
**Umowa świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”
nr/WI KPT/.....**

zawarta w Kielcach dniaroku pomiędzy:

Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez:

..... - Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

a

..... z siedzibą w Kielcach,, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, posiadającą numer NIP oraz REGON....., reprezentowanym przez:

[]

(imię i nazwisko – funkcja)

zwanym dalej „Zleceniodawcą”.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą „Wirtualny Inkubator”, której zakres określa Regulamin świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”, stanowiący integralną część umowy.
2. Świadczenie usługi odbywać się będzie na terenie Inkubatorów Technologicznych/Centrum Technologicznego* działających w ramach Kieleckiego Parku Technologicznego, będącego jednostką organizacyjną Gminy Kielce powołaną uchwałą nr XXII/477/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 kwietnia 2008, zmienioną uchwałą nr XXXIX/912/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 lipca 2009 r., uchwałą nr VIII/140/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 17 marca 2011r. oraz uchwałą nr XVIII/409/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 17 listopada 2011r.
3. Świadczenie usług odbywać się będzie w zakresie określonym dla pakietu **Technopak.....**, który szczegółowo opisano w Regulaminie świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator” w Kieleckim Parku Technologicznym. Zleceniodawca w ramach wskazanego pakietu zleca również świadczenie dodatkowej usługi polegającej na archiwizacji dokumentacji^[*].
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na posługiwanie się adresem: 25-663 Kielce, ul. Karola Olszewskiego 6/19a/19b/19c/20/21^[*] przez Zleceniodawcę jako siedziby adresu podmiotu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, iż nieruchomość opisana w ust. 2 jest używana przez inne podmioty będące najemcami lokali. Zleceniodawca oświadcza, że okoliczność ta nie stanowi naruszenia niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę.
6. Zleceniobiorca nie ma obowiązku uzyskiwania zgody ani informowania Zleceniodawcy o nawiązaniu lub rozwiązaniu umów najmu z innymi podmiotami używającymi lokal, o którym mowa w ust.2, ani przekazania Zleceniodawcy jakichkolwiek danych, indywidualnych lub zbiorczych w tym zakresie.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za świadczoną usługę należne jest za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Zleceniobiorca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie: złotych 00/100) za realizację podstawowego zakresu usługi Technopaku oraz zł netto (słownie: złotych 00/100) za świadczenie usługi archiwizacji dokumentacji^{[*]1}.
3. Do wskazanego w ust.2 wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne z góry na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Kielecki Park Technologiczny, w terminie 14 dni od daty ich wystawienia. Faktury za dany miesiąc będą wystawiane w terminie 14 dni od dnia jego rozpoczęcia. Pierwsza faktura zostanie wystawiona w terminie 14 dni od dnia obowiązywania umowy.
5. Faktury za świadczenie usługi będą wystawiane przez Kielecki Park Technologiczny z siedzibą w Kielcach, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6.
6. Na pisemny wniosek Zleceniodawcy, wystawione faktury za świadczone usługi wygenerowane z systemu księgowego Zleceniobiorcy mogą być przesyłane na wskazany adres poczty elektronicznej. Abonament naliczany jest za cały miesiąc kalendarzowy, w którym została zawarta umowa.
7. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w Banku **ING Bank Śląski nr: 20 1050 1461 1000 0023 6673 8553**
8. Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zleceniodawcę.
9. Zakończenia współpracy w zakresie świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”, nie zwalnia Zleceniodawcy z rozliczenia wszelkich należności.
10. Zleceniobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie:
 - a) gdy Zleceniodawca zalega z zapłatą wynagrodzenia za co najmniej dwa pełne okresy płatności, pod warunkiem uprzedzenia Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę na piśmie bądź mailowo o zamiarze rozwiązania umowy i udzieleniu Zleceniodawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty zaległego wynagrodzenia;
 - b) poniesienia przez Zleceniobiorcę szkody w skutek działań bądź z winy Zleceniodawcy lub osób trzecich, którymi Zleceniodawca posługuje się w celu wykonania umowy.

- c) w przypadkach wykorzystywania udostępnionego adresu w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy
- d) dwukrotnym naruszeniem obowiązków przez Zleceniodawcę innych niż wymienionych wyżej.

