



KIELECKI PARK  
**TECHNOLOGICZNY**

[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)

Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego  
na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce  
i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne,  
objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce).

OGŁASZAJĄCY:

KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY  
Ul. Olszewskiego 6, 25-663 KIELCE

TEL: +48 41 278 72 00

TEL/FAX: +48 41 278 72 01

e-mail. [biuro@technopark.kielce.pl](mailto:biuro@technopark.kielce.pl)

[www.technopark.kielce.pl](http://www.technopark.kielce.pl)





KIELCE, 17.09.2025 roku

Kielecki Park Technologiczny działając na podstawie Uchwały Nr XXXVI/654/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 8 listopada 2012r. z późn. zm. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego zaprasza do udziału w postępowaniu, PRZETARGU PUBLICZNYM, mającym na celu:

- wynajem nieruchomości, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne

#### Informacje ogólne

Przedmiotem przetargu jest powierzchnia 62,5 m<sup>2</sup>, stanowiąca pięć miejsc parkingowych znajdujących się przy nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21. Przedmiotowa powierzchnia znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 6/406. Nieruchomość jest utwardzona kostką brukową.

Ww. nieruchomość stanowiący przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wyłącza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) usług związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków; osadów ze ścieków kanalizacyjnych, określonych w sekcji E w dziale 37 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) ( Dz.U. poz.1676), zwanej dalej „PKWiU”,
- 2) usług związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysku surowców wtórnych, określonych w sekcji E w dziale 38 PKWiU, z wyjątkiem:
  - a) odpadów innych niż niebezpieczne nadających się do recyklingu określonych w kategorii 38.11.5;
  - b) odpadów niebezpiecznych określonych w pozycjach: 38.12.22.0, 38.12.24.0, 38.12.25.0 oraz w podkategorii 38.12.27;
  - c) odpadów rozpuszczalników organicznych określonych w kategorii 38.21.3;
  - d) usług w zakresie odzysku surowców; surowców wtórnych określonych w grupie 38.3;
- 3) usług związanych z rekultywacją i pozostałych usług związanych z gospodarką odpadami, określonych w sekcji E w dziale 39 PKWiU,
- 4) obiektów budowlanych i robót budowlanych określonych w sekcji F „PKWiU”.

#### I. Cena minimalna najmu w/w nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest powierzchnia 62,5 m<sup>2</sup>, stanowiąca pięć miejsc parkingowych znajdujących się przy nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21. Przedmiotowa powierzchnia znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 6/406. Nieruchomość jest utwardzona kostką brukową.

**Cena wywoławcza za przedmiotu najmu:**

**800,00 zł netto za miesiąc (słownie: osiemset złotych 00/100 groszy netto).**

Cena netto wybranej oferty zostanie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości.

Oferent może przeprowadzić wizję lokalną. Wizja lokalna obiektu możliwa po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panią Iwoną Śmigielką – 41 278 72 12 i ustaleniu terminu.





1. Imię, nazwisko i adres oferenta, lub nazwę oraz siedzibę firmy, nr KRS jeżeli jest wpisana .
2. Potwierdzenie dokonania przelewu wadium.
3. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Ofertę podpisuje oferent lub osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa.
5. W przypadku reprezentowania osoby przez pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.
6. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i załączniki.
8. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
9. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
10. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie Organizatora przed upływem terminu składania ofert.
11. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych przez oferentów.

#### V. Termin związania ofertą

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach za zgodą oferenta Organizator dopuszcza możliwość przedłużenia okresu związania ofertą.

#### VI. Okres związania umową

Oferent może złożyć ofertę na najem nieruchomości na okres nie krótszy niż 6 miesięcy, maksymalnie na 10 lat.

#### VII. Kryteria oceny ofert (Nr. Nazwa kryterium: Waga)

1. oferowana cena wynajmu nieruchomości – 100%

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, Komisja rozpatrując oferty dokonuje porównawczej oceny przedłożonych ofert – spełniających kryteria formalne – według następujących kryteriów i zasad:

Nr kryterium	Kryterium	Maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium
1.	oferowana cena wynajmu nieruchomości	100

Punkty przyznawane za podane w pkt. VII kryterium będą liczone według następujących wzorów:

1. Cena – oferowana wysokość stawki wynajmu nieruchomości netto miesięcznie (bez opłat za media).  
$$\text{Liczba punktów} = (\text{Cof}/\text{Cmax}) \times 100$$





2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@technopark.kielce.pl](mailto:iod@technopark.kielce.pl) lub listownie pod adresem KPT.
3. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z postępowaniem przetargowym na najem lokalu użytkowego, działaniami podejmowanym przed zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b. RODO, a po jej zakończeniu w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f. RODO), jako uzasadniony interes administratora danych.
4. Pani/a dane osobowe mogą być przekazane podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa, jak również do podmiotów prowadzących działalność nadzorczą lub kontrolną wobec Kieleckiego Parku Technologicznego. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi KPT zawarł umowę na świadczenie usług (np. hostingowych, IT, doradczych, szkoleniowych, obsługi prawnej) wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia przetargu na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne (czas na składanie i rozpatrzenie ofert), a następnie przez okres wymagany przepisami prawa (prawa podatkowego, dotyczącego ochrony roszczeń) czy wynikający z instrukcji kancelaryjnej, która określa okresy przechowywania dokumentacji.
6. Przysługuje Pani/u prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania\*, prawo do uzyskania kopii danych, ograniczenia przetwarzania\*\*, prawo do ich usunięcia po okresie wynikającym z przepisów prawa oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (w zakresie związanym z przetwarzaniem na podstawie z prawnie uzasadnionego interesu administratora tj. obroną roszczeń (w pozostałym zakresie prawo do sprzeciwu nie obowiązuje)).
7. Mamy nadzieję, że nie będzie to konieczne, ale jeśli uważa Pani/Pan, że dane przetwarzane są niezgodnie z prawem przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa). Zachęcamy jednak przed podjęciem takiej decyzji do kontaktu z naszym IOD.
8. Podanie przez Panią/a danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargowej jest obowiązkowe. Ich nie podanie skutkować będzie brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym lub odrzuceniu oferty.
9. Pani/a dane nie będą podlegały profilowaniu.

*\*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.*

