

PROJEKTANT:

1. IMIĘ I NAZWISKO: **Paulina Bogdał-Śmierzyńska**

UPR.NR : **138/SWOKK/2011**

CZŁONEK IZBY : **Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów**

NR EWID : **SW-0197**

SPRAWDZAJĄCY:

1. IMIĘ I NAZWISKO: **Konrad Śmierzyński**

UPR.NR : **136/SWOKK/2011**

CZŁONEK IZBY : **Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów**

NR EWID : **SW-0198**

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dla inwestycji polegającej na :

**UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO W REJONIE
ul. K. OLSZEWSKIEGO w KIELCACH – STREFA D OBEJMUJĄCE:**

-budowę sieci wodociągowej rozdzielczej do DN 160 mm, długości. 351,50 m,
-budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do DN 200 mm, długości 248,9 m,
-budowę sieci kanalizacji deszczowej do DN 600 mm, długości 470,80 m,
-budowę sieci ciepłowniczej o średnicy do DN 200 długości. 323,0 m,
-budowę energetycznych linii oświetleniowych niskiego napięcia 0,4 kV, długości. 420 m,
-budowę kanalizacji kablowej, długości 300 m
-budowę drogi wewnętrznej o długości ok. 338,31 m wraz z pętlą autobusową oraz ciągiem pieszym i rowerowym o długości 262,92 m,
na działkach o nr ewid. 3/22, 3/23, 5/84, 5/85, 5/86, 5/87, 5/88, 5/89, 3/18, 5/78, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, 5/114, 6/494, 6/495, 6/496, 6/481, 6/485, 6/487, 6/488, 6/492, 6/498, 6/458, 6/456 obręb 0005,
w rejonie ul. K. Olszewskiego w Kielcach
ORAZ BUDOWA LINII KANALIZACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ DŁ. OK 297 MB NA POWYŻSZYCH DZIAŁKACH
A TAKŻE BUDOWA ZJAZDU NA TERENIE DZIAŁEK: 5/113, 5/104, 5/103, 5/92

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

1.....

PODPIS (Paulina Bogdał-Śmierzyńska)

SPRAWDZAJĄCY:

1.....

PODPIS (Konrad Śmierzyński)

Spis treści

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

I. OPIS DO PROJEKTU WYKONWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
- 2.PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
- 4.STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI
- 5.PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 6.PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU
- 7.ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ NR 41/2018 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- 8.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
- 9.ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ
- 10.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- 11.OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH
12. UWAGI

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PUTD-PW-A 01 A1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

A)INWESTOR

GMINA KIELCE-KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

UL.OLSZEWSKIEGO 6; 25-663 KIELCE

NIP: 959-181-50-51

B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o. o.

25-514 Kielce /ul. Kozia 2/2 tel.(+48) 883 939 139 / www.teragroup.pl

C) LOKALIZACJA

DZIAŁKI O NR EWID. 3/22, 3/23, 5/84, 5/85, 5/86, 5/87, 5/88, 5/89, 3/18, 5/78, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, 5/114, 6/494, 6/495, 6/496, 6/481, 6/486, 6/487, 6/488, 6/492, 6/498, 6/458, 6/455,

OBRĘB 0005, UL. KAROLA OLSZEWSKIEGO W KIELCACH

D) STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT WYKONAWCZY

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem+ SIWZ
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Koncepcja uzbrojenia strefy B, C, D z 2016 ORAZ KONCEPCJA uzbrojenia strefy D z 2018r.
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja architektoniczna
- Mapa zasadnicza
- Mapa do celów projektowych z dnia 7 maja 2018 r. wykonana przez Xgeo Wiktor Stęśicki
- •Decyzja 41/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.05.2018r.
- •Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 05 kwietnia 2018 znak:
W00-I.420.2.2018MK.6 r,

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego pod projektowane uzbrojenie terenu, :ułożenie kanalizacji deszczowych, projekt dróg w strefie :D" strefa D Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego wykonana przez Wojciecha Gawęckiego.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża pod projektowane uzbrojenie terenu : ułożenie kanalizacji deszczowych, projekt dróg w strefie D Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego. wykonana przez Wojciecha Gawęckiego
- Projekt budowlany
- Decyzja o pozwoleniu na budowę
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego na podstawie dostarczonych przez Inwestora danych, zaakceptowanej koncepcji, projektu budowlanego oraz zgłoszenia . Powyższy projekt stanowi uzupełnienie projektu budowlanego oraz jest stanowi podstawową dokumentację do realizacji inwestycji. Założenie projektowe polega na uzbrojeniu nowych terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Olszewskiego w Kielcach oraz stanowi kontynuację działań związanych z przekształcaniem zdegradowanych przemysłowych obszarów miasta na w pełni uzbrojone w media, dobrze skomunikowane działki inwestycyjne. Jako pierwszy teren została przygotowana strefa A, następnie B i C.

