

DPIRI.270.1.2020

Kielce dn. 22.05.2020r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 3

Dotyczy postępowania przetargowego na:

„Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.” w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Ze względu na panującą epidemię oraz zaawansowane systemy techniczne Inkubatora prosimy o przesunięcie terminu składania ofert przynajmniej do dnia 05.06.2020r.

Odpowiedź:

Zgodnie z Informacją dla Wykonawców nr 2 – termin składania i otwarcia ofert został przedłużony do dnia 04.06.2020r.

Pytanie 2:

§ 1 ust. 3 - Prosimy o wskazanie przez Inwestora, jaka jest hierarchia dokumentów;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentację należy rozpatrywać w całości, a w przypadku wystąpienia ewentualnych różnic należy poinformować o tym Zamawiającego.

Pytanie 3:

§ 1 ust. 4 – Prosimy o dodanie przez Zamawiającego: „chyba, że będzie istniała różnica pomiędzy stanem rzeczywistym, a dokumentami przedłożonymi przez Zamawiającego, której to różnicy - pomimo dołożenia należytej staranności - nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 4:

§ 1 ust. 6 – Prosimy o zmianę „z przyczyn leżących” na „z przyczyn zwinionych”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 5:

§ 2 – Prosimy o dodanie ust. 4 - „Wykonawca nie jest zobowiązany ani uprawniony do wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie wchodzących w zakres robót bez pisemnego pod rygorem nieważności aneksu podpisanego przez strony niniejszej umowy”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 6:

§ 3 ust. 2 - Prosimy o dodanie do postanowienia „w takim wypadku za dzień odbioru uznaje się dzień zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Zamawiający wskazuje jednocześnie, że zapis par. 3 ust. 2 Wzoru umowy należy czytać łącznie z pozostałymi zapisami Wzoru umowy, w tym par. 15 ust. 8, co oznacza w szczególności, że w przypadku gdy Wykonawca wykonana przedmiot umowy w całości, bez wad/usterek, uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów (jeżeli są wymagane) oraz skompletuje i przekaze wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania, za dzień odbioru uznaje się dzień skutecznie dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

Pytanie 7:

§ 3 ust. 4 – Prosimy o dodanie przez Zamawiającego „chyba, że szkoda nastąpiła na skutek działań lub zaniechań Zamawiającego, jego pracowników lub współpracowników, a także innych osób, które znalazły się na terenie budowy na skutek działań Zamawiającego”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 8:

§ 3 ust. 5 – Czy w przypadku zmiany terminów skutkujących wzrostem kosztów po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia Wykonawcy?;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż katalog zmian umowy, w tym również zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, został określony w par. 4 Wzoru umowy. Wśród okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy w tym zakresie, nie została wymieniona okoliczność wzrostu kosztów po stronie Wykonawcy. Ponadto zgodnie z par. 4 ust. 20 Wzoru umowy, „Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że wynika to z winy umyślnej Zamawiającego”.

Pytanie 9:

§ 3 ust. 7 – Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że w takim przypadku nie będą nakładane na Wykonawcę kary umowne za opóźnienie;

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że kara umowna, o której mowa w par. 3 ust. 6 Wzoru umowy nie dotyczy okresu, w którym Zamawiający oraz Inspektor nadzoru mają prawo zgłosić uzasadnione zastrzeżenia i uwagi co do przedstawionego projektu Harmonogramu, jak również okresu określonego w par. 3 ust. 8 Wzoru umowy, w którym Wykonawca uwzględnia zastrzeżenia i uwagi.

Pytanie 10:

§ 3 ust. 8 - Proszę o wskazanie, co w sytuacji, gdy Wykonawca nie zgadza się z uwagami Inspektora lub Zamawiającego do przedłożonego Harmonogramu, który ma być podstawą dokonywania odbiorów i rozliczeń. Czy Wykonawcą ma prawo do wskazania swoich uwag, swojego stanowiska w tej kwestii?;

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z par. 3 ust. 7 Wzoru umowy, Zamawiający oraz Inspektor nadzoru mają prawo zgłosić uzasadnione zastrzeżenia i uwagi co do przedstawionego projektu Harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Przy wykładni zwrotu „uzasadnione” należy zastosować wykładnię językową. Pojęcie „uzasadniony” jest rozumiane jako oparty na obiektywnych racjach podstawowych, słusznych, usprawiedliwionych. W związku z czym Wykonawca będzie miał możliwość przedstawienia swojego stanowiska w tym zakresie.

Pytanie 11:

§ 4 ust. 3 lit. b) – Prosimy o wyjaśnienie postanowienia: „w przypadku braku konieczności wykonania robót wynikających z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej” i wnosimy zmianę postanowienia w ten sposób, że: „w przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania robót wynikających z błędów w dokumentacji projektowej”;

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że chodzi w tym przypadku w szczególności o przypadek, gdy z powodu wad/błędów w dokumentacji projektowej, Wykonawca nie wykona części robót przewidzianych w tej dokumentacji wynikających z tych wad/błędów.

Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w zakresie zaproponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie 12:

§ 4 ust. 4, ust. 5 – Prosimy o wyjaśnienie tego postanowienia, w odniesieniu do postanowienia ust. 3 lit. b), ust. lit c), oraz określenie czy odniesienie w ust. 4 w zdaniu ostatnim do roku 2019, 2018 jest poprawne?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie, poprzez wykreślenie ust. 4, 5, 6 i 7 paragrafu 4 Wzoru umowy.

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 13:

§ 4 ust. 4 i 5 – Prosimy o dodanie, że do wynagrodzenia pracowników doliczony zostanie koszt wykonania prac (prace dodatkowe nie są związane wyłącznie z wynagrodzeniem pracowników);

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie, poprzez wykreślenie ust. 4, 5, 6 i 7 paragrafu 4 Wzoru umowy.

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 14:

§ 4 ust. 7 – Prosimy o dodanie postanowienia: „bez zatwierdzenia wniosku i podpisania pisemnego aneksu, Wykonawca nie jest zobowiązany ani uprawniony do przystąpienia do realizacji robót zamiennych lub dodatkowych, a Zamawiającemu nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia”;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie, poprzez wykreślenie ust. 4, 5, 6 i 7 paragrafu 4 Wzoru umowy.

