

Spis treści

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

II. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI
5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
6. KONSTRUKCJA DROGI GŁÓWNEJ I ZJAZDÓW NA WYDZIELONE DZIAŁKI
7. KONSTRUKCJA JEZDNI PERONÓW AUTOBUSOWYCH I ZATOKI
8. KONSTRUKCJA CIĄGU PIESZO ROWEROWEGO
9. KONSTRUKCJA CHODNIKÓW
10. ROBOTY ZIEMNE
11. UWAGI
12. CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- PUT-PW-D 01 PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY skala 1:500
PUT-PW-D 02 PROFILE PODŁUŻNE skala 1:50 / 1:500
PUT-PW-D 03 PRZEKROJE POPRZECZNE skala 1:100
PUT-PW-D 04 SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE skala 1:25

I. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

A)INWESTOR

GMINA KIELCE-KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

UL.OLSZEWSKIEGO 6; 25-663 KIELCE

NIP: 959-181-50-51

B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o. o.

25-514 Kielce /ul. Kozia 2/2 tel.(+48) 883 939 139 / www.teragroup.pl

C) LOKALIZACJA

DZIAŁKI O NR EWID. 3/22, 3/23, 5/84, 5/85, 5/86, 5/87, 5/88, 5/89, 3/18, 5/78, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, 5/114, 6/494, 6/495, 6/496, 6/481, 6/486, 6/487, 6/488, 6/492, 6/498, 6/458, 6/456, 5/92

OBRĘB 0005, UL. KAROLA OLSZEWSKIEGO W KIELCACH

D) STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT WYKONAWCZY

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem+ SIWZ
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Koncepcja uzbrojenia strefy B, C, D z 2016 ORAZ KONCEPCJA uzbrojenia strefy D z 2018r.
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja architektoniczna
- Mapa zasadnicza
- Mapa do celów projektowych
- •Decyzja 41/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.05.2018 r.
- •Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 05 kwietnia 2018 znak:
W00-I.420.2.2018MK.6 r,

- ·Dokumentacja badań podłoża gruntowego pod projektowane główne uzbrojenie terenu, strefa D Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego.
- ·Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża pod budowę uzbrojenia podłoża działki, przebudowy kanału deszczowego i budowy linii energetycznej 110kV na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego
- ·Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- ·Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu

3.PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego na podstawie dostarczonych przez Inwestora danych, zaakceptowanej koncepcji i projektu budowlanego. Powyższy projekt wykonano w celu realizacji inwestycji. Inwestycja polega na uzbrojeniu nowych terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Olszewskiego w Kielcach.

Inwestycja finalnie ma na celu uzbrojenie działek STREFY D przy ul. Olszewskiego w Kielcach, oraz budowie zjazdu z projektowanej ulicy w strefie C, na którym planowana jest realizacja pełnego uzbrojenia technicznego. Pozostałe działki ,które są objęte postępowaniem, stanowią nieruchomości, przez które prowadzone będą sieci poszczególnych mediów służące do obsługi inwestycji. Głównym celem inwestycji jest uzbrojenie terenów przemysłowych w celu poszerzenia obszarów inwestycyjnych w Kielcach i zachęcenia do dalszych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie. W ramach uzbrojenia niniejszego terenu planowana jest również budowa sieci teletechnicznej, które realizowane będą odrębnym opracowaniem w trybie zgłoszenia robót budowlanych.

4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI

Teren inwestycji, położony jest w północnej części Kielc w rejonie ul. Olszewskiego. Składa się z działek 3/22, 3/23, 5/84, 5/85, 5/86, 5/87, 5/88, 5/89, 3/18, 5/78, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, 5/114, 6/494, 6/495, 6/496, 6/481, 6/485, 6/487, 6/488, 6/492, 6/498, 6/458, 6/456, 5/92 Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na RYS. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, stanowiący załącznik do niniejszej dokumentacji liniami koloru granatowego. Teren objęty opracowaniem projektowym znajduje się w przemysłowej części miasta, charakteryzuje go zatem poprzemysłowy charakter. Jeżeli chodzi o jego strukturę oraz ukształtowanie terenu jest mocno zróżnicowany wysokościowo. Najbardziej zróżnicowana pod względem wysokościowym jest północna strefa omawianego terenu . Teren jest porośnięty roślinnością

samoistnie zaistniały, przez gatunki pospolitych drzew i roślin tworzących zakrzaczenia. Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją dendrologiczną zidentyfikowanych zostało łącznie 129 drzew i stanowisk zakrzaczeń.

