcy robót. Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby wykonawca zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.

Z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika również potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej, o której mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 5) gleby na terenie projektowanego przedsięwzięcia należą zgodnie z klasyfikacją gleb zamieszczoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., nr 165 poz. 1359) do grupy A i B. Do zaliczenia gleby do grupy B decyduje zawartość cynku, niklu i chromu w próbce gleby pobranej obok nieczynnego biurowca „Chemar”, a w próbce pobranej obok pętli autobusowej przy ul. Olszewskiego - niklu i chromu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi i gleby wiąże się przede wszystkim z jej bezpośrednim naruszeniem. Wpływ inwestycji na glebę oraz powierzchnię ziemi będzie ograniczony do terenu, do którego tytuł prawny posiada inwestor. Eksploatacja hal i zaplecza socjalno – biurowego nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powierzchni ziemi poza terenem inwestycji;
- 6) na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występuje użytkowy poziom wód podziemnych. Granica występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 417 (GZWP 417), jest oddalona od najbliższej granicy terenu niniejszego przedsięwzięcia o ok. 170 m. Teren inwestycji i jej oddziaływania jest położony w obszarze zwykłej ochrony zbiornika GZWP 417 (ONO GZWP 417). W trzech otworach geotechnicznych z ośmiu nawierconych na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie wody na głębokości 2,8 m ppt. (ustabilizowane na głębokości 2,4 m) oraz przesączanie wody na głębokościach 2,4 i 2,5 m ppt. Przez omawiany teren nie przepływają cieki wodne, teren inwestycji znajduje się w obszarze działu wodnego V rzędu rzeki Sufraganiec. Przepuszczalność gruntów na analizowanym obszarze jest średnia.

Tut. organ uznał, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska wynikających z aktualnych przepisów prawa nie wpłynie na spełnienie celów środowiskowych zawartych w ww. dokumencie;

Biorąc pod uwagę ww. pkt 5) i 6) oraz to, że wody podziemne stanowią jeden z bardzo istotnych elementów obiegu wody w przyrodzie a rozmiary zasilania wód podziemnych zależą zarówno od warunków klimatycznych, jak również od ukształtowania terenu, oraz przepuszczalności podłoża (zdolność do przewodzenia wody przez skały) organ uznał o konieczności ochrony tzw. strefy zasilania, czyli obszaru, na którym następuje infiltracja wód opadowych, strefy spływu, w której woda przemieszcza się od strefy zasilania do strefy drenażu, strefy drenażu związanej z całkowitym lub częściowym

odpływem wód podziemnych do głębszych poziomów wodonośnych mimo, że teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicy GZWP 417. Powyższe opart na fakcie, iż przy nawiercaniu otworów, na średniej głębokości ok. 2,5 m stwierdzono występowanie wody podziemnej, a warstwyce pokazują, że odpływ wód będzie w kierunku występowania zbiornika GZWP 417.

Nakazując spełnienie powyższego warunku, w postaci stosowania sorbentów oraz postępowania z zanieczyszczoną ziemią jak z odpadem, w tym natychmiastowym jej wybieraniem w chwili jej zanieczyszczenia przez substancje związane z eksploatacją samochodów i sprzętu budowlanego organ uwzględnił konieczność spełnienia celów środowiskowych zawartych w dokumencie zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. Prezesa Rady Ministrów pn.: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Uchwała Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – M.P. 2011 nr 49 poz. 549) – rozdziale 8, oraz ochronę gruntu.

Zaznacza się, że zgodnie z przepisami dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plan gospodarowania wodami na obszarze Wisły został przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r. Nr 49 poz. 549). Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem JCWPd PLGW2200121, zaliczonym do regionu Górnej Wisły, która została wskazana jako część wód o dobrym stanie chemicznym oraz złym stanie ilościowym, zagrożonym osiągnięciem celów środowiskowych. Dla części tej zastosowane zostały derogacje (mniej rygorystyczne cele), o których mowa w art. 114 a ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

Jako przyczynę zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego wskazuje się odwodnienie kopalń odkrywkowych oraz pobór wód z ujęć podziemnych.

W ww. Planie gospodarowania wodami dla wód tego obszaru, przewiduje się odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych do 2015 r. i jako uzasadnienie tej derogacji wskazano wpływ górnictwa podziemnego, prowadzone odwadnianie kopalń i zatapianie głębokich lejów depresji oraz brak możliwości zakończenia eksploatacji ze względów gospodarczych.

Głównymi celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych są:

- zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych a także zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód, tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Z przeprowadzonej w ramach postępowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zatem nie zachodzi przesłanka wynikająca z art 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko stanowiącego „Jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne”.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego organ orzekł również o konieczności odprowadzania ścieków przemysłowych, zanieczyszczonych wód deszczowych i opadowych, zgodnie z zapisami zawartymi w raporcie, do właściwych kanalizacji

wyposażonych w urządzenia umożliwiające ich retencjonowanie i podczyszczanie, poprzez które ścieki trafią do miejskich systemów kanalizacyjnych, bądź do gruntu (na podstawie stosownego pozwolenia wodnoprawnego – jeśli w danym przypadku jest wymagane).

Taki sposób postępowania ze ściekami spowoduje, że ścieki odprowadzone zostaną do właściwych systemów kanalizacyjnych wyposażonych w odpowiednie podczyszczalnie bądź oczyszczalnie, które powinny gwarantować podczyszczenie ścieków do parametrów wskazanych w przepisach, aktach prawnych (dot. np. redukcji węglowodorów ropopochodnych i zawiesiny ogólnej), wydanych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), tym samym spełniać wymagania zawarte w art. 42 ust. 1 ww. ustawy i ustawy z dnia 7 czerwca

2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 z późn. zm.), bądź zostaną we właściwy sposób odprowadzone do gruntu;

- 7) w pobliżu planowanego przedsięwzięcia w odległości ok. 350 m występuje obszar cenny przyrodniczo – Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, utworzony uchwałą nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r., zaś pozostałe obszary cenne przyrodniczo występujące na terenie miasta Kielce są oddalone od granic oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, o co najmniej 2,6 km.

Planowana inwestycja nie wpłynie na obszar Natura 2000, ze względu na jej położenie w odległości ok. 2 km od najbliższego obszaru Natura 2000 – Ostoja Wierzejska (specjalny obszar ochrony siedlisk). Znaczne oddalenie planowanego przedsięwzięcia od obszarów Natura 2000 zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, wyrażonym w postanowieniu znak: WOO-II.4242.49.2013.GO.1 z dnia 26.09.2013 r., spowoduje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności na: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z nimi.

Wnioskodawca przedstawił w raporcie: wariant lokalizacyjny - I, II i III.