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 15:

§ 4 ust. 14 – j. w.;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 16:

§ 4 ust. 9 - Proszę o dodanie, że zmiana w tym zakresie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Zamawiający wskazuje jednocześnie, że zapis par. 4 ust. 9 Wzoru umowy należy czytać łącznie z pozostałymi zapisami Wzoru umowy, w tym par. 4 ust. 10 Wzoru umowy, zgodnie z którym „Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności”.

Pytanie 17:

§ 4 ust. 16 - Błędne odniesienie – W ust. 3 są postanowienia do lit. e) (w tym postanowieniu mowa o ust. 3 lit. d) – h);

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie poprzez zmianę odniesień z lit. d) do h) na odniesienia do lit. a) do e).

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 18:

§ 4 ust. 19 – Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego co w przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się na zmianę?;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z par. 4 ust. 21 Wzoru umowy, wszystkie postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

Pytanie 19:

§ 4 ust. 20 – Wnosimy o zmianę przez Zamawiającego „z winy umyślnej Zamawiającego” na z przyczyn „niezależnych od Wykonawcy”; (np. siła wyższa, konieczność poprawiania błędów projektowych);

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 20:

§ 5 - Proszę o dodanie postanowienia, że Wykonawca nie odpowiada za wady i błędy projektu oraz zmianę postanowienia § 5 ust.2 w ten sposób, że zostanie z niego usunięte „bez zastrzeżeń” i dodane zdanie, że Wykonawca zastrzega sobie prawo do zgłaszania błędów do dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Uzasadniając swoją decyzję Zamawiający informuje, że zgodnie z par. 5 ust. 2 Wzoru umowy, Wykonawca w pierwszej kolejności sprawdza i potwierdza kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego. Ponadto Zamawiający wskazuje, że stosownie do art. 14 ustawy Pzp, do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej. Odpowiednią regulację w odniesieniu do umowy o wykonanie zamówienia publicznego zawiera art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Przy uwzględnieniu zasady swobody zawierania umów, określonej w art. 353 (1) k.c. zawarcie umowy na oznaczonych warunkach pozostawione jest decyzji stron, z ograniczeniami wynikającymi z treści

wymienionych przepisów, stąd obowiązek Wykonawcy wynikający z par. 5 ust. 2 Wzoru umowy skorelowany jest z obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym przepisu art. 651 k.c.

Pytanie 21:

§ 5 ust. 4 - Proszę o potwierdzenie i dodanie postanowienia, że jeżeli Zamawiający wprowadzi zmiany do projektu na etapie realizacji przedmiotu umowy, to koszty z tym związane ponosi Zamawiający, a jeżeli wprowadzone zmiany mają wpływ na termin wykonania umowy, to będzie to stanowiło podstawę do zmiany - wydłużenia terminów realizacji umowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 22:

§ 6 ust. 4 – Prosimy o skrócenie terminu z 7 do 3 dni i dodanie, że brak zajęcia stanowiska przez Zamawiającego w tym terminie oznacza akceptację;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 23:

§ 7 ust. 4 - Prosimy o usunięcie postanowienia: „Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu”. Dodatkowo, proszę o dodanie, że koszty nadzoru i zabezpieczenia budowy w okresie trwania siły wyższej ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 24:

Prosimy o wyjaśnienie postanowienia § 7 ust. 2. w szczególności w odniesieniu do postanowienia §4 ust. 2 pkt 3);

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż stosownie do § 7 ust. 2 Wzoru umowy, wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej, natomiast w okolicznościach wskazanych w § 4 ust. 2 pkt 3) Wzoru umowy mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy.

Pytanie 25:

§ 8 ust. 1 – Prosimy o dodanie do postanowienia następujących podpunktów: „zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy” oraz „współdziałanie z Wykonawcą na etapie realizacji przedmiotu umowy”;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż do obowiązków Zamawiającego należą zarówno zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jak i obowiązek współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy. Obowiązki te wynikają z pozostałych zapisów Wzoru umowy, jak i z przepisów Kodeksu cywilnego.

Niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie poprzez dodanie w par. 8 ust. 1 po pkt. 5) odpowiednio punktów 6) i 7) w następującym brzmieniu:

6) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;

7) Współdziałanie z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy.

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 26:

§ 8 ust. 2 pkt 2) – Prosimy o dodanie „co Zamawiający zobowiązany jest uzasadnić”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie i jednocześnie wskazuje, że zgodnie z par. 8 ust. 2 pkt. 3) Wzoru umowy, „Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy”.

Pytanie 27:

§ 8 ust. 2 pkt 4) – prosimy o dodanie „po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń przez te osoby i udzieleniu w tym celu dodatkowego terminu”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 28:

§ 9 ust. 1 pkt 7) – Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego, czy na terenie inwestycji są zapewnione przez Zamawiającego przyłącza do mediów;

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że na terenie inwestycji bądź w jej bezpośrednim sąsiedztwie są zapewnione przyłącza do mediów. Jednocześnie informujemy, iż na chwilę obecną sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest w zarządzie i eksploatacji przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o. o., sieć co jest w eksploatacji Elektrociepłowni Kielce, drogi, kanalizacja deszczowa oraz oświetlenie zewnętrzne jest w gestii Miejskiego Zarząd Dróg w Kielcach, zaś energia PGE.

W związku z powyższym należy mieć na uwadze konieczność uzgodnień z w/w gestorami.

Pytanie 29:

§ 9 ust. 1 pkt 9) – Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że w przypadku braku przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, ewentualne odkrycie robót nastąpi na koszt i ryzyko Zamawiającego;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z STWiORB D.00.00.00 „Wymagania Ogólne” pkt. 8 jak dla robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Zamawiający nie przewiduje w związku z tym sytuacji, w którym odbiór tych robót nastąpi z przekroczeniem tego terminu. W sytuacji jednakże przekroczenia terminu Zamawiający wskazuje, że zgodnie z par. 22 ust. 8 Wzoru umowy, w zakresie nieuregulowanym w umownie pomiędzy stronami stosuje się m.in. przepisy Kodeksu cywilnego.

