

Wykaz przeglądów okresowych dla obiektów KPT

1. Przeglądy okresowe dla hali Roma ul. Olszewskiego 20 w Kielcach.

- 1) Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności systemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykaz urządzeń dla hali Roma zlokalizowanej przy ul. Olszewskiego 20, 25-663 Kielce został zawarty załączniku nr 1 do Umowy.
- 2) Przegląd okresowy instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chłodzenia i klimatyzacji, który należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach tj. maj 2020, maj 2021 r. i listopad 2020 r., listopad 2021 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.
- 3) Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia (zlokalizowanych pomiędzy stacjami Chemar S.A. GPZ-15 i GPZ-25 o stacją transformatorową KPT 1). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu styczniu 2020 r. a w razie konieczności kolejny tak aby ważność powyższych przeglądów trwała nie krócej niż do końca stycznia 2022 r. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.
- 4) Dwa przeglądy serwisowe z zainstalowanego systemu fotowoltaicznego dla budynku zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 20, 25-663 Kielce. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2020 r. oraz listopad 2021r. Po przeprowadzonym przeglądzie należy dokonać wpisu do dziennika eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. W dzienniku powinny znajdować się co najmniej następujące informacje: data oględzin/przeglądu, informacje o stwierdzonych zabrudzeniach, zacienieniach, luźnych połączeniach elektrycznych, mechanicznych, pęknięciach lub informacja o ich braku, Imię i Nazwisko oraz kontakt telefoniczny do osoby wykonującej oględziny, opis powziętych działań utrzymaniowych. Powyższy przegląd może być wykonywany wyłącznie przez uprawnionego serwisanta, który posiada pisemny certyfikat i uprawnienia wydane przez instalatora systemu (firmę BIPV System). Zakres wykonywanych czynności podczas przeglądu zgodny z wpisami jakie należy dokonać w dzienniku eksploatacji paneli fotowoltaicznych. Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).
- 5) Dwa przeglądy okresowe klimatyzatorów naścienny CHANGE firmy GREE o mocy 3,5 KW i 5 KW łącznie - 44 szt. Powyższe przeglądy należy wykonać w miesiącu kwietniu 2020 r., oraz kwietniu 2021 r. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzeń, sprawdzenie szczelności układów, oględziny zewnętrzne urządzeń, mycie skraplaczy, mycie

parowników, dezynfekcja bakteriologiczna, wymiana bądź mycie filtrów, sprawdzenie działania pływaków, sprawdzenie mocowania pompki skroplin, sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodzącego oraz jego ilości.

- 6) Przegląd kotła olejowego. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzenia, sprawdzenie szczelności układu, czyszczenie lub wymiana elementów mających wpływ na prawidłowe działanie urządzenia tj. dysze, palniki, itp. Przegląd należy wykonać w miesiącu marcu 2020 r.
- 7) Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (9 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2020 r., oraz listopad 2021 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).
- 8) Przegląd systemu włamania i napadu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie połączenia z monitoringiem - ochrona Oulu (czy przychodzą uzbrowienia, rozbrowienia.), wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać w miesiącu listopad 2020 r.
- 9) Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przegląd należy wykonać w miesiącu sierpniu 2020 r. oraz sierpniu 2021 r.
- 10) Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT1 wraz z przyłączami.
Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia. Przegląd powinien obejmować:
 - czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,
 - sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,
 - sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,
 - sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów

- sprawdzenie stanu styków roboczych,
 - sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,
 - sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.
- Przegląd należy wykonać w miesiącu kwietniu 2020 r. oraz kwietniu 2021 r.

2. Przeglądy okresowe dla budynku OULU ul. Olszewskiego 21 w Kielcach

1) Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności systemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykaz urządzeń dla budynku OULU zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 21, 25-663 Kielce został zawarty załączniku nr 1 do Umowy.

2) Przeglądy okresowe instalacji wentylacji mechanicznej wraz z systemem chodzenia i klimatyzacji, które należy wykonać cztery razy. Przegląd należy przeprowadzić w miesiącach tj. maj 2020 r., maj 2021 r. i listopad 2020 r., listopad 2021 r. zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.

