

Załącznik nr 6

KPT-DPIRI.271.4.2020

Wzór umowy

UMOWA nr/DPIRI/2020

na pełnienie obowiązków Nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.” realizowanego w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”.

Zawarta w dniu w Kielcach, pomiędzy:

Gmina Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez:

Pana Justynę Lichosik - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, reprezentowanym przez:, NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) o wartości zamówienia do 30.000 EURO, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający oświadcza, że wymienione na wstępie zadanie współfinansowane będą ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego w ramach umowy „Rozwój miejski Kielce”.

§ 2

1. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie obejmowało czuwanie nad poprawnością przebiegu procesu inwestycyjnego obejmującego realizację zadania pn. „Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.” realizowanego w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”.

- a) pełnienie obowiązków wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- b) dokładną znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
- c) zweryfikowanie i zaopiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu finansowo-rzeczowego wykonania robót realizowanych w ramach Zadania, sporządzonego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy oraz zweryfikowanie i zaopiniowanie kosztorysu ofertowego dotyczącego wynagrodzenia ryczałtowego;

- d) bieżącą kontrolę terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- e) bieżącą kontrolę robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
- f) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- g) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru;
- h) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie, w sprawach związanych z jakością i postępem robót;
- i) udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Gminy Kielce – Kielecki Park Technologiczny;
- j) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawców;
- k) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art.10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, obowiązkowe sprawdzenie i akceptacja (poprzez dokonanie odpowiednich zapisów) przedstawionych przez Wykonawcę atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, kart technicznych/katalogowych, deklaracji zgodności/deklaracji właściwości użytkowych itp. materiałów przed ich wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;
- l) akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę do wbudowania lub zainstalowania;
- m) wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót;
- n) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad;
- o) ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- p) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- q) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, stwierdzanie gotowości do odbioru, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad;
- r) kontrola i potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia;
- s) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
- t) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy i udział w spotkaniach

- organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- u) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - v) rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych lub zmian materiałowych;
 - w) poświadczenie terminu zakończenia robót;
 - x) kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
 - y) rozliczenie umowy z Wykonawcą robót w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
 - z) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - aa) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją;
 - bb) koordynowanie robót w poszczególnych branżach;
 - cc) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;
 - dd) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji;
 - ee) obecność na budowie w sposób inspektorów we wszystkich wymaganych branżach - zgodny ze złożoną ofertą, jednak nie mniej niż 3 pobyty na tydzień w czasie trwania umowy dla inspektora b. konstrukcyjno-budowlanej oraz min. 3 pobyty na tydzień dla pozostałych inspektorów w trakcie trwania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego - obecność inspektorów nadzoru we wszystkich wymaganych branżach na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji obecności każdorazowo potwierdzona osobistym podpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego;
 - ff) nadzór nad prowadzeniem prób, badań i pomiarów jakościowych;
 - gg) uczestniczenie w naradach z Inwestorem i Wykonawcą;
 - hh) raportowanie inwestycji w sposób wymagany umową – raport składany do 5 dnia każdego miesiąca;
 - ii) podejmowanie w trakcie trwania umowy także innych działań, które zabezpiecząby interes Zamawiającego i przyczyniłyby się do sprawnego realizowania inwestycji;
 - jj) obsługę okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi tj. m.in.: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - kk) bezpośrednie uczestniczenie i nadzorowanie robót budowlanych, celem właściwej realizacji zadania;
 - ll) weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego z zakresu robót budowlanych oraz nadzoru inwestorskiego, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji.
 - łł) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od Wykonawców robót / dostaw / usług roszczeń.
 - mm) pomoc Zamawiającemu w przygotowaniu całokształtu inwestycji do wciągnięcia do ewidencji środków trwałych Zamawiającego,
 - nn) analiza i weryfikacja wydatków realizowanych w ramach zadań inwestycyjnych pod kątem ich zgodności z

Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,
oo) współudział z Zamawiającym przy sporządzaniu wniosków o płatność do Instytucji Pośredniczącej RPO WS na lata 2014-2020.