Pytanie 30:

§ 9 ust. 1 pkt 16) – Prosimy o dodanie po postanowieniu „naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących” – „jeżeli szkoda ta powstała na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, jego podwykonawców, pracowników lub współpracowników”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 31:

§ 9 ust. 1 pkt 21) – Prosimy o dodanie „chyba, że szkody te powstały na skutek działań Zamawiającego, jego pracowników, współpracowników lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego do wejścia na teren budowy”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 32:

§ 9 ust. 1 pkt 31) – Prosimy o wskazanie, na jakie reklamy Zamawiający wyraża zgodę;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z par. 9 ust. 1 pkt. 31) Wzoru umowy, Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć każdej reklamy, z jaką Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej umieszczenie. Niemniej jednak Zamawiający wyrazi na etapie realizacji przedmiotu Umowy, zgodę na umieszczenie reklamy z logo firmy Wykonawcy.

Pytanie 33:

§ 9 ust. 1 pkt 32) – Wnosimy o usunięcie. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania terminów umownych i samodzielnie powinien decydować o ilości zatrudnionego do tego personelu i systemie czasu pracy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 34:

§ 9 ust. 1 pkt 35 lit. a) - Wnosimy o wyjaśnienia dotyczące zarzutów skarg, oraz zmianę, że Wykonawca będzie informował Zamawiającego – po otrzymaniu pisemnego wniosku w tym zakresie od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie poprzez zmianę brzmienia par. 9 ust. 1 pkt. 35) lit. a) na:

„a) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją umowy, w celu przekazania przedmiotowej informacji przez Zamawiającego do Europejskiego Banku Inwestycyjnego”.

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 35:

§ 9 ust. 1 pkt 35 lit. c) wnosimy o usunięcie;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 36:

§ 10 ust. 2 – Prosimy o dodanie „lub po uzasadnieniu przez Wykonawcę braku płatności na rzecz Podwykonawcy”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 37:

§10 ust. 3 – pkt 2 lit c) wnosimy o usunięcie

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 38:

§ 11 ust. 2 pkt 2) - Prosimy o zmianę na „z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca” – Wykonawca nie powinien ponosić kosztów zabezpieczenia prac z powodu przerw, za które nie ponosi odpowiedzialności;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 39:

§ 13 ust. 1 - Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego, czy widzi możliwość płatności miesięcznej wynagrodzenia, wg stanu zaawansowania robót;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zasady rozliczenia wykonanych robót oraz warunki płatności zostały określone w par. 13 Wzoru umowy i Zamawiający nie dokona ich zmiany.

Pytanie 40:

§ 13 ust. 8 – Prosimy o zmianę sformułowania „od daty przyjęcia faktury” na „od daty doręczenia faktury do Zamawiającego”.

Prosimy o zmianę postanowienia na „Datą zapłaty będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 41:

§ 14 ust 9 - Prosimy o oddanie, w przypadku gdy podwykonawca odmówi oświadczenia o którym mowa w tym postanowieniu, Wykonawca złoży oświadczenia o rozliczeniu robót podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo i przedstawi dowody zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie. Wykonawca w celu zabezpieczenia wykonania przez siebie przedmiotowego obowiązku, winien zawrzeć w umowie podwykonawczej odpowiednie zapisy.

Pytanie 42:

§ 15 – Prosimy o wskazanie, czy terminy wskazane w tym paragrafie dotyczą także odbiorów częściowych;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zapisy par. 15 Wzoru umowy należy odpowiednio stosować do odbiorów częściowych.

Pytanie 43:

§ 16 ust. 2 - Prosimy o usunięcie „podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego”. W przypadku gwarancji bankowych czy ubezpieczeniowych spory podlegają kompetencji sądów właściwych dla siedziby banku lub ubezpieczyciela i spełnienie tego warunku przez Wykonawcę może być niewykonalne;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 44:

§ 16 ust. 7 – Prosimy o zmianę. Samo naruszenie postanowień umowy nie może skutkować skorzystaniem z zabezpieczenia (może to nastąpić w przypadkach nałożenia kary umownej, powstania kosztów wykonawstwa zastępczego itp., ale nie w każdym przypadku naruszenia umowy);

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie i jednocześnie wskazuje, że Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Pytanie 45:

§ 17 - Prosimy o wskazanie sumy ubezpieczenia;

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie realizacji przedmiotu umowy nie wskazał wysokości kwoty ubezpieczenia, o którym mowa w par. 17 Wzoru umowy.

Pytanie 46:

§ 18 ust. 7 – Prosimy o dodanie do postanowienia, że czas na usunięcie wady musi być ustalony stosownie do charakteru wady i nie może być krótszy niż 14 dni, a w przypadku gdyby usunięcie wady w tym terminie nie było możliwe z przyczyn technologicznych, organizacyjnych to strony ustalą inny termin,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie. Jednocześnie wskazuje, że zgodnie z par. 18 ust. 6 Wzoru umowy Zamawiający żąda usunięcia wad w wyznaczonym terminie, przy czym termin ten, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, winien być terminem realnym.

Pytanie 47:

§ 18 ust. 8 - W przypadku odstąpienia od umowy przy zaistnieniu wad istotnych, prosimy o dodanie, że odstąpienie od umowy będzie odbywało się w zakresie w jakim występują wady istotne;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 48:

§ 18 ust. 11 – Prosimy o dodanie, że skorzystanie z tego uprawnienia może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca sam nie przystąpi do drobnych napraw;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie poprzez dodanie na końcu par. 18 ust. 11 Wzory umowy wyrazów w następującym brzmieniu:

„w przypadku, gdy Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie przystąpi do tych drobnych napraw”.
Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 49:

§ 19 ust. 5 – Prosimy o zmianę na „z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 50:

§ 19 ust. 7 - Prosimy o zmianę w ten sposób, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia danego elementu w stosunku do terminu usunięcia usterki;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 51:

§ 19 ust. 8 pkt 1) i 2) – Prosimy o zmianę z 2% na 0,5% pkt 3); prosimy też o dodanie – „chyba, że Wykonawca uzasadnił brak dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 52:

§ 19 ust. 9) – Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do 20%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 53:

Prosimy o dodanie kar umownych od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru robót w stosunku do terminów umownych oraz za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót (limit kar umownych do 20%) oraz możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 54:

§ 20 ust. 1 pkt 5) i ust. 2 - Prosimy o usunięcie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych za opóźnienie. Dodatkowo przekroczenie terminu z harmonogramu nie musi skutkować przekroczeniem końcowego terminu realizacji robót.

