

Kielce, dnia 14 grudnia 2012 r.

Kielecki Park Technologiczny
ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce

Do wszystkich Wykonawców nr post.: KPT.341-18/12

Dotyczy: zamówienia na „USŁUGĘ SPRZĄTANIA BIUR, POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI NA TERENIE WOKÓŁ BUDYNKU INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO ORAZ CENTRUM TECHNOLOGICZNEGO KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO”

MODYFIKACJA treści SIWZ

Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r Nr 113, poz.759 z późn. zm.), dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „USŁUGĘ SPRZĄTANIA BIUR, POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI NA TERENIE WOKÓŁ BUDYNKU INKUBATORA TECHNOLOGICZNEGO ORAZ CENTRUM TECHNOLOGICZNEGO KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO”

Zmienia się treść Załącznika nr 1, 4,5 do SIWZ – poprzez wykreślenie zapisów dot. obowiązku posiadania poświadczenia bezpieczeństwa w rozumieniu przepisów ustawy z 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2005r. Nr 196, poz. 1631 ze zm.).

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym termin składania ofert, nie ulegają zmianie.

Zał.

1. Załącznik nr 1 do SIWZ
2. Załącznik nr 4 do SIWZ
3. Załącznik nr 5 do SIWZ

DYREKTOR
102 [podpis]
Szczepan Kozłowski

Załącznik nr 1

Charakterystyka przedmiotu zamówienia

I. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Przedmiot zamówienia:** Usługa sprzątania biur, pomieszczeń i utrzymania czystości, odśnieżania i pielęgnacji zieleni na terenie wokół budynku Inkubatora Technologicznego oraz Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie będą wymagały sprzątania pomieszczeń. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszona, biorąc pod uwagę poprzednią i aktualną wielkość sprzątanej powierzchni, a Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać żadne roszczenia względem Zamawiającego.

2. Sprzątanie w obiektach Zamawiającego:

2.1. Obiekt: Inkubator Technologiczny:

Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie w budynku o łącznej powierzchni sprzątania netto wynoszącej **2 234 m2 w tym**; powierzchnia biur umeblowanych z podziałem: pokoje biurowe (dywany) 365 m2 – sprzątanie 2 razy w tygodniu (poniedziałek, czwartek) w tym 3 pokoje wyposażone w meble fornirowane (powierzchnia 80 m2), sale konferencyjne sprzątane każdorazowo na żądanie Zamawiającego, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu 240 m2, 1 pokój hotelowy z łazienką sprzątany na każdorazowe żądanie Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 2 razy w miesiącu 34 m2, pomieszczenia biurowe umeblowane z wykładziną typu tarkett – o powierzchni ca 80 m2, powierzchnia części wspólnych z podziałem na: korytarze wraz z klatką schodową oraz pomieszczenia socjalne – tj. wykładzina typu tarkett 1400 m2+ wc 14 pomieszczeń (gres) 240 m2, częstotliwość sprzątania na poszczególne kondygnacje: piwnica, parter, I piętro, II piętro codziennie, III piętro – codziennie od poniedziałku do piątku, ilość wind 1 szt.

2.2. Obiekt: Centrum Technologiczne

2.2.1. Hala:

Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie w budynku o łącznej powierzchni sprzątania netto wynoszącej **600 m2 w tym** powierzchnia korytarza (gress) sprzątanego na każdorazowe żądanie zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 1 x na tydzień 600 m2.

2.2.2. Budynek:

Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie w budynku o łącznej powierzchni sprzątania netto wynoszącej **650 m2 w tym** powierzchnia korytarzy, recepcji i ogólnodostępnych części wspólnych sprzątanego na każdorazowe żądanie zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 1 x na tydzień (podłoga gressowa), meble recepcyjne, toalety ogólnodostępne (gress) – 4 szt., klatki schodowe 2 szt., 2 windy ogólnodostępne.

