

---

**Umowa świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”  
nr ...../WI KPT/.....**

zawarta w Kielcach dnia .....roku pomiędzy:

**Gminą Kielce**, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON:  
291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez:

**Szymona Mazurkiewicza** - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego –  
pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez  
Prezydenta Miasta Kielce, zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

a

..... z siedzibą w Kielcach, ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem KRS ....., posiadającą  
numer NIP ..... oraz REGON....., reprezentowaną przez:

..... – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zleceniodawcą”.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą  
„Wirtualny Inkubator”, której zakres określa Regulamin świadczenia usługi pn. „Wirtualny  
Inkubator”, stanowiący integralną część umowy.
2. Świadczenie usługi odbywać się będzie na terenie Inkubatorów Technologicznych  
działających w ramach Kieleckiego Parku Technologicznego, będącego jednostką  
organizacyjną Gminy Kielce powołaną uchwałą nr XXII/477/2008 Rady Miejskiej w  
Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008, zmienioną uchwałą nr XXXIX/912/2009 Rady Miejskiej w

Kielcach z dnia 23 lipca 2009 r., uchwałą nr VIII/140/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 17 marca 2011r. oraz uchwałą nr XVIII/409/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2011r. Tryb naboru do Inkubatorów Kieleckiego Parku Technologicznego określa Uchwała Nr XXXVI/654/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 8 listopada 2012r. z późn. zm. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego.

3. Świadczenie usług odbywać się będzie w granicach określonych dla pakietu Technopak.....
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na posługiwanie się adresem 25-663 Kielce, ul. Karola Olszewskiego 6 przez Zleceniodawcę jako siedziby adresu podmiotu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, iż nieruchomość opisana w ust. 2 jest używana przez inne podmioty będące najemcami lokali. Zleceniodawca oświadcza, że okoliczność ta nie stanowi naruszenia niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę.
6. Zleceniobiorca nie ma obowiązku uzyskiwania zgody ani informowania Zleceniodawcy o nawiązaniu lub rozwiązaniu umów najmu z innymi podmiotami używającymi lokal, o którym mowa w ust.2 ani przekazania Zleceniodawcy jakichkolwiek danych, indywidualnych lub zbiorczych w tym zakresie.

## §2

### WYNAGRODZENIE

1. Płatność za abonament należna jest za każdy miesiąc obowiązywania umowy.
2. Z tytułu wykonania zleconych czynności określonych w § 1 umowy Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) powiększone o obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płacone z góry na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Kielecki Park Technologiczny, w terminie 14 dni od daty ich

wystawienia. Faktury za dany miesiąc będą wystawiane w terminie 14 dni od dnia jego rozpoczęcia. Pierwsza faktura zostanie wystawiona w terminie 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

4. Faktury za świadczenie usługi będą wystawiane przez Kielecki Park Technologiczny z siedzibą w Kielcach, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6.
5. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w Banku **ING Bank Śląski** nr: **20 1050 1461 1000 0023 6673 8553**.
6. Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zleceniodawcę.
7. Zleceniobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zleceniodawca zalega z opłatą za okres dwóch miesięcy oraz w przypadkach wykorzystywania udostępnionego adresu w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy oraz Regulaminem.

### §3

#### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący ..... miesięcy i obowiązuje od dnia .....roku.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do systematycznego odbioru korespondencji kierowanej do Zleceniodawcy, a przychodzącej na adres Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do informowania Zleceniobiorcy o zmianie profilu działalności, na którą została podpisana umowa ze Zleceniobiorcą.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### §4

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zleceniobiorca nie będzie udostępniał żadnych informacji związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy ani opracowanej dokumentacji oraz korespondencji osobom spoza firmy Zleceniodawcy, chyba że na podstawie pisemnej zgody Zleceniodawcy lub zostanie do tego zobowiązany przez organy państwowe.
2. W sprawach nieuregulowanych tą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają sądowi właściwemu dla miejsca siedziby Zleceniobiorcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Szczegółowe zasady świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator” zostały określone w Regulaminie świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”, który znajduje się na stronie internetowej [www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl) w zakładce: „Co oferuje Park” > „Nabór do KPT” > „Wirtualny Inkubator” > „Regulaminy i dokumenty”.
7. Zleceniodawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator” i akceptuje jego postanowienia.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

.....

.....