Pkt 6) – Prosimy o usunięcie – jest to sformułowanie zbyt ogólne;

Pkt 7) – Prosimy o usunięcie – w przypadku zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy 10% na poczet kaucji, w przypadku polisy ubezpieczeniowej Zamawiający może wykupić polisę na koszt Wykonawcy;

- Wnosimy również o dodanie postanowienia, zgodnie z którym przed odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego, jest on zobowiązany do udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy;

Ust. 3 – Prosimy o dodanie, że „Wykonawca nie odpowiada za wadliwość projektu”;

Prosimy o dodanie postanowienia, zgodnie z którym Wykonawca, poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego, będzie uprawniony do odstąpienia od umowy

w przypadku: opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy powyżej 20 dni, opóźnienia w przekazaniu frontu robót powyżej 14 dni, opóźnienia w odbiorze robót trwającego powyżej 14 dni, rażącego naruszenia postanowień

umowy przez Zamawiającego oraz, iż Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 50 dni od dnia zaistnienia któregośkolwiek z tych okoliczności;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w powyższym zakresie.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zapis par. 20 ust. 1 pkt. 6) Wzoru umowy skorelowany jest z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z ust. 3 par. 20 Wzoru umowy, a więc obowiązkiem wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Bezskuteczny dopiero upływ terminu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Pytanie 55:

§ 22 ust. 6 – Prosimy o usunięcie. Jest to postanowienie zbyt ogólne;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 56:

§ 22 ust. 9 – Prosimy o zmianę na „za względu na siedzibę powoda”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 56:

Zgodnie z Projektem Drogowym, podbudowa pod nawierzchnie utwardzone wynosi 24 cm. W przedmiarze ujęto jedynie 15 cm. Wnosimy o potwierdzenie prawidłowej grubości 24 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowa grubość podbudowy to 24 cm. Dołączono zaktualizowany przedmiar do dokumentacji przetargowej, załącznik: Przedmiar_Drogi_Aktualizacja.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 57:

Zgodnie z rys. A_4.1_603_detal zadaszania, do wykonania jest daszek na elewacji o szer. 1,455 m i dł. 30,40 mb. W przedmiarze ujęto jedynie podkonstrukcję, brak natomiast obudowy wraz z ociepleniem. Wnosimy o potwierdzenie, że obudowę zadaszania wraz z wypełnieniem wełną należy uwzględnić w ofercie w ilości 115,25 m2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiary zadaszania wynoszą 19,825x1,2 i 9,55x1,455. Zadaszenie obudowane jest panelami elewacyjnymi aluminiowymi z izolacją z wełny mineralnej. Dołączono zaktualizowany przedmiar uzupełniony o ww. pozycję - nr 61, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji

lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 58:

Zgodnie z rys. A_4.1_301_przekrój A-A pod posadzkami P1 i P2 należy wykonać izolację z folii gr. 0,4 mm, natomiast w przedmiarze w poz. 64 i poz. 67 przyjęto gr.0,2 mm. Wnosimy o potwierdzenie, że należy ująć grubość 0,4 mm zgodnie z projektem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pod posadzką P1 należy ująć folię 0,4mm. Dołączono zaktualizowany przedmiar, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 59:

Zgodnie z rys. A_4.1_301_przekrój A-A pod posadzką P2 należy wykonać izolację z folii gr. 0,4 mm dwuwarstwowo. Wnosimy o potwierdzenie, że należy ująć w poz. 64 folię grubości 0,4 mm zgodnie z projektem dwuwarstwowo.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pod posadzką P2 należy ująć folię 2x 0,4mm. Dołączono zaktualizowany przedmiar, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 60:

Brak w projekcie konstrukcyjnym rozwiązania podkonstrukcji pod urządzenia wentylacji i klimatyzacji zlokalizowane na dachu. Wnosimy o potwierdzenie konieczności wykonania i uzupełnienie projektu i przedmiaru o podkonstrukcję urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakładane były elementy systemowe pod centrale wentylacyjne.

Pytanie 61:

Proszę o informację, kto będzie "zarządzał" szafą sterowniczą zewnętrznej pompowni ścieków? Czy będą to Wodociągi Kieleckie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szafą sterowniczą zewnętrznej pompowni ścieków wstępnie zarządzać będzie użytkownik obiektu oraz docelowo (po przekazaniu infrastruktury) może zarządzać jednostka Wodociągów Kieleckich, ponieważ to ona jest zarządcą sieci na tym terenie. W związku z powyższym należy uwzględnić możliwość koniecznych uzgodnień z „Wodociągami Kieleckimi” sp. z o. o.

Pytanie 62:

Czy dysponują Państwo dokumentacją w formacie dwg ? - proszę o dołączenie 3. Proszę o dołączenie zestawienia stolarki i ślusarki na stronie zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie dwg –Informacja dla Wykonawców nr 1.

Pytanie 63:

Proszę o dołączenie rysunku na pylon reklamowy.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o projekt pylonu reklamowego – Informacja dla Wykonawców nr 1, załącznik: Architektura_pylon_reklamowy.

Pytanie 64:

Proszę o szczegóły wykonania muru oporowego, długość 89 m, jaką wysokość i grubość należy przyjąć do kalkulacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja muru oporowego zostanie uzupełniona przez Zamawiającego w kolejnej Informacji dla Wykonawców.

Pytanie 65:

Proszę o podanie parametrów platformy dźwigowej.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o specyfikację platformy – Informacja dla Wykonawców nr 2, załącznik: Specyfikacja_platformy_podnoszącej

Pytanie 66:

Proszę o rysunki dotyczące ogrodzenia, bramy i furtki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że furtki, ogrodzenia i bramy systemowe. Rysunki zostaną uzupełnione przez Zamawiającego w kolejnej Informacji dla Wykonawców.