2. Szczegółowy opis zadania określa załącznik nr 1 do umowy oraz dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot, przedmiary (charakter pomocniczy).
3. W zakresie zarządzania i nadzoru, jaki ma być świadczony w ramach niniejszej Umowy Nadzór inwestorski ma zapewnić spełnienie przez Zamawiającego wszystkich warunków narzuconych umową o dofinansowanie zawartą z Instytucją Zarządzającą RPO WS na lata 2014-2020 oraz współpracować z Zamawiającym przy wdrożeniu, rozliczeniu i sprawozdawczości w/w inwestycji z udziałem środków publicznych, w tym pochodzących z UE.

§ 3

1. Planowany termin realizacji zadania: od daty podpisania umowy do 30czerwiec 2021 r.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zadania. Przesunięcie terminu realizacji inwestycji nie wymaga wprowadzenia zmian do umowy i nie ma wpływu na pozostałe warunki umowy. W przypadku zmiany planowanego terminu Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z o powyższym wskazując nowe terminy dla zadania.

§ 4

3. **Wykonawca** działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót budowlanych oraz **Zamawiającego** lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
5. **Wykonawca** nie ma prawa bez zgody Zamawiającego zlecić wykonanie robót dodatkowych.

§ 5

1. **Wykonawca** czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót budowlanych, zawiadamiając niezwłocznie **Zamawiającego** o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji ww. robót.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu, a także przestrzega zasad wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm), a także wymogami w zakresie realizacji projektów w ramach RPO WS 2014-2020 (w tym wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków i promocji projektów), w tym w szczególności:
 - 1) w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów;
 - 2) w sposób umożliwiający terminową realizację zadań;

- 3) w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań;
- 4) z zachowaniem zasad promocji projektów określonych dla RPO WS 2014-2020

§ 6

1. Rękojmia na wykonane i odebrane roboty budowlane obejmuje okres 97 miesięcy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić do usunięcia na koszt Wykonawców robót budowlanych stwierdzonych wad w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez **Zamawiającego** niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu rękojmi.
4. Na etapie rękojmi za wady do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) uczestnictwo w komisji ustalającej występowanie wad i przyczyny ich powstania;
 - 2) egzekwowanie od wykonawców robót budowlanych szybkiego i terminowego usuwania potwierdzonych wad;
 - 3) protokolarne stwierdzanie przez komisję przy udziale inspektora nadzoru usunięcia wad przez wykonawców inwestycji;
 - 4) pomoc w dochodzeniu przez Zamawiającego roszczeń od wykonawców robót budowlanych wynikających z rękojmi ..

§ 7

1. Podstawowe funkcje oraz nadzór inwestorski w imieniu **Wykonawcy** pełnić będą:
 - 1) - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, uprawnienie budowlane nr
 - 2) - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej sanitarnej, uprawnienie budowlane nr
 - 3) - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej elektrycznej, uprawnienie budowlane nr
 - 4) - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności teletechnicznej, uprawnienie budowlane nr
 - 5) - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej, uprawnienia budowlane nr
2. W przypadku zaistnienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, konieczności zmiany osób, wymienionych w ust. 1, pełniących w jego imieniu nadzór inwestorski, Wykonawca wskaże Zamawiającemu, na piśmie, nową osobę, posiadającą niezbędne stosowne uprawnienia, która będzie wykonywać przedmiotowe czynności, w miejsce osoby dotychczasowej. Nowa osoba może przystąpić do wykonywania czynności, o ile Zamawiający, w terminie trzech dni od otrzymania powiadomienia, o którym wyżej mowa, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu.

W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany do wskazania innej osoby, w takim samym trybie. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Strony ustalają, że do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) terminowa zapłata (realizacja) faktur Wykonawcy zaangażowanego przy przygotowaniu i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez **Wykonawcę**;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie przedłożonych przez niego, zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, faktur;
- 3) powiadamianie **Wykonawcy** z odpowiednim wyprzedzeniem o ewentualnym braku środków finansowych niezbędnych do terminowej realizacji inwestycji w celu dokonania stosownych uzgodnień z Wykonawcami, Dostawcami itp.;
- 4) podpisanie umowy z wybranym zgodnie z przepisami ustawy Wykonawcą;
- 5) udzielanie **Wykonawcy** w terminie do 14 dni odpowiedzi na postawione przez niego pytania, wnioski i propozycje dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności mające wpływ na zakres robót, koszty i terminy;
- 6) udział w komisyjnym określaniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstępień od umów o wykonywanie tych prac;
- 7) udział w komisji odbioru końcowego inwestycji;
- 8) pokrycie niezbędnych do poniesienia kosztów, uzgodnionych z **Wykonawcą** przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu;
- 9) pokrycie kosztów ewentualnych zmian lub uzasadnionej obowiązującymi przepisami albo innymi przypadkami uzgodnionymi z **Wykonawcą** aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 10) stałe współdziałanie z **Wykonawcą** przy realizacji inwestycji, w tym przy ustalaniu ewentualnych zmian postanowień umowy z Wykonawcą.
- 11) Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego oraz innych środków, urządzeń etc, które zabezpieczy na własny koszt Wykonawca.

