

Kielce, 05.12.2014 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców NR 1

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
„USŁUGA SPRZĄTANIA BIUR, POMIESZCZEŃ I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI NA OBIEKTACH KIELECKIEGO
PARKU TECHNOLOGICZNEGO”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający może doprecyzować termin końcowy wykonania zamówienia? W pkt. 6.1 SIWZ Zamawiający określił termin końcowy jako 31.1.2016 natomiast w ogłoszeniu o zamówieniu pkt. II.2 termin końcowy został określony jako 05.01.2016 r.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielając odpowiedzi na zadane pytanie modyfikuje treść pkt. 6.1. SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

6.1 Od dnia 08.01.2015 do dnia 05.01.2016 r. na obiekcie Inkubator Technologiczny, Parking Marina Bay oraz na obiekcie Centrum Technologiczne.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający może doprecyzować czy do wykazu, o którym mowa w załączniku nr 9 do SIWZ należy dołączyć potwierdzenie należytego wykonania usługi?

Odpowiedź:

Do wykazu, o którym mowa w załączniku nr 9 do SIWZ nie należy dołączać potwierdzenia należytego wykonania usługi.

Pytanie 3:

W załączniku nr 1 „Charakterystyka przedmiotu zamówienia” pkt. 2.2.1 Zamawiający napisał:

2.2.1. Hala:

Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie w budynku o łącznej powierzchni sprzątania netto wynoszącej **600 m2 w tym** powierzchnia korytarza (gress) sprzątanego codziennie przy użyciu maszyny czyszczącej, mycie powierzchni szklanych (okien, drzwi), balustrad, schodów wewnątrz korytarza.”

W ww. metrażu nie ujęto powierzchni schodów i korytarzy znajdujących się na I piętrze.

Prosimy o podanie łącznej powierzchni do sprzątania w budynku hali.

Odpowiedź: Do podanej w Zał. nr 1 SIWZ powierzchni należy doliczyć: powierzchnię schodów stalowych 150 m2 i powierzchnię łączników wykonanych gresem 150 m2.

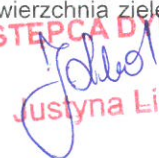
Pytanie 4:

Prosimy o podanie powierzchni przeszkleń do mycia w budynku ww. hali

Odpowiedź: Przeszklenia wewnątrz hali, których mycie należy ująć w cenie ofertowej, wynoszą 300 m2.

Pytanie 5:

W załączniku nr 1 „Charakterystyka przedmiotu zamówienia” pkt. II.3 Parking Marina Bay nie podano powierzchni terenów zielonych przyległych do tego parkingu. Prosimy o wyjaśnienie jaka jest powierzchnia zieleni przyległej do parkingu.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Justyna Lichosik
str. 1

Odpowiedź: Powierzchnia zieleni na parkingu Marina Bay wynosi 1600 m².

Pytanie 6:

Zamawiający zapisał w załączniku nr 1 pkt. II Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia ppkt. 6 „Regularne utrzymywanie terenów zielonych polegające na:

a) koszeniu trawników nie rzadziej niż co 3 tyg. w okresie od 01.05.2012 do 31.10.2012 (w pozostałych miesiącach wg. potrzeby na wskazanie Zamawiającego), ściętą trawę należy gromadzić w pojemnikach na odpady stałe (dla terenów wydłuż ul. Olszewskiego – na odcinku pomiędzy obiektami KPT – wyznacza się częstotliwość koszenia 4 x w roku, terenu tego nie dotyczy inna pielęgnacja zieleni).

Prosimy o podanie jaka jest powierzchnia terenów zielonych podlegających usłudze koszenia przy ul. Olszewskiego pomiędzy budynkami Kieleckiego Parku Technologicznymi.

Odpowiedź: Powierzchnia terenów wspólnych, których koszenie należy skalkulować w cenie ofertowej wynosi 1600 m².

Pytanie 7:

Prosimy o podanie łącznej powierzchni (w m²) budynków, terenów zewnętrznych utwardzonych (chodniki, parkingi, place) oraz terenów zielonych podlegających usłudze sprzątnięcia w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź: Powierzchnie w rozbiciu na poszczególne obiekty zostały określone w Zał. Nr 1 do SIWZ i doprecyzowane w niniejszej informacji. Z uwagi na różną częstotliwość świadczenia poszczególnych usług na obiektach Zamawiającego, nie jest wskazanym podawanie sumarycznych powierzchni. Wykonawca winien w celu prawidłowego skalkulowania oferty dokonać obliczeń we własnym zakresie.

