

KPT-DPR.725.2.2020

Kielce, dnia 17.02.2020 r.

## PROTOKÓŁ

***Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce) nr KPT-DPR.725.2.2020***

- wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21, tj.

**Pomieszczenie o nr 1.06 o powierzchni 31,56 m<sup>2</sup>, znajdujące się na poziomie 1 budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU Tech,**

### **Komisja w składzie:**

- 1) Natalia Luba-Chudzik – Przewodniczący Komisji
- 2) Iwona Śmigielska - Sekretarz
- 3) Anna Pabian-Lipska – Członek Komisji

W ramach w/w postępowania w dniu 07.11.2019r. wpłynęła 1 oferta, złożona przez: **4techtools Tomasz Cebula**, ul. Olszewskiego 21/1.07, 25-663 Kielce, NIP 8661555420, REGON: 367816651.

Na konto KPT w dniu 29.01.2020r. wpłynęło wadium w wysokości 2 000,00 złotych, wpłacone przez następujących Oferentów: **4techtools Tomasz Cebula**, ul. Olszewskiego 21/1.07, 25-663 Kielce, NIP 8661555420, REGON: 367816651

### **Kryteria oceny ofert:**

Nr kryterium	Kryterium	Maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium
1.	oferowana cena wynajmu nieruchomości	60
2.	planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy)	20

3.	innowacyjność przedsięwzięcia gospodarczego	10
4.	planowana wielkość nakładów inwestycyjnych	10

**Nazwa i adres Wykonawcy oraz oferta:**

**Oferta nr 1:** 4techtools Tomasz Cebula, ul. Olszewskiego 21/1.07, 25-663 Kielce, NIP 8661555420, REGON: 367816651

**1.1. Proponowana cena za m<sup>2</sup> (netto)/miesiąc - nie mniej niż 25,00zł/m<sup>2</sup>**

Cena – oferowana wysokość stawki wynajmu nieruchomości netto za metr kwadratowy miesięcznie (bez opłat za media)

Liczba punktów =  $(Cof/Cmax) * 100 * waga$

Gdzie:

- Cof - cena podana w ofercie
- Cmax – cena najwyższa spośród wszystkich ofert

**Liczba punktów max: 60**

**Oferta nr 1. – 25,00 zł** (dwadzieścia pięć złotych 00/100 groszy).

Liczba punktów =  $(Cof/Cmax) * 100 * waga$ , tj.  $25/25 * 100 * 60 = 60$  pkt

**1.2. Planowana wielkość zatrudnienia (narastająco).**

Liczone jako średnia z trzech pierwszych lat działalności firmy w CT, wartości zadeklarowanych w ofercie.

Liczba punktów =  $(Zof/Zmax) * 100 * waga$

Gdzie:

- Zof – planowane zatrudnienie
- Zmax - najwyższe planowane zatrudnienie spośród wszystkich ofert

Planowana wielkość zatrudnienia w pierwszym, drugim i trzecim roku działalności firmy w Centrum Technologicznym (licząc od daty wejścia zadeklarowanej w ofercie).		
1 rok	2 rok	3 rok
1	2	3

Liczba punktów max.: 20

Oferta nr 1:  $3/3 \cdot 100 \cdot 5 = 5$  pkt

### 1.3. Innowacyjność przedsięwzięcia gospodarczego.

Liczba punktów 10.

10 według indywidualnej oceny każdego członka Komisji w skali od 0 do 10. Liczone jako średnia wszystkich ocen.

Komisja jest powoływana decyzją Dyrektora KPT.

Oferta nr 3:

- 1) Natalia Luba-Chudzik – Przewodniczący Komisji – 4 pkt
- 2) Iwona Śmigielska – Sekretarz – 4 pkt
- 3) Anna Pabian-Lipska – Członek Komisji – 4 pkt

Średnia liczba punktów: 10 pkt

### 1.4. Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (narastająco).

Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (narastająco).