Istniejące uzbrojenie terenu stanowi będąca w przebudowie kanalizacja deszczowa i linia wysokiego napięcia.

Wycinka drzew została objęta oddzielnym opracowaniem.

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej terenu objętego inwestycją, który pierwotnie stanowił teren zamknięty. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Ze względu na przemysłowy charakter zagospodarowania terenu objętego niniejszą inwestycją oraz występowanie nasypów antropogenicznych, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzonych robót gruntów o podejranej strukturze morfologicznej oraz homogenicznej należy przeprowadzić ocenę zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodną z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) oraz zastosować odpowiednie metody oczyszczenia bądź usunięcia gruntu.

5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na podstawie wytycznych Inwestora przyjęto układ zjazdów umożliwiający wydzielenie 7 działek inwestycyjnych. Zaprojektowano 7 zjazdów dla terenu objętego zakresem niniejszego opracowania -strefy D- / teren położony pomiędzy granicą z Elektrociepłownią Kielce, a teren strefy B, który jest w trakcie realizacji, A TAKŻE BUDOWA ZJAZDU NA TERENIE DZIAŁEK: 5/113, 5/104, 5/103, 5/92.

Projektowana droga zostanie wytyczona po nowym śladzie. Od północy będzie nawiązywała do drogi wewnętrznej objętej strefą B i będzie prowadziła na południe, do ronda objętego zakresem realizowanym w ramach inwestycji MZD w Kielcach. W północnej części terenu, nieopodal zbiornika retencyjnego wód deszczowych, zlokalizowano pętlę autobusową. Droga będzie posiadała parametry drogi gminnej klasy Z, jej długość wyniesie 338,31 m, wraz z odcinkiem dowiązania do projektowanego ronda i będzie posiadała nawierzchnię bitumiczną. W ciągu drogi wykonana będzie kanalizacja deszczowa z wpustami ulicznymi z osadnikami.

W uzupełnieniu inwestycji drogowych wykonana będzie pętla autobusowa o jednym kierunku ruchu. Najazd na pętlę będzie się odbywał drogą najazdową o szerokości 6,0 - 6,5 m - Pętla będzie posiadała 3 stanowiska postojowe o parametrach 4,5 x 24,0 m każde. Stanowiska będą rozdzielone peronami przystankowymi o

szer. 2,0 m każdy i posiadać będą nawierzchnię z kostki betonowej. Wyjazd z pętli jednokierunkowy o zmiennej szerokości. Droga, dojazd i wyjazd wykonane będą z nawierzchni bitumicznej. Perony autobusowe będą miały nawierzchnię z betonu cementowego C30/37 XF4, natomiast ciągi piesze i rowerowe będą miały nawierzchnię z betonu asfaltowego.

Projektowana droga będzie umożliwiała w przyszłości lokowanie nowych budynków i hal na działkach do niej przylegających. Z drogi wyprowadzone będą wjazdy na tereny przylegające do niej. Będą one tak rozmieszczone zapewniając zjazdy na poszczególne działki. Nie przewiduje się budowy miejsc postojowych wzdłuż projektowanej drogi. Wzdłuż drogi zaprojektowano ciąg pieszy i oraz ciąg rowerowy. Teren w obrębie drogi zostanie uzbrojony we wszystkie instalacje stanowiące uzbrojenie podziemne.

Z projektowanej drogi projektuje się zjazdy o szerokości 5,0 m. Wyokrąglone łukami poziomymi $R=9,0m$.

W ramach inwestycji planuje się również realizację :

- ścieżki pieszko-rowerowej
- chodników
- zjazdów na działki

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni, chodników i ścieżki rowerowej projektuje się poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych sprowadzając wodę do krawędzi jezdni, a następnie do projektowanych kratek ściekowych projektowanej kanalizacji deszczowej.

