



Kielecki Park Technologiczny

Karta Informacyjna NR KPT-DZI.0163.2.2020

Wydanie nr
7

Zmiana nr

Data wydania
03.08.2020

Wynajem powierzchni w KPT

Strona 1 z 5

1. NAZWA PROCESU

Wynajem powierzchni w KPT.

W ramach tego procesu Kielecki Park Technologiczny przeprowadza nabór w zakresie wynajmu powierzchni biurowej, magazynowej oraz usługowo-laboratoryjno-produkcyjnej w Inkubatorach Technologicznych i Centrum Technologicznym.

2. PRZEPISY PRAWA

- Uchwała Rady Miasta Kielce Nr XXII/477/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Kielecki Inkubator Technologiczny w Kielcach oraz ustalenia źródeł finansowania dochodów własnych jednostki i ich przeznaczenia z późn. zm.,
- Uchwała Rady Miasta Kielce Nr XXXVI/654/2012 z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego z późn. zm.,
- Polityka Bezpieczeństwa KPT,
- Instrukcja Zarządzania Systemami Informatycznymi,
- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”),
- Ustawa o ochronie danych osobowych i wydane na jej podstawie przepisy i akty wykonawcze,
- Aktualne Zarządzenie Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego w sprawie ochrony danych osobowych,
- Obowiązujący Regulamin Organizacyjny Kieleckiego Parku Technologicznego,
- Aktualny Regulamin naboru i funkcjonowania – Strefa 1 Inkubator Technologiczny,
- Aktualny Regulamin Naboru do Wirtualnego Inkubatora Kieleckiego Parku Technologicznego,
- Aktualny Regulamin porządkowy w budynkach Centrum Technologicznego,
- Aktualny Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach Centrum Technologicznego,



Kielecki Park Technologiczny

Karta Informacyjna NR KPT-DZI.0163.2.2020

Wydanie nr
7

Zmiana nr

Data wydania
03.08.2020

Wynajem powierzchni w KPT

Strona 2 z 5

- Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352/1),
- Ustawa o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i wydane na jej podstawie przepisy i akty wykonawcze,
- Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych wydane na jej podstawie przepisy i akty wykonawcze.

3. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

➤ **DZIAŁ**

Dział Projektów Rozwojowych - nabór do IT, CT, WI

Dział Zarządzania Infrastrukturą – wynajem lokalu w IT, CT po przejściu naboru

➤ **OSOBA ODPOWIEDZIALNA:**

- Kierownik Działu Projektów Rozwojowych – w zakresie naboru

Aktualne dane kontaktowe pracownika Działu Projektów Rozwojowych odpowiedzialnego na procesie naboru dostępne są na stronie internetowej Kieleckiego Parku Technologicznego .

- Kierownik Zarządzania Infrastrukturą – w zakresie przygotowania i podpisania umowy po przejściu procedury naboru

Pracownik Działu DZI w celu dopełnienia formalności kontaktuje się z Klientem.

➤ **NUMER POKOJU:** 0.15

➤ **NUMER KONTAKTOWY TELEFONU:** (41) 278 72 00

➤ **E-MAIL:** biuro@technopark.kielce.pl

➤ **MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU:** Sekretariat Kieleckiego Parku Technologicznego



Kielecki Park Technologiczny

Karta Informacyjna NR KPT-DZI.0163.2.2020

Wydanie nr
7

Zmiana nr

Data wydania
03.08.2020

Wynajem powierzchni w KPT

Strona 3 z 5

4. DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA

I. Nabór do IT

- Formularz Aplikacyjny
- Kwestionariusz badania statusu MSP,
- Kserokopie zaświadczeń o pomocy de minimis lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,
- Oświadczenie o ochronie danych osobowych.

II. Nabór do CT

- Formularz ofertowy
- Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- W przypadku reprezentowania osoby przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS, jeżeli podlega ona wpisowi, pełnomocnik powinien przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy
- Kwestionariusz badania statusu MSP
- Kserokopie zaświadczeń o pomocy de minimis – jeśli pomoc została udzielona w przeciągu ostatnich trzech lat,
- Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,
- Sprawozdania finansowe za okres 3 lat obrotowych / jeśli podmiot/przedsiębiorstwo ma obowiązek jego sporządzania lub w przypadku ich braku oświadczenia,
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

III. Wynajem powierzchni w KPT

- Umowa Spółki - jeżeli taka jest wymagana
- Pełnomocnictwo



Kielecki Park Technologiczny

Karta Informacyjna NR KPT-DZI.0163.2.2020

Wydanie nr
7

Zmiana nr

Data wydania
03.08.2020

Wynajem powierzchni w KPT

Strona 4 z 5

IV. Nabór do Wirtualnego Inkubatora (WI)

- Formularz Aplikacyjny
- Umowa Spółki- jeżeli taka jest wymagana,
- Upoważnienie pocztowe i upoważnienie wewnętrzne,
- Oświadczenie o ochronie danych osobowych.

