



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

PARK PRZYSZŁOŚCI

www.technopark.kielce.pl

ul. Piotrkowska 6
25-510 Kielce
e-mail: technopark@um.kielce.pl

NIP 959-181-50-51
REGON 260221840

tel. (+48 41) 36 76 385
tel./fax. (+48 41) 36 76 355

SŁOWO WSTĘPU



Szymon Mazurkiewicz
Dyrektor
Kieleckiego Parku Technologicznego

Szanowni Państwo,

Parki technologiczne stanowią współcześnie najbardziej zaawansowaną i kompleksową formę instytucjonalną aktywizacji rozwoju regionalnego w kierunku struktur gospodarki opartej na wiedzy.

Stanowią ciągle nowatorski instrument nowoczesnej polityki rozwoju, kształtowanej na poziomie lokalnym i regionalnym, a ich propagowanie znajduje na świecie coraz więcej zwolenników.

Kielecki Park Technologiczny jest jednym z najważniejszych przedsięwzięć gospodarczych realizowanych przez Miasto Kielce. Został zaprojektowany z uwzględnieniem najlepszych wzorców międzynarodowych, tak aby mógł wspierać rozwój przedsiębiorstw na każdym etapie ich funkcjonowania – od idei do ekspansji rynkowej.

Przedsięwzięcie realizowane przez Miasto Kielce jest niewątpliwie jednym z najmłodszych w Polsce, ale jednocześnie najbardziej dynamicznie rozwijającym się w Naszym kraju. Umożliwi komasację na jednym obszarze innowacyjnych firm, ułatwiając wzajemne kontakty między przedsiębiorcami, owocujące tworzeniem powiązań kooperacyjnych oraz próbami wspólnych przedsięwzięć, generowaniem tzw. „efektów synergicznych” i rozwoju środowiska innowacyjnego.

Szymon Mazurkiewicz

Dyrektor KPT

Lokalizacja

KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO



Kielecki Park Technologiczny, jak sama nazwa wskazuje znajduje się w Kielcach – stolicy województwa świętokrzyskiego.

Kielce - położone w sercu Gór Świętokrzyskich stanowią gospodarcze i turystyczne centrum województwa. Miasto jest również zagłębiem budowlanym o bogatych tradycjach, ośrodkiem turystycznym, kulturalnym, a także miejscem geologicznych osobliwości.

Korzystne położenie geograficzne, sieć komunikacyjna oraz sąsiedztwo największych aglomeracji w kraju sprawia, że można tu nie tylko bezpiecznie lokować swój kapitał, ale także aktywnie wypoczywać. Miasto jest także znanym ośrodkiem wystawienniczo - targowym. Targi Kielce, które organizują blisko 30 ekspozycji branżowych rocznie, połączonych z konferencjami naukowymi i pokazami, stwarzają świetną okazję do nawiązywania kontaktów gospodarczych.

Kielce są przyjazne dla biznesmenów. Biura maklerskie i konsultingowe, kilkadziesiąt banków i instytucji finansowych zapewniają przedsiębiorcom sprawną obsługę doradczo - finansową na terenie województwa świętokrzyskiego.

Kielecki Park Technologiczny zlokalizowany jest na ul. Olszewskiego 6, w północnej, przemysłowej części Kielc. Inwestycja ma dobre połączenia komunikacyjne z planowanymi drogami ekspresowymi w kierunku Łodzi, Warszawy, Lublina oraz Krakowa.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY:

Województwo: **świętokrzyskie**

Miasto: **Kielce**

Powierzchnia użytkowa: **12 819,78**



Kielecki Park Technologiczny - wielofunkcyjny teren aktywności gospodarczej, który powstał dla ludzi wiążących swoją przyszłość z innowacjami i nowymi technologiami.

KPT to jedno z największych przedsięwzięć gospodarczych realizowanych przez Miasto Kielce, świadczące kompleksowo profesjonalne usługi firmom technologicznym na każdym etapie ich rozwoju: od idei do ekspansji rynkowej.

