

WZÓR UMOWY

Kielce, dn.01.03.2020 r.

UMOWA NAJMU NR 01/2020

Zawarta w dniu 01.03.2020r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez Justyna Lichosik – Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej **NAJEMCĄ**

a

.....
zwanego dalej **WYNAJMUJĄCYM**

§1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem urządzeń: 4 nabołatowych dystrybutorów wody pitnej z filtracją mechaniczną 3M, które oddaje Najemcy w najem.

§2

Wynajmujący oddaje w najem: 4 nabołatowe dystrybutory wody pitnej z filtracją mechaniczną 3M, w tym:

- 3 szt. dystrybutorów, które mają zapewniać możliwość wyboru parametrów podawanej wody w minimum 3 funkcjach tj. : woda zimna +gorąca + gazowana
- 1 szt. dystrybutora, który ma zapewnić możliwość wyboru parametrów podawanej wody minimum w 3 funkcjach tj.: woda zimna+ gorąca + temperatura pokojowa

§3

Przeznaczeniem przedmiotu najmu jest dystrybucja/filtracja wody w przedsiębiorstwie Najemcy. Przeznaczenie przedmiotu najmu może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

§4

Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, który przyjmuje w najem z dniem zawarcia umowy. Dystrybutory wody są fabrycznie nowe, wyposażone w systemy filtracji mechanicznej 3M zgodne z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Montaż urządzeń nastąpi za pośrednictwem autoryzowanego serwisu Wynajmującego pod adresem: Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

§5

1. Umowa zostaje zawarta na **okres 12 miesięcy tj. od 01.03.2020r. do 28.02.2021r.**
2. Najemca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli przedmiot najmu stanie się dla niego zbędny z przyczyn, które nie były znane w dniu zawierania umowy.

§6

Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości: złotych netto (słownie: złotych netto) miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT, płatny w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wynajmującego.

Dane do fakturowania:

Nabywca: Gmina Kielce Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25

Odbiorca faktury: Kielecki Park Technologiczny, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

§7

Najemca nie ponosi kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu.

§8

Całość kosztów obejmującą dostawę i montaż urządzeń oraz koszt zakupu butli CO₂, koszt zakupu reduktora CO₂, a także koszty związane z eksploatacją i poprawnym funkcjonowaniem urządzeń, w tym wymiana butli CO₂ oraz przeglądy urządzeń wliczona jest w miesięczny czynsz.

Zamawiający przy realizacji zamówienia nie będzie ponosił dodatkowych kosztów .

§9

Najemca zobowiązany jest udostępnić urządzenie raz na sześć miesięcy w celu dokonania w nim serwisu, obejmującego wymianę wkładu filtracyjnego oraz sanityzację urządzeń.

W przypadku konieczności wykonania naprawy gwarancyjnej Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

§10

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wynajmującego.

§11

Po rozwiązaniu niniejszej umowy Wynajmujący własnym staraniem i na własny koszt zdemontuje i odbierze przedmiot najmu.

§12

Najemca zobowiązuje się nie podnajmować przedmiotu najmu, ani nie obciążać go prawami osób trzecich bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§13

1. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Najemcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy lub powzięcia wiadomości o niewłaściwej eksploatacji urządzenia przez Najemcę.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę za skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnej awarii przedmiotu najmu.

§14

Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu odbiór przedmiot najmu w stanie nie pogorszonego z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania poddaje się pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Kielcach.

§17

Strony umowy ustalają, iż w wypadku niepowiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń podanego w umowie doręczenie na adres podany w umowie uważa się za skuteczne.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Wynajmujący

.....

Najemca

.....