*Załącznik nr 2*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie**przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa I – Zespół Inkubatorów Technologicznych*

**FORMULARZ OFERTOWY**

Ja/My (imię i nazwisko) ...................................................................................................................................................................................

jako upoważniony/nieni przedstawiciel/le firmy: ..................................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................................

z siedzibą ……………………………………………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy ....................................................................................................................................................................................

1. **Oświadczam/y, że oferowana przeze mnie/nas cena za m² budynku – Strefa I Inkubatorów Technologicznych KPT – Budynek Orange, Centrum Druku 3D Kieleckiego Parku Technologicznego wraz z zapleczem badawczo-rozwojowym i pomieszczeniem biurowym – Budynek Orange, lokal -1,02/-1,03, -1.04 o łącznej powierzchni 74,76 m2 wraz z wyposażaniem - wynosi:**

|  |
| --- |
| * 1. Proponowana cena za m² (netto)/miesiącwynajmu**- nie mniej niż 65,00zł/m2 [[1]](#footnote-1)** |
| .................................. zł (słownie: .......................................................................................................................... zł) |

* 1. Proponowana długość umowy najmu (max. do lat 10, nie mniej niż 5 lata)

|  |  |
| --- | --- |
| …………………….. | lat |

1.3. Planowana wielkość zatrudnienia (liczba osób) - narastająco

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planowana wielkość zatrudnienia w firmie zlokalizowanej w Inkubatorze Technologicznym. | | |
| 2019 rok | 2020 rok | 2021 rok |
| ……………………………. | …………………………… | …………………………. |
| W tym umowy o pracę……. | W tym umowy o pracę…….. | W tym umowy o pracę…….. |

1.4. Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (PLN ) - narastająco

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (PLN ) w firmie zlokalizowanej w Inkubatorze Technologicznym. | | |
| 1 rok | 2 rok | 3 rok |
| ……………………………. | …………………………… | …………………………. |
| W tym zakup/modernizacja środków trwałych  …………………………………... | W tym zakup/modernizacja środków trwałych  …………………………………... | W tym zakup/modernizacja  środków trwałych  …………………………………... |
| W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych  ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych  ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | W tym zakup wartości niematerialnych i prawnych  ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |

1.5. Planowana data wejścia do Inkubatorów Technologicznych ( nie później niż do 31.01.2019)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| dzień | miesiąc | rok |
| ……………………………. | …………………………… | …………………………. |

**1.6. Opis innowacyjności przedsięwzięcia gospodarczego oraz potencjału oferenta\***

Załącznik - Przedmiot działalności /branża/ specjalność/ opis produktu lub usługi/rodzaj wdrażanej technologii, zakres działalności, która będzie miała miejsce w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT (min 3 strony A4) – wzór poniżej.

**2. Dane dotyczące firmy:**

Imię Nazwisko osoby (osób) upoważnionych do podpisania umowy:  
…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Nazwa firmy: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Adres firmy: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Numer telefonu: 0……/ ………………………………….………………

Numer faksu: 0.…../ ………………………………….………………

Numer REGON: .......................................... Numer NIP: ..........................................

Adres kontaktowy email: ……………………………………………

Osoba do kontaktów roboczych w sprawie oferty:

Imię i Nazwisko: ………………………………….………………………………………………….………………

Numer telefonu: 0……/ ………………………………….………………

Adres kontaktowy email: ……………………………………………

**UWAGA; proszę podać czytelny; adres e-mail i nr faksu na który firma będzie otrzymywała od Kieleckiego Parku Technologicznego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert. W związku z przysługującymi środkami ochrony prawnej firmy, liczonymi od dnia przekazania informacji należy upewnić się, że podany adres e-mailowy i podany nr faksu funkcjonuje w sposób poprawny.**

**Oświadczenia:**

*Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.*

*Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w przetargu oraz akceptuję wymogi wymienione w dokumencie „Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie**przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa I – Zespół Inkubatorów Technologicznych”.*

*Oświadczam, że akceptuję warunki funkcjonowania wymienione w dokumencie „Regulamin ZIT”.*

*Oświadczam/y, że wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora.*

*Oświadczam, że wobec reprezentowanej przeze mnie firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono jego upadłości.*

*Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne.*

*Oświadczam, że nie jestem osobą fizyczną prawomocnie skazaną za przestępstwa popełnione w związku z udzielenie zamówienia publicznego lub za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych*

*Oświadczam, że nie jestem osobą prawną, której urzędujących członków władz skazano na przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego albo inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.*

*Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym formularzu są zgodne z prawdą.*

*Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych firmy dla celów prowadzenia przetargu na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa I – Zespół Inkubatorów Technologicznych..*

*Oświadczam, ze nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków przewidzianych niniejszymi warunkami.*

*Operator zobowiązany jest do świadczenia usług na rzecz Kieleckiego Parku Technologicznego z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Operatora.*

*Operator zobowiązany jest w okresie gwarancji maszyn do korzystania z oryginalnych materiałów budulcowych i filamentów wskazanych w kartach materiałowych i instrukcjach drukarek 3D będących przedmiotem najmu w ramach niniejszego postępowania. Operator zobowiązany jest się do zakupu materiału do druku u autoryzowanych przedstawicieli Producenta danej drukarki 3D.*