5. OPŁATY

- I. Nabór do IT – brak opłat za przeprowadzenie procedury
- II. Nabór do CT – wadium zgodnie z SIWZ
- III. Wynajem powierzchni w KPT – opłata wynikająca z warunków umowy zgodnie z cennikiem usług.
- IV. Nabór do WI – brak opłat za przeprowadzenie procedury; opłata wynikająca z warunków umowy zgodnie z cennikiem usług w aktualnym Regulaminie naboru.

6. TERMIN UZYSKANIA ODPOWIEDZI

- I. Nabór do IT - maksymalnie 3 tygodnie
- II. Nabór do CT – zgodnie z terminami zawartymi w SIWZ
- III. Wynajem powierzchni w KPT – maksymalnie 2 tygodnie.
- IV. Wynajem WI – maksymalnie 30 dni.

7. INFORMACJE DODATKOWE

Inkubatory Technologiczne (IT Orange, IT Skye):

Firmy działające na rynku nie dłużej niż 3 lata mogą liczyć na preferencyjne stawki wynajmując powierzchnię w Inkubatorze Technologicznym.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/654/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 8 listopada 2012r. z późn. zm. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, w zależności od długości umowy najmu procedura wejścia do Inkubatorów Technologicznych odbywa się w jednym z dwóch wariantów:

- wariant 1 – standardowa procedura naboru na okres najmu do 3 lat, według zasad naboru określonych w Regulaminie naboru i funkcjonowania *Strefa 1 Inkubatorów Technologicznych*,
- wariant 2 – w wybranych przypadkach, przetarg publiczny, na wynajem lokali na okres przekraczający 3 lata. Szczegółowe warunki postępowania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu



Kielecki Park Technologiczny

Karta Informacyjna NR KPT-DZI.0163.2.2020

Wydanie nr
7

Zmiana nr

Data wydania
03.08.2020

Wynajem powierzchni w KPT

Strona 5 z 5

Centrum Technologiczne (hale: Oulu, Roma, Singapur, Yuyao Recife):

Firmy działające na rynku nie dłużej niż 5 lat mogą liczyć na preferencyjne stawki wynajmując powierzchnię w Centrum Technologicznym.

Powierzchnia Centrum Technologicznego objęta jest Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” istnieje możliwość uzyskania pozwolenia na funkcjonowanie w SSE i zwolnień podatkowych.

Lokale znajdujące się w budynkach CT, wynajmowane są na podstawie przetargów publicznych. Szczegółowe warunki postępowania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu

8. WZORY WNIOSKÓW

Wszelkie niezbędne informacje i wymagania, w tym wzory formularzy dokumentów związane z procesem naboru i wynajmem powierzchni znajdują się do na stronie internetowej KPT w zakładce „Co oferuje Park”:

- wymagania dotyczące Inkubatorów Technologicznych, dostępne są po adresem:
https://www.technopark.kielce.pl/pl/co_oferuje_park/nabor_do_kpt/nabor_do_zespolu_in_kubatorow_tehnologicznych
- wymagania dotyczące Centrum Technologicznego, dostępne są po adresem:
https://www.technopark.kielce.pl/pl/co_oferuje_park/nabor_do_kpt/nabor_do_centrum_tehnologicznego
- wymagania dotyczące Wirtualnego Inkubatora, dostępne są po adresem:
https://www.technopark.kielce.pl/pl/co_oferuje_park/nabor_do_kpt/nabor_do_wirtualnego_in_kubatora

	Imię i nazwisko	Stanowisko	Data i podpis
Opracował:	Agnieszka Broniś	Koordynator ds. SZJ	03.08.2020
Zatwierdził	Justyna Lichosik	Dyrektor KPT	03.08.2020 DYREKTOR

Justyna Lichosik