Ze względu na to, że poszczególne działki na terenie KPT nie są objęte makroniwelacją nie kształtuje się na ich terenie nasypów. Jedynie niezbędne skarpy przy krawędzi pasa drogowego. W ramach realizacji robót przewiduje się uporządkowanie terenu i wywiezienie istniejącego gruzu na terenie i pod powierzchnią terenu wzdłuż trasy projektowanej infrastruktury.

6.KONSTRUKCJA DROGI GŁÓWNEJ I ZJAZDÓW NA WYDZIELONE DZIAŁKI

Konstrukcję jezdni drogi głównej przyjęto dla obciążenia ruchem KR-3, G4, gdzie H_z wynosi 70 cm i przedstawia się następująco:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej AC gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC gr. 5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego AC gr. 7 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C/90/3 gr. 20 cm
- warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 \leq 4MPa gr. 22 cm
- warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C0,4/0,5 \leq 2MPa gr. 25 cm

Jezdnię projektuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem o wym. 15x35x30 cm z betonu C12/15.

Nawierzchnię bitumiczną wzdłuż projektowanej zatoki autobusowej projektuje się ograniczyć opornikiem betonowym o wym. 12x25x100 cm ustawionym na na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem o wym. 15x32x30 cm z betonu C12/15, światło opornika wynosi 0+0 cm. Światło krawężnika 0+12 cm.

7.KONSTRUKCJA JEZDNI PERONÓW AUTOBUSOWYCH I ZATOKI

Przyjęto następującą konstrukcję jezdni:

- Nawierzchnia z betonu cementowego C30/37 XF4 gr. 22 cm
- Podbudowa zasadnicza z chudego betonu gr. 15 cm
- Warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C1,5/2 \leq 4MPa gr. 22 cm
- Warstwa ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym C0,4/0,5 \leq 2MPa gr. 25 cm

8.KONSTRUKCJA CIĄGU PIESZO ROWEROWEGO

Przyjęto następującą konstrukcję ciągu pieszo rowerowego:

- Beton asfaltowy gr. 4 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem C3/4 \leq 6MPa gr. 15 cm

Konstrukcję ciągu pieszo rowerowego projektuje się ograniczyć obustronnie obrzeżem betonowym 8x30 cm ostawionym na podsypce cementowo piaskowej gr. 5 cm i ławie betonowej z oporem o wym. 25x28 cm wykonanej z betonu C12/15.

9.KONSTRUKCJA CHODNIKÓW

Przyjęto następującą konstrukcję chodnika:

- Kostka betonowa gr. 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm
- Podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=1,5$ MPa gr. 15 cm

Od strony terenów zielonych chodnik ograniczono obrzeżem betonowym 6x20 cm ostawionym na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5 cm.

10. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne obliczono w oparciu o przekroje poprzeczne usytuowane prostopadle do projektowanych osi dróg, z pod powierzchni projektowanych nawierzchni usunięto warstwę ziemi z trawą średniej gr. 0,15 m i przedstawiają się następująco:

Wykopy: $2872,26 + 4504,32 + 922,27 = 8298,85 \text{ m}^3$

Nasypy: $493,35 + 24,79 + 6,17 = 524,31 \text{ m}^3$

Odwóz: $2378,91 + 4479,53 + 916,10 = 7774,54 \text{ m}^3$

Objętość humusu do usunięcia: $1094,67 + 735,79 + 244,65 = 2075,11 \text{ m}^3$

Roboty ziemne wykonać zgodnie z SST stanowiąca załącznik do niniejszego opracowania.

11. UWAGI

1. Projekt drogowy należy rozpatrywać uwzględniając projekty innych branż.
2. Całe uzbrojenie podziemne, a zwłaszcza kratki ściekowe, studnie rewizyjne, zasuwki wodociągowe powinny być wyregulowane do wysokości rzędnych projektu drogowego.

.....
Krzysztof Grosicki nr upr. 24/80

.....
mgr inż. Sebastian Zatorski nr upr. SWK/0143/P00D/09