

DPIRI.270.1.2020

Kielce dn. 21.05.2020r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy postępowania przetargowego na:

„Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.” w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji muru oporowego.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o rysunek muru oporowego.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie projektu pylonu reklamowego.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o projekt pylonu reklamowego – Informacja dla wykonawców nr 1, załącznik: Architektura_pylon_reklamowy.

Pytanie 3:

W przedmiarach brak informacji odnośnie montażu paneli ściennych fornirowanych, które opisane są w karcie pomieszczeń. Prosimy o informację czy montaż paneli fornirowanych jest w zakresie oferty Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że montaż paneli fornirowanych jest w zakresie oferty Wykonawcy. Dodano do przedmiaru pozycję montażu paneli fornirowanych oraz dołączono zaktualizowany przedmiar do dokumentacji przetargowej, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 4:

W przedmiarach brak informacji odnośnie wykonania mchu dekoracyjnego na ścianach (chrobotek). Prosimy o informację czy okładzina ścienna z mchu dekoracyjnego jest w zakresie oferty Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że okładzina ścienna z mchu dekoracyjnego jest w zakresie oferty Wykonawcy. Dodano do przedmiaru pozycję wykonania mchu dekoracyjnego na ścianach oraz dołączono zaktualizowany przedmiar do dokumentacji przetargowej, załącznik: Przedmiar_Budowlanka_Aktualizacja.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że obowiązkiem oferenta jest kompleksowa wycena całości zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR. Zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie specyfikacji platformy towarowej ze wstępem dla osób.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o specyfikację platformy towarowej dla osób, załącznik: Specyfikacja_Platformy_Podnoszącej.

Pytanie 6:

W przedmiarze brak pozycji na wykonanie ścianki szczelnej typu Larsen, natomiast w opisie do projektu konstrukcji znajduje się informacja o konieczności wykonania ścianki szczelnej. Prosimy o uszczegółowienie informacji w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze ścianka szczelna typu Larsen została ujęta jako mur oporowy. Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o właściwy rysunek, załącznik: Rysunek_mur_oporowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje – zgodnie z zapisem pkt. 3.3 SIWZ: Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Pytanie 7:

W par. 5 ust. 2 Zamawiający żąda oświadczenia od Wykonawcy iż przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie. Na etapie postępowania przetargowego Zamawiający wyjaśnia i uzupełnia ewentualne braki w dokumentacji. Wykonawca nie jest w stanie stwierdzić wszystkich ewentualnych błędów w projekcie w tak krótkim czasie na analizę projektu. Prosimy o skreślenie słów „bez zastrzeżeń”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie. Uzasadniając swoją decyzję Zamawiający informuje, że zgodnie z par. 5 ust. 2 Wzoru umowy, Wykonawca w pierwszej kolejności sprawdza i potwierdza kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego. Ponadto Zamawiający wskazuje, że stosownie do art. 14 ustawy Pzp, do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej. Odpowiednią regulację w odniesieniu do umowy o wykonanie zamówienia publicznego zawiera art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Przy uwzględnieniu zasady swobody zawierania umów, określonej w art. 353 (1) k.c. zawarcie umowy na oznaczonych warunkach pozostawione jest decyzji stron, z ograniczeniami wynikającymi z treści wymienionych przepisów, stąd obowiązek Wykonawcy wynikający z par. 5 ust. 2 Wzoru umowy skorelowany jest z obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym przepisu art. 651 k.c.

Pytanie 8:

W par. 13 ust.7 prosimy o wyjaśnienie czy faktury częściowe muszą być zgodne z planem płatności w harmonogramie finansowo-rzeczowym co do grosza? W takim przypadku Wykonawca powinien mieć zawsze więcej wykonanych robót tak

aby Inspektor Nadzoru mógł uznać kwotę założoną w harmonogramie. Proponujemy rozliczenie kwot wykonania kwartalnie z uwagi na możliwie niewielkie różnice w możliwości fakturowania za elementy wykonane.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis par. 13 ust. 4 Wzoru umowy wprost wskazuje, że „Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w harmonogramie finansowo-rzeczowym.”. Zamawiający wskazuje również, że zgodnie z par. 13 ust. 1 Wzoru umowy, „Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych po odbiorze kolejnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym”.

W związku z czym Zamawiający nie wyraża zgody na kwartalne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 9:

W par. 19 ust. 3 wnosimy o dopisanie słów na końcu zapisu „...kar umownych bezspornych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 10:

W par. 19 ust 4 wnosimy o zmniejszenie kary umownej do 15% wynagrodzenia określonego w par. 12 ust. 2 w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 11:

W par. 19 ust. 5 wnosimy o zmniejszenie kary umownej do 15% wynagrodzenia określonego w par. 12 ust. 2 w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 12:

W par. 19 ust. 6 wnosimy o zmianę wysokości kar na 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 13:

W par. 19 ust. 7 wnosimy o zmianę wysokości kar na 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 14:

W par. 19 ust. 8 pkt. 1 wnosimy o zmianę wysokości kary z 2% wartości wynagrodzenia brutto na 25 000zł za każde nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Przyjęta wysokość kary jest rażąco wysoka.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie. Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 15:

