



PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa obiektu lub zamierzenia inwestycyjnego:	Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną
Nazwa opracowania:	PROJEKT WYKONAWCZY
Przedmiot opracowania:	Architektura wnętrz
Adres obiektu:	Kielce, ul. Olszewskiego
Nr ewid. działki:	dz. nr 5/37 (5/53) obręb 005 Kielce
Inwestor:	Kielecki Park Technologiczny 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6

ZESPÓŁ AUTORSKI

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant architektury	mgr inż. arch. Marek Cieplucha	upr. nr 362/88/WŁ w spec. arch. b.o.	
Opracował	mgr inż. arch. Marcin Desput	upr. nr 27/R-39/ŁOIA/08 w spec. arch. b.o.	
Opracował	mgr inż. arch. Dominik Bogus		

KUTNO, WRZESIEŃ 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. Opis techniczny

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut przyziemia	1:100
2. Rzut piętra	1:100
3. Rzut sufitów podwieszonych przyziemie	1:100
4. Rzut sufitów podwieszonych piętro	1:100
5. Rzut posadzek przyziemie	1:100
6. Rzut posadzek piętro	1:100
7. Kłady ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych	1:50

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną na działce nr 5/37 obręb 0005 w Kielcach przy ulicy Olszewskiego.

1.2. Nazwa i adres inwestora

Kielecki Park Technologiczny
25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6

1.3. Zleceniodawca

Kielecki Park Technologiczny
25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6

1.4. Jednostka projektowania

Zarząd Inwestycji w Kutnie
Kutno ul. Podrzeczna 5a

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektury wewnątrz obiektu wznoszonego w ramach zadania Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem badawczo-rozwojowym i infrastrukturą socjalną na części działki nr 5/37 obręb 0005 w Kielcach przy ulicy Olszewskiego. Według planu podziału działka ta będzie nosić numer 5/53.

Przeznaczenie obiektu.

Projektowany obiekt jest przeznaczony na zakład produkcyjny.

Zakład dzieli się na dwie podstawowe strefy funkcjonalne:

- biurowo – socjalną,
- produkcyjno – magazynową
- techniczną – obejmującą pomieszczenia węzła cieplnego i stacji transformatorowej.

Projekt architektury wewnątrz obejmuje biurowo-socjalną.

OPIS TECHNICZNY

Wykończenie pomieszczeń.

1. Wykończenie ścian

W pomieszczeniach biurowych ściany i sufity malowane farbami lateksowymi np. Beckers Designer Colour lub równoważną o własnościach niegorszych w kolorze zgodnym z Tabelą wykończenia pomieszczeń. W hallach zaprojektowano sufitu "ażurowe i w związku z tym sufity i ściany powyżej sufitów należy pomalować w kolorze czarnym.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych ściany wyłożone glazurą do wysokości sufitu podwieszonego. Kolor glazury podano w tabeli. Przed wykonaniem wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi i Projektantowi próbki do wyboru.

2. Wykończenie sufitów. Sufity podwieszone zgodnie z rysunkiem. Proponuje się sufity z prasowanej wełny skalnej np. seria Ecophon Focus lub równoważne o niegorszych parametrach.

3. wykończenie podłóg i posadzek zgodnie z rysunkiem Rzut posadzek.

W projekcie przewiduje się następujące rodzaje posadzek:

- posadzkę przemysłową wykonaną zgodnie z opisem zawartym w projekcie konstrukcyjnym,
- posadzki gresowe - okładzina w pomieszczeniach: halle, klatki schodowe, korytarze, umywalnie, szatnie i pom. WC. W pomieszczeniach sklepowych, szatniach, umywalniach należy przewidzieć gres o wskaźniku antypoślizgowości R 10. Na klatkach schodowych należy zastosować gres schodowy.
- posadzki z wykładziną dywanową np. Desso w pomieszczeniach biurowych Stratos, a w salach konferencyjnych Neo lub równoważne o parametrach niegorszych.

II. Wyposażenie meblowe.

Zgodnie ze standardami KPT przewiduje się meble z okleiną laminat brzoza. Ilość i rodzaj, oraz wymagania dla ich wyposażenia i wykonania określa specyfikacji wykonania mebli załączona do projektu. W ramach wyposażenia przewiduje się wykonanie zabudów kuchennych łącznie z kuchniami i lodówkami.

Wykaz mebli w Specyfikacji wyposażenia meblowego.

Wszystkie produkty powinny być opakowane z użyciem materiałów poddających się recyklingowi.

Potwierdzeniem zgodności z normami jest atest wydany przez uprawnioną do tego jednostkę certyfikującą lub wyniki testów laboratoryjnych wykonanych w akredytowanym laboratorium testowym - nie wystarczy pisemne oświadczenie producenta.

III. Wyposażenie dodatkowe

1. Wyposażenie pomieszczeń WC.

Wyposażenie zgodne z rysunkami. Pomieszczenie łazienki NPS wyposażone w uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej satynowanej. Armatura, umywalka i miska ustępowa

dla niepełnosprawnych. W łazienka zaprojektowano blaty wykonane z konglomeratu w kolorze ciemnoszarym (jak podłoga) i umywalki podblatowe. W łazienkach uchwyty na papier toaletowy, ręczniki i domowników do mydła (pianowe) w wykończeniu stalopodobnym typu inox np. Merida lub równoważne o niegorszych parametrach. W pomieszczeniach WC kobiet należy przewidzieć kosze o identycznym wykończeniu jak przybory.

2. System informacji wizualnej.

System składa się z piktogramów przy drzwiach do pomieszczeń WC i trzyczłonowych tabliczek przy każdym pomieszczeniu oraz dwóch tablic informacyjnych umieszczonych w hallu wejściowym i hallu 1 piętra. Rozmieszczenie elementów systemu pokazano na rzutach kondygnacji. Proponuje się zastosować system Aspro Rythm dla piktogramów i Rythm Midi dla tablic informacyjnych lub równoważne o niegorszych parametrach. Przed zamówieniem należy wybrany system skonsultować z Inwestorem i projektantem.

3. Szafki ubraniowe.

Jako wyposażenie szatni pracowniczych zaprojektowano szafki stalowe dwudzielne o wymiarach 49 x 40 x 180 cm w kolorze jasnoszarym ilości 40 szt.. W pomieszczeniu szatniowym przewiduje się również 20 taboretów.