KPT jest postrzegany jako motor rozwoju gospodarczego województwa świętokrzyskiego i stanowi najbardziej zaawansowaną i kompleksową formę instytucjonalną aktywizacji rozwoju regionalnego, w kierunku struktur gospodarki opartej na wiedzy. Pomaga nowoutworzonym, innowacyjnym firmom w osiągnięciu dojrzałości i zdolności do samodzielnego funkcjonowania na rynku. Kadra KPT służy wiedzą i doświadczeniem oraz profesjonalną, dostosowaną do indywidualnych potrzeb opieką.

INFRASTRUKTURA KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO

STREFA I:
Inkubator Technologiczny (IT)

STREFA II:
Centrum Technologiczne (CT)

Obie strefy charakteryzują się nowoczesną architekturą, infrastrukturą techniczną i ciekawą aranżacją wnętrz. Zostały również wyposażone w niezbędne media. Ponadto, do dyspozycji inwestorów będą wolne tereny inwestycyjne o powierzchni 20 ha.

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA USŁUGOWO – BIUROWO - LABORATORYJNA KIELECKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO





Inkubator Technologiczny (IT)

Inkubator Technologiczny
to kompleksowe i profesjonalne
wsparcie dla nowopowstałych firm.

Atutami są dobrze wyposażona i atrakcyjnie zlokalizowana infrastruktura, preferencyjne warunki wynajmu oraz usługi dla start up-ów oraz mikroprzedsiębiorstw.

Wszystkie moduły w *Inkubatorze Technologicznym*, zostały w pełni wykończone i wyposażone w podstawowe meble biurowe niezbędne do rozpoczęcia działalności gospodarczej. Wyjątek stanowią moduły typu open space, gdzie każdy lokator będzie mógł stworzyć przestrzeń dopasowaną do swoich indywidualnych potrzeb.

W *Inkubatorze Technologicznym* zlokalizowane będą przede wszystkim pomieszczenia biurowe inkubowanych przedsiębiorstw oraz administracja KPT, przedstawicielstwa i siedziby instytucji oraz firm otoczenia około biznesowego.



Inkubator Technologiczny (IT)

4 535 m²

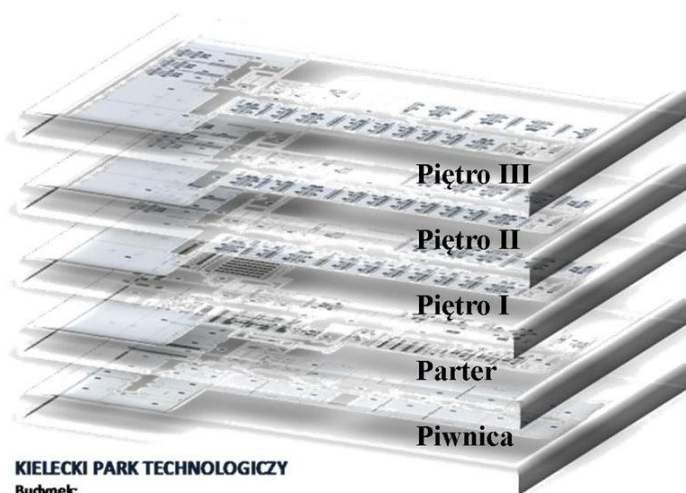
W ramach *Inkubatora Technologicznego* do dyspozycji lokatorów jest:

- powierzchnia biurowa : 2405 m² - biura o powierzchni od 16 do 300 m² z możliwością łączenia
- powierzchnia magazynowa 434 m²
- powierzchnia konferencyjna 255 m²
(sala konferencyjna o pojemności 20, 50, 150 osób)
- miejsca parkingowe: 72 osobowe + 5 dostawcze



Całkowita powierzchnia IT to:

- powierzchnia administracyjna
- powierzchnia wspólna
- powierzchnia lokatorów KPT



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
Budynek:
INKUBATOR TECHNOLOGICZNY



Centrum Technologiczne (CT)

Centrum Technologiczne to powierzchnia przeznaczona dla inwestorów krajowych i zagranicznych, chcących ulokować swój kapitał w obrębie województwa świętokrzyskiego, opierających swój rozwój o innowacyjne rozwiązania w zakresie technologii produkcji i usług.