§ 9

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie – z dniem podpisania niniejszej umowy;
 - 2) zakończenie – do czasu rozliczenia zadań inwestycyjnych o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 30 czerwiec 2021 r.
2. Obowiązki **Wykonawcy** wygasają wraz z wygaśnięciem rękojmi udzielonych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.

§ 10

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za czynności Nadzoru inwestorskiego, włącznie z wynagrodzeniem należnym za czynności wykonywane w okresie rękojmi jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: **złotych brutto** (słownie: złotych brutto/100).
2. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie przedłożony do 5 dnia każdego miesiąca raport miesięczny z zaawansowania robót i wykonania usługi.
4. Wartość faktury miesięcznej proporcjonalna do zaawansowania robót Wykonawcy.
5. Zapłata należności za fakturę częściową lub końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
7. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Kielce Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25
Odbiorca faktury: Kielecki Park Technologiczny, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
8. W przypadku zmiany kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegocjowane.
9. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu faktury, na rachunek **Wykonawcy:**
10. Strony uzgadniają, że za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 11

1. **Zamawiający** ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli **Wykonawca** nie podjął w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na czas dłuższy niż 20 dni bez uzasadnionej potrzeby;
 - 2) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo wezwanie go przez **Zamawiającego** do właściwego wykonywania obowiązków nie wykazuje poprawy;
 - 3) w razie postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub jej rozwiązania z innych przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1..
3. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 również w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy inny stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% za każdy przypadek.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli nałożone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody

5. O wysokości nałożonej kary umownej i podstawie jej nałożenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w przesłanej nocie księgowej. Zamawiający, według własnego wyboru, może potrącić należną karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy lub żądać jej zapłaty na wskazany rachunek bankowy w wyznaczonym terminie.

§ 12

Jeżeli w toku realizacji inwestycji nastąpi przerwa w wykonywaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie liczone w stosunku procentowym za zakończony etap lub części robót.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej, lub listem poleconym – za potwierdzeniem odbioru, na poniższe adresy:
- a) dla Wykonawcy:
- b) dla Zamawiającego: Kielecki Park Technologiczny ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, albo w formie dokumentowej pod rygorem nieważności na nr faksu Wykonawcy lub adres email Wykonawcy Nr faksu Zamawiającego, adres email Zamawiającego
2. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu, nr faksu lub adresu email. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo lub oświadczenie, powiadomienie, informacja wysłane na adres określony w umowie uznaje się za doręczone.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza - Emilia Siwek – Kierownik DPiRI KPT,
4. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza

§ 16

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy. W tym celu każda ze stron, która uważa, iż działanie lub zaniechanie drugiej strony, narusza jej interesy związane z umową, a w szczególności narusza prawo lub umowę, powinna wezwać drugą stronę do polubownego rozwiązania sporu. Wszelkie spory, których stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 21 dni od daty ich powstania (tj. od daty wezwania drugiej strony do polubownego rozwiązania sporu), strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwemu dla miejsca siedziby **Zamawiającego**.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności przed drugą stroną, jeżeli jakiegokolwiek z nałożonych obowiązków nie mogą być wykonane z powodu strajku, wypadku, ognia, eksplozji, powodzi, mobilizacji, wojny (wypowiedzianej lub niewypowiedzianej), wrogości, zamieszek, rebelii, rewolucji, blokad, embarg, opóźnień w odprawie celnej towarów, siły wyższej albo innych powodów leżących poza kontrolą stron, które powołują się na siłę wyższą, pod warunkiem, że strona ta powiadomi pisemnie drugą stronę o takiej przyczynie i wyrazi pisemne życzenie zwolnienia jej z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub takiej jego części, w której nie jest w stanie wykonywać niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis zadań
- 2) Oferta Wykonawcy

Emek