Pytanie 67:

Dotyczy ust. 11 pkt 11.1.1. SIWZ. Wnosimy o potwierdzenie że w przypadku, gdy na etapie składania ofert, Wykonawca nie wie jaką część zamówienia zleci Podwykonawcom, ani nie wie jakim Podwykonawcom zleci roboty, to nie ma obowiązku wynikającego z ust. 11 pkt 11.1.1. SIWZ, oraz że na etapie realizacji inwestycji również będzie mógł zlecać roboty Podwykonawcom zgodnie z ust. 11 pkt 11.1.9. SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że możliwe jest powierzenie przez wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy już na etapie realizacji zamówienia, nawet w sytuacji, gdy w samej ofercie zadeklarował on, że będzie realizował zamówienie samodzielnie, stosownie do zapisu punktu 11.1.9. SIWZ.

Pytanie 68:

Dotyczy ust. 18 pkt 18.1. SIWZ oraz §12 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia do 5% ceny ofertowej. Wskazać należy, że wymogi Zamawiającego w stosunku do wykonawców powinny pozostawać w granicach

potrzeb Zamawiającego. Wymóg zbyt wysokiego zabezpieczenia nie znajduje żadnego uzasadnienia, zwłaszcza że im wyższa wartość zabezpieczenia tym wyższa cena ofertowa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 69:

Dotyczy ust. 22 pkt 22.7 SIWZ - okres udzielonej rękojmi. Wnosimy o obniżenie maksymalnego okresu rękojmi, który stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Wskazać należy, że zbyt długi okres rękojmi jest nierealny (niemożliwy do zrealizowania) i nierynkowy. Żaden producent/sprzedawca/dostawca urządzeń nie udziela rękojmi powyżej okresu wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (tj. 5 lat), w związku z czym, udzielenie przez Wykonawcę rękojmi w maksymalnym okresie wymaganym przez Zamawiającego spowoduje istotny wzrost ceny oferty nawet do 20%, gdyż wymaga to zabezpieczenia wymiany jedno lub dwukrotnej poszczególnych urządzeń.

Ponadto należy zaznaczyć, iż taki zapis w znaczny sposób ogranicza uczciwą konkurencję, gdyż w praktyce polega to na tym, że tylko najwięksi wykonawcy będą mieli możliwość złożenia oferty mogącej wygrać przetarg. Podnieść należy, że powyższe zapisy naruszają przepisy art.7 ust. 1 ustawy Pzp poprzez przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób nie zapewniający uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców, naruszają również art. 22 ust. 2 ustawy Pzp poprzez określenie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w sposób, który utrudnia uczciwą konkurencję.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 70:

Dotyczy §1 ust. 4 zdanie drugie wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie, albowiem w toku wykonywania robót mogą ujawnić się przeszkody mogące mieć wpływ na realizację Inwestycji, których nie można było dostrzec podczas wizji lokalnej czy wyczytać z dokumentacji, jak np. niezinventaryzowane lub nieprawidłowo zinwentaryzowane sieci podziemne. Taki zapis jest niezgodny z celem jakim jest realizacja inwestycji w sposób prawidłowy, a także z zasadami współzycia społecznego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 71:

Dotyczy §1 ust. 9 pkt 2) wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po słowach: „w tym wezwaniu terminie” słów: „nie krótszym niż 5 dni roboczych” celem uszczegółowienia zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 72:

Dotyczy §3 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie ze zdania pierwszego słów: „bez wad i usterek” oraz wykreślenie zdania drugiego.

„Zamawiający nie może uzależnić odbioru prac od wykluczenia istnienia jakichkolwiek wad w chwili oddania przedmiotu zamówienia. Takie działanie naruszałoby bowiem równowagę stron umowy i umożliwiłoby naliczenie kary umownej za niedotrzymanie terminu realizacji umowy warunkowanej przedstawieniem robót zamawiającemu do odbioru w stanie bezusterkowym” - takie stanowisko prezentowane jest m.in. w orzecznictwie, w tym przez Sąd Najwyższy w wyrokach

z 8.01.2004 r. (sygn. akt I CK 24/03), z dn. 22.06.2007 r. (sygn. akt V CSK 99/07), z dn. 9.09.2011 r. (sygn. akt I CSK 696/10).
Zatem tak sformułowany zapis jest nieważny i nie będzie wywoływał żadnych skutków prawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie, poprzez zmianę zapisu par. 3 ust. 2 Wzoru umowy w następującym brzmieniu:

„2. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez wad istotnych przedmiot umowy wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów (jeżeli są wymagane) oraz skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 73:

Dotyczy §3 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę słowa: „opóźnienia” na słowo: „zwłoka” i tym samym dostosowanie użytych sformułowań do pozostałych zapisów umowy. Jednocześnie podnosimy, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za zdarzenia od niego niezależne. Jednocześnie wnosimy o obniżenie kary określonej w zapisie do 50,00 zł. Podnieść należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega zmiarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 74:

Dotyczy §4 ust. 15 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę terminu określonego w zapisie z 14 dni na 21 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 75:

Dotyczy §6 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie treści: „oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów”, albowiem na potrzeby realizacji inwestycji istotnym jest jedynie to czy użyte urządzenia i materiały spełniają wymogi SIWZ. Nie ma natomiast żadnego znaczenia kto będzie dostawcą czy producentem danego materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie, poprzez zmianę zapisu par. 6 ust. 1 Wzoru umowy w następującym brzmieniu:

„1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania.”

Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.