W SKŁAD CENTRUM TECHNOLOGICZNEGO WCHODZĄ:

- **HALA PRODUKCYJNA**
(POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, MIEJSCA PARKINGOWE)
- **BUDYNEK BIUROWO - LABORATORYJNO – PRODUKCYJNY**
(POWIERZCHNIA BIUROWA, LABORATORYJNO -
PRODUKCYJNA, MIEJSCA PARKINGOWE)
- **KOMPLEKSOWO UZBROJONE TERENY INWESTYCYJNE**

POWIERZCHNIA: 12 800 m²

Dodatkowo CT dysponuje:

- placem składowym o pow.: 975 m²
- miejscami parkingowymi: 328 osobowe + 20 ciężarowe



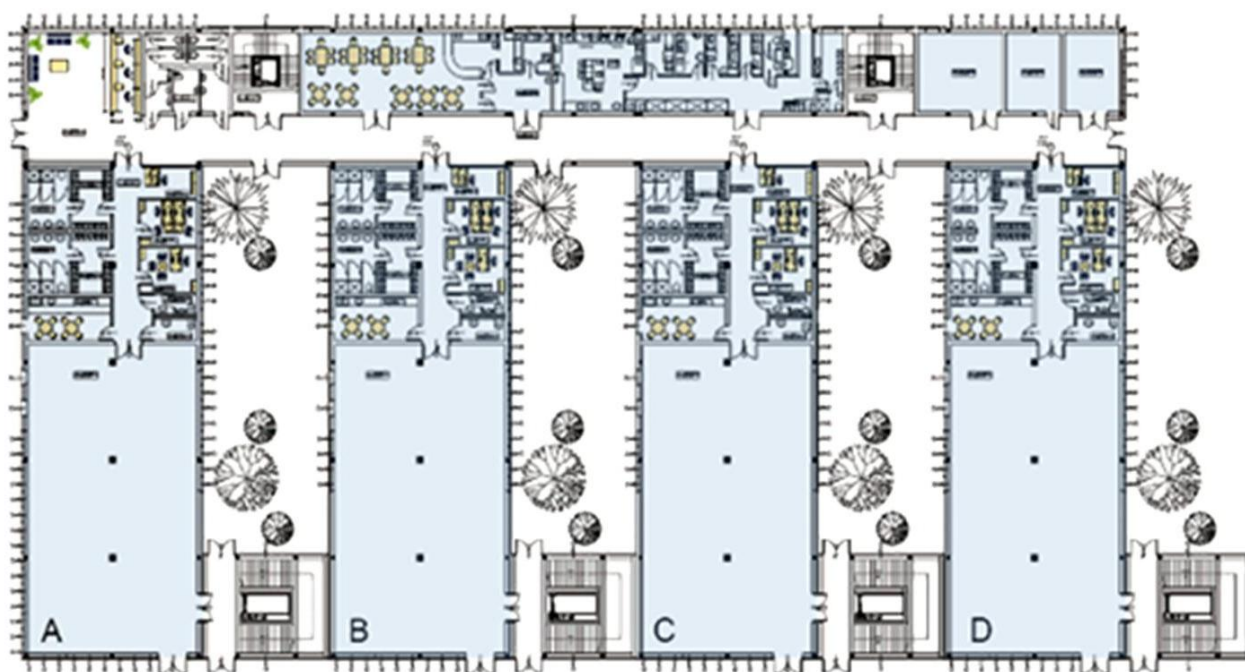
Centrum Technologiczne (CT)

BUDYNEK BIUROWO - LABORATORYJNO – PRODUKCYJNY

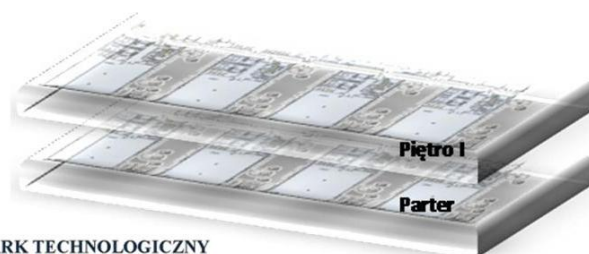


BUDYNEK BIUROWO - LABORATORYJNO – PRODUKCYJNY CT:

- powierzchnia użytkowa całego budynku: 4 245,62 m²
- powierzchnia biurowa: 238,50 m²
- powierzchnia produkcyjno-laboratoryjna: 3 778 m²



Budynek ma dwie kondygnacje i posiada 8 modułów z możliwością ich niezależnego funkcjonowania.