Inwestycja finalnie ma na celu uzbrojenie działek STREFY D o nr ewid. 5/86,5/85, 5/97, 3/22, 3/18, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101 przy ul. Olszewskiego w Kielcach, na którym planowana jest realizacja pełnego uzbrojenia technicznego. Pozostałe działki ,które są objęte postępowaniem, stanowią nieruchomości, przez które prowadzone będą sieci poszczególnych mediów służące do obsługi inwestycji. Głównym celem inwestycji jest uzbrojenie terenów przemysłowych, co spowoduje wzrost i rozwój branży usługowo- przemysłowej w mieście. W ramach uzbrojenia niniejszego terenu projektowana jest również budowa sieci teletechnicznych, Inwestycja wiąże się z koniecznością wycinki drzew na terenie inwestycji. Inwentaryzacja stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji. Wycinki będzie można dokonać po uzyskaniu zgodny odpowiednich organów.

Realizację inwestycji należy prowadzić w koordynacji z Inwestycją przedłużenia ul. Witosa planowaną przez MZD w Kielcach .

4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI

Teren inwestycji, położony jest w północnej części Kielc w rejonie ul. Olszewskiego. składa się z działek o nr ewid. 3/22, 3/23, 5/84, 5/85, 5/86, 5/87, 5/88, 5/89, 3/18, 5/78, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, 5/114, 6/494, 6/495, 6/496, 6/481, 6/486, 6/487, 6/488, 6/492, 6/498, 6/458, 6/456. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na RYS. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, stanowiący załącznik do niniejszej dokumentacji liniami koloru granatowego. Większość działek objętych inwestycją powstało w ramach podziału działek z 04.04.2018. decyzją podziałową nr GNG-V-6831.2.2018, , która stanowi załącznik do niniejszej dokumentacji.

Na wymienionych działkach nie znajdują się żadne obiekty budowlane. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje budowy budynków, realizacją objęta będzie tylko infrastruktura techniczna, podziemna oraz drogi z wjazdami na poszczególne działki. Powierzchnia działek objętych opracowaniem nie jest zabudowana. Teren ten przez wiele ostatnich lat nie był użytkowany gospodarczo. Poprzednim właścicielem terenów była Elektrociepłownia Kielce. Teren przez wiele lat pozostał niezagospodarowany. Kielecki Park Technologiczny realizując uzbrojenie strefy D będzie miał w swojej ofercie zlokalizowane w jednym miejscu kompleksowo przygotowane tereny inwestycyjne, które będą stanowiły teren rozwoju gospodarczego miasta Kielce.

Jeżeli chodzi o jego strukturę oraz ukształtowanie terenu jest mocno zróżnicowany wysokościowo. Najbardziej zróżnicowana pod względem wysokościowym jest północna strefa omawianego terenu . Teren jest porośnięty roślinnością samoistnie zaistniałą, przez gatunki pospolitych drzew i roślin tworzących zakrzaczenia. Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją dendrologiczną zidentyfikowanych zostało łącznie 129 drzew i stanowisk zakrzaceń. Wszystkie zinwentaryzowane drzewa kolidują z planowaną inwestycją, dlatego przewidziane zostały do wycinki. Wycinka będzie możliwa po uzyskaniu przez Inwestora stosownego zezwolenia.

Dla planowanego przedsięwzięcia w lutym 2018 r. wykonane zostały badania warunków gruntowo - wodnych. Podczas wierceń geotechnicznych prowadzonych do głębokości do 5,0 m p.p.t., nawiercono wody gruntowe na głębokościach od 2,5 do 3,8m poziomy te są stałym poziomem wodonośnym występującym na warstwie utworów spoistych . W obrębie utworów nasypowych na utworach spoistych rodzimych występują sączenia wód . Wody te są sodami sezonowymi okresowo mogą zanikać . .

Na badanym terenie stwierdzono obecność gruntów antropogenicznych, oraz gruntów mineralnych rodzimych spoistych. Ponadto w podłożu terenu nawiercono gliny piaszczyste , zwięzłe i twardoplastyczne . .