Pytanie 8:

Proszę o podanie informacji, czy w obecnie organizowanym postępowaniu na usługi porządkowe (numer postępowania: KPT-341-7-3/14) zakres i powierzchnia podlegająca usłudze sprzątnięcia obiektów i terenów zewnętrznych uległa zmianie w stosunku do poprzedniego postępowania (Nr: KPT-341-9-3/13)? W przypadku zmiany powierzchni prosimy o podanie o ile m² wzrosła lub zmniejszyła się powierzchnia podlegająca sprzątnięciu.

Odpowiedź:

Tak, obecnie prowadzone postępowanie zostało rozszerzone w stosunku do zamówienia z ubiegłego roku o utrzymanie parkingu Marina Bay, części wspólnych pomiędzy obiektami KPT (Strefę 1 – Inkubator Technologiczny i Strefą 2 Centrum Technologiczne), dobudowane powierzchnie wspólne wewnątrz korytarza Hali CT (określone w pyt. I odp. nr 3) czyszczenie separatorów tłuszczów i ropopochodnych oraz czyszczenie korytek drenarskich na parkingach.

Ponadto Zamawiający informuje iż:

1. W związku z oczywistą omyłką pisarską polegającą na błędnie wpisanym roku 2012 Zamawiający modyfikuje treść pkt. II. II. 1. 6 Załącznika nr 1 do SIWZ – Charakterystyka przedmiotu zamówienia, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

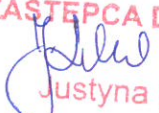
6. Regularne utrzymywanie terenów zielonych polegające na:

a) koszeniu trawników nie rzadziej niż co 3 tyg. w okresie od 01.05 do 31.10 (w pozostałych miesiącach wg. potrzeby na wskazanie Zamawiającego), ściętą trawę należy gromadzić w pojemnikach na odpady stałe (dla terenów wydłuż ul. Olszewskiego – na odcinku pomiędzy obiektami KPT – wyznacza się częstotliwość koszenia 4 x w roku, terenu tego nie dotyczy inna pielęgnacja zieleni)

b) nawożenie właściwym nawozem roślin i trawników 2 razy w roku (do 30 kwietnia, do 31 sierpnia)

c) uzupełnienie trawników na pow. Ca 150 m² – poprzez wykonanie „dosiewek”.

d) podlewanie trawników i roślin wedle potrzeby na wskazanie Zamawiającego (wodę zapewnia Zamawiający) Wykaz powierzchni trawników: 2150 m². W przypadku nieprawidłowej pielęgnacji zieleni / zaniechania podlewania nasadzeń Wykonawca na swój własny koszt dokona uzupełnień zieleni (dosiewek, nasadzeń drzew i krzewów o gatunkach i gabarytach identycznych ze zniszczonymi).

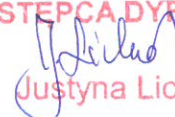
ZASTĘPCA DYREKTORA

Justyna Lichosik

2. W związku z oczywistą omyłką pisarską polegającą na błędnie wpisanym roku 2012 Zamawiający modyfikuje treść pkt. II. II. 2. 4 Załącznika nr 1 do SIWZ – Charakterystyka przedmiotu zamówienia, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

4. Regularne utrzymywanie terenów zielonych polegające na:

- a) koszeniu trawników 1x w miesiącu. w okresie od 01.05 do 31.10 (w pozostałych miesiącach wg. potrzeby na wskazanie Zamawiającego), łatwo dostępne powierzchnie trawników należy ścinać kosiarką spalinową, do powierzchni trawnika, które są trudnodostępne lub skrajnie położone dopuszcza się użycia podkaszarki (potrzebny sprzęt oraz paliwo zapewnia Wykonawca), ściętą trawę należy gromadzić w pojemnikach na odpady stałe
- b) wysianie odpowiedniego gatunku trawy na powierzchni 100 m² (uzupełnienie nasionami trawy w brakujące miejsca dotychczasowych trawników).
- c) nawożenie właściwym nawozem roślin i trawników 2 razy w roku (do 30 kwietnia, do 31 sierpnia)
- c) podlewanie trawników i roślin wedle potrzeby na wskazanie Zamawiającego (wodę zapewnia Zamawiający) Wykaz powierzchni trawników: 5300 m²
- d) czyszczenie korytek drenażowych, separatora ropopochodnych a także odbiór i utylizacja powstałych tam odpadów (z przekazaniem do Zamawiającego karty przekazania odpadu) – minimum 1 raz w roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Justyna Lichosik

