

KPT-DPR.725.4.2018

Załącznik nr 1

do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

OPIS TECHNICZNY

- 1) **Moduł B - o łącznej powierzchni 579,88 m² zlokalizowany na parterze Hali produkcyjnej ROMA Tech, położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20.**

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości: 10.22 m

Powierzchnia produkcyjna jednokondygnacyjna (parter).

Rok budowy 2012. Stan techniczny: używany, dobry.

Budynek zaprojektowano z 10 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

Każdy moduł wyposażony został w zaplecze biurowo – socjalne oraz salę produkcyjną przeznaczoną dla prowadzenia działalności gospodarczej. W modułach zaprojektowano 2 szatnie podstawowe wyposażone po 8 szafek dwudzielnych, 2 umywalnie wyposażone po 1 kabinę prysznicową, muszlę ustępową i 2 umywalki przeznaczonymi w sumie dla 24 pracowników produkcji oraz pomieszczenia biurowe dla 8 pracowników biurowych. W sumie w każdy moduł przeznaczono dla 32 pracowników. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

Moduł B – zestawienie powierzchni		
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (mkw)
1.01	Biuro	12,18
1.02	Biuro	12,00
1.03	Biuro	16,44
1.04	Pomieszczenie gospodarcze	4,08
1.05	Jadalnia	11,82
1.06	Korytarz	51,76
1.07	Szatnia nr 1	12,67
1.08	Umywalnia nr 1	8,55
1.09	Umywalnia nr 2	8,57
1.10	Szatnia	12,70
1.11	WC	7,74

1.12	WC	4,11
1.13	WC	4,11
1.14	Biuro	9,00
1.15	Sekretariat	7,74
1.16	Hala produkcyjna	396,41
RAZEM		579,88

- 2) Antresola B1 o łącznej powierzchni: 184,00 m² zlokalizowana na antresoli hali produkcyjnej ROMA Tech położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 20.

MODUŁ B			
Nazwa pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
Pomieszczenie biurowe	2.01, 2.02	Wykładzina dywanowa	84,41
Pomieszczenie gospodarcze	2.03	Płytki gresowe	4,08
Jadalnia	2.04	Płytki gresowe	12,49
Korytarz	2.05	Płytki gresowe	23,02
Pomieszczenie biurowe	2.06	Wykładzina dywanowa	21,69
Pomieszczenie biurowe	2.07	Wykładzina dywanowa	21,54
Sekretariat	2.08	Płytki gresowe	8,55
Sanitariat nr 1	2.09	Płytki gresowe	4,11
Sanitariat nr 2	2.10	Płytki gresowe	4,11
RAZEM			184,00

Dostęp do modułu B jest możliwy z korytarza hali schodami stalowymi oraz z hali modułu B (parter).

Charakterystyka

Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Woda	<input checked="" type="checkbox"/>	Dojazd dla ciężarówek	<input checked="" type="checkbox"/>
Ogrzewanie	<input checked="" type="checkbox"/>		

UWAGA :

Założono, że prace wykonywane przez przedsiębiorców wynajmujących poszczególne moduły nie będą związane ze stosowaniem lub wydzielaniem się substancji trujących, zakaźnych, promieniotwórczych, drażniących lub uczulających oraz innych substancji o nieprzyjemnym zapachu, a także przy pracach pyłących, w wilgotnym i gorącym mikroklimacie lub powodującym intensywne brudzenie.

Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu, pod nr tel. 41 278 72 37, Pan Jacek Marcisz; jacek.marcisz@technopark.kielce.pl.