3. Pracownicy Wykonawcy:

Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi Kierownikowi Działu Promocji i Rozwoju Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach wykaz pracowników, którzy będą wykonywać usługę, z podaniem ich imienia i nazwiska, przydzielonego do sprzątania obiektu Zamawiającego, zakresu przydzielonych obowiązków, informacji o posiadaniu przez pracownika Pracowniczej Książeczki Zdrowia i aktualnych badaniach. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy muszą być zdolni do wykonywania powierzonych im obowiązków. Pracownicy Wykonawcy przewidziani do wykonania usługi utrzymania czystości z orzeczoną stopniem niepełnosprawności mogą być traktowani jako zdolni do wykonywania powierzonych im obowiązków, jeśli zakres powierzonych obowiązków oraz stanowisko pracy będzie uwzględniało psychofizyczne możliwości danej osoby oraz będzie zgodne z orzeczeniem wydanym na mocy przepisów ustawy z 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr 123, poz. 776 ze zm.) oraz ustawy z 30 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 39, poz. 353 ze zm.).

Wykonawca obowiązany będzie do przestrzegania względem swoich pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, w szczególności do zapewnienia środków ochrony indywidualnej (obuwie, rękawiczki ochronne, jednakową odzież ochronną w postaci dwuczęściowego uniformu składającego się ze spodni i rozpinanej bluzy). Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika, nazwą Wykonawcy.

Pracownicy, którzy będą myć okna muszą posiadać niezbędne przeszkolenie i doświadczenie w pracy na wysokościach.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Kierownikowi Działu Promocji i Rozwoju Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach wszelkie zmiany osobowe personelu sprzątającego w obiektach Zamawiającego. Zmiany te mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników sprzątających Wykonawcy w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.

4. Sprzęt do sprzątania i środki czystości:

Wykonawca do wykonania zamówienia użyje własnego, odpowiedniego do zakresu wykonywanych

czynności sprzętu.

Wykonawca do wykonania usługi używać będzie własnych środków czystości. Środki czystości powinny być bardzo dobrej jakości, posiadać odpowiednie zezwolenia i atesty dopuszczające do stosowania w Polsce oraz być wydane przez właściwe organy. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątanego powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Dodatkowe wymagania odnośnie środków czystości określa pkt II niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi celem akceptacji Kierownikowi Działu Promocji i Rozwoju Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach wykaz środków czystości, które będzie wykorzystywał do wykonania przedmiotu umowy, oraz na jego żądanie, odpowiednie atesty. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie uzyskają stosownej akceptacji lub które są przeterminowane. Na żądanie Kierownika Działu Promocji i Rozwoju Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach lub upoważnionej przez niego osoby albo komisji powołanej do kontroli wykonywania przedmiotu umowy, każda z zatrudnionych przez Wykonawcę sprzątarek będzie zobowiązana okazać środki, których używa do mycia i czyszczenia.

Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy będzie dostarczał w ilościach wynikających z zapotrzebowania papier toaletowy (biały, co najmniej dwuwarstwowy), mydło w pianie / płynie, ręczniki papierowe do pomieszczeń socjalnych znajdujących się w obiekcie Inkubatora Technologicznego (4 szt.), płyn do mycia naczyń oraz inne środki czystości niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a Zamawiający zapewni pomieszczenia na przechowywanie sprzętu i środków czystości. Wykonawca jest zobligowany do stosowania i przestrzegania instrukcji użytkowania obiektu, którą udostępni Zamawiający.

5. Godziny i zasady ogólne sprzątania:

Wykonawca sprzątanie pomieszczeń dokonywać będzie po godzinach pracy Kieleckiego Parku Technologicznego tj. w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od godz. 15.30 do godz. 22.00. Dodatkowo, w budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach we wszystkie dni robocze (poniedziałek-piątek), w godzinach pracy tj. od 9.00 do 15.30 wymagana jest stała obecność jednego pracownika sprzątającego. Pracownik będzie wykonywał na bieżąco tzw. serwis dzienny, a także prace porządkowe (utrzymanie czystości toalet, korytarzy, schodów, holi).

Ponadto Wykonawca zapewni awaryjne, na skutek nieprzewidzianego zabrudzenia (np.: zalanie, silne opady deszczu lub śniegu) sprzątanie obiektów Zamawiającego nie później niż w ciągu 1 godziny od telefonicznego zgłoszenia.

Wykonawca ma obowiązek dokonywania sprzątania po wykonywanych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku tymczasowego wyłączenia ze sprzątania pomieszczeń w okresie remontu.

