

Załącznik nr 1 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia Kieleckiego Parku Technologicznego:

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia Kieleckiego Parku Technologicznego: Inkubatora Technologicznego przy ul. Olszewskiego 6 wraz z terenem przyległym oraz parkingu Marina Bay zlokalizowanego po przeciwnej stronie ulicy w terminie od 16.12.2014r. do 15.01.2016r. w wymiarze minimum jednego pracownika oraz Centrum Technologicznego przy ul. Olszewskiego 20 i 21 wraz z terenami przyległymi w terminie od 16.12.2014 r. do 15.01.2016r. w wymiarze minimum jednego pracownika.

2. Ilość osób wykonująca jednocześnie ochronę dla Zamawiającego:

2.1.) Wykonawca zapewni fizyczną obecność ochroniarzy (wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, nie karanych i legitymujących się minimum 4-letnim stażem pracy na stanowisku pracownika ochrony) na terenie Inkubatora Technologicznego i terenie przyległym oraz parkingu Marina Bay w dniach, godzinach i liczbie jak poniżej:

a) dni robocze (poniedziałek – piątek): całodobowo w godz. 7:00 – 7:00 minimum 1 osoba

b) dni wolne od pracy (soboty, niedziele, dni świąteczne): całodobowo w godz. 7.00 – 7.00 1 osoba

2.2.) Wykonawca zapewni fizyczną obecność ochroniarzy (wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, nie karanych i legitymujących się minimum 4-letnim stażem pracy na stanowisku pracownika ochrony) na terenie Centrum Technologicznego oraz terenach przyległych w dniach, godzinach i liczbie jak poniżej:

a) dni robocze (poniedziałek – piątek) : całodobowo w godz. 7:00 – 7:00 1 osoba

b) dni wolne od pracy (soboty, niedziele, dni świąteczne): całodobowo w godz. 7.00 – 7.00 1 osoba

2.3.) Wykonawca w celu prawidłowej realizacji usługi zapewni jednego koordynatora, sprawującego stały nadzór nad pracownikami – bez konieczności stałej fizycznej obecności na obiektach.

Pracownicy pełniący funkcję ochrony muszą ponadto spełniać następujące kryteria:

- są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze godzin,
- nie dopuszcza się do zatrudniania osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym,
- pracownicy przed dopuszczeniem do służby każdorazowo muszą zostać zaakceptowani przez Zamawiającego.

3. Zakres obowiązków ochrony:

- opracowanie, przedłożenie do akceptacji i wdrożenie instrukcji bezpieczeństwa obiektów KPT – w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu przejęcia ochrony nad obiektami KPT,
- ochrona budynków Inkubatora Technologicznego, Centrum Technologicznego i budowli: Marina Bay (parkingu) Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach w godzinach wymienionych w pkt 2.1 i 2.2.
- podłączenie istniejącego systemu alarmowego SSWiN Zamawiającego do stacji monitorowania Wykonawcy, z zapewnieniem dojazdu grupy interwencyjno-patrolowej Wykonawcy w niezwłocznym czasie od momentu otrzymania sygnału o uruchomieniu alarmu. Stacja monitorowania, którą dysponuje Wykonawca, musi spełniać warunki podłączenia drogą łączą telefonicznego systemu alarmowego Zamawiającego do urządzeń odbiorczych Wykonawcy oraz musi pozwalać na natychmiastową analizę i weryfikację sygnału alarmowego. Urządzenie przekazujące sygnał alarmowy do Wykonawcy zostanie zainstalowane u Zamawiającego w uzgodnionym miejscu (urządzenie będzie własnością Wykonawcy)
- podłączenie istniejącego systemu alarmowego - pożarowego Zamawiającego do stacji monitorowania Państwowej Straży Pożarnej,
- całodobowa współpraca z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym itp., w tym prowadzenie ewentualnych akcji ewakuacyjnych,
- kontrola osób wchodzących i wychodzących z Centrum Technologicznego, Inkubatora Technologicznego – w zakresie posiadanych uprawnień,
- zgłaszanie wszelkich nietypowych sytuacji dotyczących osób wezwanych np. stan nietrzeźwości, próba wniesienia niebezpiecznego narzędzia, współdziałanie w tym zakresie z policją,
- kontrola polegająca na zabezpieczeniu mienia KPT przed wynoszeniem na zewnątrz Inkubatora Technologicznego, Centrum Technologicznego przez osoby nieupoważnione,