Istniejące uzbrojenie terenu stanowi kanalizacja deszczowa oraz linia wysokiego napięcia, które to na czas sporządzania niniejszej dokumentacji projektowej objęte są pracami wykonawczymi / przebudowa sieci/ - w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę polegającej na uzbrojeniu terenów B i C

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej terenu objętego inwestycją, który pierwotnie stanowił teren zamknięty, projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Ze względu na przemysłowy charakter zagospodarowania terenu objętego niniejszą inwestycją oraz występowanie nasypów antropogenicznych, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzonych robót gruntów o podejrzanym strukturze morfologicznej oraz homogenicznej należy przeprowadzić ocenę zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) oraz zastosować odpowiednie metody oczyszczenia bądź usunięcia gruntu.

5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na podstawie wytycznych Inwestora przyjęto układ zjazdów umożliwiający wydzielenie 7 działek inwestycyjnych. Zaprojektowano 7 zjazdów dla terenu objętego zakresem niniejszego opracowania -strefy D- / teren położony pomiędzy granicą z Elektrociepłownią Kielce, a teren strefy B, który jest w trakcie realizacji/ oraz jeden zjazd na działkę strefy B.

Projektowana droga zostanie wytyczona po nowym śladzie. Od północy będzie nawiązywała do drogi wewnętrznej realizowanej w ramach uzbrojenia strefy B, a następnie będzie prowadziła na południe do ronda objętego zakresem realizowanej inwestycji MZD Kielce przedłużenia ul. Olszewskiego . . W północnej części terenu, nieopodal zbiornika retencyjnego wód deszczowych, zlokalizowano zatokę autobusową . Konstrukcję jezdni drogi głównej przyjęto dla obciążenia ruchem KR-3, G4. Droga będzie posiadała parametry drogi gminnej klasy Z, jej długość wyniesie 338,31 m; nawierzchnia bitumiczna. W ciągu drogi wykonana będzie kanalizacja deszczowa z wpustami ulicznymi z osadnikami.

Jako uzupełnienie inwestycji drogowych zaprojektowano zatokę autobusową o jednym kierunku ruchu. Najazd na zatokę będzie się odbywał drogą o szerokości ok 6,5 m. Zatoka będzie posiadała 3 stanowiska postojowe o parametrach 4,5 x 24,0 m każde . Zostaną one rozdzielone peronami przystankowymi o szer. 2,0 m każdy.. Wyjazd z zatoki zaplanowano jako jednokierunkowy o zmiennej szerokości w granicach 6,8 do 17,20 m.

Projektowana droga będzie stanowiła dojazd do w przyszłości zlokalizowanych wzdłuż niej nowych budynków. Z drogi wyprowadzone będą wjazdy na tereny przylegające do niej, zapewniając zjazd na każdą z działek inwestycyjnych. Wzdłuż drogi zaprojektowano ciąg pieszy i oraz ciąg pieszo -rowerowy. Teren w obrębie drogi zostanie uzbrojony we wszystkie instalacje stanowiące uzbrojenie podziemne. Nie przewiduje się budowy miejsc postojowych w projektowanym pasie jezdni. Z projektowanej drogi projektuje się zjazdy o szerokości 5,0 m. Wyokrąglone łukami poziomymi $R=9,0m$.

W ramach inwestycji planuje się również realizację :

- ścieżki pieszo-rowerowej
- chodników
- zjazdów na działki

Główna droga będzie wykończona mieszanką mineralno-asfaltową. Górna warstwę peronów i zatoki autobusowej stanowić będzie beton cementowy, chodniki wykończone będą kostką betonową gr 8 cm , natomiast górna warstwę ciągów pieszo rowerowych stanowić będzie beton asfaltowy.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni, chodników i ścieżki rowerowej projektuje się poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych sprowadzając wodę do krawędzi jezdni, a następnie do projektowanych kratek ściekowych projektowanej kanalizacji deszczowej.

Poszczególne działki na terenie KPT nie są objęte makroniwelacją nie kształtuje się na ich terenie nasypów. Jedynie niezbędne skarpy przy krawędzi pasa drogowego i projektowanej infrastruktury .

Dla uzbrojenia zlokalizowanego na obrzeżach skarpy należy wykonać poszerzenie skarpy w zasięgu 1,0m wokół – tak aby uzbrojenie nie ulegało obsunięciu i nie były narażone na uszkodzenia.

W ramach realizacji robót przewiduje się uporządkowanie terenu i wywiezienie istniejącego gruzu na terenie i pod powierzchnią terenu wzdłuż trasy projektowanej infrastruktury.

Szczegółowe rozwiązania wg opracowani branży drogowej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji

6.PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Planowana jest budowa nowych odcinków uzbrojenia dostosowanych do potrzeb wydzielonych działek.

Do każdej działki zostaną wykonane odcinki podłączeniowe (ONS- odcinki należące do sieci).