- wariant I - budowę jednego budynku hali o powierzchni 7118,9 m² z dojazdem od strony wschodniej i włączeniem do drogi zewnętrznej od strony zachodniej i południowej na terenie działki o nr ewid. 5/27 i 5/14, obręb 0005,
- wariant II – budowę jednego budynku hali o powierzchni zabudowy 7120,6 m² z dojazdem do budynku od strony wschodniej poprzez działkę o nr ewid. 6/352 i 6/348, obręb 0005,
- wariant III (wybrany) – powstanie dwóch budynków hali z zapleczem socjalno – biurowym.

Inwestor wybrał III wariant, gdyż wariant ten daje możliwość stopniowej zabudowy działki 5/26, obręb 0005 oraz możliwość włączenia się do istniejącej w sąsiedztwie infrastruktury technicznej.

Wariant ten pozwala przewidzieć, że oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi zamknie się w granicy działki o nr ewid. 5/26, obręb 0005, czyli na terenie do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Dokonany wybór jest uzasadniony względami ekonomicznymi oraz ochroną środowiska. W raporcie wskazano, że:

- projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przemysłowym,
- lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisem w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” (Tom I, 2000, 2004, 2007, 2008, 2009, 2010),
- pozytywnie zaopiniowano przez Zarząd Województwa plan włączenia przedmiotowej działki ewidencyjnej do specjalnej strefy ekonomicznej

„Starachowice” S.A., tj. wyodrębnionej administracyjnie w tym celu struktury, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej;

- 8) w trakcie realizacji przedsięwzięcia (zgodnie z raportem) emisja zanieczyszczeń do powietrza (tlenki węgla, pyły - głównie pylenie z wtórnego unosu, węglowodory, dwutlenki azotu, węglowodory) będzie miała charakter lokalny. Podczas prac związanych z budową będzie miała miejsce emisja niezorganizowana: spalin z silników maszyn budowlanych i środków transportu, pyłu podczas prac ziemnych i w wyniku ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach (bądź nawierzchniach zanieczyszczonych wywożona na kołach samochodów ziemią), węglowodorów w czasie układania i utwardzania nawierzchni bitumicznych.

Emisje występujące na etapie budowy będą mieć charakter niezorganizowany.

Na etapie eksploatacji źródłem zanieczyszczeń do powietrza (zgodnie z raportem) będą spaliny emitowane podczas spalania paliw w silnikach samochodów, maszyn i urządzeń (rocznie na teren inwestycji może wjechać 376 680 samochodów osobowych i 27 740 samochodów ciężarowych, średnio po terenie inwestycji samochody ciężarowe pokonają ok. 400 m, a samochody osobowe 300m) tzw. emisje niezorganizowane (tlenek węgla, dwutlenek azotu, węglowodory, dwutlenek siarki) wynikające z procesów, związanych z transportem materiałów budowlanych, a także emisje zorganizowane związane z pracą klimatyzatorów (ewentualne ubytki czynnika chłodniczego). Emisja ta będzie nieznaczna i nie będzie wpływać w sposób znaczący na stan środowiska.

Inwestor zaznacza, że na obecnym etapie opracowania dokumentacji nie można stwierdzić, czy w wyniku prowadzonej w przyszłości działalności będzie występować emisja zorganizowana a jeśli będzie, to, jakiego rodzaju zanieczyszczenia będą emitowane do środowiska. Przy założeniu prowadzenia działalności typu: telekomunikacji i informatyki, nanotechnologii i nowoczesnych materiałów, inżynierii elektronicznej, robotyki i optoelektroniki, usługi oparte na zaawansowanych technologiach w zakresie logistyki i modelowania procesów logistycznych, inżynierii finansowej oraz bezpieczeństwa publicznego emisja zorganizowana z prowadzonej działalności nie będzie występować.

W przypadku prowadzenia działalności o innych profilach – emisja zorganizowana zanieczyszczeń do powietrza może występować (w takim przypadku najemca hal, inwestor przed rozpoczęciem działalności uzyska stosowne zezwolenia w tym zakresie).

W celu określenia wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia obliczono zasięg występowania stężeń zanieczyszczeń powietrza (emisja niezorganizowana). Wykonane obliczenia wykazały, że wartości stężeń powodowanych emisją ze spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących przy budowie przedsięwzięcia oraz transportu samochodowego nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych poza obszarem planowanego przedsięwzięcia (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu – Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87).

Prace budowlane będą trwały ok. 12 miesięcy.

Zmiany w ilości zanieczyszczeń zawartych w powietrzu na obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia, wynikające z procesu realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą znaczące i nie wpłyną na znaczne pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia (w dłuższym okresie czasu).

Najistotniejszy wpływ, na jakość powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. Należy spodziewać się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych głównie NO_x (emisja pochodząca ze spalin pochodzących ze spalania paliw w silnikach maszyn i pojazdów pracujących na budowie) – zarówno na placu budowy jak i w jego sąsiedztwie (pojazdy dostarczające materiały budowlane), wzrost emisji pyłów, związanych z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchu pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, wzrost emisji węglowodorów będących wynikiem kładzenia gorących mieszanek bitumicznych.

Dla tego etapu przedsięwzięcia nie stwierdzono żadnych przekroczeń stężeń jednogodzinnych określonych w ww. rozporządzeniu.

Ogrzewanie hal oraz pomieszczeń socjalno-biurowych będzie odbywać się z miejskiej sieci ciepłowniczej na podstawie stosownej umowy.

Mając na uwadze dane przedstawione w raporcie dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza, na tym etapie nie przewiduje się przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc również pod uwagę zapisy zawarte w programie ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego (uchwała nr XIII/234/2011 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego: Część A – strefa miasto Kielce – ze względu na przekroczenia pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo(a)pirenu Część B – strefa świętokrzyska – ze względu na przekroczenia pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu Część C – strefa świętokrzyska – ze względu na przekroczenia ozonu” (Dz. Urz. Woj. Św. z 2011 r., Nr 322 poz. 3942), w szczególności zapisy zawarte w załączniku nr 1 do ww. uchwały tj. „Programie ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego Część A – strefa miasto Kielce – ze względu na przekroczenia pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu”, tut. organ zaznacza, że uwzględnił w analizach kwestię lokalizacji przedmiotowej inwestycji w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenia: dopuszczalnej częstości przekroczeń stężeń 24-godz. pyłu PM₁₀, dopuszczalnej wielkości stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM₁₀ i docelowej wielkości stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu, a także to, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych i remontowych oraz w wyniku ruchu komunikacyjnego (m.in. transportu) nastąpi w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia emisja m.in. pyłu PM_{2,5} i PM₁₀ (unos pyłu, wtórny unos pyłu) i przeanalizował niniejszą kwestię pod względem wielkości tej emisji i zasięgu oddziaływania.

Stwierdzono, że niewielka emisja gazów i pyłów do powietrza, nie spowoduje przekroczenia ww. standardów jakości środowiska w tym zakresie, będzie występować głównie w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia i zamknie się w granicy terenu do którego inwestor ma tytuł prawny, w związku z powyższym nie będzie miała ona zasadniczego znaczenia dla zadań założonych w ww. dokumencie.