Liczona jako suma z trzech pierwszych lat działalności firmy w CT, wartości zadeklarowanych w ofercie.

Liczba punktów =  $(lof/lmax) \cdot 100 \cdot waga$

Gdzie:

- lof – planowane nakłady inwestycyjne w PLN przez oferenta (wartość wskazana w 3 roku)
- lmax - najwyższe planowane nakłady inwestycyjne spośród wszystkich ofert (wartość wskazana w 3 roku)

Wymagane jest aby cena i wielkość nakładów inwestycyjnych podana w formularzu ofertowym wyrażona była w złotych polskich.

#### Oferta nr 1

Planowana wielkość nakładów inwestycyjnych (PLN) w pierwszym, drugim i trzecim roku działalności firmy w Centrum Technologicznym (licząc od daty wejścia zadeklarowanej w ofercie).		
1 rok	2 rok	3 rok
50 000	50 000	50 000

Liczba punktów =  $(I_{of}/I_{max}) * 100 * waga$ , tj.  $50\,000/50\,000 * 100 * 5 = 5$  pkt

Liczba punktów max.: 5

Oferta nr 1: 5 pkt.

#### Suma punktów:

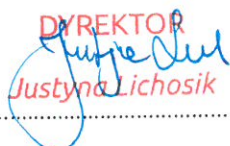
Nr kryterium	Kryterium	Max liczba	Oferta nr 1
1.	oferowana cena wynajmu nieruchomości	60	60
1.	planowana wielkość zatrudnienia (utworzenia nowych miejsc pracy)	20	20
2.	innowacyjność przedsięwzięcia gospodarczego	10	4
3.	planowana wielkość nakładów inwestycyjnych	10	10
	<b>łącznie</b>		<b>94 pkt</b>

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. Natalia Luba-Chudzik – Przewodniczący Komisji .....
2. Iwona Śmigielska – Sekretarz - .....
3. Anna Pabian-Lipska – Członek - .....

Zatwierdziła:

Justyna Lichosik – Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego

DYREKTOR  
  
Justyna Lichosik

---

Kielce, 17.02.2020r.

KPT-DPR.725.2.2020

## DECYZJA w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia postępowania nr KPT-DPR.725.2.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w obrębie 0005 w Kielcach przy ul. Olszewskiego nr 21.

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21, tj.

**Pomieszczenie o nr 1.06 o powierzchni 31,56 m<sup>2</sup>, znajdujące się na poziomie 1 budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU Tech,**

W składzie:

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Natalia Luba-Chudzik |
| 2. Sekretarz              | Iwona Śmigielska     |
| 3. Członek                | Anna Pabian-Lipska   |

DYREKTOR  
  
Justyna Lichosik.....  
Dyrektor

Kieleckiego Parku Technologicznego

  
17.02.2020



Kielce, 17.02.2020r.

KPT-DPR.725.2.2020

## INFORMACJA O WYNIKACH

*Dot.: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce) nr KPT-DPR.725.2.2020*

- wynajem nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Kielce i będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego – Strefa II – Centrum Technologiczne, objętych obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Podstrefa Kielce)

Przetargiem objęte są nieruchomości stanowiące własność Miasta Kielce i będące w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, położone w Kielcach przy ul. Olszewskiego 21, tj.

**Pomieszczenie o nr 1.06 o powierzchni 31,56 m<sup>2</sup>, znajdujące się na poziomie 1 budynku laboratoryjno-produkcyjnego OULU Tech,**

Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, działając na podstawie Uchwały Rady Miasta Nr XXXVI/654/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 8 listopada 2012r. z późn. zm. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego, zawiadamia, że w w/w postępowaniu jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez

**4Techtools Tomasz Cebula**

**ul. Olszewskiego 21/1.07**

**25-663 Kielce**

**REGON: 367816651, NIP: 8661555420**

z łączną punktacją 94 pkt

Z poważaniem,

**DYREKTOR**  
  
**Justyna Lichosik**