

KPT- DNIRI.270.2.2015

Kielce, 14.07.2015r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW nr 3

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**„Dostawa energii elektrycznej do budynków Kieleckiego Parku Technologicznego”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm. – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1:

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaże niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla punktu poboru;

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa (obecna i nowa);
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny PPE.

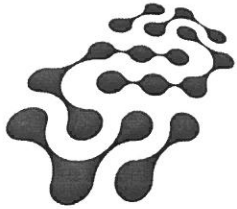
**Odpowiedź:**

**Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne dane niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji odnośnie okresu obowiązywania i trybu rozwiązania dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla punktów poboru energii elektrycznej:

- do kiedy obowiązuje przedmiotowa umowa,
- okres wypowiedzenia,
- czy została podpisana w ramach akcji promocyjnej.



W drodze wyjaśnienia informujemy, że jest to informacja niezbędna do prawidłowego dokonania wypowiedzenia umów w Imieniu Zamawiającego. Ponadto nadmieniamy, iż informacja ta jest istotna w związku z koniecznością oszacowania realnego terminu rozpoczęcia sprzedaży dla tych punktów.

**Odpowiedź:**

**W związku z Informacją nr 2 do Wykonawców z dnia 13.07.2015 r. odpowiedź na pytanie jest bezprzedmiotowa.**

Pytanie 3:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy procedura zmiany sprzedawcy przeprowadzana będzie po raz pierwszy?

**Odpowiedź:**

**Będzie to pierwsza zmiana sprzedawcy.**

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada obecnie rozdzielone umowy na sprzedaż i dystrybucję energii?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający posiada kompleksową umowę o świadczenie usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej z firmą ZUCHiAP „Chemar” S.A., natomiast oddzielnie podpisane umowy z PGE Dystrybucja S.A. oraz PGE Obrót S.A. dla punktu poboru energii – Stacja KPT1 1627.**

Pytanie 5:

Zwracamy się z prośbą o zastosowanie pełnomocnictwa uwzględniającego aktualne zapisy IRIESD OSD - Wzór Pełnomocnictwa.

**Odpowiedź:**

**W związku z Informacją nr 2 do Wykonawców z dnia 13.07.2015 r. odpowiedź na pytanie jest bezprzedmiotowa.**

Pytanie 6:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy drogą korespondencyjną.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza taką możliwość.**

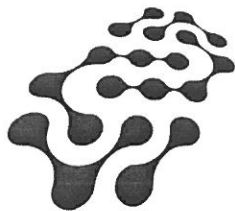
Pytanie 7:

Zwracamy się z prośbą o podanie kto jest Państwa aktualnym sprzedawcą energii elektrycznej.

**Odpowiedź:**

**Aktualnymi sprzedawcami energii elektrycznej są:**

1. ZUCHiAP „Chemar” S.A. ul. Olszewskiego 6, 25-953 Kielce,
2. PGE Obrót S.A. al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna



Pytanie 8:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy punkt poboru energii Zamawiającego rozliczany w taryfie B, posiada układ pomiarowo - rozliczeniowy dostosowany do zmiany sprzedawcy? Jeśli nie, to prosimy o określenie przedziału czasowego, w którym nastąpi ich dostosowanie.

Czy Zamawiający jest świadomy tego, że musi to zrobić na własny koszt, a ewentualna procedura potrwa 2-3 miesiące? Informujemy, iż zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Państwa Operator Systemy Dystrybucyjnego właścicielem układu pomiarowego w grupie taryfowej B jest odbiorca energii, czyli Państwo, zatem do Państwa należą wszelkie koszty związane z dostosowaniem układu do wymogów zmiany sprzedawcy energii. Fakt, czy układy pomiarowe są dostosowane do w/w wymogów ma bezpośredni wpływ na termin rozpoczęcia dostaw energii. Brak takiego dostosowania może spowodować niemożność wykonania umowy z winy Zamawiającego lub opóźnić rozpoczęcie dostaw.

