**KPT-DZI.725.9.2023**

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**OPIS TECHNICZNY**

**Moduł H** - laboratoryjno – produkcyjny o łącznej powierzchni 392,00 m² zlokalizowany na parterze budynku laboratoryjno-produkcyjnego.

Moduł jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m².

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: dobry.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

**Zestawienie powierzchni moduł H:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa pomieszczenia | Nr pomieszczenia | Powierzchnia po odliczeniu klatki schodowej i pomieszczenia produkcyjnego m² |
| Archiwum | 1.01 | 3,7 |
| Pomieszczenie biurowe | 1.02 | 12,1 |
| Pomieszczenie biurowe | 1.03 | 12,5 |
| WC męskie | 1.04; 1.05 | 3,7 |
| WC damskie | 1.06 | 4,4 |
| Pomieszczenie socjalne | 1.07 | 16,6 |
| Szatnia | 1.08 | 11 |
| Pomieszczenie sanit.-hig. | 1.09 | 11 |
| Pomieszczenie sanit.-hig. | 1.10 | 11 |
| Pomieszczenie magazynowe | 1.11 | 11,1 |
| Korytarz | 1.12 | 25,5 |
| Korytarz | 1.13 | 18,2 |
| Pomieszczenie biurowe | 1.14 | 25,7 |
| Pomieszczenie mag.-tech. | 1.15 | 15,2 |
| Pomieszczenie produkcyjne | 1.16 | 105,4 |
| Studio Foto | 1.17 | 70,1 |
| Klatka schodowa | 1.18 | 34,8 |
| Razem | 392,00 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Moduł H – wyposażenie dodatkowe:** | | |
|  | Opis pozycji | Ilość |
| 1. | Kamera KIP20hi-1536P-FL-W | 4 |
| 2. | Kamera KIP40hi-1536P-FL-W | 4 |
| 3. | Rejestrator NVR-08POE-3MS | 1 |
| 4. | Dysk hodd 4tb | 1 |
| 5. | Kabel UTP | 1 |

II. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

**Charakterystyka:**

• Elektryczność X • Kanalizacja X

• Woda X • Dojazd dla ciężarówek -

• Ogrzewanie X

III. Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwoną Śmigielską, [iwona.smigielska@techopark.kielce.pl](mailto:iwona.smigielska@techopark.kielce.pl) pod nr tel. 41 278 72 12.