*Operator zobowiązany jest do informowania o usterkach i planowanych naprawach gwarancji na sprzęt do Gwaranta zgodnie z kartą gwarancyjną.*

*Operator w okresie gwarancji maszyn zobowiązany jest poddać sprzęt cyklicznym serwisom zgodnie z zaleceniami gwaranta.*

*Operator zobowiązany jest (po okresie gwarancji na sprzęt zlokalizowany w Centrum Druku 3D KPT) do ponoszenia kosztów napraw i cyklicznych serwisów u autoryzowanych przedstawicieli Producenta danej drukarki 3D*, *której serwis dotyczy. Jednocześnie zobowiązany jest się do natychmiastowych napraw uszkodzonych elementów nie powodując dłuższych przestojów maszyny, chyba że przestój spowodowany jest pracami naprawczymi/serwisowymi.*

*Operator zobowiązany jest do zakupu subskrypcji / licencji na oprogramowania niezbędne do funkcjonowania centrum.*

*Celem świadczenia usług związanych z obsługą maszyny Operator zobowiązany jest posiadać /uzyskać certyfikowane szkolenie pozwalające na pracę przy drukarce ProX500Plus firmy 3D Systems. Koszty szkolenia stanowią koszt Operatora. Operator zobowiązany jest przedstawić kserokopię certyfikatu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ważne: certyfikat musi być imienny i legitymować się nim musi osoba, która obsługiwać będzie w/w drukarkę w okresie najmu. W przypadku zmiany osoby obsługującej drukarkę w okresie gwarancyjnym, Operator celem akceptacji przedstawi nową osobą oraz przedłoży nowy certyfikat.*

*Operator zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nieuszkodzonym. Weryfikacja sprawności sprzętu odbywać się będzie na podstawie dokumentu potwierdzającego sprawność techniczną maszyn (drukarek 3D: Hbot 3D i ProX500Plus wraz ze środowiskiem pracy oraz sprzętu komputerowego) wydanego przez autoryzowany serwis posiadający uprawnienia do serwisowania danego sprzętu. Celem weryfikacji sprawności sprzętu przeprowadzony zostanie weryfikacyjny wydruk techniczny.*

*Operator zobowiązany jest się do zagwarantowania możliwości prowadzenia ciągłych prac badawczo-rozwojowych z wykorzystaniem aparatury badawczej i urządzeń znajdujących się w Centrum Druku 3D KPT.*

*Operator zobowiązany jest się do nawiązania współpracy partnerskiej z innymi jednostkami badawczo-rozwojowymi, uczelniami, partnerami przemysłowymi oraz związkami firm i przedsiębiorstw oraz klastrami w celu realizacji projektów badawczo-rozwojowych.*

*Operator zobowiązany jest się do zawierania porozumień/umów partnerskich związanych z realizowanymi projektami i/lub innymi działaniami Operatora. Kopie podpisanych porozumień/umów będą dołączane do raportów z działalności Operatora.*

*Operator odpowiada wobec KPT za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Operatora. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania pomieszczeń i urządzeń w stanie odpowiadającym wymaganiom technicznym i higieniczno-sanitarnym, wymaganiom przepisów prawa budowlanego oraz niezwłocznego bieżącego zgłaszania KPT wszelkich usterek wymagających naprawy.*

*W szczególności Operator będzie zobowiązany do zrekompensowania w pełnej wysokości kar nałożonych na KPT przez Instytucję monitorującą realizację Projektu z tytułu nie wykonania założonych w Projekcie wskaźników projektu i wskaźników rezultatów Projektu.*

*Operator zobowiązany jestaktywnie pozyskiwać środki na realizację projektów badawczo-rozwojowych z dostępnych źródeł krajowych i zagranicznych.*

*Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z eksploatacją pomieszczeń/urządzeń, które zostaną wydane protokołem zdawczo-odbiorczym.*

*Operator zobowiązany jest składać raporty półroczne co 6 miesięcy (do 15 następnego miesiąca), raporty roczne do dnia 15 stycznia roku następnego oraz każdorazowo na pisemne wezwanie od KPT.*

*Operator zobowiązany jest do pisemnego raportowania KPT o wynikach osiąganychw trakcie wykonywania umowy w powiązaniu do złożonej oferty opisane w kryterium: „Planowana działalność Centrum Druku 3D KPT” poprzez sprawozdania tj. spisy, analizy, listy, zestawienia lub inne formy sprawozdawczości możliwe do wytworzenia w czasie trwania umowy, zwane dalej raportami.*

*Dane zawarte w każdym sprawozdaniu muszą obejmować, co najmniej w szczególności:*

1. *ilość przeprowadzonych projektów badawczo-rozwojowych, szkoleń udokumentowanych kserokopiami podpisanych porozumień/umów, bądź innych dokumentów/form sprawozdawczości które umożliwiają potwierdzenie przeprowadzenia danej inicjatywy,*
2. *ilość podpisanych porozumień/umów o współpracę z jednostkami badawczo-rozwojowymi, lub innymi jednostkami naukowymi i przemysłowymi, udokumentowanych kserokopiami podpisanych porozumień/umów, potwierdzonych za zgodność z oryginał.*