- pomoc w sytuacjach nadzwyczajnych: zalania, pożary, zagrożenie zdrowia i życia ludzi – stosowanie się w tym zakresie do przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
- w przypadku awarii, pożaru, włamania itp. natychmiastowe powiadomienie odpowiedniej służby (straży pożarnej, policji, pogotowia lub innych właściwych) oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- w trakcie i po zakończeniu pracy KPT w godz. 7,00 – 7,00 dokonywanie obchodów budynku (wewnątrz i na zewnątrz obiektu), sprawdzanie jego zabezpieczeń oraz pomieszczeń przed wszelkimi zagrożeniami. W celu zapewnienia kontroli systematyczności obchodu budynku Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt urządzeń kontrolnych rejestrujących fakt dokonania obchodu wg. wskazań Zamawiającego. Urządzenia winny być zamontowane w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (urządzenia będą własnością Wykonawcy).
- kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowy zainstalowanych w obiekcie oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia,
- obserwacja monitoringu telewizyjnego budynku wewnątrz i na zewnątrz oraz terenów przyległych, a w razie konieczności podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku zauważenia niebezpiecznych sytuacji,
- w godzinach pracy KPT udzielanie dokładnej i pełnej informacji dotyczącej czasu pracy i lokalizacji poszczególnych wydziałów i biur,
- pomoc osobom niepełnosprawnym,
- reagowanie na przypadki tarasowania przez pojazdy należące do interesantów wejścia do budynku i wjazdów na teren nieruchomości,
- kontrola uprawnień do parkowania pojazdów na parkingu Inkubatora Technologicznego, Centrum Technologicznego, Parkingu Marina Bay (sprawdzanie zgodności z listą uprawnionych przedstawioną przez Zamawiającego),
- prowadzenie Książki (rejestru) wydawanych kluczy do obiektów oraz „Książki służb” opisującej codzienny przebieg zdarzeń, do której wgląd ma Zamawiający. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca winien przekazać powyższy dokument Zamawiającemu (Książkę (rejestr) wydawanych kluczy zabezpiecza Wykonawca),
- Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia mienia i osób (pracowników obiektów) Zamawiającego na terenie obiektów, przed kradzieżą z włamaniem powodującym zniszczenie mienia Zamawiającego. Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonego obiektu osób nieupoważnionych, pozostawiając ślady zaboru mienia, materiałów lub urządzeń będących przedmiotem strzeżenia. Poza faktem stwierdzenia zaboru mienia musi być stwierdzone, że sprawca działał z zewnątrz a nie był pracownikiem Zamawiającego. Stwierdzenie czy sprawca działał z zewnątrz ustala się w porozumieniu z Zamawiającym,
- wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie usługi dozoru,
- sporządzanie zapisów z monitoringu na żądanie Zamawiającego, materiał do zapisu zabezpiecza Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności objętych niniejszym zamówieniem własnymi środkami oraz własnym sprzętem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę wynikającą z niniejszego zamówienia odpowiednich, jednolitych, zaakceptowanych przez Zamawiającego ubrań służbowych, identyfikatorów ze zdjęciem oraz sprzętu do komunikowania się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym (krótkofalówki- szt. 1, telefon komórkowy- szt. 1).

6. Wykonawca wyznaczy Koordynatora zobowiązanego do przeprowadzania kontroli każdego z posterunków, co najmniej 4 razy w miesiącu o różnych porach dnia i nocy (umożliwia się kontrolę także przez grupę patrolowo – interwencyjną). Fakt kontroli musi być poświadczony stosownym w swej treści wpisem w „Książce służb” prowadzonej przez pracowników ochrony (Książkę służb prowadzi i zabezpiecza Wykonawca).