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
Budynek usługowo-laboratoryjno-produkcyjny
CENTRUM TECHNOLOGICZNE



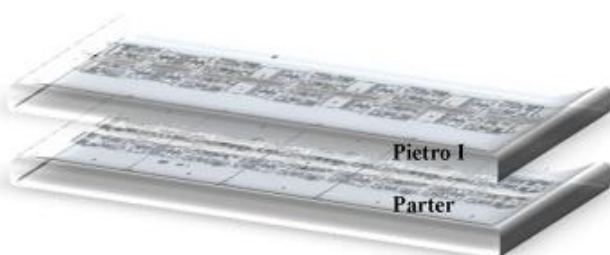
Centrum Technologiczne (CT)

HALA PRODUKCYJNA



HALA PRODUKCYJNA CENTRUM TECHNOLOGICZNEGO:

- Powierzchnia użytkowa całego budynku: 6 521,14 m²
- Powierzchnia antresoli (do adaptacji przez lokatorów) : 2 053,02 m²



KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
Hala produkcyjna
CENTRUM TECHNOLOGICZNE

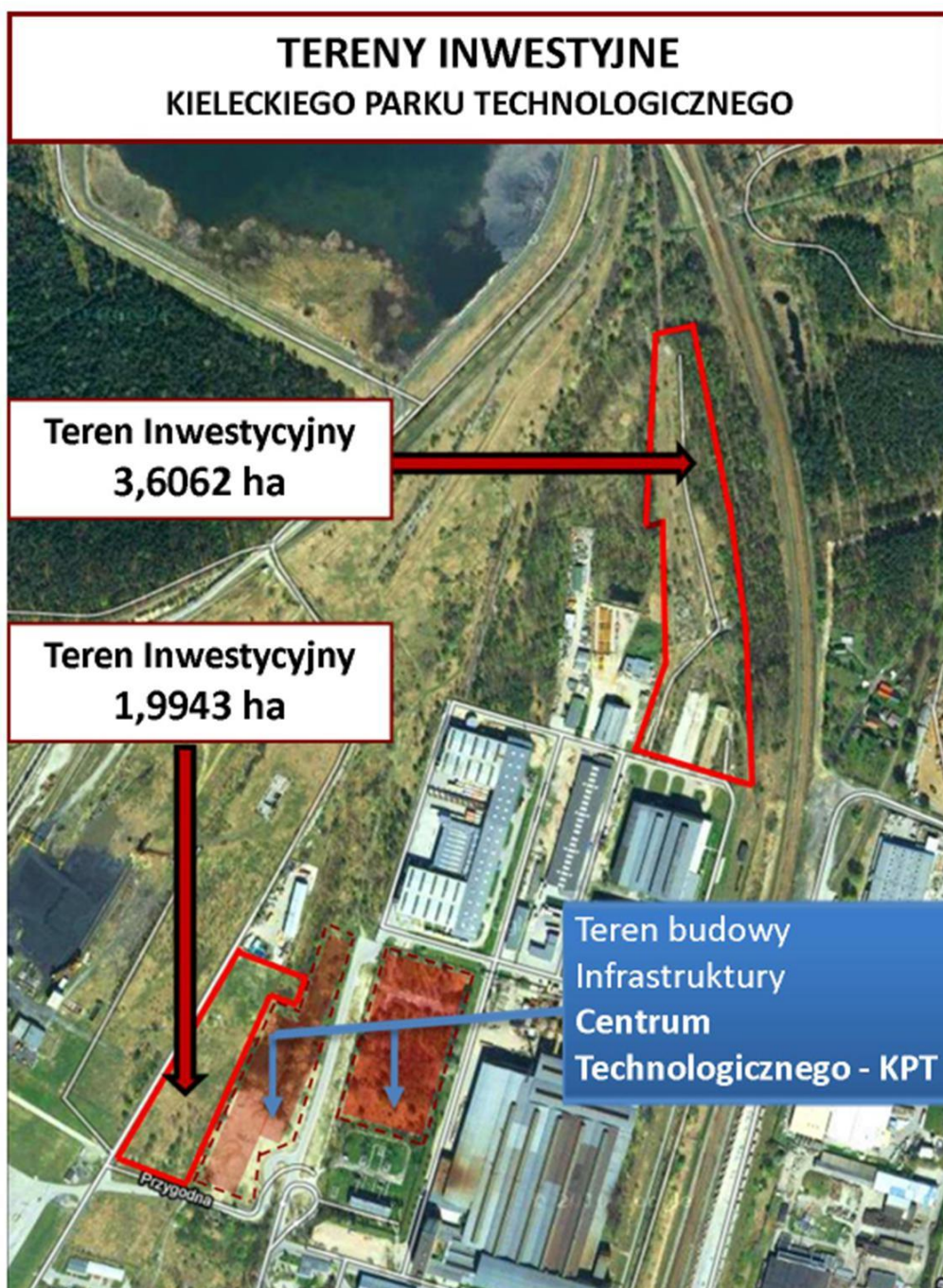


Centrum Technologiczne (CT)

TERENY INWESTYCYJNE



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY



CENNIK NAJMU POWIERZCHNI



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

Strefa 1: INKUBATOR TECHNOLOGICZNY

Stawka bazowa netto wynajmu powierzchni:

1. Powierzchnia biurowa (nieumeblowana) – 25 zł/m²
2. Powierzchnia biurowa (umeblowana) – 30zł/m²
3. Powierzchnia magazynowa – 10 zł/m² (stawka stała bez preferencji)
4. Powierzchnia produkcyjno-laboratoryjnej – 20 zł/m²

Firmy nowotworzone oraz działające na rynku nie dłużej niż 3 lat objęte są preferencyjnymi stawkami najmu w następującej wysokości:

- 1 rok: 30% stawki bazowej
- 2 rok: 50% stawki bazowej
- 3 rok: 75% stawki bazowej

Strefa 2: CENTRUM TECHNOLOGICZNE

Orientacyjna stawka bazowa netto wynajmu powierzchni:

1. Powierzchnia biurowa – 25 zł/m²
2. Powierzchnia laboratoryjna – 15-25 zł/m²
3. Powierzchnia produkcyjna – 8-10 zł/m²
4. Tereny inwestycyjne – do uzgodnienia z inwestorem.