Zaprojektowano budowę nowych odcinków uzbrojenia dostosowanych do potrzeb wydzielonych działek.

Do każdej działek inwestycyjnych zostaną wykonane odcinki podłączeniowe:

- sieci wodociągowej zakończonej zasuwą wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej zakończonej studnią kanalizacyjną

- kanalizacji deszczowej zakończonej studnią kanalizacyjną
- sieci ciepłowniczej zakończonej studnią z zaworami odcinającymi.
- kanalizacji kablowej
- sieci teletechnicznej-

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Opracowanie obejmuje swoim zakresem sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków dla planowanych inwestycji zlokalizowanych na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6; działki nr ew. dz. nr: 3/22, 3/23, 5/84, 5/85, 5/86, 5/87, 5/88, 5/89, 3/18, 5/78, 5/93, 5/94, 5/95, 5/96, 5/97, 5/98, 5/99, 5/100, 5/101, 5/102, 5/103, 5/104, 5/105, 5/106, 5/107, 5/108, 5/109, 5/110, 5/111, 5/112, 5/113, 5/114, 6/494, 6/495, 6/496, 6/481, 6/486, 6/487, 6/488, 6/492, 6/498, 6/458, 6/456, OBRĘB 0005 przy ul. K. Olszewskiego w Kielcach.

Wodociąg, zaprojektowano na terenie przyległym do projektowanej drogi dojazdowej, natomiast kanał sanitarny zaprojektowano w pasie jezdni projektowanej drogi dojazdowej. Odcinki istniejącego uzbrojenia terenu kolidujące z planowanym uzbrojeniem, a także z późniejszym zagospodarowaniem terenów inwestycyjnych należy zdemontować na etapie wykonywania robót montażowych. Demontowany kanał deszczowy DN1200 mm kolidujący z projektowanym uzbrojeniem należy rozkruszyć, zasypać gruntem rodzimym i zagęścić.

PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

Dla zaopatrzenia w wodę planowanych terenów inwestycyjnych tj. wydzielonych działek projektuje się wodociąg rozdzielczy:

z rur PE100 DN160mm - L= 261,90m, włączenie do istniejącej sieci wodociągowej w strefie B

z rur PE100 DN90 o łącznej długości L=91,0m,

łącznie z uzbrojeniem

hydrant p.poż. HP-80 - 4 kpl,

zasuwy sieciowe DN 150 mm - 1 szt.,

zasuwy sieciowe DN 80 mm - 10 szt.,

trójniki redukcyjne zgrzewane PE 160/ 90 + zasuwy kołnierzowe DN 80 mm. na odgałęzieniach do poszczególnych działek i hydrantów.

Wodociąg zaprojektowano z rur polietylenowych PE klasy 100 (SDR 11 ; PN 16) o średnicach: 160x14,6 mm, DN90x8,2mm,

Na trasie wodociągu projektuje się podejścia do poszczególnych działek i podejścia do hydrantów p/poż. Na podejściach zamontowane zostaną zasuwy żeliwne kołnierzowe DN 80 mm.

Na trasie wodociągu projektuje się montaż hydrantów p.poż. Ø 80 mm (wraz z zasuwami) typu nadziemnego -

PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

.Dla odprowadzenia ścieków bytowych z ww. działek obejmujących tereny inwestycyjne projektuje się kanał sanitarny z rur kanalizacyjnych kielichowych z uszczelka gumową;

- z rur PE SN8 DN200 mm wraz z odcinkami podłączeniowymi dla poszczególnych działek z rur PE SN8 DN160 mm

Na trasie kanalizacji zamontować :

Studzienki kanalizacyjne żelbetowe DN 1,2 m	szt. 8
---	--------

Studzienki kanalizacyjne żelbetowe DN 1,0 m	szt. 6
---	--------

Kanał sanitarny zaprojektowano w drodzejazdowej do terenów inwestycyjnych. Usytuowanie wysokościowe projektowanego odcinka kanału nawiązano do istniejącego kanału sanitarnego oraz do rzędnych istniejącego terenu.