§3

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący miesięcy i obowiązuje:
od do
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do systematycznego odbioru korespondencji kierowanej do Zleceniodawcy, a przychodzącej na adres Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do informowania Zleceniobiorcy o zmianie profilu działalności, na którą została podpisana umowa ze Zleceniobiorcą.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zleceniobiorca może odmówić odbioru przesyłki, które wymagają uiszczenia opłaty przy odbiorze oraz przekazów pieniężnych.
6. Jeśli ze względu na zawartość, gabaryty lub przeznaczenie korespondencja przychodząca nie może zostać zeskanowana (dotyczy pakietu Technopak2, Technopak3), korespondencja ta zostanie zdeponowana w siedzibie Zleceniobiorcy w budynku Orange na okres 7 dni roboczych, o czym pracownik Zleceniobiorcy niezwłocznie powiadomi Zleceniodawcę za pomocą e-maila przesłanego na wskazany adres Zleceniodawcy bądź telefonicznie.
7. W przypadku określonym w ust. 6, Zleceniodawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt odebrać korespondencję od Zleceniobiorcy. W przypadku nieodebrania przesyłki w ciągu 7 dni roboczych od 8 dnia naliczana będzie opłata za każdy dzień przechowywania w wysokości 5,00 netto (słownie: pięć złotych 00/100) powiększone o obowiązujący podatek VAT.
8. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę w dostarczeniu korespondencji przez firmę kurierską lub pocztową.
9. Zleceniodawca niezwłocznie zawiadamia Zleceniobiorcę, na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, o wszelkich okolicznościach uniemożliwiających realizację Usługi, w szczególności o przypadkach uszkodzeń, awarii telefonów, swojego systemu informatycznego (poczty elektronicznej, serwerów etc.), które wymagają napraw i uniemożliwiają komunikację ze Zleceniobiorcą lub wykonywanie obowiązków umownych, pod rygorem utraty uprawnień do możliwości powoływania się na nie w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Usługi przez Zleceniobiorcę.
10. Zleceniodawca zobowiązany jest do współpracy z pracownikami Zleceniobiorcy w zakresie prawidłowej realizacji umowy.
11. Zleceniodawca zobowiązany jest do terminowego wnoszenia opłat wynikających z umowy.
12. Zleceniodawca zobowiązany jest do przekazania Zleceniobiorcy poprawnego i aktualnego numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej oraz adresu do korespondencji. Brak wskazania przez Zleceniodawcę

poprawnego i aktualnego numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej stanowi przesłankę wyłączającą odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

13. Realizacji dodatkowych usług jest możliwa w zależności od potrzeb i ustaleń Stron, przy czym ewentualna odpłatność za dodatkowe usługi będzie każdorazowo negocjowana pomiędzy Stronami umowy.
14. Zleceniobiorca oświadcza, iż do wszelkich zdarzeń oraz czynności związanych z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy właściwy jest następujący adres do korespondencji: ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, tel. 41 278 72 00 oraz adres e-mail wirtualnyinkubator@technopark.kielce.pl. Osobami upoważnionymi ze strony Zleceniobiorcy do kontaktu z Zleceniodawcą są pracownicy wymienieni na stronie www.technopark.kielce.pl

§4

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie. Przetwarzaniu podlegać będą dane pracowników Zleceniodawcy współpracujących ze Zleceniobiorcą w celu realizacji umowy takie jak: imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer pesel.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zleceniobiorca nie będzie udostępniał żadnych informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy ani opracowanej dokumentacji oraz korespondencji osobom spoza firmy Zleceniodawcy, chyba że na podstawie pisemnej zgody Zleceniodawcy lub zostanie do tego zobowiązany przez organy państwowe.
2. W sprawach nieuregulowanych tą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny.

3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, Strony poddają sądowi właściwemu dla miejsca siedziby Zleceniobiorcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Szczegółowe zasady świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator” zostały określone w Regulaminie świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator”, który znajduje się na stronie internetowej www.technopark.kielce.pl w zakładce: „Co oferuje Park” > „Nabór do KPT” > „Wirtualny Inkubator” > „Regulaminy i dokumenty”.
7. Zleceniodawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem świadczenia usługi pn. „Wirtualny Inkubator” i akceptuje jego postanowienia.
8. Integralną częścią umowy w zakresie pakietów Technopak2 i Technopak3 są:
 - upoważnienie wewnętrzne
 - pocztowe upoważnienie imienne, bądź pełnomocnictwo pocztowe - dotyczy pakietu Technopak2. Technopak3.
9. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują postanowienia Regulaminu. W przypadku sprzeczności zapisów umowy i Regulaminu, pierwszeństwo zastosowania znajdują przepisy umowy.

.....
Zleceniobiorca

.....
Zleceniodawca

[*] Niepotrzebne skreślić