

KPT-DPIRI.271.4.2020

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis zadania

1. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie obowiązków Nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.” realizowanego w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.” realizowanego w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP” planowanego do współfinansowania ze środków Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Usługa obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, drogowej, elektrycznej i teletechnicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami technicznymi.

Zamówienie realizowane w ramach Projektu RPSW.02.01.00-26-0002/18 pn. „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.1 „Wsparcie świętokrzyskich IOB w celu zwiększenia poziomu przedsiębiorczości w regionie” Osi 2 „Konkurencyjna gospodarka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (Umowa nr RPSW.02.01.00-26-0002/18-00).

Zadania współfinansowane ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego w ramach umowy „Rozwój miejski Kielc”.

2. Szacowana wartość zadań objętych pełnieniem usługi nadzoru inwestorskiego określona na podstawie złożonej oferty na wykonanie robót budowlanych, to 8 972 850,00 zł brutto.
3. **Wykonawca musi posiadać skład nadzoru inwestorskiego w branżach:** konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawowania kilku funkcji przez jedną osobę, z zastrzeżeniem posiadania odpowiednich uprawnień do nadzorowania.
5. **Opis zadania inwestycyjnego dla którego pełniona będzie usługa nadzoru inwestorskiego - „Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.” realizowanego w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”:**

W ramach zadania przewiduje się budowę budynku kubaturowego – inkubatora logistycznego wraz z wykonaniem instalacji oraz zagospodarowaniem terenu w sieci i parking. Dodatkowo obiekt będzie wyposażony w oprogramowanie do zarządzania budynkiem poprzez aplikację.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w: Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarach robót – stanowiących załączniki do postępowania przetargowego na roboty zamieszczonego na stronie BIP Zamawiającego w zakładce zamówienia publiczne.

Link do strony: https://www.bip.technopark.kielce.pl/pl/przed/zamowienia_publiczne/pokaz/224

Przedmiot umowy może podlegać modyfikacji, jeżeli w toku wykonywania robót okaże się, że dokumentacja projektowa zawiera wady, których nie można było stwierdzić przed zawarciem umowy, a których istnienie uniemożliwia wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W takim przypadku, przy udziale projektanta i nadzoru inwestorskiego Strony ustalą zakres robót zaniechanych, dodatkowych i zakres robót zamiennych.

6. Warunki realizacji usługi:

Zdolność techniczna i zawodowa:

a) Wykaz usług:

Na potwierdzenie warunku należy złożyć wykaz usług – zgodnie z załącznikiem nr 3 - wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy usługi zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Wykonawca winien wykazać, że w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę, w ramach której pełniono kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami związanymi z budową obiektu kubaturowego wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu o wartości robót min. 1.000.000,00 zł brutto.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

b) Wykaz osób:

Na potwierdzenie warunku należy złożyć Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje n/w osobami:

Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z min. pięcioletnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót w wymaganej specjalności oraz doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w b. konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej jednej zakończonej inwestycji związanej z budową obiektów kubaturowych o wartości inwestycji min. 1 000 000,00 zł brutto.

Inspektor nadzoru branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży sanitarnej oraz min. pięcioletnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót w wymaganej specjalności;

Inspektor nadzoru branży elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz min. pięcioletnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w wymaganej specjalności;

Inspektor nadzoru branży teletechnicznej z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży teletechnicznej oraz min. pięcioletnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w wymaganej specjalności;

Inspektor nadzoru branży drogowej z uprawnieniami pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży drogowej oraz min. pięcioletnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w wymaganej specjalności.

W wykazie należy określić gdzie i kiedy doświadczenie zostało nabyte.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć **wykaz osób – zgodnie z załącznikiem nr 4**, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego wskazanych osób, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody – uprawnienia budowlane określające, czy dana osoba posiada wymagane doświadczenie w określonej specjalności – dokument do złożenia po wyborze oferty najkorzystniejszej, przed podpisaniem umowy.

Zgodnie z art. 12 a Prawa budowlanego, który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (dz. U. z dnia 15 stycznia 2016 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia

o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

c) Pobyty:

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania robót budowlanych, celem właściwej realizacji zadania w ilościach nie mniejszych niż:

- minimalna obecność inspektora nadzoru b. konstrukcyjno – budowlanej, będącego jednocześnie koordynatorem, w ilości min. 3 razy na tydzień w trakcie trwania umowy, każdorazowo potwierdzone osobistym podpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego,
- minimalna obecność pozostałych inspektorów (w pozostałych branżach) – w ilości min. 3 razy na tydzień w trakcie trwania robót danej branży, każdorazowo potwierdzone osobistym podpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego.

Kryterium oceny ofert:

- a) 60 % cena
- b) 40 % ilość pobytych na budowie w ciągu tygodnia (w każdym tygodniu trwania umowy):

- min. 3 pobyty inspektora nadzoru b. konstrukcyjno-budowlanej w tygodniu – 0 pkt.,
- 4 pobyty inspektora nadzoru b. konstrukcyjno-budowlanej w tygodniu – 20 pkt.,
- 5 pobyty inspektora nadzoru b. konstrukcyjno-budowlanej w tygodniu – 40 pkt.

Uwaga:

Pobyty na budowie każdorazowo potwierdzane osobistym podpisem na liście obecności w siedzibie Zamawiającego.

d) Raportowanie:

Wykonawca do 5 dnia każdego miesiąca składa do Zamawiającego miesięczny raport z zaawansowania robót i wykonania usługi wraz z dokumentacją fotograficzną.

Raport podlega akceptacji Zamawiającego i zaakceptowany stanowi podstawę wystawienia faktury dla Wykonawcy. Wartość faktury miesięcznej proporcjonalna do zaawansowania robót Wykonawcy.

7. Informacje dotyczące zmiany osób pełniących czynności inspektora nadzoru:

- a) Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w umowie, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż określone w zaproszeniu i przyjętej ofercie Wykonawcy.
- b) Wykonawca musi zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastępstwo wraz z przedłożeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie i kwalifikacje osoby zastępującej nie

mniejsze niż wymagane na tym stanowisku. Zastępstwo wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany postanowień umowy.

- c) Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach żądać zmiany osób wchodzących w skład nadzoru inwestorskiego.
8. Zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w okresie (od daty podpisania umowy (lipiec 2020 r.) - 30 czerwiec 2021 r.). Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zadania.
9. Okres trwania rękojmi – 97 mc od czasu odbioru końcowego inwestycji.
10. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych w odstępach miesięcznych.
Wartość faktury miesięcznej proporcjonalna do zaawansowania robót Wykonawcy.
Podstawą do wystawienia faktury będzie opracowany przez Inspektora i zatwierdzony przez Zamawiającego miesięczny raport usługi, składany do 5 dnia każdego miesiąca.
11. W zakresie zarządzania i nadzoru, jaki ma być świadczony w ramach niniejszego zamówienia inspektor nadzoru ma zapewnić spełnienie przez Zamawiającego wszystkich warunków narzuconych umową o dofinansowanie zawartą z Instytucją Zarządzającą RPO na lata 2014-2020 oraz umową „Rozwój miejski Kielc”, współpracować z Zamawiającym przy wdrożeniu, promocji, rozliczeniu i sprawozdawczości w/w inwestycji z udziałem środków publicznych, w tym pochodzących z UE oraz EBI.