System kanalizacji grawitacyjnej projektuje się w oparciu o rury PP do kanalizacji grawitacyjnej, niekarbowane o sztywności SN8 kN/m², z gładką ścianką wewnętrzną i zewnętrzną, posiadające aprobatę ITB oraz zgodne z normami: PN-EN 13476-2 lub PN-EN 1852-1, wykonane z polipropylenu. Przewody kanalizacji ciśnieniowej projektuje się z PE SDR21 PN 16 o średnicy DN90mm. Projektowane studzienki kinetowe/centryczne o średnicy DN1200 i DN 1000mm winny być wykonane w konstrukcji mieszanej monolityczno-prefabrykowanej. Studnie kanalizacyjne wykonywać jako systemowe, betonowe prefabrykowane, część dolna studzienek z elementów prefabrykowanych tj. z kręgów żelbetowych z płytą denną i otworami na obsadzenie rur. Część górna z kręgów żelbetowych Studnie należy przykryć płytą żelbetową PP 144/60 (124/60) posadowioną na pierścieniu odciążającym. Włazy kanałowe z żeliwa szarego klasy D-400 - typ cieżki - z uszczelką gumową, bez otworów wentylacyjnych, bez osadnika,

Studnie należy poddać próbie szczelności na eksfiltrację zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych”. Po wykonaniu prac montażowych studnie należy oznakować w terenie za pomocą tabliczek informacyjnych z literą „K”. Tabliczki należy zamocować na trwałym ogrodzeniu lub słupkach żelbetowych o wymiarach 0,10mx0,10m wysokości ok.1,5m.

Projektowane sieci , w swym usytuowaniu krzyżują sie z projektowanym uzbrojeniem.

W związku z tym zachodzi konieczność zabezpieczenia tego uzbrojenia na czas budowy.

W rejonie skrzyżowania z projektowanym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać bezwzględnie ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności i przy udziale zainteresowanych służb eksploatacyjnych. Po zlokalizowaniu projektowanej sieci należy ręcznie wykonać wykop, aż do całkowitego odstonięcia sieci.

Zasyrkę wykopów pod sieciami starannie zagęścić, aby uniknąć późniejszego osiadania. Wszystkie skrzyżowania z projektowanym uzbrojeniem pokazano na planach sytuacyjnych oraz profilach podłużnych kanałów.

Szczegółowe rozwiązania wg opracowani branży Sanitarnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji

PROJEKTOWANA SIEĆ CIEPŁOWNICZA.

Sieć ciepłowniczą wysokoparametrową zaprojektowano zgodnie z „Warunkami technicznymi” przyłączenia do sieci ciepłowniczej, na podstawie pisma znak: DT/DC.231-6/2018/71, z dnia 2018-01-19 r. wydanego przez PGE GiEK S.A. Oddział Elektrociepłownia Kielce.

Wpięcie należy wykonać do istniejącej sieci preizolowanej w rejonie projektowanego ronda łączącego ul. Olszewskiego i ul. Zagnańską do istniejącej studni

Projekt obejmuje swym zakresem odcinki przyłączeniowe do poszczególnych działek. Odgałęzienia te zakończone zostały zaworami DN 50 w studniach zaworowych, tak, aby umożliwić przyszłym Użytkownikom podłączenie indywidualnych węzłów wymiennikowych. Rozliczenie ciepła nastąpi na podstawie ciepłomierzy, instalowanych na rurociągach powrotnych przyłączy w węzłach ciepłych.

Sieć ciepłownicza musi zostać wpięta w ogólny system regulacji hydraulicznej sieci ciepłowniczej PGE GiEK S.A. Oddział Elektrociepłownia Kielce.

Do kompensacji wydłużeń termicznych przyjęto projektowane „U-kształty” oraz naturalne załamania sieci. W strefach kompensacyjnych rurociągi należy obłożyć poduszkami piankowymi, zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych.

Rurociągi prowadzone w gruncie projektuje się w płaszczu osłonowym PEHD.

Całość armatury projektuje się na ciśnienie min. 1,6 MPa.

Odwodnienie przewiduje się poprzez zamontowanie na projektowanym przewodzie ciepłowniczym – na końcu sieci w najniższym punkcie Odwodnienie zaprojektowano do projektowanej studni schładzającej „ST_KD”.

Ze względu na usytuowanie wysokościowe całej sieci, odpowietrzenie przewiduje się w studniach zaworowych.

W miejscach prowadzenia sieci ciepłowniczej pod pasami jezdnymi rury przewodowe stalowe preizolowane sieci umieszczone zostaną w rurach ochronnych stalowych, o sprawdzonej szczelności.

Szczegółowe rozwiązania wg opracowani branży sanitarnej-sieć ciepłownicza stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji

KANALIZACJA DESZCZOWA

Odwodnienie projektowanych dróg dojazdowych odbywać się będzie projektowaną kanalizacją deszczową z pośrednictwem wpustów deszczowych wykonanych w formie studzienek betonowych, osadnikowych.

Z uwagi na usytuowanie wysokościowe odprowadzenie wody opadowej ze strefy D zaprojektowano do istniejącego kanału deszczowego DN600 (poprzez istniejącą studnię kanalizacji deszczowej wykonaną w ramach inwestycji uzbrojenia strefy B i C). Na odcinkach pośrednich odwodnienie odbywać się będzie spadkami podłużnymi przy krawężnikowych w kierunku najbliższych wpustów deszczowych.

