

Kielce, dn. .... r.

KPT.DOA.271.113.2019

### WZÓR UMOWY

zawartej w dniu ..... r. w Kielcach, pomiędzy:

**Gminą Kielce**, z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25 reprezentowana przez:

**Justynę Lichosik – p.o. Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego** – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu .....r. postępowania o zamówienie poniżej 30 000 euro – zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Remont węzła ciepłego na potrzeby CWU w budynku Oulu i układu pomiarowego CWU w budynku Roma przy ul. Olszewskiego w Kielcach”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Zaproszenia do składania propozycji cenowych stanowiącym integralną część umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z Dokumentacją techniczną, ST zawierającą wymagania wykonania i odbioru robót, poleceniami Inspektora nadzoru wskazaniemi projektanta oraz zgodnie z art. 5, 22, 23 i 28 Ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznego wykonania i odbioru instalacji węzłów ciepłowniczych. Zeszyt nr 8. Wyd. COBRTI INSTAL 2003” – stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia: .....
2. Termin wykonania remontu węzła ciepłego na potrzeby CWU w budynku Oulu i układu pomiarowego CWU w budynku Roma przy ul. Olszewskiego w Kielcach: **do 20.12.2019 r.**

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompetentne wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Transport oraz wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia powinny odbywać się w konsultacji i pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.
5. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266) z późn. zmianami) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) z późn. zm.). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości dostarczonych materiałów (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich zainstalowaniem.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zastosowania się do obowiązujących przepisów p. pożarowych podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości.....zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100) w tym .....% podatek vat w wysokości ..... (słownie złotych:.....00/100) za wykonanie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu usługi i jej protokolarnym odbiorze, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji zadania określonego w § 1.
5. Dane do faktury:

**Nabywca:** Gmina Kielce Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25

**Odbiorca faktury:** Kielecki Park Technologiczny, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej rękojmi na wykonane prace.
2. Termin rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego prac.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wykonywane roboty od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wysokość należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 i przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania umowy oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty na powyższą polisę za cały okres obowiązywania umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz dowód wpłaty na założenie i utrzymywanie polisy w okresie obowiązywania umowy, zostaną potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i dołączone jako załącznik do umowy.

#### § 7

1. Zakończenie wykonania prac pod nazwą: „Remont węzła cieplnego na potrzeby CWU w budynku Oulu i układu pomiarowego CWU w budynku Roma przy ul. Olszewskiego w Kielcach”, Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu.
2. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury.
3. Z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za nieterminowe wykonanie usługi – 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy inny przypadek nienależytego wykonania usługi 0,5 % wynagrodzenia brutto,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 8

Nadzór nad realizacją umowy, ze strony Wykonawcy pełni ....., a ze strony Zamawiającego: Emilia Siwek oraz Iwona Śmigielska.

#### § 9

1. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana umowy oraz wszelkie uzgodnienia wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie odpowiedni sąd powszechny w Kielcach.

## § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Zaproszenie do składania ofert wraz z dokumentacją techniczną stanowiącą opis przedmiotu zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Oświadczenia Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**