

## CENNIK USŁUG ZESPOŁU INKUBATORÓW TECHNOLOGICZNYCH KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

### I. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR ORANGE INC.

#### 1. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO)\*

<b>1.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy</b>	<b>43,13 zł</b>
1.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	21,57 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	32,35 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	43,13 zł
1.1.2. Schemat preferencji b) <i>(dla softlanding program)</i>	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
<b>1.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)</b>	<b>50,33 zł</b>
1.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	25,17 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	37,75 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	50,33 zł
1.2.2. Schemat preferencji b) <i>(dla softlandingprogram)</i>	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
<b>1.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni dla schematu preferencji a) b)</b>	
1.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	21,00 zł
1.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli metraż na osobę	42,00 zł
* UWAGA: – preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. – przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1os/7m <sup>2</sup> – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

#### 2. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO)\*

<b>2.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej IT</b>	<b>28,75 zł</b>
<b>2.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
2.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	11,07 zł
2.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli limit użytkowników	22,14 zł
* UWAGA: – powierzchnia magazynowa dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

#### 3. WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-LABORATORYJNEJ (KWOTY NETTO)\*

<b>3.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT</b>	<b>43,13 zł</b>
<b>3.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT</b>	
3.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	21,57 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	32,35 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	43,13 zł
<b>3.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
3.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	21,00 zł
3.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli limit użytkowników	42,00 zł
* <b>UWAGA:</b> – powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego – preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

## II. WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG - INKUBATOR SKYE INC.

### 4. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO)\*

<b>4.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy</b>	<b>43,13 zł</b>
4.1.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	21,57 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	32,35 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	43,13 zł
4.1.2. Schemat preferencji b) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
<b>4.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami)</b>	<b>50,33 zł</b>
4.2.1. Schemat preferencji a)	
• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)	25,17 zł
• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)	37,75 zł
• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)	50,33 zł
4.2.2. Schemat preferencji b) (dla softlanding program)	
• pierwsze 3 miesiące – bez uiszczenia stawki bazowej	0,00 zł
• po 3 miesiącach zgodnie ze schematem preferencji a)	
<b>4.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni (dla schematu preferencji a) b)</b>	
4.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	22,00 zł
4.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: • którzy przekroczyli metraż na osobę	44,00 zł
* <b>UWAGA:</b> – preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. – przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 10s/7m <sup>2</sup> – do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych	

## 5. WYNAJEM POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ (KWOTY NETTO)\*

<b>5.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej IT</b>	<b>28,75 zł</b>
<b>5.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
5.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	11,07 zł
5.2.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: <ul style="list-style-type: none"><li>• którzy przekroczyli limit użytkowników</li><li>• średnich i dużych przedsiębiorstw</li></ul>	22,14 zł
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– powierzchnia magazynowa dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego</li><li>– do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych</li></ul>	

## 6. WYNAJEM POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-LABORATORYJNEJ (KWOTY NETTO)\*

<b>6.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT</b>	<b>43,13 zł</b>
<b>6.2. Stawka preferencyjna miesięcznego czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej IT</b>	
6.2.1. Schemat preferencji a)	
<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 rok wynajmu (50% stawki bazowej)</li></ul>	21,57 zł
<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 rok wynajmu (75% stawki bazowej)</li></ul>	32,35 zł
<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej)</li></ul>	43,13 zł
<b>6.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
6.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	22,00 zł
6.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców: <ul style="list-style-type: none"><li>• którzy przekroczyli limit użytkowników</li><li>• średnich i dużych przedsiębiorstw</li></ul>	44,00 zł
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna dostępna jest jedynie dla lokatorów Inkubatora Technologicznego</li><li>– preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni produkcyjno-laboratoryjnej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu</li><li>– do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych</li></ul>	

## 7. WYNAJEM POWIERZCHNI BLOK PRZEDSZKOLNY (KWOTY NETTO)\*

<b>7.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni bloku przedszkolnego (o powierzchni 488,94 m<sup>2</sup>). Blok przedszkolny obejmuje pomieszczenia na kondygnacji -1 (pow. 199,73 m<sup>2</sup>) oraz na poziomie 0 (pow. 289,21 m<sup>2</sup>) budynku Inkubatora Technologicznego SKYE INC.)</b>	<b>21,57 zł</b>
<b>7.2. Opłata eksploatacyjna za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni</b>	
7.2.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni	13,00 zł
7.2.2. Opłata nie zawiera sprzątnięcia i dostawy środków higieny.	
<b>* UWAGA:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych</li></ul>	

Do powyższych cen będą doliczane koszty przesyłanych wezwań do zapłaty listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru wystawianymi w stosunku do najemców zalegających z terminowym regulowaniem należności.

Kielecki Park Technologiczny oferuje również szereg innych usług rozwojowo-biznesowych wymienionych w Regulaminie naboru i funkcjonowania Strefa 1 Zespół Inkubatorów Technologicznych Kieleckiego Parku Technologicznego. Dodatkowe informacje udzielane są e-mailowo [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl) lub telefonicznie: 41 278 72 00