W związku z powyższym tut. organ w sentencji niniejszej decyzji nakazał, biorąc pod uwagę szkodliwość pyłu dla organizmu ludzkiego, w celu zminimalizowania ilości emitowanych zanieczyszczeń nakazał, aby sprzęt budowlany w trakcie prowadzonych prac budowlanych nie był przeciążany i nie przewoził zbyt dużych, niezgodnych z dopuszczalną ładownością pojazdu ładunków oraz stosować zabezpieczenia tzn. plandeki bądź innego typu przykrycia na samochodach przewożących materiały sypkie i pyłące lub emitujące gazy (gorąca masa bitumiczna), a także konieczność wyłączania silników w trakcie postoju maszyn i urządzeń budowlanych oraz samochodów.

Tut. organ, w ślad za warunkiem określonym przed Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w ww. postanowieniu uzgadniającym, orzekł też o konieczności podpisania umowy na dostarczanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej na podstawie stosownej umowy (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne - Dz. U. poz. 1059, art. 7 ust. 1.), bądź zrealizowanie zapotrzebowania na energię ciepłą z sieci gazowej, gdyż z raportu wynika, że inwestycja nie będzie posiadała własnych źródeł wytwarzania ciepła.

Dopuszcza się realizację zapotrzebowania na ciepło z odnawialnych źródeł energii.

- 9) w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą ciężkich maszyn i ruchem samochodów dostawczych. Poziom mocy akustycznej poszczególnych maszyn mieści się w przedziale od 90 do 115 dB. Oddziaływania akustyczne będą miały charakter okresowy, występujący na terenach przemysłowych i na terenach o funkcji - inne tereny zabudowy.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą wentylatory dachowe wchodzące w skład instalacji wyciągowej o poziomie mocy akustycznej max. 74 dB (eksploatowane w porze dziennej i nocnej), wyrzutnie dachowe powietrza wentylatorów kanałowych z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych o poziomie mocy akustycznej max. 70 dB (eksploatowane w porze dziennej i nocnej), czerpnie powietrza świeżego wchodzące w skład systemu klimatyzacyjnego pomieszczeń o mocy akustycznej max. 75dB (eksploatowane w porze dziennej i nocnej).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, w trakcie jego eksploatacji, emisję hałasu powodować będzie ruch samochodów ciężarowych i osobowych. Dowóz oraz wywóz produktów, celem ich zmagazynowania w halach, odbywać się będzie zarówno w porze dziennej jak i nocnej.

W raporcie ustalono, że liczba przejazdów samochodów ciężarowych i osobowych wyniesie 396 w ciągu 8 godzin w porze dziennej (w tym 28 sam. ciężarowych), a 50 w ciągu 1 godziny pory nocnej (w tym 3 sam. ciężarowe).

W celu określenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego wykonano obliczenia i analizy. Wyniki wykazały, że obliczony w przedłożonym raporcie równoważny poziom dźwięku przy granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, z uwzględnieniem źródeł powierzchniowych, punktowych i liniowych, a także tła akustycznego wyniósł max. w porze nocnej 44,8 dB, gdzie dopuszczony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 z późn. zm.) poziom hałasu dla terenów mieszkaniowo – usługowych wynosi 50 dB. W związku z powyższym tut. organ biorąc pod uwagę, że błąd pomiaru może oscylować w granicy ok. 2,6 dB orzekł o konieczności wykonania w tym zakresie analizy porealizacyjnej, powyższe potwierdza ww. postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.

- 10) w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą powstawać przede wszystkim odpady zaliczane do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206). Będą to m.in.:

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 05 – kod 17 05 04,
 - odpady z remontów i przebudowy dróg – kod 17 01 81,
 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – kod 17 01 03
- oraz opakowania z papieru i tektury i opakowania z tworzyw sztucznych, a także odpady komunalne.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać głównie odpady zaliczane do grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie tj. papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35, odpady ulegające biodegradacji, odpady z czyszczenia ulic i placów, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, a także odpady niebezpieczne tj. lampy fluorescencyjne.

W związku z powyższym odpady należy zbierać selektywnie, bez możliwości zmieszania poszczególnych odpadów, magazynować w wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, w pierwszej kolejności poddać je procesowi odzysku w miejscu ich powstawania, a jeżeli nie jest o możliwe przekazywać wyłącznie podmiotom, które

posiadają uregulowany stan formalno - prawny na prowadzenie gospodarowania odpadami;

- 11) nie przewiduje się występowania promieniowania elektromagnetycznego o wielkościach przekraczających dopuszczalne poziomy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania ich poziomów (Dz. U. 2003 Nr 192, poz. 1883).
- 12) budowa planowanego przedsięwzięcia nie koliduje z obiektami historycznymi oraz architektonicznymi ani z ich walorami istotnymi dla krajobrazu kulturowego. Nie stwierdzono w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji stref ochrony konserwatorskiej oraz ich kolizji z planowanym przedsięwzięciem.

Organ w celu ochrony zabytków orzekł, że w przypadku odkrycia obiektów mogących mieć znaczenie archeologiczne niezbędne jest wstrzymanie prac i powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Prezydenta Miasta Kielce o dokonanych znaleziskach, w celu umożliwienia wykonania inwentaryzacyjnych badań archeologicznych;

- 13) planowane przedsięwzięcie nie podlega zapisom art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska i nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w związku z jego realizacją;
- 14) z przedstawionego raportu wynika, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie stwierdza się ryzyka transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji ze względu na charakter inwestycji, jej lokalizację w granicach administracyjnych miasta Kielce, w centralnej części Polski, w znacznym oddaleniu od granic państwa i mały zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wobec powyższego nie określono w niniejszej decyzji wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko, nie było, bowiem podstaw do przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 15) zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach sprawdza zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym zaznaczam, że dla omawianego obszaru nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 16) Inwestor nie przewiduje likwidacji omawianego planowanego przedsięwzięcia, jednakże w przypadku takiej konieczności, oddziaływania wynikające z tego etapu będą związane głównie z pracami rozbiórkowymi, wytwarzaniem odpadów, czasowymi uciążliwościami głównie w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu związanych z pracą urządzeń wykorzystywanych podczas tego etapu. Rozbiórka obiektów będzie prowadzona w porze dziennej, a wszystkie niedogodności związane z robotami związanymi z likwidacją inwestycji, będą miały charakter czasowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu demontażu. W wyniku likwidacji inwestycji będą wytwarzane odpady związane z pracami demontażowymi, które będą selektywnie gromadzone na terenie przedsięwzięcia w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, na terenie utwardzonym, w warunkach zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem a następnie zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom;

Posiadane na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szczegółowe dane na temat planowanego przedsięwzięcia, jak również elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, pozwalają na tym etapie, wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i określić warunki jego realizacji, z wyłączeniem oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny na terenach chronionych, biorąc pod uwagę źródła emisji hałasu wskazane w raporcie, a także kumulowanie się tych źródeł w szczególności z transportem komunikacyjnym.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (z wyłączeniem emisji hałasu).

