

WZÓR UMOWY

Kielce, dn.01.03.2020 r.

UMOWA NAJMU NR 01/2020

Zawarta w dniu 01.03.2020r. w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce** z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez Justyna Lichosik – Dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej **NAJEMCĄ**

a

.....  
zwanego dalej **WYNAJMUJĄCYM**

**§1**

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem urządzeń: 4 nabołatowych dystrybutorów wody pitnej z filtracją mechaniczną 3M, które oddaje Najemcy w najem.

**§2**

Wynajmujący oddaje w najem: 4 nabołatowe dystrybutory wody pitnej z filtracją mechaniczną 3M, w tym:

- 3 szt. dystrybutorów, które mają zapewniać możliwość wyboru parametrów podawanej wody w minimum 3 funkcjach tj. : woda zimna +gorąca + gazowana
- 1 szt. dystrybutora, który ma zapewnić możliwość wyboru parametrów podawanej wody minimum w 3 funkcjach tj.: woda zimna+ gorąca + temperatura pokojowa

**§3**

Przeznaczeniem przedmiotu najmu jest dystrybucja/filtracja wody w przedsiębiorstwie Najemcy. Przeznaczenie przedmiotu najmu może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

#### §4

Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu, który przyjmuje w najem z dniem zawarcia umowy. Dystrybutory wody są fabrycznie nowe, wyposażone w systemy filtracji mechanicznej 3M zgodne z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Montaż urządzeń nastąpi za pośrednictwem autoryzowanego serwisu Wynajmującego pod adresem: Kielecki Park Technologiczny, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

#### §5

1. Umowa zostaje zawarta na **okres 12 miesięcy tj. od 01.03.2020r. do 28.02.2021r.**
2. Najemca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli przedmiot najmu stanie się dla niego zbędny z przyczyn, które nie były znane w dniu zawierania umowy.

#### §6

Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości: ..... złotych netto (słownie: ..... złotych netto) miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT, płatny w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wynajmującego.

#### Dane do fakturowania:

Nabywca: Gmina Kielce Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25

Odbiorca faktury: Kielecki Park Technologiczny, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

#### §7

Najemca nie ponosi kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu.

#### §8

Całość kosztów obejmującą dostawę i montaż urządzeń oraz koszt zakupu butli CO<sub>2</sub> 3,5 kg, koszt zakupu reduktora CO<sub>2</sub>, a także koszty związane z eksploatacją i poprawnym funkcjonowaniem urządzeń, w tym wymiana butli CO<sub>2</sub> oraz przeglądy urządzeń wliczona jest w miesięczny czynsz.

**Zamawiający przy realizacji zamówienia nie będzie ponosił dodatkowych kosztów.**

#### §9

Najemca zobowiązany jest udostępnić urządzenie raz na sześć miesięcy w celu dokonania w nim serwisu, obejmującego wymianę wkładu filtracyjnego oraz sanityzację urządzeń.

W przypadku konieczności wykonania naprawy gwarancyjnej Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii.

#### **§10**

Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wynajmującego.

#### **§11**

Po rozwiązaniu niniejszej umowy Wynajmujący własnym staraniem i na własny koszt zdemontuje i odbierze przedmiot najmu.

#### **§12**

Najemca zobowiązuje się nie podnajmować przedmiotu najmu, ani nie obciążać go prawami osób trzecich bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### **§13**

1. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Najemcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy lub powzięcia wiadomości o niewłaściwej eksploatacji urządzenia przez Najemcę.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę za skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnej awarii przedmiotu najmu.

#### **§14**

Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest umożliwić Wynajmującemu odbiór przedmiot najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

#### **§15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania poddaje się pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Kielcach.

#### **§17**

Strony umowy ustalają, iż w wypadku niepowiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń podanego w umowie doręczenie na adres podany w umowie uważa się za skuteczne.

---

**§18**


Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**Wynajmujący**

.....

**Najemca**

.....

DYREKTOR  
  
Justyna Lichosik