W par. 19 ust 8 pkt. 2 wnosimy o zmianę wysokości kary z 2% wynagrodzenia brutto na 25 000zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii o podwykonawstwo lub jej zmiany. Przyjęta wysokość kary jest rażąco wysoka w stosunku do przewinienia a przewinienie nie przynosi żadnej szkody Zamawiającemu. Sąd zwykle w takich przypadkach stosuje miarkowanie kary w stosunku do popełnionego czynu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie. Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 16:

W par. 19 ust 8 pkt 3 wnosimy o zmianę wysokości kary z 2% wynagrodzenia brutto na 10 000 zł za brak zapłaty lub nie terminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Przyjęta wysokość kary jest rażąco wysoka w stosunku do przewinienia a samo przewinienie nie przynosi żadnej szkody Zamawiającemu. Zwykle przeoczenie zapłaty o jeden dzień może powodować dotkliwe konsekwencje finansowe dla wykonawcy co przy osiągniętych marżach niweczy sens działania biznesowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie. Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 17:

W par. 19 ust 8 pkt 4 wnosimy o zmianę wysokości kary z 2% wynagrodzenia brutto na 25 000 za każdy przypadek niewprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Uzasadnienie jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie. Zamawiający informuje, iż pozostaje przy aktualnych zapisach SIWZ w zakresie kar umownych. Zdaniem Zamawiającego ich wysokość nie jest rażąco wygórowana.

Pytanie 18:

W par. 19 ust. 8 pkt 9 wnosimy o zmianę maksymalnej wysokości kar umownych ze wszystkich tytułów, wynikających z umowy na 20% wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w par 12 ust 2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 19:

W par. 20 ust. 1 pkt. 6 wnosimy o wykreślenie całości zapisu. Zapis mówiący, że Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne jest zapisem ogólnym, dającym niemal nieograniczone możliwości interpretacyjne w przypadku różnicy zdań Wykonawcy i Zamawiającego. Konsekwencje

wynikające z tego zapisu są katastrofalne dla Wykonawcy. Inne zapisy umowy regulują terminowość i jakość prowadzonych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Uzasadniając swoją decyzję Zamawiający informuje, że zapis par. 20 ust. 1 pkt. 6) Wzoru umowy skorelowany jest z obowiązkiem Zamawiającego wynikającym z ust. 3 par. 20 Wzoru umowy, a więc obowiązkiem wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Bezskuteczny dopiero upływ terminu, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Pytanie 20:

W par. 20 ust. 1 pkt 7 wnosimy o zmianę zapisu poprzez dopisanie na końcu „...pomimo ponownego wezwania do złożenia polis w terminie 7 dni.”. Zerwanie umowy z winy Wykonawcy z powodu nie złożenia w terminie polis nie musi wynikać z winy Wykonawcy, szczególnie w aktualnej sytuacji pandemii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę Wzoru Umowy w tym zakresie.

Pytanie 21:

Wnosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt konstrukcji dla muru oporowego. Obecnie brak.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 22:

Wnosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt konstrukcji dla pylonu/urządzenie reklamowe. Obecnie brak.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o projekt konstrukcji urządzenia reklamowego – zgodnie z Informacją dla Wykonawców nr 1, załącznik: Architektura_pylon_reklamowy.

Pytanie 23:

Wnosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o pełny projekt geologiczny, celem umożliwienia zweryfikowania zakresu wymiany gruntu pod obiektem (budynek, drogi).

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił dokumentację przetargową o projekt budowlany wraz z dokumentacją geologiczną – zgodnie z Informacją dla Wykonawców nr 1, załącznik: Projekt_Budowlany_z_geologią.

Pytanie 24:

Wnosimy o uzupełnienie w projekcie zakresu (obszaru oraz głębokości) wymiany gruntu i rodzaju materiału do wbudowania. Brak Zapisów i oznaczeń na rysunkach w na ten temat w projekcie wykonawczym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiana gruntu do warstwy geologicznej nośnej I lub II w zależności od miejsca na działce.

Pytanie 25:

Wnosimy o potwierdzenie, że poz. 2 i 3 przedmiaru budowlanego budynku dotyczą dowozu nowego materiału pod wymianę gruntu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić dowóz nowego materiału.

Pytanie 26:

Wnosimy o potwierdzenie, że poz. 13 przedmiaru budowlanego drogowego dotyczy dowozu nowego materiału pod wymianę gruntu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić dowóz nowego materiału.

Z uwagi na dużą ilość pytań do dokumentacji przetargowej Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na dzień 04.06.2020r. Godzina i miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W związku z dokonaną zmianą terminu składania i otwarcia ofert wskazany w punktach 20.1. i 21.1. SIWZ, godziny składania i otwarcia pozostają bez zmian. Zamawiający zmienia również pkt 19.4. SIWZ, czyli opis informacji, które należy umieścić na kopercie. W/w pkt SIWZ po zmianie otrzymują brzmienie:

20. Miejsce i termin składania ofert.

20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat), w terminie do dnia **04.06.2020r.** do godz. **09:00.**

21. Miejsce i termin otwarcia ofert

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu **04.06.2020r.** godz. **09:15.**

19.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„Budowa Inkubatora Logistycznego pn. Rotterdam Inc.”

w ramach projektu „Rozwój pakietu usług logistycznych KPT dla MŚP”

„Nie otwierać przed 04.06.2020r. godz. 09:15”.

DYREKTOR
Justyna Lisowski