*Operator zobowiązany jest do sporządzania dodatkowych raportów zażądanych przez Instytucję Pośredniczącą (Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości) lub Instytucję Zarządzającą (Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju) dotyczących parametrów osiąganych powstałe w wyniku realizacji Projektu.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu:** | **Data:** |

*.*

***Załącznik do oferty (wzór)*** *- Przedmiot działalności /branża/ specjalność/ opis produktu lub usługi/rodzaj wdrażanej technologii, zakres działalności, która będzie miała miejsce w Zespole Inkubatorów Technologicznych KPT (min 3 strony A4)*

**Opis innowacyjności przedsięwzięcia gospodarczego oraz potencjału oferenta**

|  |
| --- |
| **Potencjał oferenta** - Kryterium to będzie oceniane na podstawie informacji nt. pomiotu, jego doświadczenia, profilu działalności, współpracy zewnętrznej etc. |
| 1. **Opis przedmiotu działalności firmy branża, specjalność oraz określenie kluczowych grup odbiorców i konkurencji.**   **Opis powinien zawierać:**  1.1. Opis specyfiki prowadzonej działalności gospodarczej/pomysłu biznesowego, skala działalności.  1.2. Identyfikacja rynku docelowego oraz konkurencji poparta danymi.  1.3. Doświadczenie firmy na rynku |
| …………………………………………………………………………………………………………………………………...  ……………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| **2. Opis procesu produkcyjnego/wdrażanej technologii oraz finalnego produktu.**  **Opis powinien zawierać:**  2.1. Złożoność i etapowość procesu produkcyjnego; wskazanie końcowego produktu i jego zastosowania.  2.2. Wskazanie i uzasadnienie przez podmiot wdrażania nowego lub znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi) lub procesu, nowej metody marketingowej lub organizacyjnej w skali firmy, regionu, kraju. Wskazanie przewagi nad dotychczasową praktyką. |
| ……………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| **3. Opis prowadzonej działalności badawczo-rozwojowej.**  **Opis powinien zawierać:**  3.1 Informację nt. statusu podmiotu. (Czy podmiot posiada status jednostki badawczo-rozwojowej lub posiada w swoich strukturach organizacyjnych wyodrębniony dział/stanowisko odpowiedzialne za prowadzenie i nadzór działalności badawczo-rozwojowej?)  *W celu potwierdzenia spełnienia kryterium Oferent powinien przedstawić dokumenty potwierdzające powyższe, np. potwierdzenie statusu jednostki badawczo rozwojowej oferenta, regulamin organizacyjny z wydzieloną strukturą organizacyjną, zakres obowiązków personelu badawczego etc.*  3.2 Czy podmiot prowadzi działalność badawczo-rozwojową? Jeśli tak należy opisać podjęte działania w tym obszarze.  3.3 Czy podmiot posiada własne zaplecze badawczo-rozwojowe (maszyny, urządzenia, laboratorium)? Jeśli tak należy je opisać. |
| ……………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| **4. Z iloma jednostkami naukowymi (wyższe uczelnie, jednostki naukowo-badawcze, badawczo-rozwojowe itp.) podmiot prowadzi/prowadziła współpracę.**  **Opis**  *Informacje będą weryfikowane na postawie dokumentów potwierdzających współpracę tj: porozumienie, umowa współpracy, umowa partnerska, list intencyjny itp.* |
| …………………………………………………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………………………………………………. |
| **Planowana działalność Centrum Druku 3D Kieleckiego Parku Technologicznego**  Kryterium to będzie oceniane na podstawie informacji nt. planowanej działalności podmiotu jako Operatora Centrum Druku 3D Kieleckiego Parku Technologicznego .  Deklaracje wpisane w ofercie będą weryfikowane i raportowane do KPT przez Operatora w trakcie trwania umowy najmu. |
| **5. Opis koncepcji działania Centrum Druku 3D KPT**  **Opis powinien zawierać:**  5.1 Cel, wizję rozwoju centrum, odbiorów Centrum  5.2. Zakres oraz katalog usług oferowanych przez Centrum Druku 3D KPT. Należy wskazać jakie konkretnie zostaną podjęte działania przez Operatora (w tym działalność badawczo-rozwojowa, szkoleniowa, doradztwo, itp.).  5.3. Jak podmiot zamierza współpracować z innymi laboratoriami/firmami umiejscowionymi w KPT? Należy wpisać konkretne działania.  5.4. Jak podmiot zamierza współpracować z sektorem nauki?  5.5. Na jakich zasadach podmiot zamierza świadczyć usługi podmiotom zewnętrznym w tym lokatorom KPT? |
| …………………………………………………………………………………………………………………………………….  …………………………………………………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………………………………………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu:** | **Data:** |

1. Do ceny najmu zgodnie z SIWP doliczana jest opłata eksploatacyjna oraz koszty zużycia energii wg. liczników. [↑](#footnote-ref-1)