Ponadto nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z uwagi na powyższe, przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowieniu robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Stanowisko takie wyraził również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w postanowieniu znak: WOO-II.4242.49.2013.GO.1 z dnia 26.09.2013 r.

Nie przewiduje się występowania oddziaływań o charakterze długotrwałym, nieodwracalnych, skumulowanych (z wyłączeniem emisji hałasu), znaczących emisji, mogących znacznie pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się również prowadzenia dodatkowego monitoringu dla planowanego przedsięwzięcia w trakcie budowy przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe tut. organ stwierdził konieczności sporządzenia i przedstawienia przez Wnioskodawcę analizy porealizacyjnej, w zakresie oddziaływania akustycznego na najbliższe położone tereny chronione akustycznie.

Przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane, jako zakład o zwiększonym ryzyku albo zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 ze zm.). Z uwagi na to, że przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie ustalono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani wniosków, co do planowanej inwestycji. Ponadto w czasie przeprowadzonej procedury udziału społeczeństwa, jak również w terminie późniejszym, do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia ze strony społeczeństwa, co do planowanej inwestycji.

Organizacje ekologiczne również nie wykazały zainteresowania ani nie złożyły żadnych wniosków w przedmiotowej sprawie. Świadczy to o tym, iż planowane przedsięwzięcie nie budzi kontrowersji wśród opinii publicznej oraz nie rodzi konfliktów społecznych.

Przy wydawaniu decyzji zostały wzięte pod uwagę wszystkie zapisy zawarte w raporcie w pełnym jego zakresie.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w przedłożonej dokumentacji, w szczególności w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska, związane z realizacją i eksploatacją oraz likwidacją przedsięwzięcia.

W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym oraz tym, że dane zawarte w przedłożonych dokumentach nie naruszają przepisów zawartych m.in. w art. 75 ust. 1, 2 i 3, art. 100 ustawy Prawo ochrony środowiska, a także w art. 38 c pkt 2 ustawy Prawo wodne, a także przepisów ustawy o odpadach i przepisów szczegółowych związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza i emisją hałasu należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz spełniając szereg zaleceń określonych w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, jak i opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

W toku postępowania, Wnioskodawca, pismem z dnia 08 października 2013 r., znak: KPT 0717-1-6-4/11/12/13, na podstawie art. 108 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy – *Kodeks postępowania administracyjnego*, decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest jednym z zadań w projekcie „Rozwój infrastruktury i obszarów B+R Kieleckiego Parku Technologicznego”. Rygor natychmiastowej wykonalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędny, aby dotrzymać terminu złożenia wniosku o dofinansowanie ww. projektu.

Przedsięwzięcie służyć ma aktywizacji gospodarczej regionu, polepszeniu warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój istniejącej infrastruktury technicznej i dostępu do technologii. Podejmowane działania skutkować będą nowymi miejscami pracy, przez co inwestycja ta zyskuje akceptację społeczną. Projekt jest odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i przyczynia się do ograniczenia skutków przez nie wywoływanych w województwie świętokrzyskim.

Ze względu na krótki termin złożenia wniosku, a także konieczność uzyskania stosownych pozwoleń na budowę, nadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rygoru natychmiastowej wykonalności znacznie przyspieszy procedurę uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

Powyższe uzasadnia słuszność złożonego przez Wnioskodawcę wniosku o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zaznaczam, że:

- 1) zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub

podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji;

- 2) Zgodnie z art. 86 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 tej ustawy.
- 3) obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wynika z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);
- 4) obowiązek uregulowania stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami wynika ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Adnotacja:

Wnioskodawca, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 poz. 1282) jest zwolniony z zapłaty należnej opłaty skarbowej od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonej w Części I, ust. 45 załącznika do ww. ustawy, tj. 205 zł oraz zapłaty należnej opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości określonej w Części IV załącznika do ww. ustawy o opłacie skarbowej - tj. 17 zł.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, **w terminie 14 dni** od daty doręczenia decyzji.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Robert Urbaniński
DIREKTOR
Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
2. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, adres do korespondencji:
PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A, Oddział Elektrociepłownia Kielce, ul. Hubalczyków 30, 25-668 Kielce
3. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
4. Gmina Kielce, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce
5. Aa.



Kielce 16.10.2013 r.

Śr-I.6220.1.2013

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Śr-I.6220.1.2013
z dnia 16.10.2013 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hal przemysłowych z zapleczem
b+r, socjalno – biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą” przy ul. Olszewskiego
w Kielcach**

*Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U., z 2008 r., nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie na działce o nr ewid 5/26, obręb 0005 przy ul. Olszewskiego w Kielcach, stanowiącej część terenu Kieleckiego Parku Technologicznego, dwóch hal przemysłowych z zapleczem badawczo – rozwojowym, infrastrukturą socjalno – biurową oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Dojazd będzie stanowić istniejąca droga zlokalizowana przy południowej i zachodniej granicy terenu na działkach sąsiednich 5/14 i 5/27 i połączona z istniejącym układem dróg wewnętrznych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nieuzbrojonej. W celu skomunikowania działki z drogami publicznymi, należy przebudować istniejącą drogę dojazdową wykonaną z płyt betonowych. Należy ją poszerzyć do szerokości 7,0 m i wykonać nawierzchnię asfaltową. Z drogi tej należy wykonać wjazdy i wyjazdy na działkę nr 5/26 oraz sieć dróg wewnętrznych z placami manewrowymi i parkingami. Przewiduje się wykonanie 136 miejsc postojowych, dla 120 samochodów osobowych i 16 dla samochodów ciężarowych i innych pojazdów.

Planowane hale to dwa jednakowe obiekty kubaturowe, składające się z jednokondygnacyjnych hal produkcyjno-magazynowych z dwukondygnacyjnym zapleczem socjalno-biurowym.