**Odpowiedź:**

**Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest dostosowany do zmiany sprzedawcy.**

Pytanie 9:

Zwracamy się z prośbą o modyfikację § 6 ust. 1 Wzoru Umowy, poprzez wykreślenie tekstu: "... jednak nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące."

W ramach wyjaśnień, informujemy iż Wykonawca wystawia faktury rozliczeniowe po otrzymaniu od OSD danych pomiarowych. Nie może zatem zobowiązać się do spełnienia warunku całkowicie od niego niezależnego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

Pytanie 10:

Dotyczy § 9 ust. 2 Wzoru Umowy.

Mając na względzie pytanie 9, zwracamy się z prośbą o usunięcie ust. 2 z § 9 Wzoru Umowy.

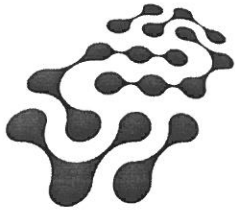
**Odpowiedź:**

Zmianie ulega zapis § 9 ust. 2 wzoru umowy i otrzymuje on brzmienie: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nie wywiązania się z obowiązku fakturowania w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 w wysokości 200,00 zł.

Pytanie 11:

Dotyczy § 5 ust. 1 Wzoru Umowy.

Z uwagi iż systemy bilingowe generują faktury rozliczeniowe w oparciu o ceny netto, zasadne jest aby w umowie również zawarta była cena netto. Zwracamy się zatem z prośbą o modyfikację przedmiotowego zapisu poprzez dodanie zapisu : ceny taryfy C22a za 1kWh netto oraz ceny taryfy B23 za 1kWh netto.



**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

**Pytanie 12:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 6 ust. 6 Wzoru Umowy na zapis o treści: „Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty ich wystawienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.”

W ramach wyjaśnień, informujemy iż faktury za energię elektryczną wysyłane są listem zwykłym, a co za tym idzie Wykonawca nie jest w stanie stwierdzić w jakim terminie Zamawiający otrzyma fakturę VAT. co może powodować komplikacje przy ustaleniu prawidłowego terminu płatności. Ponadto w świetle przepisów podatkowych określenie terminu płatności na liczbę dni liczoną od dnia otrzymania faktury nie pozwala ustalić prawidłowej daty powstania obowiązku podatkowego. Jednocześnie w przypadku nieterminowego dostarczenia faktury Zamawiający może złożyć do Wykonawcy reklamację dotyczącą terminu dostarczenia faktury. Ponadto systemy bilingowe generują terminy płatności od daty wystawienia faktury rozliczeniowej. Informujemy również, iż zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami w obrocie gospodarczym za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym środki pieniężne wpłyną na rachunek bankowy podmiotu, któremu należna jest zapłata. Sprawę tę reguluje także art. 19a ust. 5 pkt.4 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z dnia 2011. Nr 177. Poz1054 z późn. zm.).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

**Pytanie 13:**

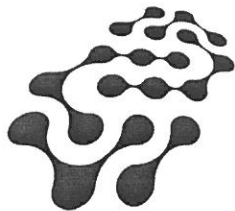
Dotyczy § 9 ust. 1 Wzoru Umowy. Wykonawca zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rezygnację z kary umownej i określenie odpowiedzialności stron jako odpowiedzialność ogólną do wysokości poniesionej szkody (straty). Prosimy o modyfikację zapisów do treści:

„Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).”

W przypadku nie wyrażenia zgody zamawiający zwraca się z prośbą o zmianę § 9 poprzez dodanie ust. o następującej treści: „ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wartości nominalnej brutto, określonej w Formularzu Ofertowym w pkt 1 (Załącznik nr 3 do Umowy).” Wykonawca nie widzi podstaw do wykluczenia obciążenia Zamawiającego karą umowną. Wykluczenie obciążenia karą umowną Zamawiającego powoduje, że zapis przedmiotowego paragrafu jest nieproporcjonalny i narusza zasadę równości stron w stosunku cywilnoprawnym.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**



Pytanie 14:

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 7 ust. 1 Wzoru Umowy na zapis o treści: „1. Wykonawca wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektrycznej co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.”