Sieć kanalizacji deszczowej przebiegać będzie w pasie drogowym oraz w terenach zielonych.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem założono, że maksymalny odpływ wody opadowej z każdej działki w trakcie trwania deszczu założono w ilości 10 dm³/s, pozostała ilość wody opadowej będzie retencjonowana na terenie każdej z działek.

Na odpływie z terenów działek inwestycyjnych w trakcie ich zagospodarowywania będzie wykonany układ podczyszczania odprowadzanej wody opadowej, jej retencjonowanie i wykorzystywanie dla potrzeb np. podlewania zieleni.

Nadmiar wody z działek inwestycyjnych, dróg dojazdowych, chodników i ścieżki rowerowej znajdujących się w strefie D będzie retencjonowany w realizowanym zbiorniku o pojemności 600m³ (zg. z projektem dla strefy B i C). Zgromadzona woda będzie wykorzystywana dla potrzeb inwestycji, podlewania zieleni.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej obejmuje:

- kanały PEHD SN8 DN 600 -
- kanały PEHD SN8 DN 400-
- kanały PE SN8 DN 200 -
- przykanaliki do wpustów PP SN8 DN 160 mm
- studnie rewizyjne (z kręgów betonowych na działkach inwestycyjnych) ϕ 1000mm -
- studnie połączeniowe / rewizyjne (z kręgów betonowych na sieci) ϕ 1200mm -
- wpusty drogowe D400 z rur betonowych DN500 z osadnikiem -
- studnia kanalizacyjna z rusztem ϕ 1200mm

Na każdej działce inwestycyjnej projektuje się wysięgnik zakończony studnią rewizyjną. Należy wykonać je z prefabrykowanych elementów betonowych o przekroju kołowym średnicy ϕ 1000mm z betonu klasy > C35/45, o stopniu wodoszczelności W8, nasiąkliwości < 5%, mrozo odporne F150 zgodnie z PN-B/10729:1999, PN-EN 476:2001 oraz PN-EN 1610:2002.

Wody opadowe zbierające się przy krawężnikach będą odbierane poprzez wpusty deszczowe klasy D-400 wg PN-EN 124:2000 zamontowane na betonowych studniach osadnikowych $\phi 500\text{mm}$ klasy C35/45, zlokalizowanych zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

W przypadku wód gruntowych zastosować odpompowanie wód z wykopu za pomocą pompy lub igłofiltrów.

Szczegółowe rozwiązania wg opracowani branży sanitarnej-sieć ciepłownicza stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji

PROJEKTOWANA SIEĆ ENERGETYCZNA

W związku z realizacją inwestycji projektuje się linię kablową oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanych ulic oraz kanalizację kablową do wciągnięcia kabli zasilających przez dostawcę energii,

Projektowane urządzenia

W związku z projektowaną budową linii kablowych oświetleniowych należy:

- Zabudować szafy sterownicze zasilające oświetleniowe uliczne.
- Wykonanie wewnętrznych linii zasilających od złącz pomiarowych do projektowanych szaf SOU.
- Od projektowanych szaf oświetleniowych wykonać linię kablowych zasilających projektowane latarnie oświetleniowe.
- Projektuje się zabudowanie latarni oświetleniowych z oprawami ledowymi na słupach aluminiowych zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Zasilanie w energię elektryczną

Zasilanie docelowe projektowanych latarni oświetleniowych realizowane będzie z projektowanych stacji transformatorowych wykonywanych wg odrębnego opracowania.

Należy zabudować złącze z układem pomiarowym zgodnie z projektem zagospodarowania. Aparaturę zabezpieczającą – sterowniczą zabudować należy wewnątrz szafy SO. Do sterowania oświetleniem projektuje się zegar astronomiczny synchronizowany sygnałem GPS oraz przełącznik do przełączania sposobu pracy (ręczny -- automatyczny).