Bilans terenu dla stanu projektowanego

Powierzchnia zabudowy	7 211,0 m ²
Powierzchnia dróg, dojazdów i parkingów	6 921,5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	5 803,5 m ²
Razem powierzchnia działki 5/26	19 936,0 m²

Każda z projektowanych hal to jednokondygnacyjny budynek konstrukcji stalowej z dachem płaskim o wymiarach zewnętrznych 90,60 m x 35,45 m i wysokości 10,35 m. Hala ma cztery nawy o rozpiętości osiowej naw 24,0 m + 12,0 m + 12,0 m + 24,0 m, o ustroju ramowym w rozstawie osiowym 6,90 m. Nawy zewnętrzne 24,0 m wyposażone są w suwnice o udźwigu 10t. Przy ścianach bocznych zlokalizowane są stanowiska załadunkowe o wymiarach osiowych 9,00 m x 6,90 m i wysokości 5,75 m. Przy zachodniej ścianie szczytowej hali zlokalizowano budynek zaplecza socjalno - biurowego. Hala dostępna będzie przez bramy i drzwi we wschodniej ścianie szczytowej, przez stanowiska załadunkowe wyposażone w rampy o regulowanej wysokości przy ścianach bocznych i jest skomunikowana wewnętrznie z budynkiem socjalno-biurowym. Hala oświetlona jest światłem dziennym przez naświetla dachowe łukowe zlokalizowane w kalenicach. Zaplecze socjalne oraz węzły sanitarne dla pracowników zatrudnionych w hali przewidziano na parterze budynku socjalno-biurowego.

Zaplecze techniczne obejmujące węzeł cieplny i przyłącza mediów zlokalizowano na parterze budynku socjalno-biurowego w pomieszczeniach odrębnych dla każdej z hal. Zasilanie w energię elektryczną zapewniać będzie stacja trafo przy wschodniej ścianie szczytowej.

Przewiduje się możliwość dwóch wariantów podziału hali w zależności od wymagań zakładów w niej zlokalizowanych:

— **wariant 1**

- 2 nawy: 24,0 m + 12,0 m – hala o powierzchni 1 319m²
- 2 nawy: 24,0 m + 12,0 m – hala o powierzchni 1 319m²

— **wariant 2**

- 3 nawy: 24,0 m + 12,0 m + 12,0 m – hala o powierzchni 1 738m²
- 1 nawa: 24,0 m – hala o powierzchni 900m²

Hala

Fundamenty hali – żelbetowe pod słupami ram konstrukcji stalowej, pod ścianami zewnętrznymi podwaliny żelbetowe;

Konstrukcja hali – układ ram stalowych – słupów i rygli blachownicowych;

Ściany - ściany zewnętrzne z paneli blaszanych z rdzeniem z wełny mineralnej;

Dach - blacha trapezowa z ociepleniem z wełny min. i pokryciem z papy termozgrzewalnej;

Posadzka przemysłowa – płyta betonowa ze zbrojeniem rozproszonym utwardzana powierzchniowo.

Budynek socjalno – biurowy

Budynek socjalno-biurowy zlokalizowano przy zachodniej ścianie szczytowej hali.

Jest to dwukondygnacyjny budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej o wymiarach 73,10m x 11,80 m i wysokości 8,60 m.

Na parterze zlokalizowano zaplecze socjalne i węzły sanitarne dla pracowników hali, pomieszczenia techniczne dostępne przez wejścia zlokalizowane w ścianach bocznych od północy i południa oraz wejścia do części biurowej wraz z klatkami schodowymi od frontu – po stronie zachodniej.

Piętro przeznaczono na pomieszczenia biurowe zaplecza administracyjnego zakładów.

Zaplecze socjalne

Zaplecze socjalnego stanowić będzie ogółem 8 zespołów szatni przepustowych składających się z szatni czystej, szatni brudnej i umywalni – każdy dla 32 pracowników (16 pracowników na najliczniejszej zmianie). Szatnie umożliwiają zatrudnienie 256 osób w obu zakładach łącznie. Umywalnie przeznaczone są dla 128 osób na najliczniejszej zmianie w obu zakładach łącznie. Dla pracowników przewidziano dwa węzły sanitarne, każdy przeznaczony dla 60 kobiet i 60 mężczyzn. Węzły sanitarne umożliwiają zatrudnienie 120 kobiet i 120 mężczyzn na najliczniejszej zmianie w obu zakładach łącznie.

W trosce o pracownika w każdej z hal należy zaprojektować jadalnię dla pracowników i pomieszczenie wypoczynku dla kobiet.

Zaplecze biurowe

Zaplecze administracyjne obiektu zlokalizowane jest na piętrze budynku socjalno-biurowego i dostępne jest przez dwa odrębne wejścia i klatki schodowe. W ramach zaplecza biurowego przewidziano pokoje biurowe, dwa węzły sanitarne dla pracowników, pomieszczenie socjalne dla pracowników biurowych oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Węzły sanitarne w części biurowej umożliwiają zatrudnienie 20 kobiet i 30 mężczyzn w każdym z zakładów.

Przewidziano możliwość elastycznego podziału powierzchni biurowej w zakresie między klatkami schodowymi.

Dane techniczne obiektów kubaturowych (dane dla jednego obiektu)

HALA

powierzchnia zabudowy
powierzchnia całkowita
kubatura

2 720,0 m²
2 720,0 m²
27 300,0 m³

BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY

powierzchnia zabudowy
powierzchnia całkowita
kubatura

869,0 m²
1 761,0 m²
4 000,0 m³

W projektowanych obiektach, zlokalizowanych na działce o nr ewid. 5/26, przewiduje się prowadzenie działalności gospodarczej zorientowanej na zaawansowane, innowacyjne i ekologicznie bezpieczne technologie. Przewidywana jest obecność m. in. branż: telekomunikacji i informatyki, nanotechnologii i nowoczesnych materiałów, inżynierii elektronicznej, robotyki i optoelektroniki. Prowadzone będą usługi oparte na zaawansowanych technologiach w zakresie logistyki i modelowania procesów logistycznych, inżynierii finansowej, oraz bezpieczeństwa publicznego i inne np.: obróbka drewna, obróbka mechaniczna metali, usługi poligraficzne, obróbki tworzyw sztucznych, laboratoria badawcze, montowanie sprzętu elektronicznego.

Niedopuszczalna będzie działalność w zakresie usług garbarskich, fizycznej i chemicznej obróbki metali, uboju i przetwórstwa mięsa i ryb, produkcji materiałów wybuchowych, termicznego przekształcania odpadów, i inne które będą w sposób znaczący oddziaływały na jeden lub więcej komponentów środowiska.

Każdy podmiot pragnący prowadzić działalność w halach musi uzyskać zgodę zarządzającego Parkiem. Na etapie uzgodnień zobowiązany będzie przedstawić profil działalności i wykazać oddziaływania na środowisko. W przypadku technologii wymagającej zastosowanie urządzeń, bądź rozwiązań chroniących środowisko do ich wykonania podmiot będzie zobowiązany przed uruchomieniem działalności.

Rodzaje instalacji

- urządzenia i maszyny produkcyjne – w zależności od prowadzonej działalności,
- urządzenia do podczyszczania ścieków przemysłowych - w zależności od profilu działalności,
- urządzenia do oczyszczania gazów i pyłów – w zależności od profilu działalności,
- urządzenia wentylacji pomieszczeń – wentylacja mechaniczna w każdej nawie w hali,
- urządzenia klimatyzacji pomieszczeń – w zależności od potrzeb,
- miejscowe przegrody akustyczne - w zależności od profilu działalności,
- kotłownia i węzeł cieplny,
- instalacje: elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, sprężonego powietrza, wentylacji i klimatyzacji, wodociągowa, p.poż., c.w.u., kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Woda zużywana będzie na potrzeby bytowo-socjalne zatrudnionych pracowników oraz potrzeby technologiczne.