3) Przeglądy okresowe polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższe przeglądy dotyczą instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia (zlokalizowanych pomiędzy stacją transformatorową KPT1 a stacją transformatorową KPT 2). Przegląd należy przeprowadzić w miesiącu styczniu 2020 r. a w razie konieczności kolejny tak aby ważność powyższych przeglądów trwała nie krócej niż do końca stycznia 2022 r. - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2

4) Dwa przeglądy serwisowe zainstalowanego systemu fotowoltaicznego dla budynku zlokalizowanego przy ul. Olszewskiego 21, 25-663 Kielce. Przeglądy należy wykonać w miesiącu listopad 2020 r. oraz listopad 2021 r. Po przeprowadzonym przeglądzie należy dokonać wpisu do dziennika eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. W dzienniku powinny znajdować się co najmniej następujące informacje: data oględzin/przeglądu, informacje o stwierdzonych zabrudzeniach, zaciemnieniach, luźnych połączeniach elektrycznych, mechanicznych, pęknięciach lub informacja o ich braku, imię i nazwisko oraz kontakt telefoniczny do osoby wykonującej oględzinę, opis powziętych działań utrzymaniowych. Powyższe przeglądy może być wykonywany wyłącznie przez uprawnionego serwisanta który posiada pisemny certyfikat i uprawnienia wydane przez instalatora systemu (firmę BIPV System). Zakres wykonywanych czynności podczas przeglądu zgodny z wpisami jakie należy dokonać w dzienniku eksploatacji paneli fotowoltaicznych. Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).

5) Dwa przeglądy okresowe klimatyzatorów ściennych o mocy 3,5 KW, łącznie - 2 szt. Powyższe przeglądy należy wykonać w miesiącu kwietniu 2020 r. oraz kwietniu 2021 r. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności

działania urządzeń, sprawdzenie szczelności układów, oględziny zewnętrzne urządzeń, mycie skraplaczy, mycie parowników, dezynfekcja bakteriologiczna, wymiana bądź mycie filtrów, sprawdzenie działania pływaka, sprawdzenie mocowania pompki skroplin, sprawdzenie ciśnienia czynnika chodzącego oraz jego ilości.

6) Przegląd kotła olejowego. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania urządzenia, sprawdzenie szczelności układu, czyszczenie lub wymiana elementów mających wpływ na prawidłowe działanie urządzenia tj. dysze, palniki, itp. Przegląd należy wykonać w miesiącu marcu 2020 r.

7) Dwa przeglądy systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych. Dwa przeglądy systemu sterowania oddymianiem. Powyższe przeglądy należy przeprowadzić w miesiącu Listopad 2020 r. oraz Listopad 2021 r. - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.).

8) Przegląd systemu włamania i napadu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie połączenia z monitoringiem - ochrona Oulu (czy przychodzą uzbrojenia, rozbrojenia.), wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych. Przegląd należy wykonać w miesiącu listopad 2020 r.

9) Dwa przeglądy systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii. Przeglądy należy wykonać w miesiącu sierpniu 2020 r. oraz sierpniu 2021 r.

10) Dwa przeglądy stacji transformatorowej KPT-2 wraz z przyłączami. Przeglądy należy wykonywać po wyłączeniu rozdzielni lub jej części spod napięcia. Przegląd powinien obejmować:

- czyszczenie urządzeń stacji i ich konserwację,
- sprawdzanie funkcjonalności działania układu sterowania i zabezpieczeń,
- sprawdzanie ciągłości i stanu połączeń głównych torów prądowych,
- sprawdzenie i dokręcenie połączeń śrubowych na szynach oraz na zaciskach aparatów

- sprawdzenie stanu styków roboczych,
- sprawdzanie ciągłości przewodów uziemiających,
- sprawdzenie stanu osłon blokad i innych urządzeń zapewniających bezpieczeństwo - naprawy lub wymianę uszkodzonych elementów.

Przeglądy należy wykonać w miesiącu kwietniu 2020 r. oraz kwietniu 2021 r.

3. Przeglądy okresowe dla budynków Recife, Singapur, Yuyao

Harmonogram przeglądów urządzeń i instalacji w hali Singapur Tech, Yuyao Tech, Recife Tech – zgodnie z instrukcją użytkowania obiektu z wyłączeniem punktów: 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 21, 27.4. (zał. nr 3 do umowy)

- Ponadto dwa razy w roku – w maju i listopadzie przegląd instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- Przeglądy pomp ciepła zgodnie z DTR urządzeń.

4. Przeglądy okresowe dla budynku Skye oraz Energetycznego Centrum Nauki

Harmonogram przeglądów okresowych i serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu z wyłączeniem pkt. 2-2.5 i 2.12. (zał. nr 3 do umowy) oraz Instrukcją eksploatacji i konserwacji stanowisk doświadczalnych ECN.

5. Przegląd okresowe dla budynku Orange Inc. oraz serwerownia KPT.

Wykaz przeglądów okresowych dla budynku Orange Inc.:

1. Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, który należy wykonać min. 1 raz w roku. Przegląd należy przeprowadzić min. 1 raz w roku zgodnie z ustawą z dnia 7 lipiec 1994 Prawo budowlane z póź. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 1 b.

