**KPT-DZI.725.4.2024**

*Załącznik nr 1*

*do dokumentacji pn. Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)*

**OPIS TECHNICZNY**

**Pomieszczenie 1.07** o łącznej powierzchni 18,15 m² zlokalizowany na piętrze budynku laboratoryjno-produkcyjnego.

Pomieszczenie jest częścią budynku laboratoryjno – produkcyjnego o łącznej powierzchni 4 245,62 m².

Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 10,22 m.

Rok budowy 2012. Stan techniczny: dobry.

Budynek zaprojektowano z 8 niezależnie zasilanych i funkcjonujących modułów.

**Zestawienie powierzchni:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nazwa pomieszczenia | Nr pomieszczenia | Powierzchnia m² |
| Pomieszczenie biurowe | 1.07 | 18,15 |
| Razem | 18,15 | |

II. We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z modułem klimatyzacyjnym, z rozdziałem dla części produkcyjnej, sanitarnej i biurowej.

**Charakterystyka:**

• Elektryczność X • Kanalizacja X

• Woda X • Dojazd dla ciężarówek -

• Ogrzewanie X

III. Istnieje możliwość wizji lokalnej po uprzednim umówieniu z Panią Iwona Śmigielską, [iwona.smigielska@technopark.kielce.pl](mailto:iwona.smigielska@technopark.kielce.pl) pod nr tel. 41 278 72 12.