Woda na potrzeby technologiczne

Przyjęto, że woda na potrzeby technologiczne będzie wykorzystywana w ilości 50 m³/d

Woda na potrzeby bytowo-socjalne zatrudnionych pracowników

Planuje się zatrudnienie ok. 300 osób, pracujących w systemie dwuzmianowym, po 8 godzin, od poniedziałku do piątku.

Jednostkowe zapotrzebowanie wody przyjęto na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz.70):

ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO, w tym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych i wód z wykopów, a także gospodarka odpadami:

1. Ścieki przemysłowe

Na terenie zakładu będą powstawały ścieki przemysłowe, które będą również odprowadzane do sieci kanalizacyjnej należącej do ZUChiAP „Chemar” S.A.

Stężenia zanieczyszczeń charakterystycznych dla rodzaju prowadzonej działalności, będą określone na etapie zawierania umowy z potencjalnym najemcom, planującym prowadzenie działalności w projektowanych halach. Zarządzający halami dla każdego najemcy określi indywidualne parametry stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych, które mogą być wprowadzane do kanalizacji komunalnej.

2. Wody opadowe i roztopowe

Na terenie działki 5/26 planowana jest budowa kanalizacji deszczowej, która będzie zbierała wody opadowe i roztopowe. Planowane jest wybudowanie dwóch ciągów zbieraczy usytuowanych odpowiednio wzdłuż granicy działki od strony wschodniej i zachodniej. Do nich włączone zostaną wody opadowe z dachu, z uwagi na brak możliwości ich odprowadzania bezpośrednio do gruntu, a także wody z miejsc postojowych usytuowanych równolegle wzdłuż hal i po stronie południowej działki. Zebrane wody przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej będą poddawane procesowi oczyszczania. Przed osadnikiem i separatorem wybudowany będzie zbiornik retencyjny, którego zadaniem będzie zatrzymanie pierwszej fali deszczu i poprzez regulator przepływu skierowanie wód do urządzeń podczyszczających. Następnie oczyszczone wody do parametrów wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.) odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji o średnicy 300 mm, zrealizowanej w ramach budowy Centrum Technologicznego.

Całkowita powierzchnia zlewni wód opadowych (powierzchnia działki) wynosić będzie ok. $F_c = 1.9936$ ha. W obszarze zlewni występować będą dwie hale przemysłowe z zapleczem badawczo – rozwojowym, infrastrukturą socjalno – biurową, drogi, dojścia, dojazdy i parkingi oraz tereny zieleni.

3. Wody z wykopów

Podczas realizacji przedsięwzięcia, na etapie prowadzenia robót budowlanych, konieczne będzie zagwarantowanie prawidłowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wykopów po fundamenty hal. Ilości wód opadowych i roztopowych z wykopów jest uzależniona od opadów atmosferycznych i nie jest możliwe dokładne oszacowanie tych ilości. Jednakże przyjmując wartości szacowane dla deszczu nawalnego, można przyjąć, że ilość wody w okresie opadów może dochodzić do $30\text{m}^3/\text{d}$ i będzie wypompowywana tylko w czasie opadów.

Orientacyjna powierzchnia zlewni terenu budowy, łącznie z planowanymi drogami: $F=2,27$ ha

4. Gospodarka odpadami

Szacunkowa ilość odpadów powstających na etap realizacji przedsięwzięcia

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/r	Sposób postępowania z odpadami
1	150101	Opakowania z papieru i tektury	0,2	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na

				wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy
2	150102	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,1	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy
3	170504	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 170505	15000	Odpady będą wykorzystane przy kształtowaniu terenu wokół planowanej inwestycji
4	170181	Odpady z remontów i przebudowy dróg	300	Odpady będą zagospodarowane w obrębie planowanej inwestycji do utwardzania terenu powierzchni
5	170103	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	20	Odpady będą zagospodarowane w obrębie planowanej inwestycji do utwardzania terenu powierzchni
6	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,7	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie placu budowy

Szacunkowa ilość odpadów powstających na etap funkcjonowania przedsięwzięcia.

L.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/r	Sposób postępowania z odpadami
1	150101	Opakowania z papieru i tektury	1,2	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
2	150102	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,7	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu

				na terenie należącym do Inwestora
3	150103	Opakowania z drewna	0,9	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
4	200101	Papier i tektura	0,3	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
5	200139	Tworzywa sztuczne	0,5	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
6	200136	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 200121, 200123 i 200135	0,2	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
7	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	15	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
8	200101	Odpady ulegające biodegradacji	0,5	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
9	200103	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,4	Odpady będą gromadzenie selektywnie w pojemnikach zlokalizowanych na

				wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora
10	160213*	Lampy fluorescencyjne	0,001	Odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnie oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych na wyznaczonym miejscu na terenie należącym do Inwestora

5. Masy ziemne

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną masy ziemne w ilości ok. 5 000 m³. Nadmiar ziemi zostanie wykorzystany do mikroniwelacji terenu i urządzania zieleni wokół inwestycji. Nadmiar ziemi nienadający się do wykorzystania zostanie wywieziony na składowisko odpadów lub przekazany indywidualnym odbiorcą.

6. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

W trakcie realizacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych. Roboty związane z budową obiektów spowodują emisję zanieczyszczeń powietrza. Wszelkie emisje pochodzące od maszyn i samochodów będą zjawiskiem krótkotrwałym, które ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi do atmosfery podczas realizacji inwestycji będą: CO, NO₂, SO₂ oraz węglowodory. Zanieczyszczenia te będą powstawały podczas spalania paliw ON w maszynach i w samochodach. Na terenie przedsięwzięcia, na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą występować źródła emisji zorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza. Podczas prac budowlanych będzie wykorzystywany następujący sprzęt:

Wykaz sprzętu do budowy sieci uzbrojenia podziemnego i drogi, czas pracy 3 miesiące:

- Koparka podsiębierna 0,4m³ do 0,6m³
- Samochód dostawczy do 0,9t
- Samochód skrzyniowy do 5t
- Samochód samowyładowczy od 25 do 30 t
- Samochód beczkowóz 4 t
- Zrywarka przyczepna
- Zgarniarka samojezdna 16,0m³
- Ciągnik kołowy 29-37kW
- Rozkładarka mas bitumicznych
- Walc statyczny do 15t
- Żurawie samochodowe od 5 do 6 t
- Żuraw budowlany samochodowy o nośności od 10 t
- Spycharka kołowa lub gąsienicowa do 100KM
- Sprzęt do zagęszczania gruntu: zagęszczarka wibracyjna ubijak spalinowy
- Zespół prądotwórczy trójfazowy przewoźny 20kVA
- Samochód skrzyniowy do 5-10t
- Równiarka samojezdna 74kW

Wykaz sprzętu do budowy obiektów kubaturowych, czas pracy 9 miesięcy:

- Żuraw budowlany samochodowy o nośności od 10 t
- Żurawie samochodowe od 5 do 6 t
- Sprzęt do zagęszczania gruntu: zagęszczarka wibracyjna ubijak spalinowy
- Rozkładarka mas bitumicznych
- Koparka podsiębierna 0,4m³ do 0,6m³
- Spycharka kołowa lub gąsiennicowa do 100KM
- Samochód samowyładowczy od 25 do 30 t
- Samochód skrzyniowy do 5t
- Zespół prądowrczy trójfazowy przewoźny 20kVA.

