

**UMOWA NR/P/20.....
NAJMU MIEJSC POSTOJOWYCH**

zawarta w dniur. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowaną przez Justynę Lichosik – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, **zwanym dalej „Wynajmującym”**

a

podmiotem gospodarczym pod nazwą: z siedzibą w pod adresem, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS..... / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej^[1], NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....
(imię i nazwisko – funkcja)

zwanym dalej „Najemcą”

Wynajmujący i Najemca wspólnie dalej zwani „Stronami”, zawierają umowę najmu miejsc postojowych (zwaną dalej „Umową”), o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem miejsca postojowego mieszczącego się w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6, na niestrzeżonym parkingu przy Inkubatorze Technologicznym Orange Inc./Inkubatorze Technologicznym Skye Inc. / Marina Bay. ^[*]oznaczonego numerem:, na mocy której Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy przedmiot Najmu do używania na czas oznaczony a Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu jednorazową **opłatę aktywacyjną^[*]** oraz płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
2. Cennik najmu oraz szczegółowy wykaz lokalizacji miejsc postojowych stanowi **Załącznik 1** do Regulaminu korzystania z miejsc postojowych, stanowiącego integralną część umowy.
3. Wynajmujący wyznacza miejsce postojowe wraz z jego oznakowaniem.
4. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu w celu parkowania samochodu osobowego lub motocykla.
5. Najemca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu oraz jego przydatności do celu wskazanego w ust. 4.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli wynajęte miejsce/a parkingowe zostaną bez zgody i wiedzy wynajmującego, zajęte przez inne osoby.
7. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie strony. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik do Umowy.

§2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony i wiąże strony **od dnia** **do dnia**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem 1–miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. ^[*] W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu lokalu, jaką Najemca miał równocześnie zawartą z KPT w zakresie wynajmu lokalu w Inkubatorze Technologicznym Orange Inc./Skye Inc., umowa najmu miejsc postojowych ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy najmu lokalu.

§3

1. Wynajmujący udostępni Najemcy miejsce postojowe w ilości:
2. Najemcy zobowiązany jest do zapłaty jednorazowej opłaty aktywacyjnej^[*] oraz miesięcznego czynszu zgodnie ze stawkami wskazanymi w ust.4 oraz ust.5.

3. Do opłaty aktywacyjnej^[*] oraz czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
4. ^[*] Ustala się jednorazową opłatę aktywacyjną za wyznaczenie i udostępnienie każdego miejsca postojowego oraz jego oznakowanie w wysokości zł netto, co stanowi kwotę zł brutto.
Łączna wartość opłaty aktywacyjnej wynosi: wysokości zł netto, co stanowi kwotę zł brutto (słownie brutto: zł,/100).
5. Czynsz z tytułu najmu ustala się według stawki zł netto miesięcznie za każde miejsce postojowe, co stanowi kwotę zł brutto.
6. Łączna miesięczna kwota czynszu z tytułu najmu miejsc postojowych wynosi zł netto, co stanowi kwotę zł brutto (słownie brutto: zł,/100).
7. ^[*] Opłata aktywacyjna płatna jest jednorazowo z góry, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego.
8. Czynsz z tytułu najmu płatny jest miesięcznie z góry, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego.
9. Obowiązek zapłaty opłaty aktywacyjnej powstaje z dniem podpisania umowy najmu, a czynszu od dnia obowiązywania umowy.
10. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu lub opłaty aktywacyjnej Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§4

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w porządku i czystości, w stanie wolnym od zanieczyszczeń.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu korzystania z miejsc postojowych, stanowiącego integralną część umowy.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje obowiązującą treść wskazanego powyżej Regulaminu.

§5

1. Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej, oddawać przedmiotu najmu w podnajem, dzierżawę ani do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
2. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim związane z korzystaniem z przedmiotu najmu ponosi Najemca.

§ 6

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Najemca zalega z zapłatą opłaty aktywacyjnej lub z zapłatą czynszu w kwocie odpowiadającej, co najmniej 2 pełnym okresom płatności;
- 2) Najemca zaniedbuje przedmiot najmu lub jego wyposażenie w stopniu narażającym je na uszkodzenie;
- 3) Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową, w tym z Regulaminem korzystania z miejsc postojowych;
- 4) Najemca bez zgody Wynajmującego podnajął przedmiot najmu lub w inny sposób odstąpił na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. W dniu rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu.
2. Zwrot przedmiotu Najmu Wynajmującemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez obie strony.
3. W przypadku niewydania przez Najemcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu najmu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości 100% czynszu brutto należnego za ostatni miesiąc trwania stosunku najmu, za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania z przedmiotu najmu.

§ 8

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przeptywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO”) Wynajmujący informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kielecki Park Technologiczny, z siedzibą w Kielcach, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce (dalej: KPT), tel. 41 278 72 00, e-mail: biuro@technopark.kielce.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@technopark.kielce.pl lub listownie pod adresem KPT.
3. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z działaniami podejmowanym przed zawarciem niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b. RODO, a po jej zakończeniu w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f. RODO), jako uzasadniony interes administratora danych.
4. Pani/a dane osobowe mogą być przekazane podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa, jak również do podmiotów prowadzących działalność nadzorczą lub kontrolną wobec Kieleckiego Parku Technologicznego. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi KPT zawarł umowę na świadczenie usług (np. hostingowych, IT, doradczych, szkoleniowych, obsługi prawnej) wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa (prawa podatkowego, dotyczącego ochrony roszczeń) czy wynikający z instrukcji kancelaryjnej, która określa okresy przechowywania dokumentacji.
6. Przysługuje Pani/u prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, prawo do uzyskania kopii danych, ograniczenia przetwarzania, prawo do ich usunięcia po okresie wynikającym z przepisów prawa oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (w zakresie związanym z przetwarzaniem na podstawie z prawnie uzasadnionego interesu administratora tj. obroną roszczeń (w pozostałym zakresie prawo do sprzeciwu nie obowiązuje).
7. Mamy nadzieję, że nie będzie to konieczne, ale jeśli uważa Pani/Pan, że dane przetwarzane są niezgodnie z prawem przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa). Zachęcamy jednak przed podjęciem takiej decyzji do kontaktu z naszym IOD.
8. Podanie przez Panią/a danych osobowych nie jest obowiązkowe. Ich nie podanie skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy.
9. Pani/a dane nie będą podlegały profilowaniu.

§9

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Regulamin korzystania z miejsc postojowych,
- 2) Cennik i lokalizacja miejsc postojowych,
- 3) Protokołu zdawczo-odbiorczy.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu w Kielcach.

§12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

[*] Niepotrzebne skreślić