- Projektowane oświetlenie uliczne

Projektuje się oświetlenie za pomocą opraw oświetleniowych. Projektuje się zastosowanie wymiennych modułów opraw, takich aby bez użycia narzędzi można je było wymienić. W/w oprawy montowane będą na słupach aluminiowych o wysokości 8,0m cylindryczno-stożkowych anodowanych na kolor wyblyszczony uzgodniony z Inwestorem (np. kolor stali nierdzewnej). Słupy powinny być zabezpieczone fabrycznie elesterem poliuretanowym do wysokości 350mm, oraz dodatkowo zabezpieczone anty

graffiti do wysokości 2,0m. Słupa przeliczono wytrzymałościowo dla II strefy wiatrowej Wszystkie słupy muszą być przygotowane do podłączenia uziemienia. Projektowane słupy posadzić należy na standardowych fundamentach fabrycznie zaimpregnowanych (końce śrubowe ocynkowane zabezpieczone tulejkami termokurczliwymi). Oprawy na słupach montować na wysięgnikach pojedynczych aluminiowych anodowanych w kolorze słupa, podwyższających zawieszenie oprawy o 0,5m i długość wysięgu 1,5m w kącie pochylenia 5°. Projektowane odcinki kabli układać w rowie kablowym o głębokości nie mniejszej niż 80cm na warstwie piasku o grubości nie mniejszej niż 10cm linią falistą z zapasem 4% długości wykopu. Pod drogami kabel układać w rurach ochronnych. Głębokość ułożenia górnej części rury minimum 1,1m. Przy szafie oświetleniowej, oraz przy podejściu do słupów należy pozostawić zapas kabla w kształcie litery Ω o długości 1m. Kable ułożone w ziemi należy wyposażać w oznaczniki kablowe według normy PN-93/E-01001/01. Na skrzyżowaniach z podziemnym uzbrojeniem kable chronić rurami ochronnymi $\varnothing 75$ z tworzywa a pod jezdniami i wjazdami na posesję rurami ochronnymi gładkimi z tworzywa (odporne na nacisk) wymiarze $\varnothing 75$. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- Budowa kanalizacji kablowej

Zaprojektowano kanalizację kablową składającą się z rur z tworzywa sztucznego oraz studni kablowych betonowych. Rury należy zastosować typu SRS $\varnothing 110$ i układać po trasie zaznaczonej na rysunku. Rury należy wprowadzić do studni kablowych i uszczelnić. Studnie kablowe zaprojektowano typu SK-2 z włazem ciężkim typu B125. Rury kielichowe należy łączyć na zimno przy użyciu uszczelnacza. Po wprowadzeniu kabla lub rury kanalizacji wtórnej, otwór rury pierwotnej powinien być ponownie uszczelniony.

Szczegółowe rozwiązania wg opracowani branży Elektrycznej stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji

7. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ NR 41/2018 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- **Obiekt liniowy- spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej do DN 160 mm, długości ok. 335 m
-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
zaprojektowano sieć wodociągową rozdzielczą do DN 160 mm, długości. 351,50
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do DN 200 mm, długości ok. 240m
-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do DN 200 mm, długości 248,9 m,
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej do DN 600 mm, długości ok 440 m,
-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
zaprojektowano sieć i kanalizacji deszczowej do DN 600 mm, długości 470,80 m,
- Budowa sieci ciepłowniczej do DN 200 mm, długości ok 340 m
spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
zaprojektowano sieć ciepłowniczą o średnicy do DN 200 długości. 323,0 m
- Budowa energetycznych linii oświetleniowych niskiego napięcia 0,4 kV, długości ok 420 m
spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
zaprojektowano linie oświetlenia energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV, długości. 420 m,
- Budowa kanalizacji kablowej, długości ok 300 m,
-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Zaprojektowano kanalizację kablówką, długości 300 m
- Budowa wewnętrznej drogi, długości ok 338,31 m wraz z pętlą autobusową oraz ciągiem pieszym i rowerowym, długości do ok 600m ,
-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
drogi wewnętrznej o długości ok. 338,31 m wraz z pętlą autobusową oraz ciągiem pieszym i rowerowym o długości 262,92 m,

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji zawierające się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi rozstrzygnięte zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym

-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej

-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Przy projektowaniu inwestycji , zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody(j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 142) należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów , a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny

Wycinka drzew została objęta oddzielnym opracowaniem. Zostanie złożona wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z terenów działek należących do Kieleckiego Parku Technologicznego kolidujących z projektowaną infrastrukturą.

- Posiadacz odpadów, zgodnie z art.33 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.o odpadach (j.t. Dz,U z 2018 r., poz 21), jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art.16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016(Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2941).
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz, Urz, Woj., Świętokrzyskiego, poz.3151).