Firmy nowotworzone oraz działające na rynku nie dłużej niż 5 lat objęte są preferencyjnymi stawkami najmu w następującej wysokości:

- 1 rok: 30% stawki bazowej
- 2 rok: 50% stawki bazowej
- 3 rok: 75% stawki bazowej

Więcej na www.technopark.kielce.pl

DODATKOWE UDOGODNIENIA

Część Kieleckiego Parku Technologicznego została włączona do **Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”**, w celu stworzenia dogodnych warunków do rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw działających w oparciu o nowe technologie.

Przedsiębiorcy działający w SSE otrzymają zwolnienie od podatku dochodowego, na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym. Przedsiębiorca może jednocześnie korzystać ze wszystkich zachęt stosowanych przez państwo (SSE), samorząd (np. ulgi od podatku od nieruchomości) oraz z korzyści związanych z działalnością w ramach parku technologicznego.

Kielecki Park Technologiczny zapewnia całodobową fizyczną ochronę obiektów wraz z monitoringiem prowadzonym przez zewnętrzną profesjonalną firmę oraz utrzymanie w czystości wewnętrznych dróg komunikacyjnych, miejsc parkingowych oraz ich odśnieżanie, jak również utrzymanie w wysokim standardzie terenów zielonych.

Więcej na www.technopark.kielce.pl



KIELECKI PARK
TECHNOLOGICZNY

Kielecki Park Technologiczny

ul. Piotrkowska 6

25-510 Kielce

tel. (+48 41) 36 76 385

tel./fax. (+48 41) 36 76 355

e-mail: technopark@um.kielce.pl

www.technopark.kielce.pl