Odbiór prac: Czynności, które zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia powinny być ukończone w określonym terminie (w szczególności mycie okien, elewacji szklanej, wykładzin) zostaną uznane za wykonane dopiero po dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego. Odbiór czynności nastąpi w formie protokołu podpisanego przez obie strony. Termin wykonania czynności może być przesunięty:

- a) w uzasadnionych przypadkach - na wniosek Zamawiającego,
- b) w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych - na pisemny wniosek Wykonawcy zgłoszony co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem wykonania czynności. Zmiana terminu w w/w trybie wymaga zgody Zamawiającego.

6. Obowiązek wykonania kart informacyjnych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt 60 szt. zalaminowanych kart formatu A5 oprawionych w ramach koloru szarego/srebrnego aluminium - zawierających informację na temat zakresu oraz częstotliwości czynności sprzątania w danym pomieszczeniu a także imienia i nazwiska oraz numeru telefonu osoby której należy zgłaszać reklamacje dotyczące jakości usługi. Wykonawca wykona karty w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji usługi w danym obiekcie Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy informację na temat ilości i rodzaju pomieszczeń w których będą wisiały karty, a także dane dot. imienia i nazwiska oraz numeru telefonu osoby której należy zgłaszać reklamacje dotyczące jakości usługi.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1. Inkubator Technologiczny

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych wraz z wyposażeniem, pokoi hotelowych, pomieszczeń socjalnych, toalet polegające na:

- a) codziennym zmiataniu podłóg, oraz odkurzaniu wykładzin dywanowych,
- b) codziennym myciu podłóg płynami myjącymi,
- c) przecieraniu na wilgotno biurek i stołów okolicznościowych
- d) przecieraniu na wilgotno szaf, regałów, półek wiszących itp. płynem lub pastą antystatyczną
- e) cotygodniowym usuwaniu pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów i lamp, roślin i kwiatów,
- f) comiesięcznym myciu grzejników i parapetów,
- g) comiesięcznym odkurzaniu mebli tapicerowanych, dekoracji ściennych,
- h) systematycznym usuwaniu w miarę potrzeb plam i zabrudzeń z wykładzin podłogowych, mebli tapicerowanych,
- i) comiesięcznym myciu drzwi,
- j) codziennym czyszczeniu i myciu armatury oraz urządzeń sanitarnych (tj. mycie spłuczek, muszli klozetowych, pisuarów, luster) środkami czyszczącymi, antybakteryjnymi tj.: Ajax, Domestos, Cif lub równoważne które na etapie świadczenia usługi będą akceptowane przez Zamawiającego - zakup środków należy do Wykonawcy),**
- k) codziennym opróżnianiu i wyrzucaniu śmieci z koszy oraz niszczonek dokumentów wraz z wymianą worków (zakup worków należy do Wykonawcy).
- l) codziennym utrzymywaniu w czystości powierzchni szklanych wewnątrz budynku tj. drzwi

- przeszkolonych,
- m) cotygodniowym myciu glazury, oraz ścianek kabinowych.
 - n) comiesięcznym usuwaniu kurzu z kratki wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych,
 - o) dostarczaniu, zamontowaniu elektronicznych odświeżaczy powietrza i uzupełnianiu na bieżąco wkładów w aerozolu w ilości minimum 1szt. na łazienkę a także środków zapobiegających osadzaniu się kamienia w muszlach klozetowych i pisuarach (zakup aerozoli i środków zapobiegających osadzaniu się kamienia należy do Wykonawcy),
 - p) uzupełnianiu w toaletach papieru toaletowego i mydła w piance, które zabezpiecza we własnym zakresie Wykonawca,
 - q) uzupełnianiu w pomieszczeniach socjalnych ręczników papierowych i płynu do mycia naczyń, które zabezpiecza we własnym zakresie Wykonawca,
 - r) raz na kwartał myciu opraw oświetleniowych,
 - s) mycie elewacji szklanej budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego 1 raz w roku, po uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego,
 - t) w przypadku nocnych opadów śniegu odśnieżanie parkingu do godz. 7:00 (70 miejsc postojowych, 2650 m²) i chodników (450 m²) znajdujących się przy budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego, a także w ciągu dnia systematyczne utrzymywanie drożności powyższej powierzchni (nadwyżki śniegu należy systematycznie wywozić, nie dopuszcza się przymowania śniegu na terenie Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego)
 - u) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, gołoledź) zabezpieczanie substancją/materiałem antypoślizgowym wszystkich miejsc parkingowych (70 miejsc postojowych, 2650 m²) oraz chodników (450 m²) znajdujących się przy budynku Inkubatora Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego do godz. 7:00, a także w miarę potrzeby na bieżąco w ciągu dnia
 - v) w uzasadnionych przypadkach, na każde żądanie Zamawiającego, czyszczeniu środkami chemicznymi mebli tapicerowanych – środkami zalecanymi przez producenta mebli,
 - w) w uzasadnionych przypadkach, na każde żądanie Zamawiającego, odśnieżaniu dachu (powierzchnia ca 750 m²)