Pytanie 76:

Dotyczy §5 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie treści: „wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w specyfikacji technicznej i innych dokumentach kontraktowych” i zastąpić tą treść słowami: „przekazać je”. Wskazać należy, że takie zastrzeżenie jest zbyt ogólne i stanowi niepotrzebny dodatkowy obowiązek nałożony na Wykonawcę, który i tak ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

Jednocześnie podnieść należy, że wykonanie badań i prób wszystkich materiałów i urządzeń może zablokować proces inwestycyjny, a także przyczynić się do wzrostu ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytania 77:

Dotyczy §6 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie terminu do 3 dni w celu maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytania 78:

Dotyczy §7 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie treści: „Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tą część lub całość robót, która uległa zniszczeniu” jako sprzecznego z istotą umowy o roboty budowlane wynikającą z art. 647 KC. Co więcej, zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem, prawo do wynagrodzenia wykonawcy w świetle art. 647 kc nie jest związane z odbiorem robót, od którego zamawiający może się uchylać, ale z prawidłowego wykonania robót - tak m.in. wyrok SN z dnia 22.06.2007 r. (sygn. akt V CSK 99/07), z dnia 7.03.2013 r. (sygn. akt II CKN 476/12). Zapis taki zatem jest nieważny i nie wywołuje żadnych skutków prawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytania 79:

Dotyczy §9 ust. 1 pkt 18) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie z zapisu zdania trzeciego i czwartego. Wskazać należy, że Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie składał wymagane oświadczenia, zatem obowiązek wprowadzony w zdaniu trzecim i czwartym jest niepotrzebnym powieleniem obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 80:

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisów umownych, zamieszczonych w § 9 ust. 1 pkt 35 b) i c) wzoru umowy, z uwagi na fakt, iż żaden przepis obowiązującego prawa w tym przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych - nie nakłada na Wykonawcę obowiązku prowadzenia odrębnych ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków dotyczących realizacji konkretnego zadania. Obowiązki wymienione w powyższych zapisach umownych obciążają Zamawiającego, który zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji formalno- prawnej i innej dla realizowanych inwestycji współfinansowanych ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Takie obowiązki ciążyą na Zamawiającym i są ściśle określone w umowie jaką zawiera Zamawiający w sprawie dofinansowania projektu ze środków europejskich. Wykonawca jest podmiotem, który ma wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną dostarczoną mu przez Zamawiającego.

Nadmieniamy, że wykonawca w ramach swojej działalności gospodarczej realizuje po kilka lub kilkanaście zadań jednocześnie i nie prowadzi osobnej księgowości dla każdej budowy. W każdym przypadku Wykonawca ma opracowany swój system księgowy i wprowadzenie dodatkowych obciążeń przez Zamawiającego spowoduje wygenerowanie między innymi dodatkowego kosztu w postaci zmiany systemu księgowania dokumentów, a także wzrost zatrudnienia o osoby przydzielone do obsługi księgowej tylko i wyłącznie tego jednego zadania. Ponadto podział kosztów wynagrodzeń wraz z narzutami pracowników zatrudnionych na tym i innych zadaniach może być niemożliwy lub stanie się czasochłonny. Zakupy

materiałów dokonywane są często na kilka budów jednocześnie, aby uzyskać rabaty kupieckie, które są tajemnicą przedsiębiorstwa. Precyzyjny podział tego kosztu na zadanie Zamawiającego i inne zadania również może być utrudniony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązki wskazane w par. 9 ust. 1 pkt. 35) Wzoru umowy wynikają z umowy o współfinansowanie zadania z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

Pytanie 81:

Dotyczy §10 ust. 3 pkt 2) ppkt b) oraz c) wzoru umowy. Wnosimy o ich wykreślenie. Zamawiający nie może tak dalece ingerować w treść umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, gdyż jest to sprzeczne z pzp oraz zasadą swobody umów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 82:

Dotyczy §14 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że dowodem zapłaty może być oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu na ich rzecz wszelkich wymagalnych należności z tytułu realizacji zleconej części zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza stanowiska Wykonawcy, że dowodem zapłaty, o którym mowa w par. 14 ust. 1 Wzoru umowy może być oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu na ich rzecz wszelkich wymagalnych należności z tytułu realizacji zleconej części zamówienia. Świadczy o tym chociażby zapis par. 14 ust. 9 Wzoru umowy, który, niezależnie od obowiązku wynikającego z ust. 1, wymaga dodatkowo przy płatności końcowej przedłożenia oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o treści tam wskazanej.

Pytanie 83:

Dotyczy §15 ust. 8 wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie. Uwaga jak w pytaniu 7 (numeracja zgodna z pytaniami Oferenta) - zgodnie z numeracją pytań w Informacji nr 3: „uwaga jak w pytaniu 73”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Zamawiający wskazuje, że par. 15 ust. 8 Wzoru umowy dotyczy odbioru robot, zaś argumentacja, na którą powołuje się Wykonawca dotyczy ujednolicenia charakteru prawnego zwłoki Wykonawcy oraz wygórowanej kary umownej.

Pytanie 84:

Dotyczy §16 ust. 1 wzoru umowy. Wnosimy o dokonanie korekty zapisu, albowiem jest nieczytelny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca zarzuca nieczytelność zapisu par. 16 ust. 1 Wzoru umowy, nie precyzując na czym ona polega. W związku z czym Zamawiający nie ma możliwości odniesienia się do wątpliwości Wykonawcy.

Pytanie 85:

Dotyczy §16 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wykreślenie słów: „i płatne w ciągu 14 dni” oraz treści: „oraz zawierać oświadczenie gwaranta o zrzeczeniu się wszystkich praw sprzeciwu i obrony wynikających z długu

podstawowego". Taki zapis narusza wszelkie możliwe zasady współzycia społecznego, i stanowi klauzulę abuzywną. Nie można żądać od drugiej strony zrzeczenia się prawa do obrony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 86:

Dotyczy §16 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę treści: „kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia Wykonawcy” na treść: kwoty stanowiącej 5% wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 87:

Dotyczy §18 ust. 11 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu bądź zmianę słów: „po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym” na słowa: „po uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy” albowiem Wykonawca, który ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady musi mieć realny wpływ na to kto dokonuje napraw i w jaki sposób.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 48. Zamawiający wskazuje, że dokonał modyfikacji Wzoru umowy w tym zakresie poprzez dodanie na końcu par. 18 ust. 11 Wzory umowy wyrazów w następującym brzmieniu:

**„w przypadku, gdy Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie przystąpi do tych drobnych napraw”.
Modyfikacja SIWZ z dnia 22.05.2020r., załącznik: Załącznik_nr_8_Modyfikacja.**

Pytanie 88:

Dotyczy §19 ust. 4 i 5 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie kary do 10%. Podnieść należy, że ustalona kara umowna winna być adekwatna do chronionego nią dobra i winna mobilizować strony do prawidłowego wykonania umowy. Zbyt wygórowana kara umowna nie korzysta z ochrony prawa i ulega zmiarkowaniu przez Sąd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 89:

Dotyczy §19 ust. 7 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie wysokości kary do 0,05% lub zmianę podstawy naliczania kary na 0,2% wartości naprawianego elementu. Uwaga jak w pytaniu 25(numeracja zgodna z pytaniami Oferenta)- zgodnie z numeracją pytań w Informacji nr 3: „uwaga jak w pytaniu 91”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 90:

Dotyczy §19 ust. 8 pkt 1)-4) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę kary umownej we wszystkich zapisach na : 0,1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy Podwykonawczej. Uwaga jak w pytaniu 25 (numeracja zgodna z pytaniami Oferenta)- zgodnie z numeracją pytań w Informacji nr 3: „uwaga jak w pytaniu 91”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 91:

Dotyczy §19 ust. 8 pkt 5) wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie kary do 200,00 zł za każdy przypadek. Uwaga jak w pytaniu 25 (numeracja zgodna z pytaniami Oferenta)- zgodnie z numeracją pytań w Informacji nr 3: „uwaga jak w pytaniu 91”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 92:

Prosimy o podanie wymiarów liter i grafiki logo elewacyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że logo i litery mają zostać malowane proszkowo. Wymiar logo: 3800 mm x 4500 mm, wysokość liter 500 mm. Rysunek zostanie zamieszczony w kolejnej informacji dla Wykonawców.

Pytanie 93:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o mur oporowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 64.

Pytanie 94:

Czy należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń w zakresie opisanym w Kartach pomieszczeń, tj. np. Portiernia/Recepcja:

- Lada recepcyjna – lada narożna, wykończenie gładkie, kolor biały, mat, wym. 240x80cm-1szt
- Fotel biurowy, obrotowy, wykończenie tkaninowe, kolor czarny-2szt
- Fotele recepcyjne – niskie fotele, wykończenie skóropodobne lub skórzane, kolor czarny, bez połysku-3szt
- Grzejnik poziomy, stojący, niski, obudowa w kolorze RAL 7024 lub zbliżonym do koloru profili fasadowych- parametry techniczne wg. opracowania branżowego-2szt
- Kurtyna powietrzna- montowana nad wejściem do profili fasadowych, kolor RAL 7024 lub czarny-1szt
- Dodatkowa oprawa oświetleniowa wisząca nad recepcją-2szt
- Donice dekoracyjne, wysokie, wym. 35x35x70cm3szt
- Gaśnica proszkowa 6kg ppoż-1 szt

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ofercie należy uwzględnić założone wyposażenie.

Pytanie 95:

W przedmiarach nie uwzględniono paneli ściennych fornirowanych w ilości ok. 61 m2. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że montaż paneli ściennych fornirowanych jest w zakresie oferty Wykonawcy. Zamawiający dodał do przedmiaru pozycję montażu paneli fornirowanych. Zamawiający dołączył zaktualizowany przedmiar do dokumentacji przetargowej – Informacja dla Wykonawców nr 2, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.

Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 96:

Czy rolety wewnętrzne tkaninowe powinny posiadać napęd ręczny czy elektryczny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rolety wewnętrzne tkaninowe powinny posiadać napęd ręczny.

Pytanie 97:

Umowa §9. pkt. 1 ppkt 26. Prosimy o zmianę zapisu na:

„... Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone i powstałe z jego winy, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 98:

Umowa §9. pkt. 1 ppkt. 21. Prosimy o zmianę zapisu na:

„Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie z jego winy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 99:

Zgodnie z dokumentacją w części pomieszczeń (B1, B2, B3...) należy wykonać sufity metalowe rastrowe, natomiast w przedmiarze ujęto jedynie sufity modułowe mineralne. Wnosimy o potwierdzenie, że należy również uwzględnić w ofercie sufity rastrowe typu open cel - oczko 5x5cm w kolorze czarnym w ilości 94,63 m2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić sufit rastrowy w pom. B1,B2,B3,K2. Dołączono zaktualizowany przedmiar, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 100:

Wnosimy o określenie jaki sposób należy wykończyć spód stropu nad sufitami rastrowymi open cel? Obecnie stropy w tej przestrzeni nie były tynkowane i nie były malowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stropy w pomieszczeniach B1, B2, B3, K2 należy wytynkować i pomalować na czarno. Dołączono zaktualizowany przedmiar, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 101:

Wnosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych ozn. L, X, G, S, K3, T, strop od spodu pozostaje w stanie surowym bez wykończenia tynkiem i bez malowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych ozn. L, X, G, S, K3, T, strop od spodu pozostaje w stanie surowym.

Pytanie 102:

Zgodnie z kartą pomieszczenia B1-44,0m², B2-17,0m² i K2, należy wykonać okładzinę fornirowaną ścian. Brak w dokumentacji miejsc występowania okładziny. Wnosimy o uzupełnienie projektu i określenie pełnej ilości. Brak również w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że montaż paneli fornirowanych jest w zakresie oferty Wykonawcy. Zamawiający dodał do przedmiaru pozycję montażu paneli fornirowanych. Zamawiający dołączył zaktualizowany przedmiar do dokumentacji przetargowej - Informacja dla Wykonawców nr 2, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.

Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 103:

Zgodnie z kartą pomieszczenia B1, B2, B3 należy wykonać MECH DEKORACYJNY na ścianach. Brak w dokumentacji miejsc występowania wykończenia mchem. Podano tylko ilość 8,80 m². Brak również w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że okładzina ścienna z mchu dekoracyjnego jest w zakresie oferty Wykonawcy. Zamawiający dodał do przedmiaru pozycję wykonania mchu dekoracyjnego na ścianach. Zamawiający dołączył zaktualizowany przedmiar do dokumentacji przetargowej - Informacja dla Wykonawców nr 2, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.

Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 104:

Zgodnie z naszym obmiarem (na podstawie ilości ścian żelbetowych i murowanych nadziemna) do wytynkowania jest 1256,58 m² ścian a nie 878,973m² (jak w przedmiarze). Wnosimy o potwierdzenie zakresu prac tynkarskich (bez gładzi).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pozycji prac tynkarskich należy policzyć ilość tynków rzeczywiście wykonywanych, a nie ilość ścian. Nie wszystkie ściany żelbetowe i murowane są tynkowane na pełną wysokość. W pomieszczeniach, gdzie występują sufity podwieszane mineralne ściany są tynkowane do wysokości 10 cm ponad poziom sufitu. Również ściany, na których jest wykonywana zabudowa GK (sanitariaty) nie są tynkowane.

Ponadto Zamawiający informuje, że zadanie jest kontraktem ryczałtowym, a nie obmiarowym. Obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.

Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 105:

Pod posadzką przemysłową P4 (Ip.) należy wg dokumentacji wykonać wylewkę betonową oraz folię PE w ilości 1052,275m². Wnosimy o potwierdzenie konieczności wykonania poszczególnych warstw. Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poszczególne warstwy to: posadzka P4- płyta kanałowa, folia, posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo gr. 10 cm. Pod posadzką tą nie należy wykonywać wylewki. Dołączono zaktualizowany przedmiar, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja2.

Zamawiający informuje, że zadanie jest kontraktem ryczałtowym, a nie obmiarowym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.

Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 106:

Zgodnie z partiami pomieszczeń słupy i ściany żelbetowe monolityczne należy malować w kolorze ścian, natomiast w większości pomieszczeń są słupy prefabrykowane. Czy podlegają one malowaniu, czy pozostają w stanie surowym? Jeżeli należy malować należy uzupełnić malowanie o 462,33m².

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy prefabrykowane nie podlegają malowaniu. Wyjątek stanowią słupy w pomieszczeniach B1-B8. Wykończenie zostało ujęte w przedmiarze.

Pytanie 107:

Czy belki podciągowe prefabrykowane również mają być malowane w kolorze płyt wewnątrz pomieszczeń? Jeżeli należy malować należy uzupełnić malowanie o 638,58m².

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający informuje, że elementy prefabrykowane pozostają bez wykończeń.

Pytanie 108:

Zgodnie z detalem bramy, płyta przemysłowa wykończona jest kątownikiem 60x60x6. Wnosimy o potwierdzenie konieczności wykończenia kątownikiem posadzki w obrębie bram zewnętrznych (nie jest dostarczany razem z bramą). Brak również w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w cenie posadzki należy zawrzeć jej kompleksowe wykonanie, tzn. wykonanie dylatacji obwodowych z pianki polietylenowej wokół ścian i słupów, dostawę i montaż kątowników ocynkowanych w bramach, dostawę i montaż profili dylatacyjnych, zbrojenie rozproszone, dozbrojenie siatkami w bramach, wtarcie utwardzacza powierzchniowego, zatarcie posadzki na gładko, nacięcie szczelin dylatacyjnych oraz ich późniejsze wypełnienie. Dołączono zaktualizowany przedmiar, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja2.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 109:

Wnosimy o uzupełnienie projektu w zakresie podkonstrukcji stalowej pod kurtyny powietrzne (nie jest elementem kurtyny). Brak w projekcie rozwiązania konstrukcyjnego. Brak również w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie uwzględniono podkonstrukcję pod kurtyny powietrzne jako rozwiązanie systemowe. Konstrukcja wsporcza zgodnie z KNNR 4 0432-01 jest uwzględniona w poz. 37-38 w przedmiarze instalacji sanitarnych.

Pytanie 110:

Prosimy o zamieszczenie schematu logo na elewacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 92.

Pytanie 111:

Proszę o potwierdzenie, czy obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie na pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz z wykonaniem wszystkich zgłoszeń w tym do UDT oraz czy obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie stopnia wykorzystania ресурсu dla urządzeń znajdujących się w obiekcie, dla których takie badanie jest obowiązkowe wg przepisów prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z wykonaniem wszystkich zgłoszeń, w tym do UDT oraz opracowanie stopnia wykorzystania ресурсu dla urządzeń znajdujących się w obiekcie, dla których takie badanie jest obowiązkowe wg przepisów prawa.

Pytanie 112:

Czy koszty/opłaty/zgłoszeń/rozszerzenia są po stronie Wykonawcy czy też Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty/opłaty/zgłoszeń/resursu są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 113:

Wnosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania projektowego dla dachu. Na rys. przekrojowym B-B podano grubość membrany 1,5 mm oraz obok membranę protan 20 mm (nie ma takiego wyrobu). Wnosimy o ujednolicenie zapisu i określenie grubości 1,5 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że grubość membrany wynosi 1,5 mm.

Pytanie 114:

W związku z zamieszczeniem projektu budowlanego występuje rozbieżność co do izolacji termicznej dachu. W PB jest izolacja PIR, natomiast w PW jest wełna. Wnosimy o ujednolicenie zapisów do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że izolacja termiczna dachu ma zostać wykonana z wełny.

Pytanie 115:

W odpowiedzi na pytanie 1 i 21 dotyczące uzupełnienia dokumentacji muru oporowego o projekt konstrukcji, Zamawiający zamieścił w dniu 21.05. w Informacji dla Wykonawców nr 2 poglądowy rysunek palisady, która nie spełni swojej funkcji w miejscu jej zastosowania i nie może być podstawą do wyceny. Prosimy ponownie o uzupełnienie projektu konstrukcyjnego na mur oporowy, który jest poglądowo pokazany na rys. D-3 w projekcie drogowym (rysunki zbrojeniowe i szalunkowe z wymiarami i zestawieniem stali).

Odpowiedź:

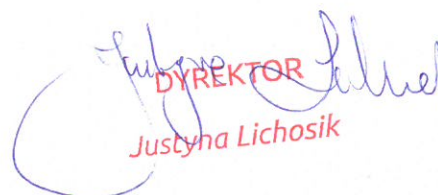
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 64.

Pytanie 116:

Dodatkowo wnosimy o potwierdzenie konieczności wykonania balustrady stalowej na murze oporowym ~81,0 mb, zgodnie z rys. D-3. Brak w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 64.


DYREKTOR
Justyna Lichosik