2. Urządzeń oświetlenia elektrycznego 2 razy w roku.

Przegląd dotyczy oświetlenia elektrycznego wewnętrznego oraz zewnętrznego.

3. Instalacji elektrycznych.

Przegląd okresowy polegający na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Powyższy przegląd dotyczy instalacji elektrycznych wewnętrznych, sieci zasilających zewnętrznych, stacji transformatorowych oraz przyłączy średniego napięcia.

4. Systemów TLT (PPOŻ, Oddymianie, Sygnalizacja włamania i napadu, kontroli dostępu, Telewizji dozorowej)

a) Przegląd systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego tj. systemu oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników głównych prądu (1 szt.). Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: sprawdzenie poprawności działania systemu oświetlenia awaryjnego w celu zapewnienia wymaganej skuteczności przeciwpożarowej w szczególności: poziomu natężenia oświetlenia awaryjnego, stanu akumulatorów

indywidualnych w oprawach, czas podtrzymania oświetlenia awaryjnego, sprawdzenie stanu sygnalizacji awarii przez oprawy, oględziny wzrokowe stanu połączeń opraw, sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowych wyłączników głównych.

b) Przegląd systemu włamania i napadu. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: wywołanie alarmu włamaniowego i napadowego, wykonanie sprawdzenia wszystkich elementów systemu, test i czyszczenie poszczególnych czujek, sprawdzenie stanu akumulatorów, sprawdzenie układu zasilania, test kontaktronów, sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, sprawdzenie stanu połączeń linii kablowych.

c) Przegląd systemów Telewizji dozorowej. Do czynności wykonywanych podczas przeglądu należą: kontrola urządzeń pod kątem stanu zanieczyszczeń, uszkodzeń mechanicznych i objawów zużycia, kontrola pracy kamer, sprawdzenie systemu rejestracji obrazu i poprawności jego zapisu, kontrola poprawności odczytu obrazu, sprawdzenie ustawień i mocowań urządzeń, czyszczenie obiektywów i kamer, sprawdzenie stanu obudów zewnętrznych, czyszczenie monitorów i rejestratorów, sprawdzenie stanu połączeń kablowych, sprawdzenie stanu baterii.

5. Pomiarów ochronnych sieci i urządzeń elektrycznych.

Pomiar dokonywany zgodnie z instrukcją użytkowania obiektu oraz Prawo budowlane z późn. zm. art. 62 ust. 1 pkt. 2.

6. Przegląd okresowy polegający na sprawdzeniu stanu technicznego oraz ocenie sprawności systemu ogrzewania i klimatyzacji zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Serwerownia KPT:

1) Zakres czynności konserwacyjnych i przeglądów dla chłodziarek rzędowych HDC +CW firmy SAIFOR .

Poniższa instrukcja wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji została przygotowana na podstawie wymogów gwarancyjnych producenta. Dotyczy to również dokumentowania prac konserwacyjnych, które jest niezbędną częścią regularnej konserwacji. W dzienniku urządzenia należy zapisywać parametry pracy chłodziarki w odstępach tygodniowych. Dziennik jest ważnym narzędziem dla pracowników serwisu. W czasie przeglądów gwarancyjnych do weryfikacji poprawności pracy urządzenia często niezbędne jest sprawdzenie regularnych zapisów dziennika urządzenia.

8. System klimatyzacji precyzyjnej - przeglądy:

1) Zakres podstawowych czynności podczas okresowego przeglądu serwisowego chłodziarek rzędowych (4 razy w roku):

- weryfikacja zapisów w książce urządzenia
- sprawdzenie aktualnych parametrów pracy urządzenia oraz zgodności nastaw z parametrami fabrycznymi i/lub projektowymi
- ocena pracy urządzenia w celu wykrycia nieprawidłowości - hałaśliwe wentylatory, nietypowe drgania, zdemontowane elementy, ślady wycieków

- sprawdzenie filtrów powietrza. W razie potrzeby ich oczyszczenie sprężonym powietrzem lub wymiana
- sprawdzenie stanu połączeń spajanych i innych połączeń
- sprawdzenie stanu izolacji rurociągów, uzupełnienie ubytków
- wykrywanie i usuwanie śladów korozji poszczególnych elementów urządzenia
- sprawdzenie stanu technicznego zaworów i siłowników
- weryfikacja stanu urządzeń pomiarowych i zabezpieczających (czujniki przepływu, temperatury/wilgotności, szczelność zamknięcia ciśnieniowych zaworów nadmiarowych,
- sprawdzenie aktualności wersji oprogramowania sterownika oraz jego aktualizacja w razie potrzeby
- sprawdzenie poprawności pracy nawilżacza parowego oraz stanu elektrod i ew. obecności kamienia kotłowego w zbiorniku nawilżacza. W razie potrzeby płukanie zbiornika nawilżacza lub jego wymiana (odpłatna)
- sprawdzenie czystości lamelek chłodnicy i ewentualnie wykonanie ich czyszczenia za pomocą dedykowanych płynów czyszczących o odpowiednim pH a następnie płukanie wodą
- sprawdzenie logów urządzenia oraz liczników czasu pracy podzespołów. Reset liczników filtrów powietrza oraz układu hydraulicznego.