- Teren inwestycji nie jest położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010r. (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działkach oznaczonych w wypisie z ewidencji gruntów symbolami: Ba- (tereny przemysłowe), Tk-(tereny kolejowe), Tp-(grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.)
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2017. Poz.2187 z późn.zm.)
- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t Dz.U. z 2016 r., poz. 71) inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami § 3.1. pkt.34 wyżej cyt. Rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „ instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.” Zgodnie z art. 71 ust.2 pkt.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,(j.t. Dz. U. z 2016 r poz. 71) dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 05 kwietnia 2018 r. znak : W00-I.420.2.2018. MK.6 dla przedsięwzięcia pn.: Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej do DN 160 mm, długości 335m sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do DN 200 mm, długości ok 240 m, sieci kanalizacji deszczowej do DN 600 mm długości ok 440 m, sieci ciepłowniczej o średnicy do DN 100/200 długości ok 340 m, energetycznych linii oświetleniowych niskiego napięcia 0,4 kV, długości ok 420 m, kanalizacji kablowej długości ok. 300 m oraz drogi wewnętrznej o długości 338,31 m wraz z pętlą autobusową (w ramach uzbrojenia terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku technologicznego w rejonie ulicy Olszewskiego w Kielcach, działek nr ewid 3/20, 5/5, 3/18, 5/78, 5/79, 5/81, 6/358, 6/456, 6/458 obręb 0005-strefa D)"

stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi i wskazania zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, z dnia 05.04.2018 r., znak: W00-I.420.2.2018.MK.6 -spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Dla obiektów liniowych, warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej nie określa się.
- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art., 49 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (j.t. Dz. U. z dnia 2016 r. poz.1537), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Inwestycja nie może powodować ograniczania sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności
- Wejście na teren nie będący własnością inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentami. Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności , oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

-spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy , z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.2126 z późn.zm) ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, którym mowa w art.169. ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (.Dz.U z 2017 r. poz.1566 z późn.zm.)
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon ustanowionej Rozporządzeniem Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce- Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki.

spełniono wymagania decyzji nr 41/2018_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, na podstawie załącznika Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zaznaczony liniami koloru czarnego i oznaczono cyframi:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 -1

8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza do DN 160 mm, długości. 351,50 m,

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do DN 200 mm, długości 248,9 m,

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej do DN 600 mm, długości 470,80 m,

Projektowana sieć ciepłowniczej o średnicy do DN 200 długości. 323,0 m,

Projektowana linia oświetleniowa energetyczna niskiego napięcia 0,4 kV, długości. 420 m,

Projektowana kanalizacja kablowa, długości 300 m

Projektowana droga wewnętrznej o długości. 338,31 m

Ciąg pieszo rowerowy o długości 262,92 m,

9. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymienione jest w 53 ust. 1 pkt 7 i 34 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: 53 ust. 1 pkt 34 – instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków. W wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

z dnia 05 kwietnia 2018 roku, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na występowanie na przedmiotowym terenie płazów i gadów prace ziemne powinny być prowadzone pomiędzy 15 sierpnia – 15 października lub poza tym terminem pod nadzorem przyrodniczym.

- Pozostałe uwagi dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko zostały zawarte w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia z dnia 05 kwietnia 2018 znak:

W00-I.420.2.2018MK.6 r,

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Teren oddziaływania inwestycji zawiera się w obszarze przeznaczonym pod inwestycje oznaczony na rys graficznym liniami koloru granatowego oznaczony cyframi 1,2,3,...27-1..

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA TERENU INWESTYCJI OKREŚLONO W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE PRZEPISY:

- 1) Ustawa Prawo budowlane [Dz. U. 2016.290 t.j.],
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Budowa projektowanej inwestycji nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności.

Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

12. UWAGI

- Przed przystąpieniem do robót poinformować o zamiarze ich wszczęcia zainteresowane instytucje i osoby.
- W pobliżu istniejących znaków geodezyjnych prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności dla uniknięcia ich naruszenia.
- W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu zachować szczególną ostrożność.

- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów lub Inwestora.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót budowano- montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- Rysunki i część opisowa są dokumentacją wzajemnie uzupełniającą się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- Wszelkie niezgodności i nieścisłości w dokumentacji oraz na budowie, przed wykonaniem robót należy konsultować z projektantem.
- Prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów bhp i p.poż. Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.
- W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.
- Przed realizacją prac budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi.
- Podane rozwiązania materiałowe określono jako STANDART, czyli wyznaczenie punktu odniesienia możliwych do porównania cech, charakteryzujących poszczególne elementy np. kolor, materiał, standard techniczny, wygląd, a nie jako ostateczny materiał.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez projektanta i autora projektu.

- Wszystkie materiały budowlane, powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa-użytkowania zawarte w przepisach techniczno-wykonawczych w tym przepisach BHP.

.....
mgr inż. arch. Paulina Bogdań-Śmierzyńska
(projektował)

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Kwapisz
(opracował)

.....
mgr inż. arch. Konrad Śmierzyński
(sprawdził)