Maksymalna, łączna wielkość niezorganizowanej emisji pochodzącej ze spalania paliw i z ruchu pojazdów ciężarowych po terenie inwestycji wynosi:

$$E_{CO} = 31\text{g/kg} \times 9853,6 \text{ kg} = 305,5\text{kg/rok} = 0,3055 \text{ Mg/rok}$$

$$E_{NO_2} = 39\text{g/kg} \times 9853,6 \text{ kg} = 384,3\text{kg/rok} = 0,3843 \text{ Mg/rok}$$

$$E_{\text{węgl}} = 19\text{g/kg} \times 9853,6 \text{ kg} = 187,2\text{kg/rok} = 0,1872 \text{ Mg/rok}$$

$$E_{SO_2} = 9\text{g/kg} \times 9853,6 \text{ kg} = 88,7\text{kg/rok} = 0,0887 \text{ Mg/rok}$$

Podczas prac budowlanych może występować pylenie wtórne związane z ruchem maszyn i urządzeń budowlanych po terenie budowy jak i pylenie związane z pracami budowlanymi (cięcie metali, spawanie, wykonywanie wykopów, przenoszenie mas ziemi koparkami na ciężarówki itp.). Nie ma możliwości jednoznacznie określić jakie zapylenie będzie miało miejsce podczas prac budowlanych. Jednak szacuje się zapylenie rzędu kilkudziesięciu kilogramów podczas całości prac budowlanych. Pylenie wtórne ustąpi po zakończeniu prac.

Wielkość niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw w maszynach budowlanych, samochodach ciężarowych podczas:

- realizacji inwestycji

Substancja Zanieczyszczająca	Kod substancji wg CAS	Emisja	
		kg/h	Mg/rok
Dwutlenek azotu	10102-44-0	0,0585	0,3843
Tlenek węgla	630-08-0	0,0465	0,3055
Węglowodory	-	0,0285	0,1872
Dwutlenek siarki	7446-09-5	0,0135	0,0887

- na etapie eksploatacji inwestycji:

Emisja zorganizowana

Na obecnym etapie opracowania nie można stwierdzić, czy w wyniku prowadzonej w przyszłości działalności będzie występować emisja zorganizowana, a jeżeli tak, to, jaki rodzaj zanieczyszczeń będzie emitowany. Przy założeniu prowadzenia działalności typu: telekomunikacji i informatyki, nanotechnologii i nowoczesnych materiałów, inżynierii elektronicznej, robotyki i optoelektroniki, usługi oparte na zaawansowanych technologiach w zakresie logistyki i modelowania procesów logistycznych, inżynierii finansowej, oraz bezpieczeństwa publicznego - emisja zorganizowana zanieczyszczeń do powietrza nie będzie występowała. W przypadku jednak prowadzenia działalności innych - emisja zorganizowana zanieczyszczeń do powietrza może występować. W takim przypadku najemca hal/inwestor przed rozpoczęciem działalności uzyska stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Emisja niezorganizowana

W fazie eksploatacji głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza będą różnego rodzaju pojazdy: głównie samochody ciężarowe (transport technologiczny) oraz

samochody osobowe pracowników i interesantów. Pojazdy te w większości przypadków będą wjeżdżać na teren ocenianego obiektu i wyjeżdżać z jego terenu po wykonaniu czynności rozładunku, załadunku lub postoju, w sposób niezorganizowany z różną częstotliwością w czasie. Dostawy materiałów do produkcji oraz wywóz gotowych wyrobów samochodami ciężarowymi, odbywać się będzie zarówno w porze dziennej i nocnej. Głównymi zanieczyszczeniami emitowanymi do atmosfery podczas ruchu pojazdów po terenie inwestycji będą: CO, NO₂, SO₂ oraz węglowodory. Zanieczyszczenia te będą powstawały podczas spalania paliw w samochodach osobowych i ciężarowych.

Podczas ruchu samochodów po terenie inwestycji występować będzie pylenie wtórne związane z ruchem samochodów po terenie dróg dojazdowych i parkingów. Nie ma możliwości jednoznacznie określić, jakie zapylenie będzie miało miejsce podczas ruchu samochodów. Jednak szacuje się zapylenie rzędu kilkudziesięciu kilogramów rocznie.

Maksymalna, łączna wielkość niezorganizowanej emisji pochodzącej ze spalania paliw i z ruchu pojazdów ciężarowych po terenie inwestycji wynosi:

$$E_{CO} = 31\text{g/kg} \times 1497\text{ kg} = 46.40\text{ kg/rok} = 0,0464\text{ Mg/rok}$$

$$E_{NO_2} = 39\text{g/kg} \times 1497\text{ kg} = 58,383\text{ kg/rok} = 0,05838\text{ Mg/rok}$$

$$E_{\text{węgl}} = 19\text{g/kg} \times 1497\text{ kg} = 28,443\text{ kg/rok} = 0,02844\text{ Mg/rok}$$

$$E_{SO_2} = 9\text{g/kg} \times 1497\text{ kg} = 13,473\text{kg/rok} = 0,013473\text{ Mg/rok}$$

Maksymalna, łączna wielkość niezorganizowanej emisji pochodzącej ze spalania paliw i z ruchu pojazdów osobowych po terenie inwestycji wynosi:

$$E_{CO} = 9,58\text{ g/km} \times 113004\text{ km} = 1082,5\text{ kg/rok} = 1,082\text{ Mg/rok}$$

$$E_{NO_2} = 11,88\text{ g/km} \times 113004\text{ km} = 1342,4\text{ kg/rok} = 1,3424\text{ Mg/rok}$$

$$E_{\text{węgl}} = 2,83\text{ g/km} \times 113004\text{ km} = 319,8\text{ kg/rok} = 0,3198\text{ Mg/rok}$$

$$E_{SO_2} = 1,33\text{g/km} \times 113004\text{km} = 150,3\text{kg/rok} = 0,1503\text{ Mg}$$

7. Źródła hałasu

Źródła hałasu decydujące o klimacie akustycznym w środowisku, zlokalizowane na terenie analizowanego przedsięwzięcia, to głównie czerpnie i wyrzutnie powietrza, centrale nawiewno-wywiewne, wentylatory dachowe układu instalacji wyciągowej, wyrzutnie dachowe powietrza wentylatorów kanałowych z wyłącznikiem czasowym z pomieszczeń socjalnych i WC, jednostki zewnętrzne klimatyzacji oraz obiekty budowlane stanowiące wtórne źródła hałasu a także środki transportowe. Do istotniejszych z nich należą:

Punktowe źródła hałasu

Obiekty istniejące:

Hala CT

10 segmentów - na każdym:

- czerpnia powietrza 1800*1200 - 2 szt.
- czerpnia powietrza 630*630 - 2 szt.
- wyrzutnia powietrza 1600*1000 - 2 szt.
- wyrzutnia powietrza 400*630 - 2 szt.
- centrale umieszczone pod stropem hali.