Ilość łazienek i toalet w Inkubatorze Technologicznym Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach : 14 szt. w tym 25 szt. kabin

2. Sprzątanie holi, korytarzy, klatek schodowych, windy itp. polegające na:

- a) codziennym zamykaniu podłóg,
- b) codziennym myciu płynami myjąco- pastującymi,
- c) codziennym myciu balustrad, opróżnieniu koszy na śmieci,
- d) cotygodniowym myciu kabiny windy, lusterek, parapetów oraz wyposażenia (krzesła, stoły, ławy, donice)
- e) jednorazowe (termin do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego) zabezpieczenie powierzchni wykończonej wykładziną typu tarkett polimerem – dopuszczonym przez producenta wykładziny (powierzchnia – 1400 m²).

Łączna ilość wind wynosi **1 szt.**,

3. Pranie wykładzin dywanowych 1 raz roku (do 31 października) oraz w razie konieczności częściej na wezwanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Stałe utrzymywanie czystości chodników oraz miejsc parkingowych – 2650 m².

6. Regularne utrzymywanie terenów zielonych polegające na:

- a) koszeniu trawników nie rzadziej niż co 3 tyg. w okresie od 01.05.2012 do 31.10.2012 (w pozostałych miesiącach wg. potrzeby na wskazanie Zamawiającego), ściętą trawę należy gromadzić w pojemnikach na odpady stałe
- b) nawożenie właściwym nawozem roślin i trawników 2 razy w roku (do 30 kwietnia, do 31 sierpnia)
- c) uzupełnienie trawników na pow. Ca 150 m² – poprzez wykonanie „dosiewek”.
- d) podlewanie trawników i roślin wedle potrzeby na wskazanie Zamawiającego (wodę zapewnia Zamawiający) Wykaz powierzchni trawników: 2150 m²

6. Mycie okien polegające na:

- a) myciu szyb, ram i parapetów (każdą szybę należy myć oddzielnie od strony wewnętrznej), **2 razy w roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (jednak nie później niż do 31 marca, 30 listopada).**

II.2. Centrum Technologiczne

1. Stałe utrzymywanie czystości chodników oraz miejsc parkingowych.

- 2. W przypadku nocnych opadów śniegu odśnieżanie chodników i parkingu do godz. 7:00 (**300** miejsc postojowych, (**15000 m²**) znajdujących się przy CT Kieleckiego Parku Technologicznego, a także w ciągu dnia systematyczne utrzymywanie drożności powyższej powierzchni

- 3. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady śniegu, gołoledź) zabezpieczanie substancją/materiałem antypoślizgowym wszystkich miejsc parkingowych znajdujących się przy CT Kieleckiego Parku Technologicznego do godz. 7:00, a także w miarę potrzeby na bieżąco w ciągu dnia,

4. Regularne utrzymywanie terenów zielonych polegające na:

- a) koszeniu trawników 1x w miesiącu. w okresie od 01.05.2012 do 31.10.2012 (w pozostałych miesiącach wg. potrzeby na wskazanie Zamawiającego), łatwo dostępne powierzchnie trawników należy ścinać kosiarką spalinową, do powierzchni trawnika, które są trudnodostępne lub skrajnie położone dopuszcza się użycia podkaszarki (potrzebny sprzęt oraz

paliwo zapewnia Wykonawca), ściętą trawę należy gromadzić w pojemnikach na odpady stałe
b) wysianie odpowiedniego gatunku trawy na powierzchni 100 m² (uzupełnienie nasionami trawy w braku miejsc dotychczasowych trawników).