2) Zakres czynności przeglądów dla wytwornic wody lodowej firmy CHILLER (4 razy w roku)

- sprawdzenie aktualnych parametrów pracy urządzenia oraz zgodności nastaw z parametrami
- fabrycznymi i/lub projektowymi
- ocena pracy urządzenia w celu wykrycia nieprawidłowości - hałaśliwe sprężarki, nietypowe drgania, zdemontowane elementy, ślady wycieków
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej – zaciski zasilania, styczniki i elementy regulacyjne, rezystancje uzwojeń
- sprawdzenie stanu technicznego podpór i zamocowań poszczególnych elementów
- sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach
- sprawdzenie filtrów
- sprawdzenie stanu połączeń spajanych i innych połączeń
- sprawdzenie stanu izolacji rurociągów, uzupełnienie ubytków
- wykrywanie i usuwanie śladów korozji poszczególnych elementów urządzenia
- sprawdzenie stanu technicznego zaworów i siłowników

- weryfikacja stanu urządzeń zabezpieczających (czujniki przepływu i ciśnienia, szczelność zamknięcia ciśnieniowych zaworów nadmiarowych, zabezpieczenia elektryczne pomp i sprężarek)
- sprawdzenie zgodności z projektem stężeń glikolu w obiegach, gdzie jest on zastosowany
- sprawdzenie pod względem wycieków substancji kontrolowanych zgodnie „Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych” oraz przepisami wykonawczymi do niej. W razie potrzeby usunięcie przyczyny wycieku i uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie aktualności wersji oprogramowania sterownika oraz jego aktualizacja w razie potrzeby
- sprawdzenie liczników czasu pracy podzespołów wytwornicy wody lodowej

3) przeglądy drycoolerów (3 razy w roku):

- usunięcie zanieczyszczeń stałych (liście, gałęzie, śmieci itp.) z powierzchni drycoolerów
- sprawdzenie szczelności połączeń hydraulicznych
- weryfikacja połączeń kabli elektrycznych do wentylatorów, stanu izolacji i uziemienia
- weryfikacja czy nie występują wycieki lub uszkodzenia powierzchni roboczej drycoolera
- weryfikacja stanu mocowania i prawidłowości pracy wentylatorów, czy nie występują nietypowe dźwięki i/lub drgania
- sprawdzenie czystości lametek i ewentualne wykonanie ich czyszczenia za pomocą dedykowanych płynów czyszczących o odpowiednim pH a następnie płukanie wodą

W przypadku urządzeń wyposażonych w moduł Ecotronic (elektronicznej regulacji prędkości obrotowej wentylatorów drycoolera) w trakcie każdego przeglądu gwarancyjnego sprawdzać pracę modułu w trybie „automatycznym” oraz „by-pass” a także sprawdzić stan filtrów powietrza modułu. W przypadku silnego zabrudzenia wymienić wkłady filtrów powietrza.

4) przegląd systemu zasilania (4 razy w roku)

- agregat prądotwórczy
- test SZR
- stan okablowania

5. przegląd systemu gaszenia gazem (1-2 razy w roku).

6. Przeglądy okresowe dla parkingu Marina Bay

Harmonogram przeglądów okresowych i serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu (zał. nr 3 do umowy). Badanie instalacji elektrycznej (na panelach fotowoltaicznych).

7. Przeglądy okresowe dla Energetycznego Ogrodu Doświadczeń.

Harmonogram przeglądów okresowych i serwisowych urządzeń i instalacji zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Obiektu (zał. nr 3 do umowy).

8. Przeglądy okresowe terenów inwestycyjnych

W zakresie będącej w posiadaniu Zamawiającego instalacji elektrycznej i oświetleniowej.

9. Wszystkie wykonane przeglądy wymagają opracowania i dostarczenia do Zamawiającego (opiekuna obiektu) odpowiednich protokołów z przeglądów wraz z pomiarami, podpisanymi przez osoby uprawnione do wykonywania takich czynności.