Budynek CT

4 segmenty - na każdym:

- centrala nawiewno- wywiewna (na dachu) - 2 szt.
- czerpnia powietrza -2 szt.
- wyrzutnia powietrza z kanałami (dla central umieszczonych pod stopem hali) - 2 szt.

Obiekty planowane:*Hala przemysłowa 1*

- wentylatory dachowe układu instalacji wyciągowej - 8 szt.
- wyrzutnie dachowe powietrza wentylatorów kanałowych z wyłącznikiem czasowym z pomieszczeń socjalnych i WC - 2 szt.
- jednostki zewnętrzne klimatyzacji - 4 szt.

Hala przemysłowa 2

- wentylatory dachowe układu instalacji wyciągowej - 8 szt.
- wyrzutnie dachowe powietrza wentylatorów kanałowych z wyłącznikiem czasowym z pomieszczeń socjalnych i WC - 2 szt.
- jednostki zewnętrzne klimatyzacji - 4 szt.

Równoważne poziomy mocy akustycznej dla źródeł stacjonarnych:

Źródło hałasu	T (min)	Σ t _i (min)	L _{AW} (dB)	L _{AWeqi} (dB)	L _{Aweqi} (wyp) (dB)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Pora dzienna					
Hala CT					
Czerpnia powietrza 1800*1200	480	480	65,0	65,0	72,8
Czerpnia powietrza 630*630	480	480	60,0	60,0	
Wyrzutnia powietrza 1600*1000	480	480	70,0	70,0	
Wyrzutnia powietrza 400*630	480	480	67,0	67,0	
Budynek CT					
Centrala nawiewno- wywiewna	480	480	75,0	75,0	75,8
Czerpnia powietrza	480	480	60,0	60,0	
Wyrzutnia powietrza z kanałami	480	480	67,0	67,0	
Hala przemysłowa 1 i 2					
Wentylatory dachowe	480	480	74,0	74,0	----
Wyrzutnie powietrza	480	480	63,0	63,0	
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	480	480	76,5	76,5	
Pora nocna					
Hala CT					
Czerpnia powietrza 1800*1200	60	60	65,0	65,0	72,8
Czerpnia powietrza 630*630	60	60	60,0	60,0	
Wyrzutnia powietrza 1600*1000	60	60	70,0	70,0	
Wyrzutnia powietrza 400*630	60	60	67,0	67,0	
Budynek CT					
Centrala nawiewno- wywiewna	60	60	75,0	75,0	75,8
Czerpnia powietrza	60	60	60,0	60,0	
Wyrzutnia powietrza z kanałami	60	60	67,0	67,0	
Hala przemysłowa 1 i 2					
Wentylatory dachowe	60	60	74,0	74,0	----
Wyrzutnie powietrza	60	60	63,0	63,0	
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	60	60	76,5	76,5	

Źródła hałasu typu budynek.

Źródłem hałasu będzie praca urządzeń mechanicznych, powodująca emisję energii akustycznej do środowiska. Źródła te będą zlokalizowane wewnątrz istniejącej hali CT oraz planowanych hal przemysłowych, przez co ich wpływ na stan klimatu akustycznego będzie ograniczony. Ponieważ na tym etapie nie można jednoznacznie określić rodzaju prowadzonej działalności a także ustalić dokładnie mocy akustycznych urządzeń, przyjęto założenie (zdecydowanie niekorzystne), że hałas powodowany pracą urządzeń

technologicznych zainstalowanych wewnątrz ww. obiektów, osiągnie wartość dopuszczalną na stanowiskach pracy tj. 85,0 dB.

Numer źródła	Opis źródła hałasu	T	Σt_i	L_{wew}	Izolacyjność akustyczna R_A
		(min)		(dB)	
1	2	3	4	5	6
Pora dzienna					
1.	Hala CT	480	480	85,0	Ściany: 28,0 Dach: 24,0 Bramy: 16,0
2.	Hala przemysłowa 1 i 2	480	480	85,0	Ściany: 28,0 Dach: 24,0 Bramy: 16,0
Pora nocna					
1.	Hala CT	60	60	85,0	Ściany: 28,0 Dach: 24,0 Bramy: 16,0
2.	Hala przemysłowa 1 i 2	60	60	85,0	Ściany: 28,0 Dach: 24,0 Bramy: 16,0

Średnie izolacyjności akustyczne ścian, dachu i bram wjazdowych w rozpatrywanych obiektach KPT o konstrukcjach stosowanych w Polsce, wyznaczono z tabel sporządzonych na podstawie badań własnych przez Zakład Akustyki, Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie.

Źródła hałasu komunikacyjnego na terenie zakładu

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia, oprócz stacjonarnych źródeł hałasu (wyszczególnionych powyżej), pewną ilość stanowić będą ruchome źródła dźwięku tj. różnego rodzaju pojazdy: głównie samochody ciężarowe (transport technologiczny) oraz samochody osobowe pracowników i interesantów. Pojazdy te w większości przypadków będą wjeżdżać na teren ocenianego obiektu i wyjeżdżać z jego terenu po wykonaniu czynności rozładunku, załadunku lub postoju, w sposób niezorganizowany z różną częstotliwością w czasie. Dostawy materiałów do produkcji oraz wywóz gotowych wyrobów samochodami ciężarowymi, odbywać się będzie zarówno w porze dziennej i nocnej.

Wartości poziomu mocy akustycznej A dla ww. pojazdów przyjęto zgodnie z załącznikiem nr 5 do Instrukcji nr 338/2008 „Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku” Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie:

- dla pojazdów lekkich (samochody osobowe) - jazda po terenie: $L_{AW} = 94,0$ dB
- dla pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe) - jazda po terenie: $L_{AW} = 100,0$ dB.

Zapotrzebowanie na energię, gaz, paliwo w trakcie pracy planowanej instalacji zakłada się maksymalne (w ujęciu rocznym):

- ✓ zużycie energii elektrycznej – około 950 kW/rok,
- ✓ zużycie energii cieplnej – około 400 kW/rok.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Robert Urbanowski
DYREKTOR
Wydziału Środowiska