c) nawożenie właściwym nawozem roślin i trawników 2 razy w roku (do 30 kwietnia, do 31 sierpnia)

c) podlewanie trawników i roślin wedle potrzeby na wskazanie Zamawiającego (wodę zapewnia Zamawiający)

Wykaz powierzchni trawników: 5300 m²

- **budynek Biurowo – Laboratoryjno – Produkcyjny**

1. Sprzątanie korytarzy/holi, recepcji, toalet polegające na:

- a) cotygodniowym zmiataniu podłóg (środa),
- b) cotygodniowym myciu podłóg płynami myjącymi (środa),
- c) cotygodniowym lub wedle potrzeby (środa) przecieraniu na wilgotno biurek na recepcji lub stołów okolicznościowych,
- d) comiesięcznym (środa) przecieraniu na wilgotno szaf, regałów, półek wiszących itp. płynem lub pastą antystatyczną
- e) comiesięcznym usuwaniu pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów i lamp, roślin i kwiatów,
- f) comiesięcznym myciu grzejników i parapetów,
- g) comiesięcznym odkurzaniu mebli tapicerowanych, dekoracji ściennych,
- h) systematycznym usuwaniu w miarę potrzeb plam i zabrudzeń z podłóg, mebli tapicerowanych,
- i) comiesięcznym myciu drzwi,
- j) cotygodniowym czyszczeniu i myciu armatury oraz urządzeń sanitarnych (tj. mycie spluczek, muszli klozetowych, pisuarów, luster) środkami czyszczącymi, antybakteryjnymi tj.: Ajax, Domestos, Cif lub równoważne które na etapie świadczenia usługi będą akceptowane przez Zamawiającego - zakup środków należy do Wykonawcy),**
- k) cotygodniowym opróżnianiu i wyrzucaniu śmieci z koszy oraz popielniczek wraz z wymianą worków (zakup worków należy do Wykonawcy), także tych znajdujących się na zewnątrz budynku (przy dwóch wejściach do budynku
- l) cotygodniowym utrzymywaniu w czystości powierzchni szklanych wewnątrz budynku tj. drzwi przeszkolonych (dotyczących tylko części wspólnych, np. drzwi wejściowe do budynku, drzwi na klatkę schodową, itp.)
- m) cotygodniowym myciu glazury, oraz ścianek kabinowych.
- n) comiesięcznym usuwaniu kurzu z kratk wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych,
- o) dostarczaniu, zamontowaniu elektronicznych odświeżaczy i uzupełnianiu na bieżąco wkładów w aerozolu w ilości minimum 1szt. na łazienkę a także środków zapobiegających osadzaniu się kamienia w muszlach klozetowych i pisuarach (zakup odświeżaczy, aerozoli i środków zapobiegających osadzaniu się kamienia należy do Wykonawcy),**
- p) uzupełnianiu w toaletach papieru toaletowego (białego, minimum dwuwarstwowego), ręczników papierowych i mydła w płynie /piankowe/, które zabezpiecza we własnym zakresie Wykonawca,
- q) raz na kwartał myciu opraw oświetleniowych,
- r) mycie elewacji szklanej budynku Biurowo-Laboratoryjno-Produkcyjnego Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego 1 razy w roku (do 30 kwietnia), po uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego,**
- s) w uzasadnionych przypadkach, na każde żądanie Zamawiającego, czyszczeniu środkami chemicznymi mebli tapicerowanych – środkami zalecanymi przez producenta mebli,

Ilość łazienek i toalet w Centrum Technologicznym - Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach : **6 szt.**

2. Sprzątanie holi, korytarzy, klatek schodowych, windy itp. polegające na:

- f) cotygodniowym zmiataniu podłóg,
 - g) cotygodniowym myciu płynami myjąco-pastującymi,
 - h) cotygodniowym myciu balustrad, opróżnianiu koszy na śmieci,
 - i) cotygodniowym myciu windy (podłoga, kabina i lustro),
 - j) cotygodniowym myciu, luster, parapetów oraz wyposażenia (krzesła, stoły, ławy, donice)
- Łączna ilość wind wynosi 2 szt.**

6. Mycie okien polegające na:

- b) myciu szyb, ram i parapetów (każdą szybę należy myć oddzielnie od strony wewnętrznej), 1 razy w roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (jednak nie później niż do 30 kwietnia).