W ramach wyjaśnień, informujemy iż powyższe reguluje nowelizacja Ustawy Prawo energetyczne z dnia 26 lipca 2013r. art. 6b ust.2

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

Pytanie 15:

Dotyczy § 5 ust. 3 Wzoru Umowy. Wykonawca zwraca się z prośbą o doprecyzowanie przedmiotowego zapisu o następujące zdanie: „ Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

Pytanie 16:

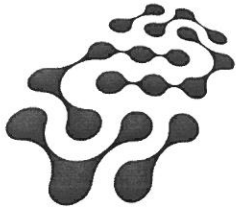
Dotyczy § 5 ust. 2 Wzoru Umowy. Z uwagi na brak informacji o mogącej wystąpić, w trakcie realizacji umowy, ustawowej zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej wykonawca zwraca się z prośbą o zmodyfikowanie przedmiotowego zapisu do treści: „Ceny określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy za wyjątkiem sytuacji, w której zmianie ulegnie stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego lub gdy nastąpią zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, zmiana cen jednostkowych nie wymaga aneksu umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

Pytanie 17:

Informujemy, że planowane zmiany przepisów wykonawczych do Ustawy Prawo Energetyczne nakładają na Sprzedawców energii elektrycznej dodatkowy obowiązek zakupu praw majątkowych, które wpłyną na końcową cenę energii elektrycznej. Na dzień dzisiejszy nie są znane ich procentowe



## KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

wartości oraz daty wprowadzenia w życie. Z uwagi na to, że zmiany w prawie mogą nastąpić do końca roku to Sprzedawcy energii elektrycznej już na dzień dzisiejszy w cenie ofertowej uwzględniają ryzyko wprowadzenia ww. obowiązków. Jeżeli zatem jesteście Państwo zainteresowani otrzymaniem oferty, przedstawiającą najniższą w chwili obecnej cenę jednostkową energii elektrycznej oraz co za tym idzie najniższą możliwą cenę wykonania całości zamówienia, pomniejszoną o powyższe ryzyko, konieczna jest zmiana ust. 2 § 5 Projektu umowy, na poniższy zapis:

"Zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty".

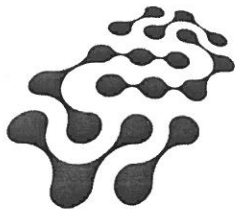
### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

### Pytanie 18:

We wzorze umowy w § 6 ust. 6 wymagają Państwo aby termin płatności wynosił 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT do siedziby Odbiorcy. Informujemy, iż powyższy zapis będzie oznaczał konieczność wysyłania faktur za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w celu dokładnego ustalenia terminu płatności określenia czy zasadnym jest naliczanie karnych odsetek za jego niedotrzymanie. To z kolei negatywnie wpłynie na kalkulację cenową oferty. Dodatkowo zgodnie z art. 19 ust. 13 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w przypadku dostaw energii elektrycznej obowiązek podatkowy powstaje z chwilą upływu terminu płatności, jeżeli został on określony w umowie. Pozostawienie zapisów zgodnie, z którymi faktury VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Odbiorcy będzie oznaczało każdorazowo konieczność ingerencji Wykonawcy w automatycznie wykonywane operacje przez systemy rozliczeniowo – księgowo, które określają termin płatności od daty wystawienia faktury. Ponadto może zaistnieć sytuacja, w której potwierdzenie otrzymania przez Odbiorcę faktury za energię wpłynie do Wykonawcy już po złożeniu deklaracji podatkowych co spowoduje, iż zaistnieje niedopłata podatku VAT i konieczność dokonania stosownych korekt przedmiotowych deklaracji. Powyższe z kolei może zostać odebrane przez organy kontroli podatkowej jako celowe manipulowanie Wykonawcy terminami płatności i spowodować odpowiedzialność karno – skarbową Wykonawcy z tego tytułu.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów zawartych w § 6 ust. 6 umowy tak, aby termin płatności był określony od daty wystawienia faktury.



**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany. Zapisy zawarte w umowie nie naruszają prawa.**

Pytanie 19:

Wnosimy o zmianę zapisu z § 6 ust. 6 wzoru umowy na: „ Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy”.

Informujemy, że praktyka obrotu gospodarczego poparta orzecnictwem sądów potwierdza słuszność stanowiska wierzyciela, iż wykonanie zobowiązania następuje z chwilą wpływu środków na rachunek wierzyciela, a nie z chwilą obciążenia rachunku odbiorcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu w umowie, zważywszy na fakt, iż Zamawiającym będzie gminna jednostka budżetowa ten zapis jest dopuszczalny.**

Pytanie 20:

Wnosimy o usunięcie zapisu z ust. 2 § 9 wzoru umowy. Faktury są wystawiane po otrzymaniu danych od lokalnego OSD. Wykonawca nie ma wpływu na terminowość dostarczanych danych.

**Odpowiedź:**

Zmianie ulega zapis § 9 ust. 2 wzoru umowy i otrzymuje on brzmienie: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nie wywiązania się z obowiązku fakturowania w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 w wysokości 200,00 zł.

Pytanie 21:

Wnosimy o modyfikację zapisu z ust. 1 § 9 w sposób zobowiązujący również Zamawiającego do zapłaty kary (zapis lustrzany).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.**

Pytanie 22:

Wnosimy o uzupełnienie Istotnych Postanowień Umowy o następujący zapis:

W przypadku skorzystania przez Klienta z prawa do wypowiedzenia umowy Klient zostanie zobowiązany do zapłaty kary umownej, której wysokość wyznaczona będzie na podstawie wzoru określonego poniżej

$$W_o = (E_z - E_w) * (C_e - K)$$

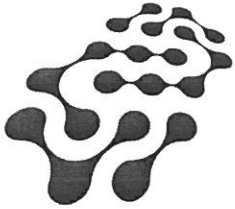
gdzie:

W<sub>o</sub> – wysokość kary umownej (w przypadku wartości ujemnej przyjmuje się, że szkoda nie powstała)

E<sub>z</sub> – wolumen energii zakontraktowanej przez Klienta,

E<sub>w</sub> – wolumen energii wykorzystanej przez Klienta

C<sub>e</sub> – cena energii określona w umowie obowiązująca w momencie naliczania kary umownej



## KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

www.technopark.kielce.pl

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY  
ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce  
e-mail: [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

K – aktualna wartość podatku akcyzowego + cena minimalna energii elektrycznej na rynku bilansującym określona w IRIESP + koszt obowiązków wynikających Prawa energetycznego obowiązującego w momencie naliczania kary umownej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany**


**Pytanie 23:**

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający przekaże niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy w wersji elektronicznej Excel niezwłocznie po podpisaniu umowy? Wyłoniony Wykonawca będzie potrzebował następujących danych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy dla każdego punktu poboru:

- nazwa i adres firmy;
- opis punktu poboru;
- adres punktu poboru (miejscowość, ulica, numer lokalu, kod, gmina);
- grupa taryfowa
- moc umowna;
- planowane roczne zużycie energii;
- numer licznika;
- Operator Systemu Dystrybucyjnego;
- nazwa dotychczasowego Sprzedawcy;
- numer aktualnie obowiązującej umowy;
- data zawarcia oraz okres wypowiedzenia dotychczasowej umowy;
- numer ewidencyjny PPE.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie niezbędne dane niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Justyna Lichosik