- **Hala Produkcyjna**

1. Sprzątanie korytarza/holu polegające na:

- a) cotygodniowym zmiataniu podłóg (środa),
- b) cotygodniowym myciu podłóg płynami myjącymi (środa),
- c) comiesięcznym usuwaniu pajęczyn oraz kurzu ze ścian, sufitów i lamp,
- d) comiesięcznym myciu grzejników i parapetów,
- e) systematycznym usuwaniu w miarę potrzeb plam i zabrudzeń z podłogi korytarza/holu
- f) comiesięcznym myciu drzwi,
- g) cotygodniowym opróżnianiu i wyrzucaniu śmieci z koszy oraz popielniczek wraz z wymianą worków (zakup worków należy do Wykonawcy) znajdujących się przy dwóch wejściach do budynku
- h) cotygodniowym utrzymywaniu w czystości powierzchni szklanych wewnątrz budynku tj. drzwi przeszkolonych (dotyczących tylko części wspólnych, np. drzwi wejściowe do budynku
- i) comiesięcznym usuwaniu kurzu z kratki wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych,
- j) raz na kwartał myciu opraw oświetleniowych,
- k) mycie elewacji szklanej budynku Hal Produkcyjnych Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego 1 razy w roku (do 30 października), po uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.**

- 2.** W przypadku zalegania na dachu Hali Centrum Technologicznego śniegu o następujących parametrach:
- śnieg świeży > 60 cm
 - śnieg mokry > 30 cm
 - lód w dolnej warstwie > 10 cm
- odsnieżanie powierzchni dachu (zebrany śnieg należy wywieźć).

3. Mycie okien polegające na:

- c) myciu szyb, ram (każdą szybę należy myć oddzielnie od strony wewnętrznej), 1 razy w roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (jednak nie później niż do 30 października).**

WZ **DYREKTOR**

Szymon Mazurkiewicz

Załącznik 4

PROJEKT UMOWY
Nr

zawarta w dniu01.2013r. roku w Kielcach między:

Kieleckim Parkiem Technologicznym

ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce

reprezentowanym przez:

1. ...Szymona Mazurkiewicza..... - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania pomieszczeń określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania obiektów określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia wyłączone na czas remontu
4. Miejsce wykonania usługi i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi za okres 12 miesięcy w kwocie ... **zł** brutto (słownie: ...)
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotę ... **zł** brutto (słownie: ...); w tym:
kwota za usługi zrealizowane na obiekcie Inkubator Technologiczny zł brutto (słownie....);
kwota za usługi zrealizowane na obiekcie Centrum Technologiczne zł brutto (słownie....);
3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc w terminie do 30 dni od daty doręczenia właściwie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zmienione o wysokość zmniejszenia lub zwiększenia stawki VAT.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia01.2013 do dnia01.2014

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął sprzątania przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
 - 2) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątania przez trzy kolejne dni robocze,
 - 3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
 - 4) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

pieczęć firmy

miejsowość, data

.....

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy:.....

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia

LP.	Imię i nazwisko (nazwa podmiotu)	Doświadczenie Należy wykazać Wymagane wykazanie 12 miesięcy sprzątania w pomieszczeniach biurowych i wskazanie gdzie doświadczenie nabyto	Podstawa dysponowania (Należy określić np.: własność, umowa cywilno prawna, użyczenie. Przy użyczeniu należy złożyć oświadczenie podmiotu, który użyczył, że użyczenie jest na cały okres realizacji umowy) ¹
1			
2			
3			
4			
.....			
.....			
.....			

.....
podpisy Wykonawcy lub osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

1 – pozostawić właściwe

DYREKTOR
w z 
Szymon Mazurkiewicz